



AVVISO SALDO IMU ANNO 2020 SCADENZA 16 DICEMBRE 2020

Si ricorda che il 16 dicembre scade il termine per il pagamento del saldo IMU 2020.

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato, con conguaglio per l'intero anno

Le aliquote e le detrazioni da utilizzare per il calcolo sono state approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 18/06/2020:

- aliquota ordinaria unica per tutte le fattispecie imponibili: **10,6 per mille;**
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale: **1,00 per mille;**
- aliquota per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **5,00 per mille e relativa detrazione € 200,00.**

Si evidenziano le principali novità della L. 160/2019 relative alla nuova IMU:

- ai soli fini dell'applicazione IMU, viene istituito il diritto di abitazione sulla casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli (art. 1 c. 741 l. c, punto 4);
- non sono state confermate le agevolazioni previste fino al 31/12/2019 per i pensionati AIRE;
- le variazioni di rendita catastale che intervengono in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi sul fabbricato, producono effetti dalla data di fine lavori o, se antecedente, dalla data di utilizzo (art. 1 c. 745);
- il valore delle aree edificabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione o a far data dell'adozione degli strumenti urbanistici (art. 1 c. 746).

ESENZIONI SALDO IMU 2020 PREVISTE DA NORMATIVA EMERGENZIALE DA COVID-19

Riferimenti normativi:

- D.L. n. 104/2020;
- D.L. n. 33/2020;
- D.L. n. 137/2020.

Sono esonerati dal pagamento della seconda rata IMU 2020 gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano attività che hanno subito effetti connessi all'emergenza sanitaria da Covid-19 in atto e che sono state oggetto di provvedimenti di chiusura, di cui all'elenco tassativo contenuto nell'allegato 1 del Decreto Ristori (D.L. n. 137/2020).

Condizione necessaria per l'esonero è che i proprietari degli immobili siano anche gestori delle attività esercitate.

Si ricorda che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29/07/2020 è stato approvato il nuovo Regolamento Comunale delle Entrate in vigore dal 01/01/2020: fra le novità non è più prevista l'esenzione dei tributi di competenza comunale per le ONLUS.

Il versamento va effettuato in autoliquidazione con apposito modello F24.

Si invitano i contribuenti interessati ad ottemperare a detti obblighi nei termini sopraindicati per non incorrere nelle sanzioni previste per gli inadempienti.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI IMU ANNI 2019 E 2020:

- DICHIARAZIONE IMU ANNO 2019 per variazioni intervenute nell'anno 2019: presentazione entro il 31/12/2020 (D.L.n. 34 del 30/04/2019, convertito nella L. 58/2019).
- DICHIARAZIONE IMU ANNO 2020 (NOVITA') per variazioni intervenute nell'anno 2020: presentazione entro il 30/06/2021 (art. 1 comma 769 L. 160/2019).

INFORMAZIONI: A seguito delle disposizioni correlate all'emergenza epidemiologica in atto, l'Ufficio Tributi riceve solo su appuntamento da prendere al n. 0543/749211.

e-mail tributi@comune.forlimpopoli.fc.it

Regolamento e delibere sono disponibili sul sito internet www.comune.forlimpopoli.fc.it

Dalla Residenza Municipale, 09/12/2020