

Spett.le
Responsabile Edilizia Privata
del Comune di Forlimpopoli

OGGETTO: INTEGRAZIONE E CONTRODEDUZIONI A PARERE TECNICO

Il sottoscritto Ing. Rosati Cristiano, quale tecnico incaricato dai vari proprietari dei terreni siti a Forlimpopoli in via Prati, titolari dell'accordo ai sensi dell'art. 18/00, identificati con la scheda A12 P08, dovendo procedere alla presentazione di integrazione relativi alla pratica sopramenzionata a seguito di colloqui intercorsi con il Vs. tecnico di riferimento, oltre al fatto che la proprietà del lotto identificato con la lettera B del PUA vorrebbe modificare l'ubicazione del suo lotto, con la presente chiede di poter ritornare all'ubicazione del lotto B come era in origine, ovvero avvicinarsi alla via Montanara Vicinale.

Nel frattempo, avendo visionato le richieste di integrazione del settore LLPP, con la presente si segnalano le seguenti controdeduzioni:

si fa presente che le "significative discordanze" fra il CME precedente e quello attuale è argomento giustificato nelle seguenti considerazioni:

- 1) per quanto concerne la differenza alla voce della "recinzione esterna" si segnala che il campo concordato risulta un campo da calcio da quartiere pertanto anche la recinzione esterna non necessita di particolari accorgimenti normativi, pertanto si è considerato una recinzione di prestazioni ridotte, così come pure lo spogliatoio;
- 2) per quanto concerne invece la realizzazione della "predisposizione dell'illuminazione pubblica", che era presente nel primo CME, si segnala che è stata sostituita dalla tombinatura del fosso di via vicinale lungo il lato opposto alla lottizzazione oltre al rifacimento del tappeto d'usura;
- 3) va inoltre sottolineato che sono poi aumentati i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazioni in quanto verrà posizionata pure la cabina ENEL che prima non era necessaria, inoltre è stata ampliata la superficie del parcheggio pubblico;
- 4) per concludere inoltre va considerato che dal primo CME ad oggi sono trascorsi quasi 10 anni con relativa mutazione dei prezzi.
- 5) nel nuovo CME allegato si è ritenuto mantenere suddivisa la spesa della staccionata relativa alla pista pedonale, in quanto si chiede che venga detratta dalla monetizzazione delle opere non compiute.

Rimanendo a Vs Disposizione per ulteriori chiarimenti porgo Distinti Saluti

Forlimpopoli, 19/12/2017

Il Tecnico

(Ing. Cristiano Rosati)