



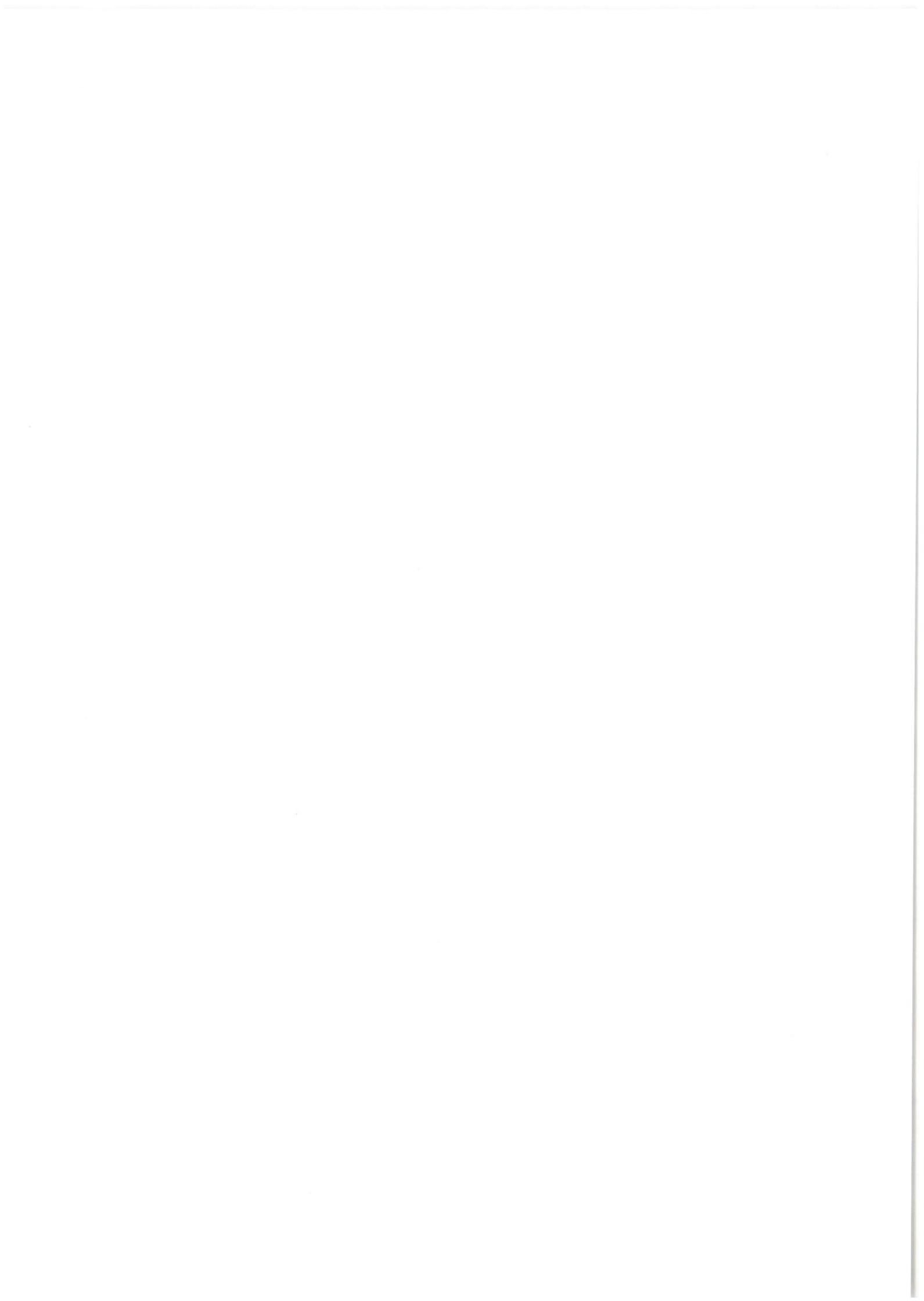
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA
VI Settore Edilizia Privata Territorio e Ambiente

**VARIANTE AL PUA A13-06 1°STRALCIO SUB.
C CON EFFETTO DI VARIANTE AL
PIANO OPERATIVO COMUNALE**

Approvato con del C.C. n.41 del 22/05/2009

ADOTTATA : Delibera di C.C. N. 60 del 20/10/2015
APPROVATA : Delibera di C.C. N. del
PUBBLICATA : BUR Emilia Romagna N. del

PARERI ENTI PERVENUTI





EP V
Prot 13859/15

HERA S.p.A.
Direzione Tecnica Clienti
Via Carlo Casalegno 1 40026 Imola BO
tel. 0542.621.111 fax 0542.43.170
www.gruppohera.it

Spett.le Comune di Forlimpopoli
Sett.re Edilizia Privata -Urbanistica
P.zza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)

SPA-Hera spa
Data prot.: 22-12-2015
Num. prot.: 0150522

Spett.le Arch. Maurizio Vitali
Viale Matteotti, 75
47122 Forlì (FC)

Lavori

Presidio al business Area Romagna

Area Romagna/MRs/MB/am Prot. n.

Forlì,

Oggetto: Variante al PUA produttivo area Melatello ambito A13-06 stralcio 1 sub comparto C in Comune di Forlimpopoli. **Rilascio parere su variante al POC.**

Pratica Hera 08700014 (Ex.1374)

Committente: Immobiliare Casetta s.r.l.

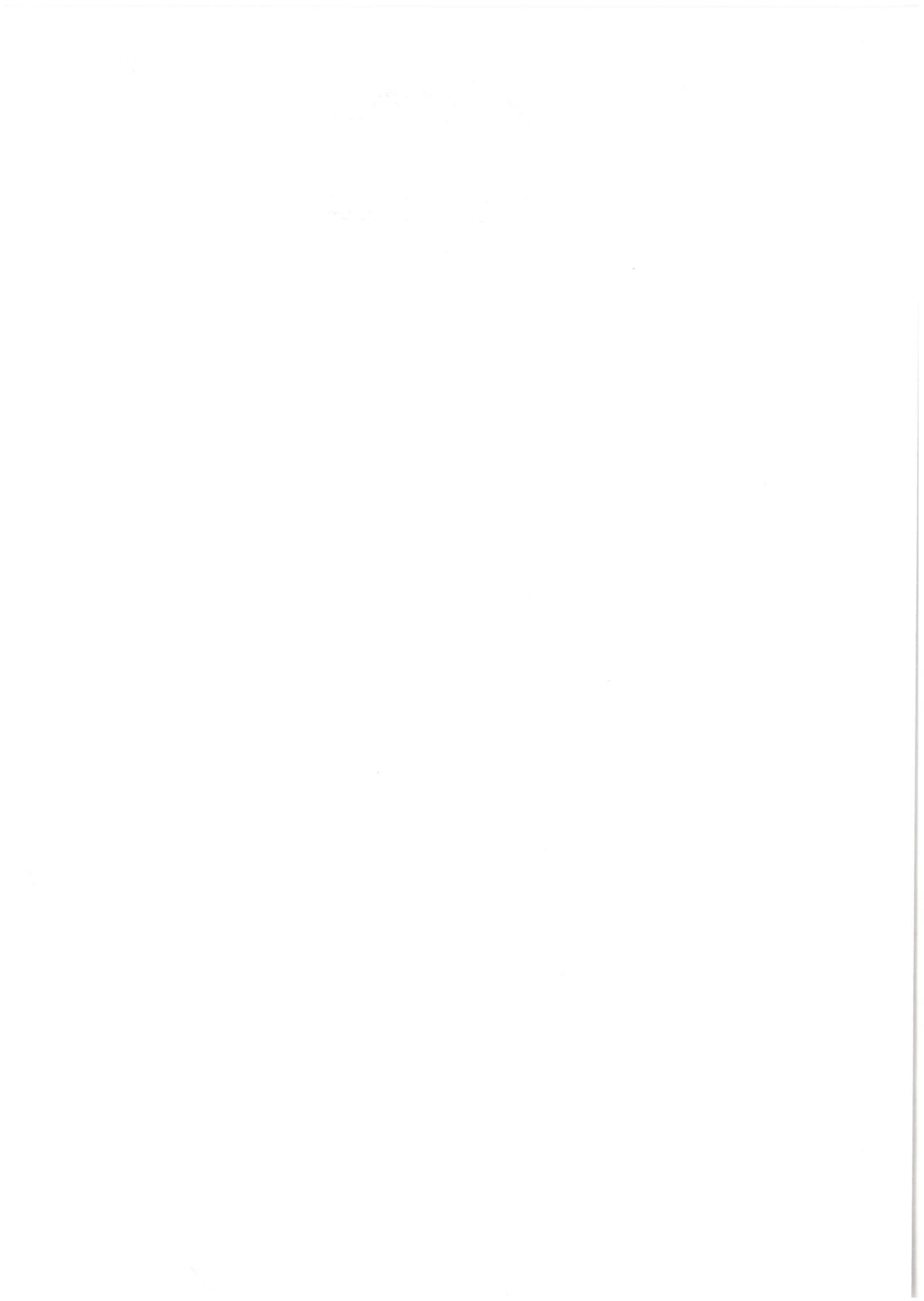
In riferimento alla richiesta di espressione parere inoltrata dall'Amministrazione in indirizzo con nota Prot.n.0016473 del 03/11/2015 (Vs rif. Pratica n.13859/2015) e successiva integrazione del tecnico incaricato del 01/12/2015, con la presente si riconferma il **parere favorevole** già espresso dalla scrivente con nota Hera Prot. 102333 del 07/09/2015.

La Direzione Tecnica Clienti di HERA S.p.A., nella persona di Andrea Maltoni (0547 388250), rimane a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti

Distinti saluti.

Responsabile Lavori

Federico Bronzini



EP

Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli

Forlì, 17 NOV 2015


OZ/oz

Prot. n. 565



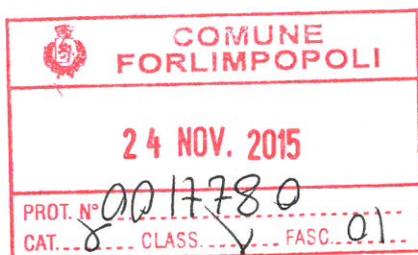
Spett.le

Comune di Forlimpopoli

VI° Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente

Piazza Fratti n. 2

47034 Forlimpopoli (FC)

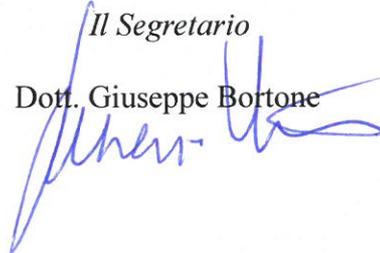


Oggetto: Parere in merito all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) A13-06, 1° stralcio sub. "C" Melatello con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (POC), applicazione procedura ex Articoli 22 e 35, L.R. 24-03-2000, n.20.

In riferimento alla nota ricevuto, di cui al nostro protocollo n. 533 del 04-11-2015, esaminati gli elaborati allegati su supporto CD alla suddetta nota, si osserva che le il PUA in oggetto, adottato dall'Amministrazione del Comune di Forlimpopoli con atto di C.C. n.60 del 20-10-2015, allo stato attuale, non interessa zone perimetrare nel Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico e non è in contrasto con gli obiettivi di Pianificazione della scrivente Autorità di Bacino.

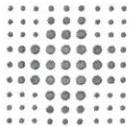
Si rimane a disposizione per eventuali delucidazioni o qualunque altra cosa risulti utile.

Distinti saluti.

Il Segretario
Dott. Giuseppe Bortone


100-100000

100-100000



EP

Dipartimento di Sanità Pubblica



Comune di Forlimpopoli
P.zza Fratti 2
47034 Forlimpopoli

A.U.S.L. della Romagna
Prot: 2015/0257577/P
del 17/11/2015



K

Prot. 248532 del 6/11/2015

Provincia di Forlì-Cesena
P.zza Morgagni 2
47121 Forlì

Oggetto: Adozione del PUA A13-06, 1° stralcio sub "C", Melatello
Variante POC - VAS

COMUNE FORLIMPOPOLI		
24 NOV. 2015		
PROT. N°	0017786	
GAT.	CLASS.	FASC. 01

Vista la documentazione pervenuta si ritiene, per quanto di competenza, che quanto richiesto in oggetto, non sia assoggettabile a VAS.

Distinti saluti

Roberto Bandini

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to contain several lines of writing.

Handwritten signature or scribble, consisting of several overlapping, diagonal strokes.

PGFC

Forlì,

Risposta a prot. n. 16473 del 03/11/2015

PGFC ARPA 11672 del 05/11/2015

Prot. AUSL 248532 del 06/11/2015

Al VI Settore Edilizia Privata
Territorio e Ambiente
del Comune di Forlimpopoli
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

p.c.

Al Dipartimento di Sanità Pubblica di Forlì
dell'Azienda USL della Romagna
dip.sanita.pubblica@pec.ausl.fo.it

Oggetto: PUA A13-06 primo stralcio sub comparto C, Forlimpopoli. Parere LR 19/82.

In merito all'oggetto, si allega il verbale della Conferenza istruttoria per l'esame di progetti di trasformazione urbanistico-edilizio del 16/11/2015, tenutasi congiuntamente con il Dipartimento di Sanità Pubblica di Forlì dell'Azienda USL della Romagna, ai sensi della LR 31/2002, art.41, della DGR 1446/2007 e D.L.gs 152/2006 come modificato dal successivo D.L.gs 4/2008.

Distinti saluti.

Il Referente Pianificazione
VIA, VAS
Marco Maraldi

La Responsabile del Servizio
Sistemi Ambientali
Carla Nizzoli

*Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti: D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.; D.P.C.M. 30 marzo 2009. NN. Certificati 201113053225 e 201313053269 Certificati rilasciati da InfoCert S.p.A. (<https://www.firma.infocert.it>)"

Verbale della Conferenza istruttoria per l'esame di progetti di trasformazione urbanistico-edilizia tenutasi in data 16 novembre 2015 presso la sede dell'Arpa FC, Viale Salinatore n. 20, Forlì.

Oggetto: L.R. 31/2002, art. 41 e DGR 1446/2007 - Procedimento unico per l'espressione del parere igienico – ambientale.

Proponente: Immobiliare Casetta srl

Intervento: PUA A13-06 primo stralcio sub comparto C, Forlimpopoli.

Prot. AUSL 248532 del 06/11/2015

PGFC Arpa 11672 del 05/11/2015

Oggi, presso la sede in titolo indicata si è tenuta la Conferenza tesa a valutare congiuntamente l'istanza e gli elaborati relativi al "PUA A13-06 primo stralcio sub comparto C" e si esprimono i seguenti pareri:

dal punto di vista strettamente igienico-sanitario:

Vista la documentazione pervenuta si esprime, per gli aspetti di competenza, parere favorevole a condizione che:

1. I tubi della rete idrica interna devono essere posti di norma a non meno di m. 1,50 da fognoli, pozzetti o condotte fognarie;
2. le fognature e le tubazioni di scarico delle acque di rifiuto devono essere poste, di norma, al di sotto di almeno 50 cm dalle condutture dell'acqua potabile (intesa come distanza fra generatrice superiore della condotta fognaria e generatrice inferiore della condotta idrica).
3. qualora non sia possibile rispettare le condizioni di cui ai commi 1 e 2; le tubature fognarie devono essere costruite in modo da evitare qualunque perdita; i tubi della rete idrica devono essere impermeabili;
4. tutte le operazioni interessanti la rete idrica di distribuzione devono essere condotte in modo da evitare contaminazione dell'acqua.

con riferimento alle diverse matrici ambientali:

Viste gli elaborati forniti si ribadiscono, per gli aspetti del presente "sub comparto C", i pareri favorevoli condizionati espressi con le note PGFC 4802 del 30/04/2009 (parere ai sensi della LR 19/82) e PGFC 4881 del 04/05/2009 (parere VAS) e si aggiunge la seguente prescrizione:

considerata la vicinanza del parcheggio pubblico posto a Nord con una abitazione, al fine di mitigarne gli impatti, andrà realizzata una fascia di stacco tra il parcheggio e l'area dell'abitazione, si ritiene che tale fascia possa consistere anche di elementi di arredo urbano.

Si osserva tuttavia che, in considerazione dell'esperienza maturata dalla scrivente Agenzia, la previsione di una abitazione (appartamento tav. 9-V "tipologie...") all'interno dell'edificio produttivo-terziario non sia compatibile col contesto. Gli eventuali impatti che deriverebbero dall'attività lavorativa sarebbero difficilmente mitigabili, si consiglia di verificare l'effettiva necessità di tale previsione.

La Conferenza conviene che il verbale sarà trasmesso a cura dell'Arpa FC all'Amministrazione Comunale.

ENTE	Presenti delegati	Firma
Ausl della Romagna Dipartimento di Prevenzione di Forlì	Roberto Bandini	
Arpa – Sezione di Forlì-Cesena	Il Referente Pianificazione VIA, VAS Marco Maraldi	

Prot. 16799
del 10/11/2015

Romagna Acque -
Società delle Fonti S.p.A.
C.F. e P.IVA - Reg. Impr. Forlì-Cesena
00337870406 - R.E.A. 255969
Capitale Sociale int. vers.
€ 375.422.520,90



Romagna Acque
Società delle Fonti

Sede Legale
Piazza del Lavoro, 35
47122 Forlì
tel.: 0543.38411
fax: 0543.38400
mail: mail@romagnacque.it
pec: mail@pec.romagnacque.it
www.romagnacque.it

ROMAGNA ACQUE SOC. FONTI



FORLÌ SEDE
Nr.0010737 Data 09/11/2015
Tit. G1 Partenza

Società certificata
Sistemi di gestione
ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001

Al
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
6° Settore Edilizia Privata
Territorio e Ambiente
Piazza Fratti,2
4734 FORLIMPOPOLI

alla c.a. Arch. Raffaella Mazzotti

INVIO per email: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

Oggetto: Adozione del P.U.A. A13-06 1° stralcio sub "C" Melatello con effetto di variante al P.O.C. applicazione della procedura ex artt.22 e 35 della L.R.24 marzo 2000 n.20. Segnalazione di interferenza con il tracciato dell'Acquedotto della Romagna.

Con riferimento alla nota ricevuta prot. N.16473 del 03/11/2015 e dall'analisi della documentazione di progetto ad essa allegata, si informa Codesto Settore che gli interventi da realizzare nella zona in oggetto **risultano interferenti con il progetto della direttrice idrica dalle vasche di carico di Monte Casale per l'interconnessione con l'area Ravennate, a chiusura dell'anello Nord dell'Acquedotto della Romagna** che la scrivente Società ha in procinto di realizzare.

Nello specifico tale opera è stata inserita nel Piano strategico degli Investimenti approvato con delibera ATERSIR n° 30 del 28/4/2014 e prevede di chiudere ad anello il braccio litoraneo e quello dell'entroterra dell'Acquedotto della Romagna con una nuova tubazione direttrice di grande diametro (900-1000 mm) dal serbatoio di Forlimpopoli (già interconnesso con le vasche di Monte Casale) fino al nuovo impianto di potabilizzazione di Ravenna.

Tale progetto, per la cui realizzazione è già stato redatto uno studio di fattibilità, consentirà di aumentare la possibilità di erogazione complessiva dell'Acquedotto della Romagna che già ora sconta il raggiungimento nei periodi di punta della sua massima capacità di erogazione. Inoltre la chiusura ad anello garantirà affidabilità di gestione al sistema acquedottistico permettendo di operare fuori servizi di una delle condotte della rete, per manutenzioni programmate od eventi accidentali, senza diservizi all'utenza. Il nuovo intervento rappresenta quindi **un progetto di completamento dell'Acquedotto della Romagna strategico** per assicurare anche per il futuro e con l'invecchiamento delle strutture acquedottistiche oggi in esercizio, livelli di servizio all'utenza pari a quelli attuali.

A questo proposito si precisa che il tracciato inserito nello studio di fattibilità a partire dal serbatoio di Forlimpopoli posto a confine con l'ex stabilimento Maraldi, si sviluppa in direzione Nord lungo il cavo consortile Fossone Ponara, in terreni agricoli, sino a raggiungere la S.S.9 Emilia che viene attraversata con tecnica spingitubo ed entra pertanto nella zona interessata dallo sviluppo urbanistico in oggetto.

Si chiede pertanto a Codesto Settore di individuare, nell'ambito del territorio comunale e dei relativi strumenti urbanistici, lungo un percorso possibilmente non troppo distante da quello indicato nella planimetria allegata, individuato nell'ottica di minimizzare le lunghezze e diminuire il numero di curve per limitare le perdite di carico nella tubazione, un **corridoio unico della larghezza di 12,00 m nel quale far confluire i vincoli di inedificabilità** legati alle reti tecnologiche dell'Acquedotto della Romagna.

Si evidenzia che la fascia di rispetto di 12,00 m è strettamente legata al diametro della tubazione dell'acquedotto ed è indispensabile per consentire a questa società sia la posa del tubo sia la manutenzione ordinaria e straordinaria in qualsiasi momento.

Per facilitare l'individuazione e la successiva sovrapposizione nelle tavole del P.U.A. in adozione la scrivente società trasmette uno stralcio planimetrico del tracciato dell'acquedotto di progetto.

Si resta a completa disposizione per qualsivoglia chiarimento in merito.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Area Lavori,
Affidamenti e Patrimonio
(Ing. Guido Covi)





PROGETTO PRELIMINARE

DELLE OPERE DI INTERCONNESSIONE DELL'ACQUEDOTTO DELLA ROMAGNA CON GLI IMPIANTI IN GESTIONE AD AREA RAVENNA E CHIUSURA ANELLO NORD DELLA RETE DI ADDUZIONE

Progettazione :  **Alpina Acque** S.p.A.

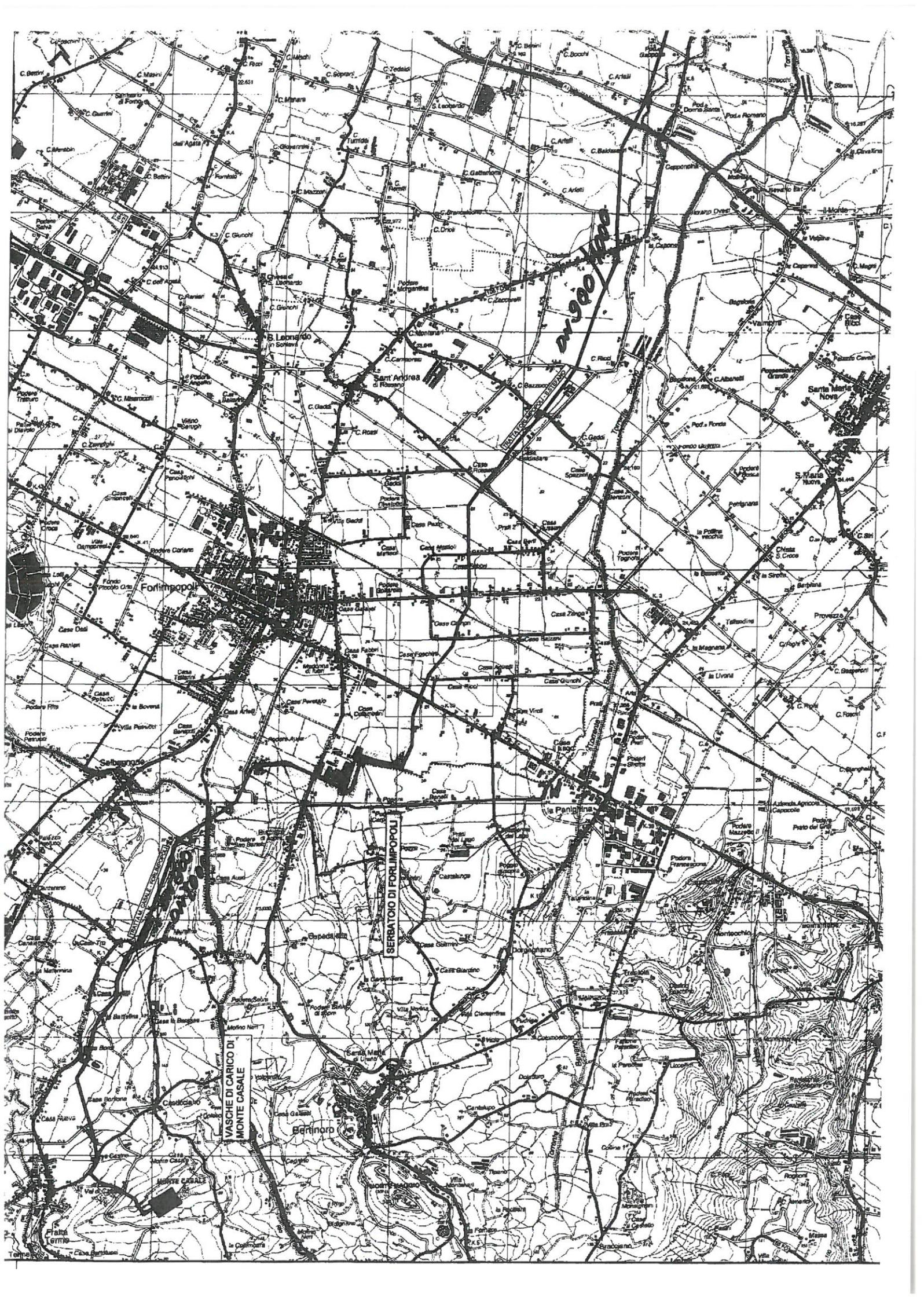
Consulenza :  **Area**

 **COGEST**
engineering

 **D.A.M. S.P.A.**
STUDI, RICERCHE E PROGETTI
SOCIETA' D'INGEGNERIA E CONSULENZA

IL PROGETTISTA DI ALPINA ACQUE S.r.l. Dott. Ing. PIER PAOLO MARINI Ordine Ingegneri Provincia di Ravenna n. 280	IL DIRETTORE TECNICO DI ALPINA ACQUE S.r.l. Dott. Ing. ROBERTO MUSSONI Ordine Ingegneri Provincia di Rimini n. 60
---	---

DEFINIZIONE DEL TRACCIATO		5.01	
COROGRAFIA DI INSIEME			
Revisioni	N°	Descrizione	Data
	1	Emissione	Marzo 2002
	2	Inserimento tracciato alternativo per Russi	Maggio 2002
Numero elaborato		PA1260501R1	Scala 1:25000



Romagna Acque -
Società delle Fonti S.p.A.
C.F. e P.IVA - Reg.Impr. Forlì-Cesena
00337870406 - R.E.A. 255969
Capitale Sociale int. vers.
€ 375.422.520,90

Sede Legale
Piazza del Lavoro, 35
47122 Forlì
tel.: 0543.38411
fax: 0543.38400
mail: mail@romagnacque.it
pec: mail@pec.romagnacque.it
www.romagnacque.it

Società certificata
Sistemi di gestione
ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001


Romagna Acque
Società delle Fonti

ROMAGNA ACQUE SOC. FONTI



FORLÌ SEDE
Nr.0001405 Data 10/02/2016
Tit. G1 Partenza

Prot. 2130
del 12/02/2016

Al
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
6° Settore Edilizia Privata
Territorio e Ambiente
Piazza Fratti,2
4734 FORLIMPOPOLI
Arch. Raffaella Mazzotti

alla c.a.

INVIO per email: urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it

Oggetto: ADOZIONE DEL P.U.A. A13-06 1°STRALCIO SUB "C" MELATELLO CON EFFETTO DI VARIANTE AL P.O.C. APPLICAZIONE DELLA PROCEDURA EX ARTT.22 E 35 DELLA L.R.24 MARZO 2000 N.20. **MODIFICA AL TRACCIATO DELL'ACQUEDOTTO DELLA ROMAGNA E RICHIESTA DI INSERIMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI.**

Nel corso dell'incontro tenutosi il giorno 03 febbraio 2016 presso la sede della scrivente Società, i funzionari del Comune di Forlimpopoli per evitare l'attraversamento del P.U.A. in oggetto, suggerivano un diverso tracciato dell'Acquedotto della Romagna nel progetto di fattibilità per l'interconnessione tra gli impianti di Forlimpopoli e Ravenna

A seguito di valutazioni svolte con il progettista la scrivente società ha constatato che la soluzione proposta permette di superare le problematiche di interferenza evidenziate sull'intero comparto P.U.A. 13.06, seppure il nuovo tracciato ipotizzato comporti un maggiore sviluppo per circa 380 metri di condotta.

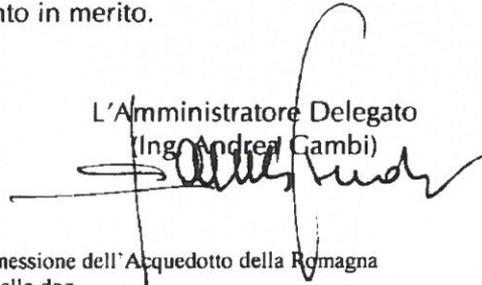
Questa società ritiene pertanto di aderire alla proposta suggerita dal Comune di Forlimpopoli e a tal proposito chiede a Codesta Amministrazione di inserire il tracciato dell'Acquedotto della Romagna negli strumenti urbanistici comunali adottando lungo la condotta DN 900 mm, un vincolo di inedificabilità, pari a 12,00 m (6,00 m per parte dall'asse della condotta).

Questa Società si impegna a trasmettere, a seguito dell'approvazione nelle diverse fasi di progettazione, l'aggiornamento delle tavole riportanti il tracciato dell'Acquedotto della Romagna che interessa il territorio del Comune di Forlimpopoli.

Si ringrazia per la faticosa e puntuale collaborazione e si resta a completa disposizione per qualsivoglia chiarimento in merito.

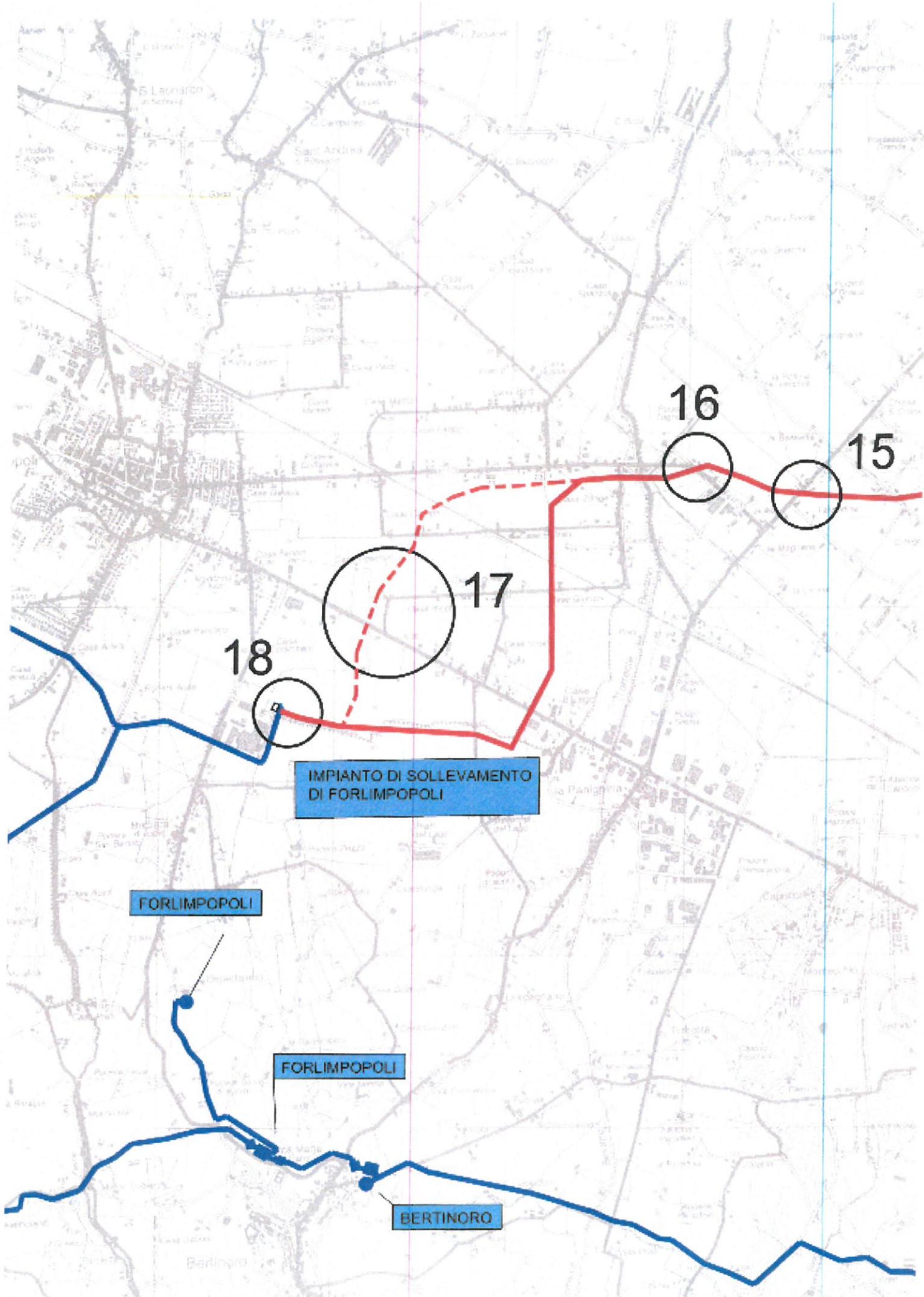
Distinti saluti.

L'Amministratore Delegato
(Ing. Andrea Gambi)



Allegato: estratto di mappa del tracciato d'interconnessione dell'Acquedotto della Romagna
FOR/Nota 160209 PUA 13-06 Forlimpopoli Melatello.doc





IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO
DI FORLIMPOPOLI

FORLIMPOPOLI

FORLIMPOPOLI

BERTINORO

18

17

16

15

prot. 19183 del 22.12.2015



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI
E DEL TURISMO

Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna
- Bologna -

Cod. Fisc. 80076750373

Bologna, 22 DIC 2015

Comune di Forlimpopoli
P.zza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)

protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Lettera inviata tramite MAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Prot. N. 13814 Pos. Arch. B/4 Class. 34.19.01/8

Allegati

OGGETTO: FORLIMPOPOLI (FC) – Adozione del Piano urbanistico Attuativo (PUA), Ambito A13-06, 1° Stralcio Sub. “C” Melatello con effetto di variante al piano operativo comunale (POC) – Applicazione procedura ex articoli 22 e 35, L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - OSSERVAZIONI

In riferimento all'oggetto e al sub comparto C, “Immobiliare Casetta S.r.l.”, questo Ufficio segnala che nel corso del 2009 l'esecuzione di trincee archeologiche preventive ha messo in evidenza la presenza di tracce di epoca romana in connessione. Inoltre, nel limitrofo Lotto 1 del comparto B, “Consorzio Melatello”, controlli archeologici eseguiti nel 2011-2012 hanno restituito buche riconducibili all'età del Bronzo ed un piccolo nucleo di sepolture e lacerti strutturali di epoca romana.

Di conseguenza, considerato che l'area risulta variamente frequentata in epoca antica e richiamando la propria precedente nota n. 9411 del 31 luglio 2013, si chiede che eventuali progetti che prevedano operazioni di scavo siano preventivamente sottoposti al parere di questa Soprintendenza, che potrà richiedere ulteriori indagini preventive e/o controlli in corso d'opera.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono cordiali saluti.

IL SOPRINTENDENTE
Dott. Luigi Malnati

Referente istruttoria: dott.ssa Annalisa Pozzi
Funzionario Archeologo
annalisa.pozzi@beniculturali.it





PROT. N. 1681/FO/137

Forlì, **21 GEN. 2016**

OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) A13-06, 1° stralcio Sub. "C" MELATELLO con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.), in comune di Forlimpopoli, applicazione procedura ex art.22-35, art. 34 e art.5 (Valutazione di sostenibilità ambientale) della L.R. n.20 del 24/03/2000, con Rif. Consorziale 29509/FO/2703 del 03/11/2015, successiva integrazione 32460/RA/16104 del 02/12/2015.

Spett.le
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Provincia di Forlì-Cesena
**6° Settore Edilizia Privata,
Territorio e Ambiente**
P.zza Fratti, 2
47034 – Forlimpopoli (FC)

**ADOZIONE PUA A13-06, 1° STRALCIO
SUB. "C" CON EFFETTO VARIANTE
AL P.O.C.**

Si riscontra la nota inoltrata dal Comune di Forlimpopoli, 6° Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente, con Prot. Consorziale n. 29509/FO/2703 del 04/11/2015 e successiva integrazione n. 32460/RA/16104 del 02/12/2015, con la quale è stata inoltrata all'Ente scrivente l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) A13-06, 1° stralcio Sub. "C" MELATELLO con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.), in recepimento del progetto definitivo redatto da in comune di Forlimpopoli; applicazione procedura ex art.22-35, art. 34 e art.5 (in relazione alla Valutazione di sostenibilità ambientale per gli aspetti idraulici-idrogeologici) della L.R. 20 del 24/03/2000.

Vista la documentazione tecnica fornita, risultante che il recapito della fognatura bianca nello scolo consorziale Melatello rimane invariato; non essendoci inoltre modifiche alla portata massima scaricabile, nello scolo di cui sopra, in riferimento a concessione n. 9317 del 11/01/2013 (rilasciata per lo scarico di acque meteoriche derivate da lottizzazione P.U.A. A13-06 via Melatello).

Si esprime parere favorevole alla variante in oggetto.

Il tutto per quanto di competenza.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CS Ufficio Manutenzione e Irrigazione
Pianura Forlivese
(Geom. Claudio Spadazzi)



CESENA Sede legale Via R. Lambruschini, 195 - 47521 Cesena (FC) | tel 0547 327410 | fax 0547 645274
RAVENNA Sede amministrativa Via A. Mariani, 26 - 48121 Ravenna (RA) | tel 0544 249811 | fax 0544 86967
FORLÌ Sede operativa Via P. Bonoli, 11 - 47121 Forlì (FC) | tel 0543 373111 | fax 0543 30494
RIMINI Sede operativa Via G. Oberdan, 21 - 47921 Rimini (RN) | tel 0541 441611 | fax 0541 26716

Da: "Consorzio di Bonifica della Romagna PEC" <bonificaromagna@legalmail.it>

Inviato: 21/01/2016 08:27

A: protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

Cc:

Oggetto: 1681/16P - COMUNE DI FORLIMPOPO - Adozione del Piano Urbanistico Attuativo PUA A13-06, 1° stralcio Sub. "C" Melatello con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.), in Comune di Forlimpopoli, applicazione procedura ex art.22-35, art. 34

Consorzio di Bonifica della Romagna
21 gen 2016
N. 1681 / FO / 197

Allegati: Protocollo_201601681.pdf;

Document Title 4Corrispondente : COMUNE DI FORLIMPOPOLI - Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente
Oggetto :Adozione del Piano Urbanistico Attuativo PUA A13-06, 1° stralcio Sub. "C" Melatello con effetto di variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.), In Comune di Forlimpopoli, applicazione procedura ex art.22-35, art. 34 e art.5 (Valutazione di sostenibilità ambientale) della L.R. n. 20 del 24/03/2000, con rif.consorziale 29509/FO/2703 del 03/11/2015, successiva integrazione 32460/RA/16104 del 02/12/2015Adozione PUA A13-06, 1° Stralcio SUB "C" con effetto variante al P.O.C.Inviato a :Ufficio Manutenzione ed Irrigazione ForlIRif. ns. prot :0/0 Data scadenza :Ns. rif. int. :Posizione :FOStato :10Allegati :Annotazioni :

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Provincia di Forlì – Cesena
Settore LL PP Patrimonio e Progettazione

Prot. n. 0015128
Pratica n. 13859/15

Forlimpopoli lì 09/10/2015

Al 6° Settore
Edilizia Privata
Sede

**OGGETTO: VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO COMPARTO
PRODUTTIVO MALETTELLO, AMBITO A13.06 1° STRALCIO, SUB COMPARTO "C" -
PRESCRIZIONI LL.PP.**

In riferimento alla Vs. richiesta di parere tecnico PG. 14566 del 30/09/2015, con la presente siamo ad integrare il ns. precedente parere di cui alla nota PG. 5753 del 13/05/2012, con le seguenti ulteriori prescrizioni tecniche:

- 1) Nel parcheggio devono essere sempre previsti i marciapiedi in adiacenza ai posti auto; al fine di ottenere un buon risultato senza andare a modificare la superficie dell'intera area del parcheggio si suggerisce di stralciare la fascia di verde stradale posta a nord. Le alberature previste nell'area da stralciare dovranno essere piantate nell'area verde destinata a "vasca di laminazione" posta in adiacenza al parcheggio.
- 2) Modificare la viabilità nella zona di accesso al parcheggio, dando il diritto di precedenza alle auto in transito sulla strada anziché a quelle in accesso al parcheggio.
- 3) Modificare l'area posta in prossimità della rotatoria esistente sulla via Emilia, prevedendo l'allargamento di tre metri della fascia di aree da cedere al comune
- 4) Prevedere nelle aree verdi di pertinenza stradale (parcheggio e strada) la semina di prato anziché la piantumazione di piante tappezzanti che risultano di difficile gestione e manutenzione.

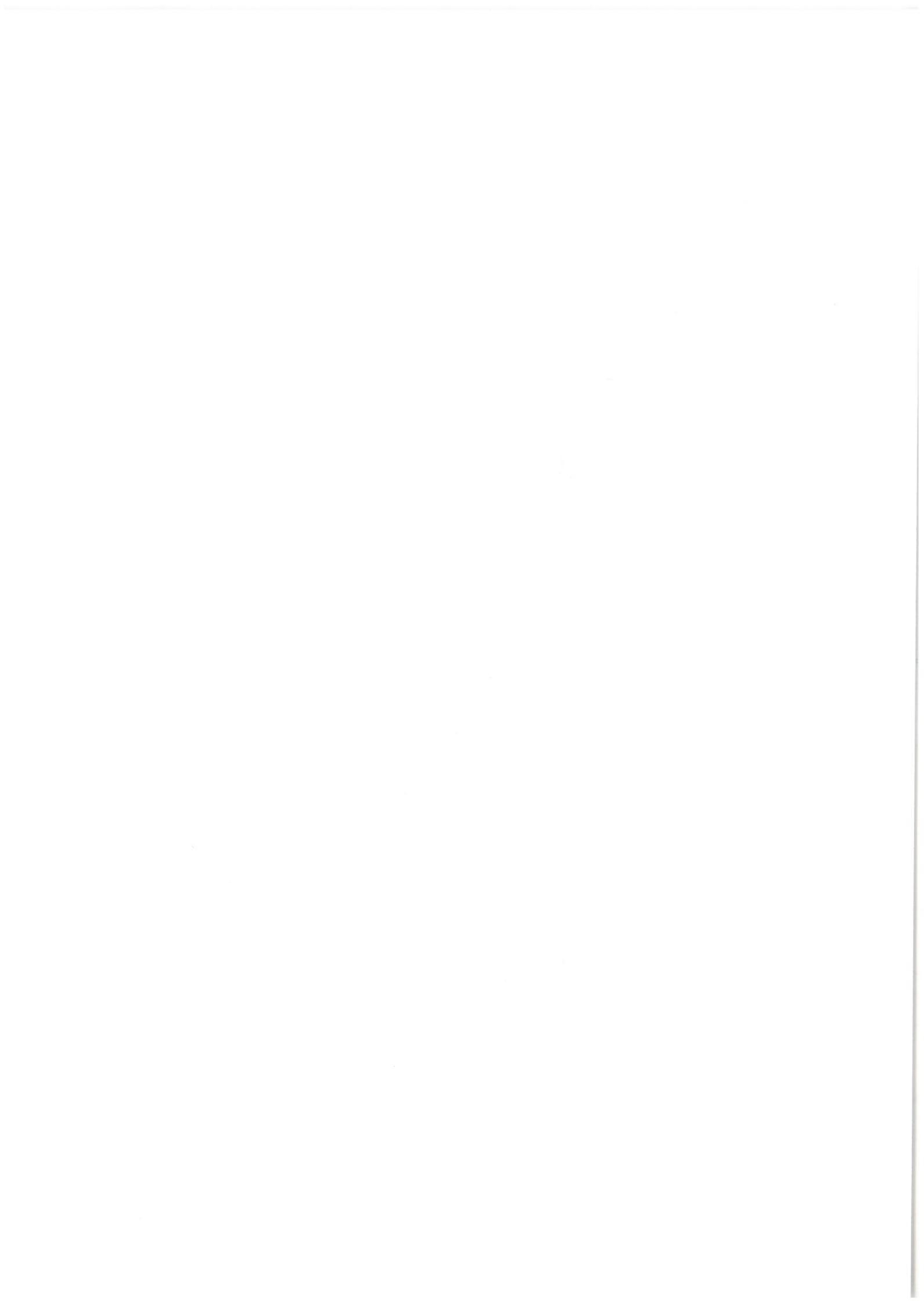
Si esprime parere favorevole ai prezzi unitari indicati nel Computo Metrico Estimativo.

Sui esprime parere favorevole alla realizzazione della vasca di laminazione del parcheggio in area pubblica.

A disposizione per qualsivoglia chiarimento in merito, cordialmente si saluta.



IL RESPONSABILE SETTORE LL PP
PATRIMONIO E PROGETTAZIONE
Ing. Andrea Maestri





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì - Cesena

Polizia Municipale

Prot. Gen. n. 0027643
Pratica n. 0027210/2015 UCRF

Forlimpopoli il 28/09/2015

OGGETTO: parere in merito segnaletica – variante al PUA di iniziativa privata, denominato comparto produttivo Melatello, ambito A13-06, 1° stralcio, sub comparto “c”.

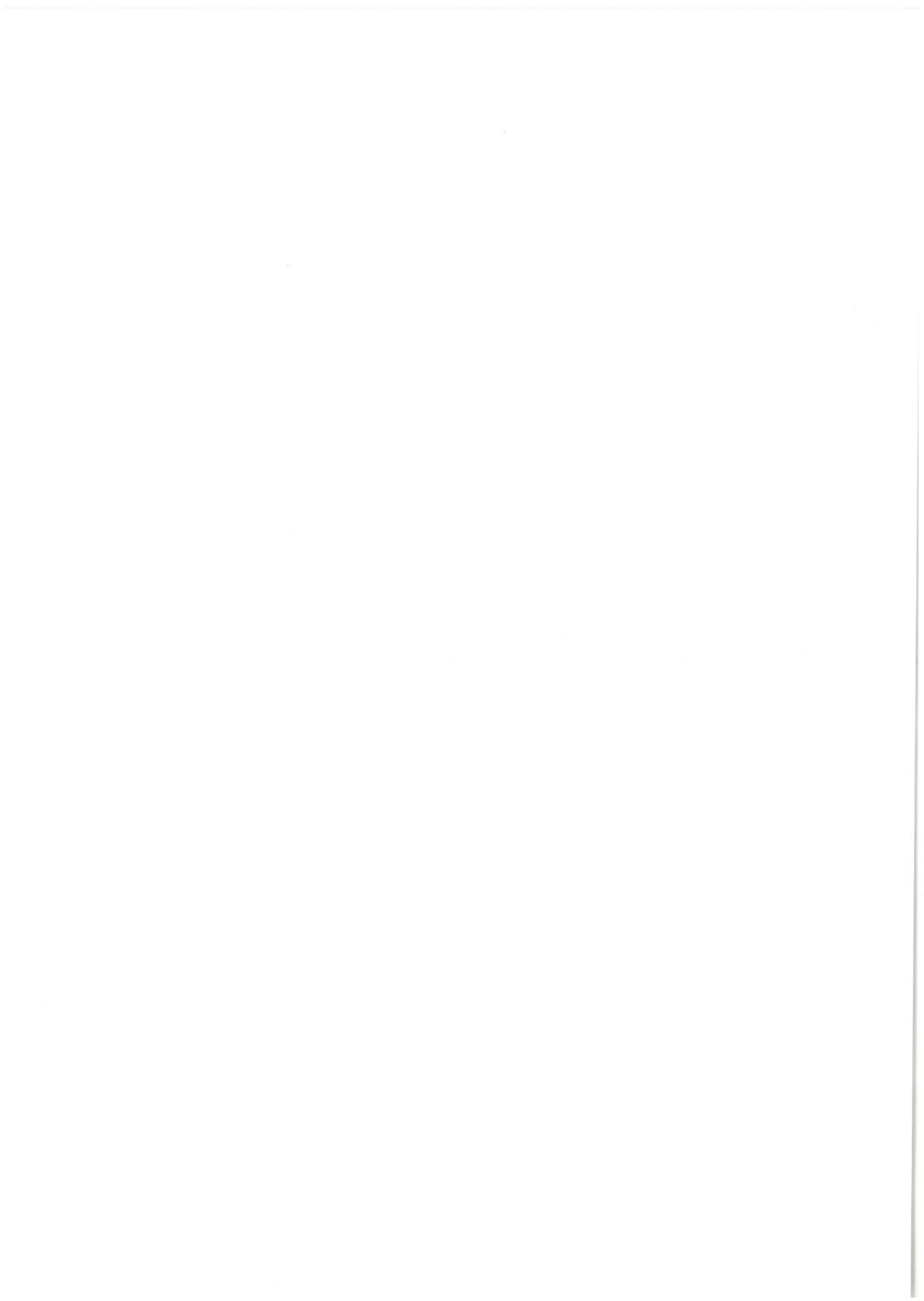
**6° SETTORE
EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE
SEDE**

0014497
di

In merito alla richiesta Prot. 00272010 UCRF del 24/09/2015, esaminata la tavola 7-V relativa al parcheggio pubblico: segnaletica stradale, si rileva che la segnaletica indicata in planimetria non contrasta con le disposizioni contenute nel Codice della Strada e nel relativo Regolamento di Esecuzione e di Attuazione, D.P.R. 16.12.92, N. 495 e successive modifiche, pertanto nulla da rilevare per quanto di competenza dello scrivente ufficio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
Dott. Claudio Campri





HERA LUCE s.r.l.

Socio Unico Hera S.p.A.
C.F./P. IVA 02074861200
Reg. Imp. FC 299017/2004
Capitale Sociale int. Vers. € 1.000.000,00
www.heraluce.it

Sede legale

Via Due Martiri 2
47030 San Mauro Pascoli (FC)
tel. +39 0541.908911 fax +39 0541.931514

Spett.le
Comune di Forlimpopoli
Piazza Fratti, 2
47034 Forlimpopoli (FC)
Settore Edilizia Privata
C.a. Arch. Raffaella Mazzotti

San Mauro Pascoli, 12-10-2015

Prot. U.T. 401/08

Oggetto...: Comparto produttivo Melatello A13-06 – SS.9 per Cesena -1° stralcio Sub comparto C – variante al PUA

In risposta alla Vostra trasmissione del progetto di cui all'oggetto, con la presente Vi comunichiamo che il progetto presentato va bene. Per l'esecuzione delle opere tenere conto delle indicazioni qui di seguito descritte:

- *Gli apparecchi illuminanti dovranno essere corredati di alimentatore elettronico dimmerabile come descritto nelle norme tecniche di attuazione. A fine opere fornire all'ente gestore le tavole del comparto con applicati i codici dei regolatori. La programmazione e l'avviamento della centralina di raccolta dati resta in carico al lottizzante.*
- *Il pozzetto di derivazione deve essere posto fronte-palo e non lateralmente. I pali dovranno essere collocati sui marciapiedi in posizione arretrata e protetta.*
- *Il collegamento elettrico sarà diretto al quadro esistente provvisto delle opportune protezioni.*

L'approvazione da parte di HERA Luce s.r.l. è relativa unicamente al rispetto degli standard costruttivi aziendali e rispondenza al "**Regolamento per la realizzazione di impianti di pubblico illuminamento per l'amministrazione comunale**"; la responsabilità del progetto, e quindi il rispetto normativo, la correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti, rimangono unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il Referente Operativo
Lorenzo Fioravanti

Hera Luce s.r.l.



