

Provincia di Forlì-Cesena

Comune di Forlimpopoli

Oggetto:

RICHIESTA DI VARIANTE AL PUA COMPARTO PRODUTTIVO MELATELLO AMBITO A13-06 1°STRALCIO - SUB COMPARTO C

PUA approvato con Delibera del C.C. n.41 del 22.05.2009 e successive modifiche ed integrazioni con Delibere del C.C. n. 42-43 del 28.07.2010
VARIANTE adottata con Delibera del C.C. n. 60 del 20.10.2015

Proprietà e Committente:

IMMOBILIARE CASETTA s.r.l.
con sede a Forlì
Via Ravegnana n.38
p.iva 03641900406

Titolo della tavola

scala

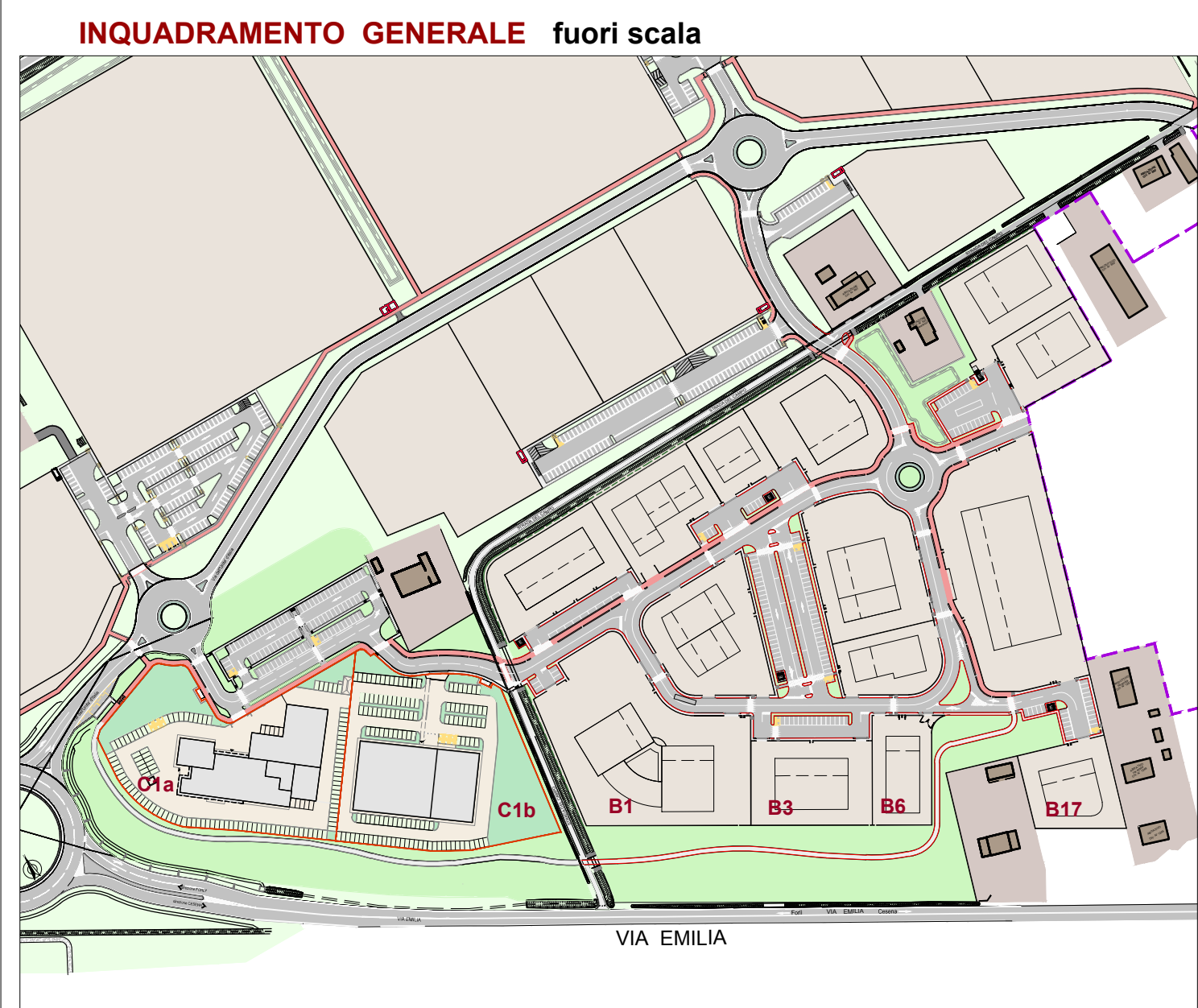
1:500

9-V/s

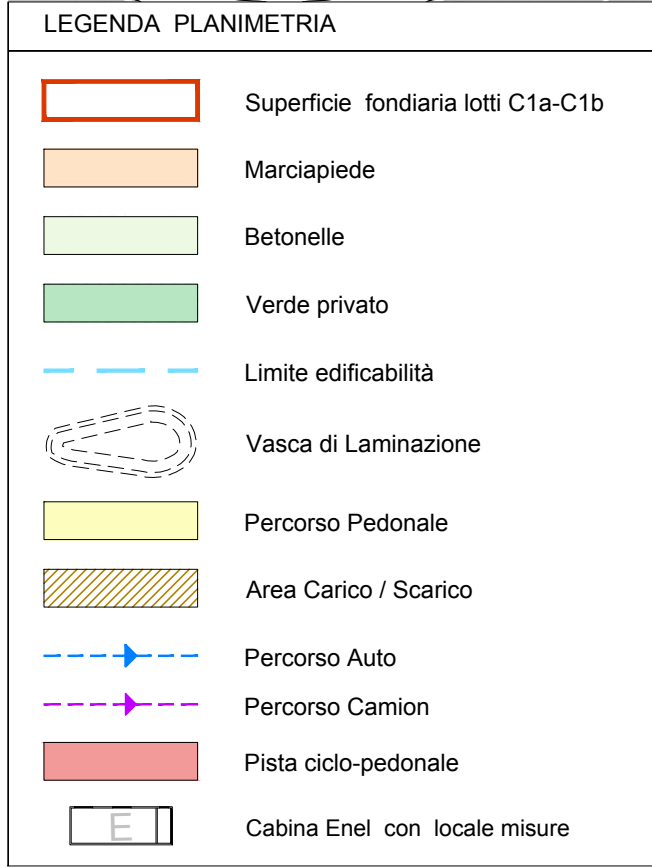
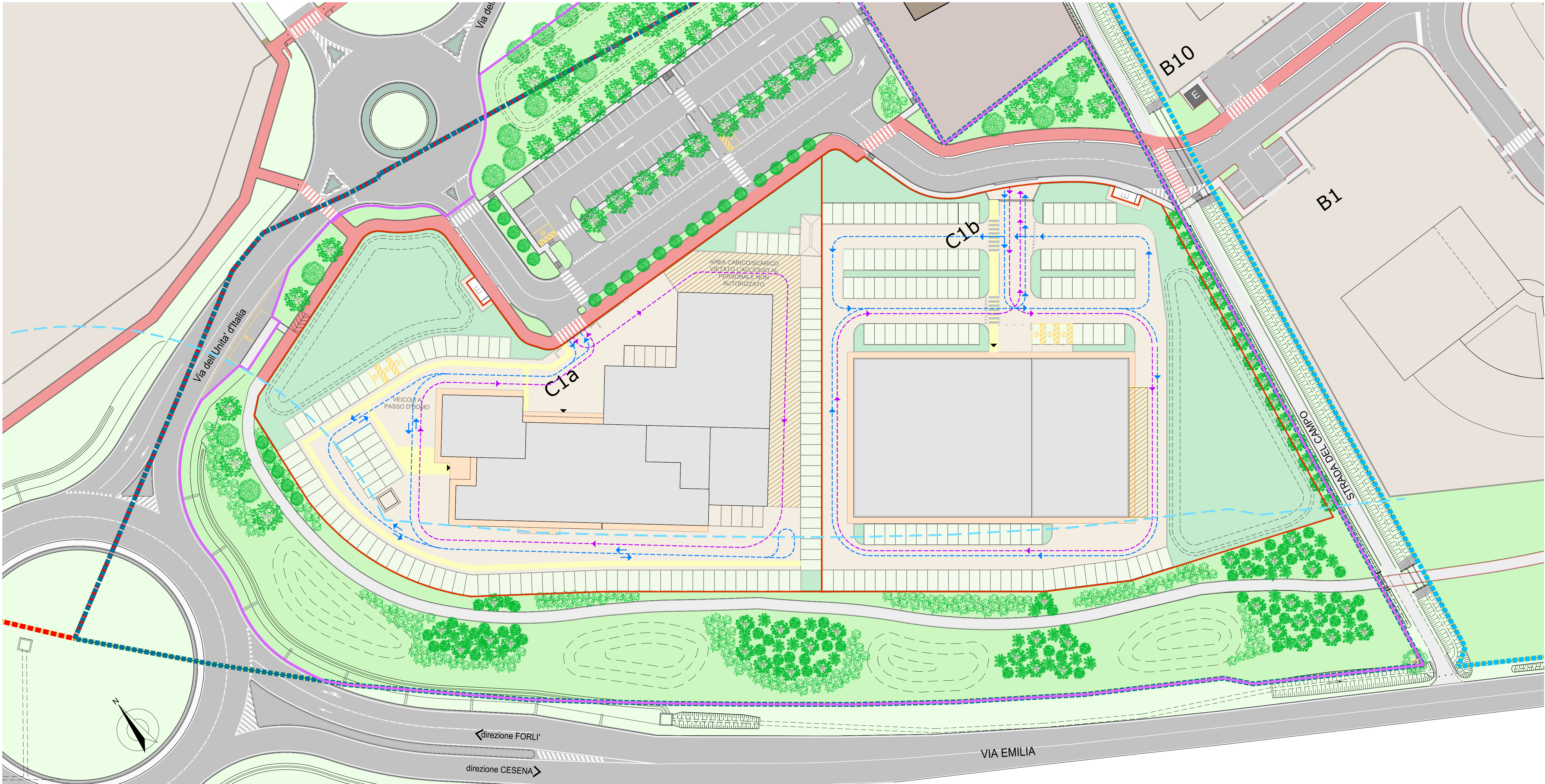
revisione 01
settembre 2015
revisione 02
aprile 2016
revisione 03
revisione 03

Progettista : maurizio vitali architetto

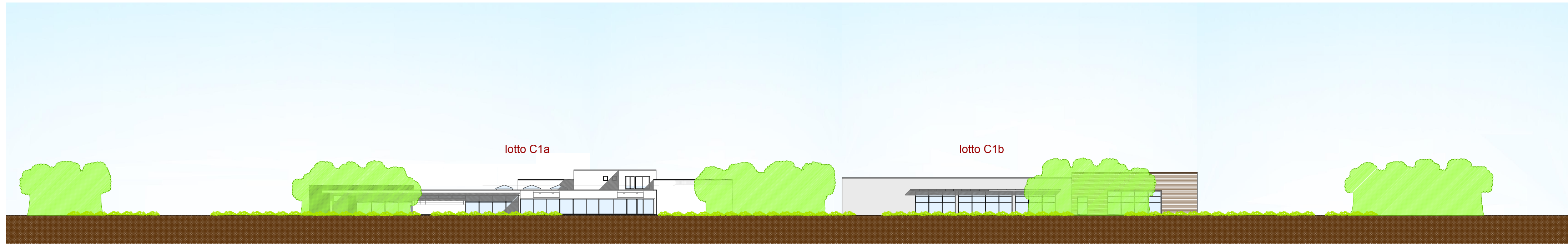
viale Mazzotti 73 - 47122 Forlì
tel 0543/24423 fax 0543/276542
c.f. VTL MRZ 97.055.07055
p.iva 01594050405
vitalim@tin.it



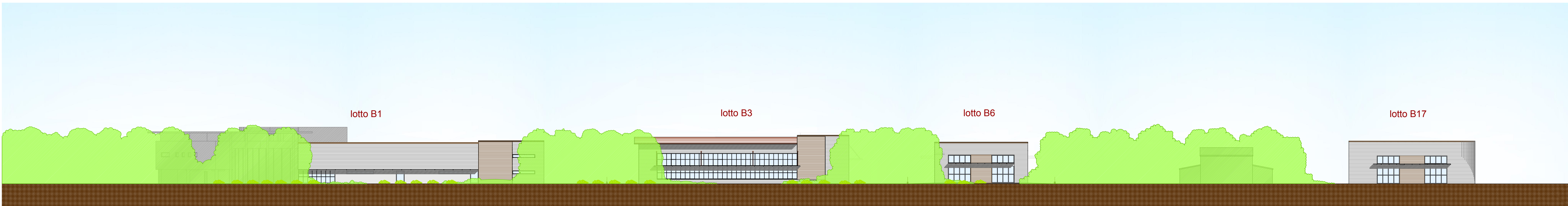
PARTICOLARE PLANIMETRIA scala 1:500



PROSPETTI EDIFICI SUB COMPARTO C - SULLA VIA EMILIA scala 1:500



PROSPETTI EDIFICI SUB COMPARTO B - SULLA VIA EMILIA scala 1:500



1°STRALCIO SUB COMPARTO C VARIANTE AL PUA									
N. LOTTO	USO	%	PUA		RUE		DOTAZIONI MINIME		
			S.F.	mq	S.F.	mq	Q max	S.C. max	S.P. min
C1a	commerciale	50	9658.00	1500.00	3000.00	60.00	5794.80	25.00	2414.50
	artigianale	50		1500.00					
C1b	commerciale	100	9658.00	2500.00	60.00	5794.80	25.00	2414.50	
	artigianale								
TOT.	commerciale		19316.00	4000.00					
	artigianale			1500.00	5500.00				

PERMEABILITA' PRIVATA SUB COMPARTO C				
N. LOTTO	S.F.	RUE		copertura vegetale ric.
		permeabilità min.	permeabilità max.	
C1a	9658.00	25.00	2414.50	1207.25
C1b	9658.00	25.00	2414.50	1207.25

La permeabilità "privata", così come progettata in fase di variante soddisfa pienamente i minimi previsti dal RUE, tuttavia variazioni o modifiche saranno attuabili in fase di Permesso di Costruire degli edifici, ma nel rispetto di quanto previsto dall'allegato "Calcolo dell'Invarianza Idraulica".

I parcheggi pertinenziali saranno definiti più precisamente in sede di Permesso di Costruire dei singoli edifici.
Il progetto qui rappresentato prevede nel lotto C1a 129 posti auto e nel lotto C1b 135 posti auto, soddisfacendo i minimi richiesti dalla Delibera Consiglio Regionale n.1253 del 23/09/1999 e successive integrazioni per quanto riguarda la superficie commerciale, mentre per la superficie artigianale si fa riferimento all'art. 2.16 tabella 2.17 del RUE approvato nel 2008.
Per un approfondimento si rimanda alla "Relazione per recepimento Pareri/Prescrizioni espressi da Enti ..."

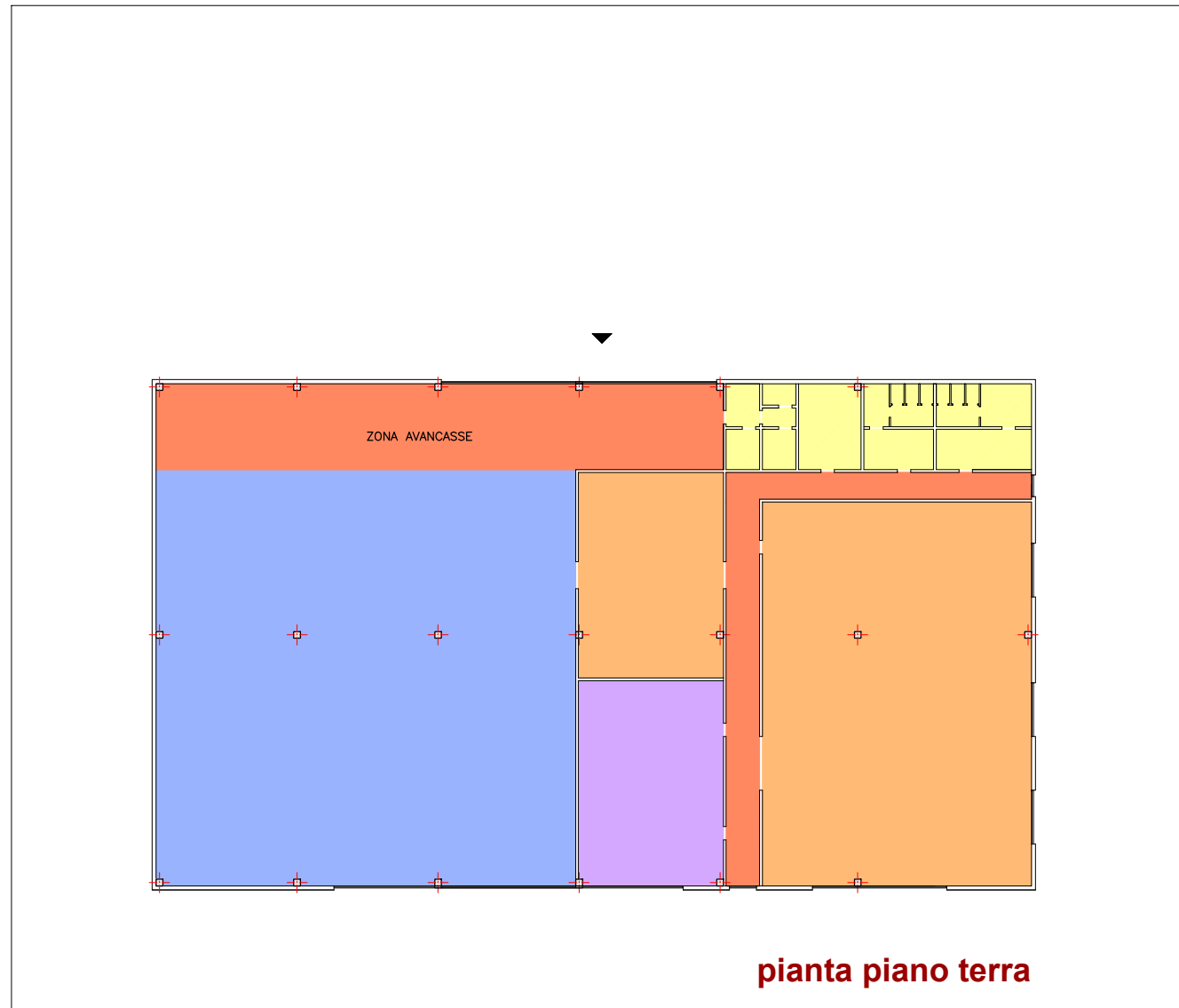
LEGENDA

- Zona Vendita/Esposizione
- Zona Uffici
- Zona Deposito/Magazzino
- Zona di servizio all'attività
- Zona personale (spogliatoi, servizi, bagni, relax)
- Distribuzione
- Foresteria
- Ingresso principale

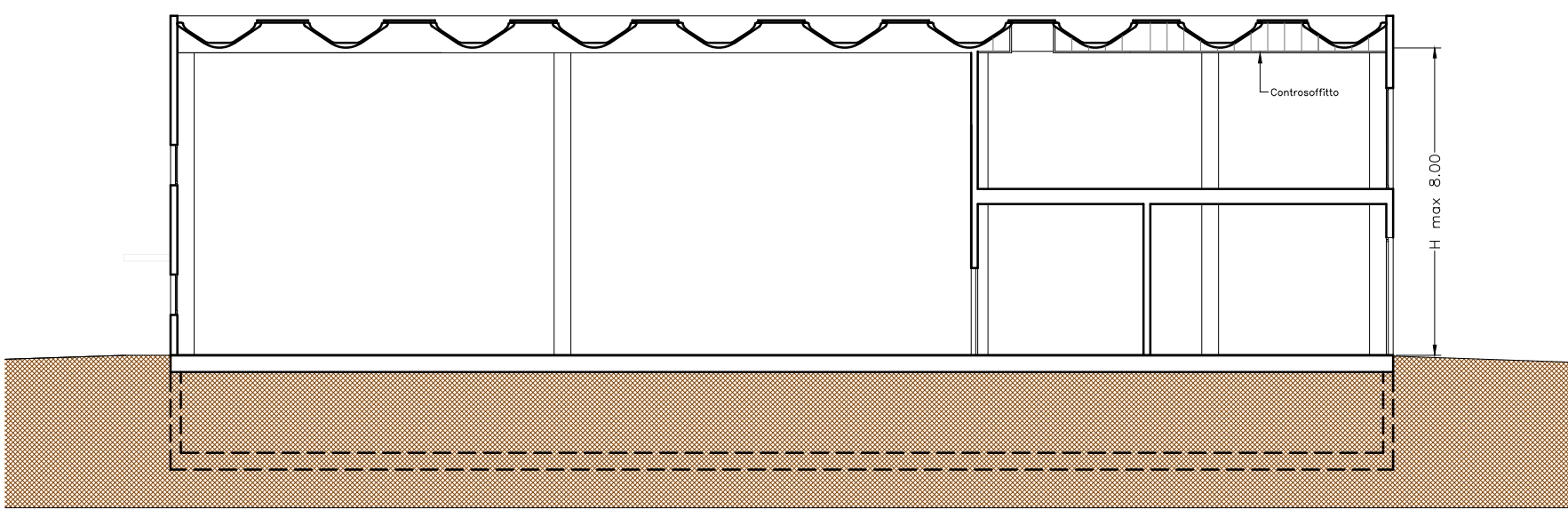
TIPOLOGIE EDILIZIE - LOTTO C1a scala 1:500



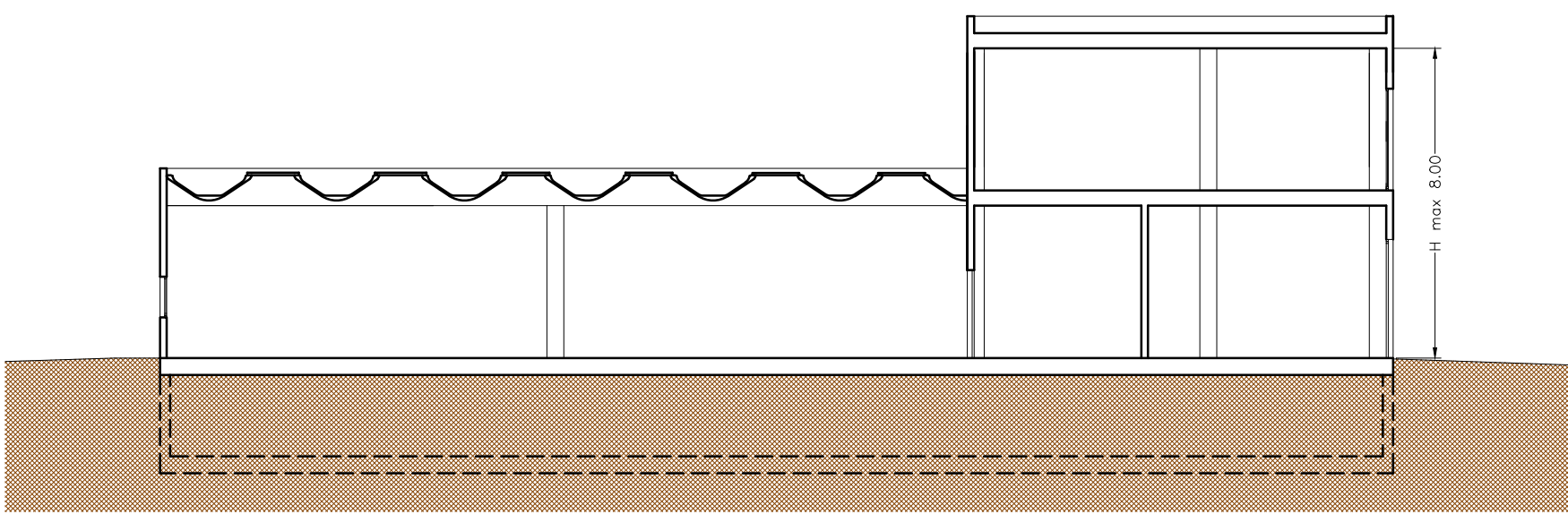
TIPOLOGIE EDILIZIE - LOTTO C1b scala 1:500



SEZIONE TIPO A scala 1:200



SEZIONE TIPO A1 scala 1:200



Le altezze previste nelle sezioni tipo A e A1 sono da ritenersi come riferimento generale, così come la realizzazione del piano interrato e del piano primo, il tutto verrà meglio definito con la richiesta del Permesso di Costruire dei singoli edifici.