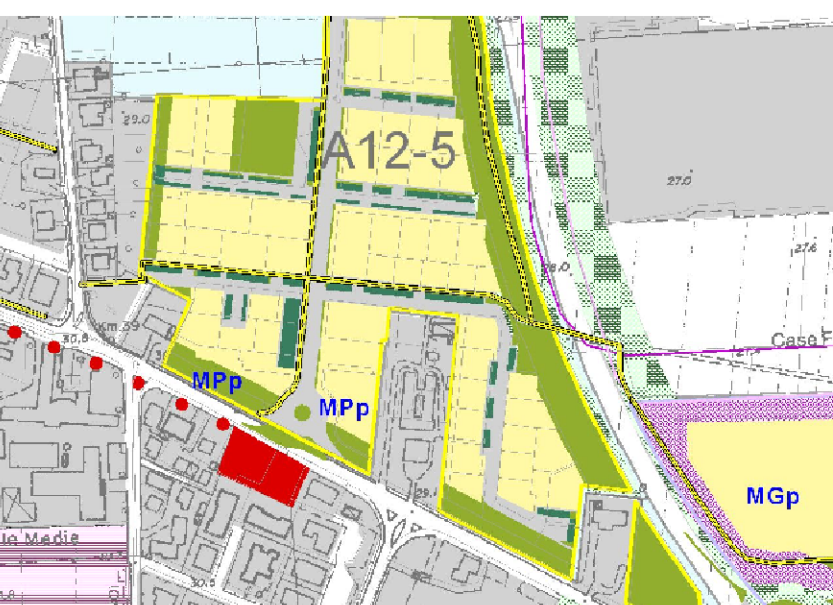




VARIANTE
AL PUA A12-05
1°STRALCIO CON EFFETTO
DI VARIANTE AL
PIANO OPERATIVO
COMUNALE

Approvato con del C.C. n.41 del 22/05/2008

VARIANTE al PUA A12-05
CON EFFETTO DI VARIANTE AL POC
predispesa ai sensi dell'art. 22 e 35 della L.R. 20/2000

ADOTTATO : Delibera di C.C. N. del
APPROVATO : Delibera di C.C. N. del
PUBBLICATO : SUR Emilia Romagna N. del



SCALA 1:5000

SINDACO:
MILIO GRANDINI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
MILENA GARAVINI

SEGRETERIO GENERALE:
KATIA BIONDI

RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. RAFFAELLA MAZZOTTI

LEGENDA:

 Confine comunale

 Via Emilia bis tracciato di salvaguardia (art. 3.5, c2)

 Sistema ciclabile previsto dal PSC (art. 3.5,c2)

 Sistema ciclabile esistente o in attuazione con il POC (art.1.1, c6)

 Nuova viabilità di progetto

 Nuove cicloipse di progetto

 Estensione delle infrastrutture acquedottistiche

 Estensione delle infrastrutture di trasporto gas (metanodotti)

 Nuova viabilità di con collegamento con l'area Melatelo

 Distributori di carburanti esistenti (art. 8.1, c3)

 Distributori di carburante di progetto (art. 8.1, c3)

 Territorio disciplinato dal RUE

 Fascia di mitigazione ambientale dello scalo merci

Ambiti di trasformazione da attuare con il POC

 A10.5.2 (art. 5.1)

 A13.3 (art. 5.1)

 A11 - Ambiti da riqualificare (art. 6.1)

 A12 - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali (art. 7.1)

 A13 - Ambiti specializzati per attività produttive (art. 8.1)

 A13T - Ambiti specializzati per attività terziarie (art. 8.4)

Ambiti di trasformazione attivati con il 1° POC

 A11 - ambiti da riqualificare (art. 6.1)

 A12 - ambiti per nuovi insediamenti residenziali (art. 7.1)

 A13 - ambiti specializzati per attività produttive (art. 8.1)

 A13 T- ambiti specializzati per attività terziarie (art. 8.4)

Zonizzazione ambiti da attivare con il 1° POC

 Superficie fondiaria

 Viabilità

 Parcheggi

 Verde pubblico

 Parco storico

 Edifici esistenti da recuperare

 Edifici esistenti fuori dal comparto

 Piazza

Esercizi commerciali (art. 8.3, c2; art. 8.4, c3)

 MPe Medio piccoli esistenti

 MGe Medio grandi esistenti

 MPP Medio piccoli di progetto

 MGp Medio grandi di progetto

Rete ecologica (art. 2.3)

 Fascia 1

 Fascia 2

 Fascia 3

 Rete ecologica realizzata con il 1° POC

Schede art.18 L.R.20/2000 da attuarsi con il 1° POC

 Perimetro

 Struttura socio assistenziale

 Interventi residenziali - A12 (art. 7.1, c3)

 Interventi speciali in zona agricola (art. 9.1, c1)

 Attività transitoria di durata quinquennale soggetta a ripristino ambientale

Schede di riqualificazione naturalistica (art. 2.4, c2)

 Perimetro

SIC - Siti di importanza comunitaria

 Perimetro

Accordo Territoriale per la Riqualificazione fluviale del Ronco-Bidente nel tratto fra il ponte della Via Emilia e la confluenza del Torrente Saiso

 Perimetro

Nuove fasce di rispetto cimiteriali in recepimento del Piano Cimiteriale approvato contestualmente alla presente Variante con Delibera n. del 07/04/2014

 Perimetro