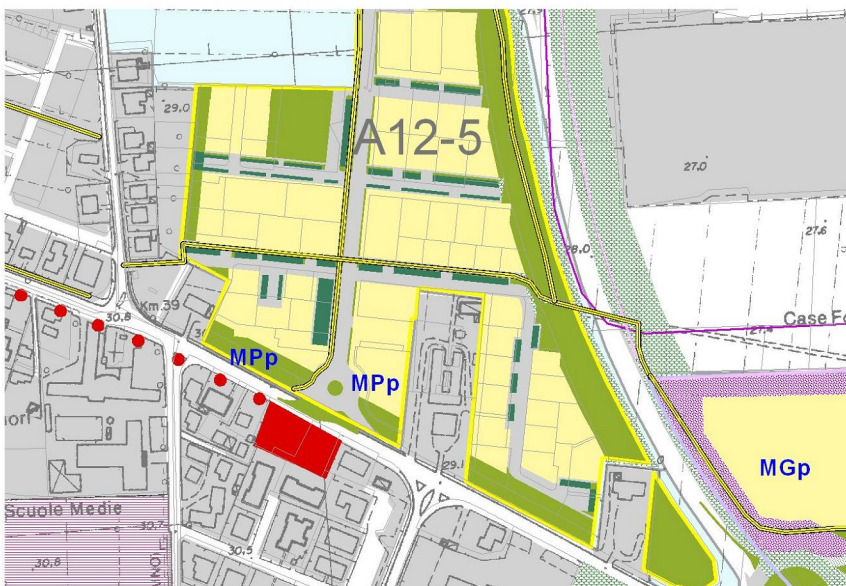




COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

VARIANTE AL PUA A12-05 1°STRALCIO CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE

Approvato con del C.C. n.41 del 22/05/2009

VARIANTE al PUA A12-05 CON EFFETTO DI VARIANTE AL POC predisposta ai sensi
dell'artt. 22 e 35 della L.R.20/2000

ADOTTATA	:	Delibera di C.C.	N.	del
APPROVATA	:	Delibera di C.C.	N.	del
PUBBLICATA	:	BUR Emilia Romagna	N.	del

PROGETTISTI

VI° SETTORE DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Responsabile del VI Settore
ARCH. RAFFAELLA MAZZOTTI
Collaboratore:
ARCH. PATRIZIA POLLINI
Collaboratore esterno
ARCH. NICOLETTA PARENTE

VARIANTE AL P.U.A. A12-05 1°STRALCIO CON EFFETTO DI VARIANTE AL P.O.C.

ADOZIONE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ESTRATTO DEGLI
ARTICOLI OGGETTO DI
MODIFICA

SINDACO:
MAURO GRANDINI

**ASSESSORE
ALL'URBANISTICA:**
MILENA GARAVINI

SEGRETARIO GENERALE:
KATIA BIONDI

**RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO:**
ARCH. RAFFAELLA MAZZOTTI

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI****VARIANTE AL P.U.A. A12-05 1°STRALCIO
CON EFFETTO DI VARIANTE AL P.O.C.
PIANO OPERATIVO COMUNALE***predisposta ai sensi degli artt. 22 e 35 della L.R.20/2000***PIANO OPERATIVO COMUNALE**

ADOZIONE	Delibera C.C. n.46	del 23 /09 /2008
APPROVAZIONE	Delibera C.C. n.41	del 22/05/2009
PUBBLICAZIONE	BUR. n. 106	del 17/06/2009

1° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE

ADOZIONE	Delibera C.C. n.3	del 01/02/2010
APPROVAZIONE	Delibera C.C. n.42	del 28/07/2010
PUBBLICAZIONE	BUR. n. 113	del 01/09/2010

2° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE

ADOZIONE	Delibera C.C. n.52	del 16/11/2010
APPROVAZIONE	Delibera C.C. n.15	del 27/04/2011
PUBBLICAZIONE	BUR. n. 77	del 25/05/2011

VARIANTE SPECIFICA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE

ADOZIONE	Delibera C.C. n. 67	del 6/11/2013
APPROVAZIONE	Delibera C.C. n.22	del 7/04/2014
PUBBLICAZIONE	BUR. n. 135	del 7/05/2014

VARIANTE SPECIFICA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE

ADOZIONE	Delibera C.C. n. 25	del 23/04/2015
APPROVAZIONE	Delibera C.C. n.	del
PUBBLICAZIONE	BUR. n.	del

INDICE

TITOLO VIII.....	5
DISPOSIZIONI RELATIVE AGLI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E AI POLI FUNZIONALI.....	5
Art. 8.4 – Disposizioni per il commercio.....	5

Qui di seguito si riportano lo stralcio dell'articolo oggetto di modifica, con l'indicazione del testo barrato in blu per le parti eliminate e di colore rosso, per le parti aggiunte, comprensive delle relative note esplicative, ove necessario.

TITOLO VIII

DISPOSIZIONI RELATIVE AGLI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E AI POLIFUNZIONALI

Art. 8.1 – Modalità di attuazione
(omissis)

Art. 8.2 - Interventi ammessi sugli edifici esistenti nell'ambito
(omissis)

Art. 8.3 – Criteri generali per il commercio
(omissis)

Art. 8.4 – Disposizioni per il commercio
C1

Il presente POC integra, ai sensi della LR n. 14/99, le norme urbanistico edilizie concernenti le attività commerciali per gli aspetti relativi al dimensionamento delle superfici di vendita per tipologia merceologica e alla loro localizzazione.

C2

In conformità alle disposizioni dell'art. 6.2 del PSC, sono recepite nell'assetto regolamentare comunale le previsioni di strutture di vendita approvate dalla Conferenza Provinciale dei Servizi per la valutazione delle aree commerciali di rilievo sovracomunale, conclusa in data 21 marzo 2000.

C3

Il POC consente la localizzazione di nuove strutture di vendita secondo le modalità seguenti:

Ambiti	Tipologia commerciale	Dotazione edificatoria	Dotazione superficie di vendita
A11. 8	———vicinato	mq. 100	< mq. 250 per singola unità
A11. 10	———vicinato	mq. 1.600	< mq. 250 per singola unità
A11. 13	———nessuna	nessuna	nessuna
A11. 15	———vicinato	< 15% SUL totale	< mq. 250 per singola unità
A12. 4	———vicinato	< 15% SUL totale	< mq. 250 per singola unità
A12. 5	——— vicinato m. piccola alim. m. piccola	mq. 2.400	< mq. 250 per singola unità <mq. 800 <mq. 800
A12. 11	———vicinato	< 15% SUL totale	< mq. 250 per singola unità
A12. 14	———vicinato	< 15% SUL totale	< mq. 250 per singola unità
A13. 6	———m. piccola	mq. 5.000	< mq. 2.500
	———vicinato	mq. 5.227 non determinabile	< mq. 800 < mq. 500

E' inoltre ammessa la trasformazione in ampliamento di medio piccole strutture di vendita alimentari sino a mq. 800 di superficie di vendita unicamente nei sub ambiti A13.2.1 appositamente individuati nelle tavole P1 e P2. Può essere prevista la loro traslazione, anche per consentirne l'ampliamento, nell'ambito di nuovo insediamento A13.2 previa convenzione che vincoli gli edifici lasciati a destinazioni commerciali non alimentari o ad altre tipologie di destinazione artigianale e terziaria.

C4

(omissis)

C5

(omissis)

C6

(omissis)

C7

(omissis)