

Comune di Forlimpopoli

Provincia di Forlì-Cesena

Richiesta di Variante al PUA Ambito A12-05 1°Stralcio Comparto Urbano Est-Zona SS9 per modifiche alle tipologie dei lotti commerciali

-Approvato con Delibera C.C.n.41del 22-05-2009

-Convenzione stipulata presso notaio Maltoni in data 29-07-2009

-Variante non sostanziale, approvata con Determina n.204 del 17-06-2014

Proprietà:

Ambito Cinque Srl

Via Mattei Napoleone 8 - 20121 Milano

Cina Srl

Via Duca d'Aosta 42 - 47034 Forlimpopoli

Tabella n.

4 V

scala 1:200

Data di emissione

settembre 2014

Revisione 01

Revisione 02

Revisione 03

Revisione 04

Progettista:

maurizio vitali architetto

viale Matteotti 75 - 47122 Forlì

tel 054324429 fax 0543076542

c.f. VTL MRZ 57L05 D7655

p.iva 01694060409

vitali@mv.it

INDICI URBANISTICI E SUPERFICI PERMEABILI CALCOLATE AI FINI DELL'INVARIANZA IDRAULICA

Lotto	Dati da PUA e successive Varianti					Dati da Progetto				
	Superficie mq.	SUL	Superficie mq.	Superficie mq.	Superficie mq.	Superficie mq.	SUL	Superficie mq.	Superficie mq.	Superficie mq.
51	1.282,00	665,93	251,50	542,90	794,40	1.282,00	parcheq.	170,00	509,70	679,70
55/56	890,00	parcheq.	120,00	330,00	450,00	890,00	parcheq.	155,00	315,00	470,00
58	1.720,00	800,00	228,00	132,40	380,40	1.720,00	896,00	19,30	132,40	151,40
59	2.225,00	1.000,00	310,00	0,00	310,00	2.225,00	1.550,00	270,30	39,70	310,00
	6.107,00	2.965,93	909,50	1.005,30	1.914,80	6.107,00	2.400,00	614,30	996,80	1.611,10
			1.412,15					1.112,70		
			(verde semi-perm al 50%)					(verde semi-perm al 50%)		

PARCHEGGI PERTINENZIALI calcolati in base alla normativa regionale:
"Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa", in applicazione dell'art. 4 della L.R. 5 luglio 1999 n. 14" di cui alla deliberazione di Consiglio Regionale n. 1253 del 23.09.1999, successivamente integrata con Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 344 del 26.03.2002 e n. 653 del 10.02.2005 e Deliberazione dell'Assemblea legislativa n.155 del 2008.

Prodotti non alimentari:
per esercizi da 400 mq fino a 800 mq di superficie di vendita: 1 posto-auto ogni 25 mq di SV

Prodotti alimentari:
per esercizi da 400 mq fino a 800 mq di superficie di vendita: 1 posto-auto ogni 18 mq di SV

LOTTO 58	Prodotti non alimentari	Superficie di vendita: 550 mq
	SV 550 mq - 25 mq = 22 posti auto	
	reperiti n. 10 nella strada privata via P.P. Pasolini e n.12 nel parcheggio lotto 55/56	
LOTTO 59	Prodotti alimentari	Superficie di vendita: 795 mq
	SV 795 mq - 18 mq = 44,16 posti auto	
	reperiti n. 33 nel parcheggio lotto 51 e n.11 nel parcheggio lotto 55/56	

SUPERFICI PERMEABILI	
LOTTO 51	Minimo da RUE 12.50% S.F.= mq 160,25 di cui almeno il 50% a verde 6,25% S.F.= mq 80,13
	Sup. da Progetto calcolate ai fini dell'invarianza: Sup. permeabile totale mq 679,70 (> mq 160,25) di cui a verde mq 170,00 (> mq 80,13) e semi-permeabile mq 509,70
LOTTO 58	Minimo da RUE 12.50% S.F.= mq 215,00 di cui almeno il 50% a verde 6,25% S.F.=mq 107,50
LOTTO 55/56	Minimo da RUE 12.50% S.F.= mq 110,00 di cui almeno il 50% a verde 6,25% S.F.=mq 55,00
totale	Minimo da RUE 12.50% S.F.= mq 325,00 di cui almeno il 50% a verde 6,25% S.F.=mq 162,50
	Sup. da Progetto calcolate ai fini dell'invarianza: Sup. permeabile lotto 58 reperita per una parte al proprio interno e per una parte nel lotto 55/56 destinato a parcheggio pertinenziale per cui sup. permeab. totale mq 151,40+ mq 470= mq 621,40 (> mq 325,00) di cui a verde mq 19,00+ mq 155,00= mq 174,00 (> mq 162,50) e semi-permeab. mq 132,40+ mq 315,00= mq 447,40
LOTTO 59	Minimo da RUE 12.50% S.F.= mq 278,13 di cui almeno il 50% a verde 6,25% S.F.= mq 139,06
	Sup. da Progetto calcolate ai fini dell'invarianza: Sup. permeab. totale mq 310,00 (> mq 278,13) di cui a verde mq 270,30 (> mq 139,06) e semi-permeabile mq 39,70
	Lotto 59: Verde privato di uso pubblico mq 270,30

LEGENDA

- superficie fondaria loti
- verde privato
- verde privato di uso pubblico
- verde pubblico
- pista ciclabile
- marciapiedi
- parcheqgi pertinenziali lotto 59
- parcheqgi pertinenziali lotto 58

PLANIMETRIA VARIANTE scala 1:200

SEZIONE SU VIA RITA LEVI MONTALCINI scala 1:100

sezione stradale
via Rita Levi Montalcini

PROSPETTO SULLA VIA EMILIA scala 1:200

PROSPETTO SULLA VIA RITA LEVI MONTALCINI (lotto 58) scala 1:200

PROSPETTO SULLA VIA RITA LEVI MONTALCINI (lotto 59) scala 1:200

I materiali saranno definiti con il Permesso di Costruire degli edifici