

**Richiesta di Variante al PUA Ambito A12-05 1°Stralcio Comparto Urbano Est-Zona SS9 per modifiche alle tipologie dei lotti commerciali**  
 -Approvato con Delibera C.C.n.41 del 22-05-2009  
 -Convenzione stipulata presso notaio Maltoni in data 29-07-2009  
 -Variante non sostanziale approvata con Determina n.204 del 17-06-2014

Proprietà:

**Ambito Cinque Srl**  
Via Monte Napoleone 8 - 20121 Milano

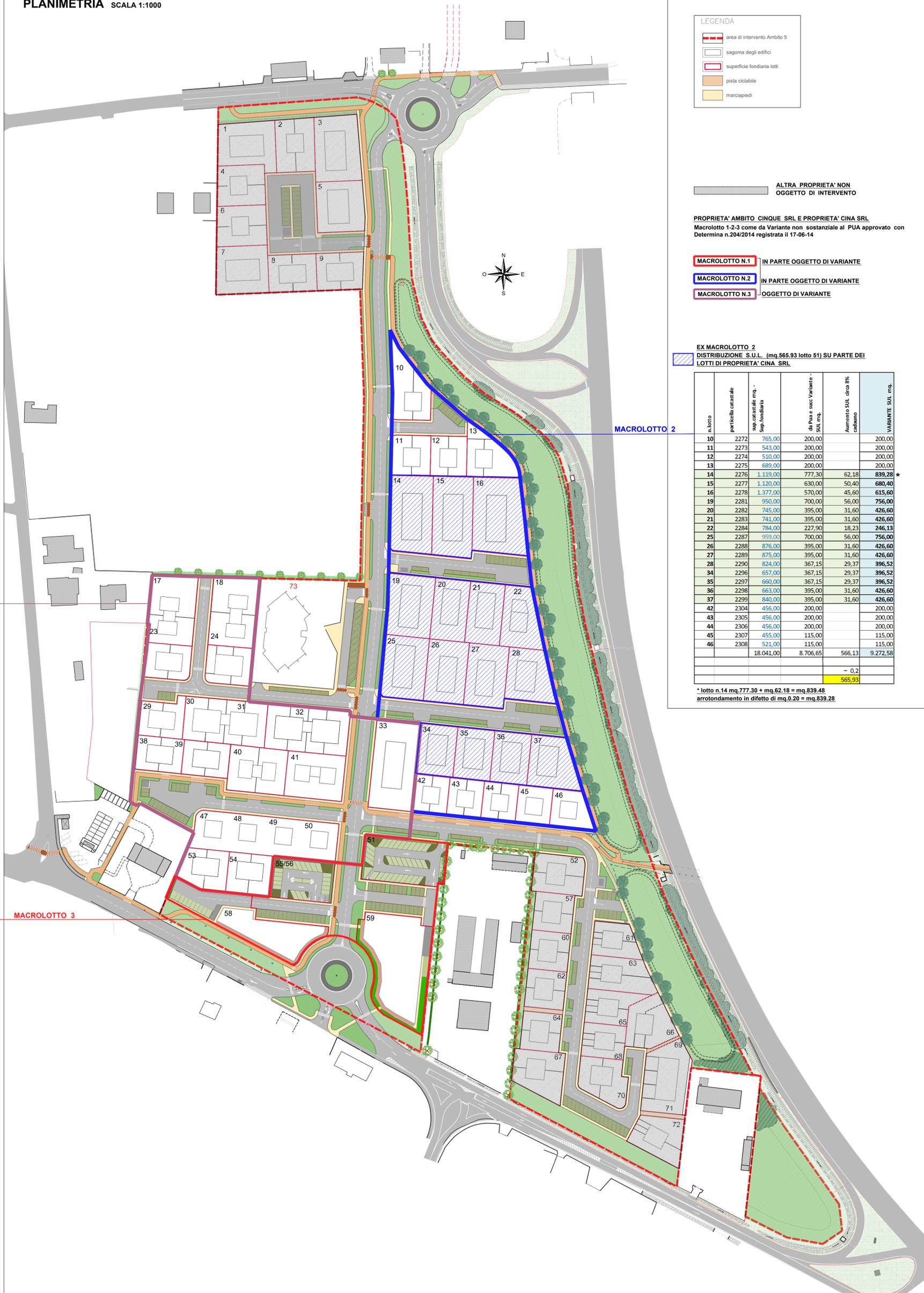
**Cina Srl**  
Via Duca d'Acosta 42 - 47034 Forlimpopoli

**PLANIMETRIA VARIANTE**

Tavola n. **2V**  
 scala **1:1000**  
 Data di emissione **settembre 2014**  
 Revisione 01  
 Revisione 02  
 Revisione 03  
 Revisione 04

Progettista:  
**maurizio vitali architetto**  
 viale Matteotti 75 - 47122 Forlì  
 tel 0543/34429 fax 0543/376542  
 c.f. VTL MRZ 57L05 D7055  
 p.na. 01694060409  
 vitalim@tin.it

**PLANIMETRIA** SCALA 1:1000



**LEGENDA**

- area di intervento Ambito 5
- sagoma degli edifici
- superficie fondiaria lotti
- pista ciclabile
- marciapiedi

**ALTRA PROPRIETA' NON OGGETTO DI INTERVENTO**

**PROPRIETA' AMBITO CINQUE SRL E PROPRIETA' CINA SRL**  
 Macrolotto 1-2-3 come da Variante non sostanziale al PUA approvato con Determina n.204/2014 registrata il 17-06-14

- MACROLOTTO N.1** IN PARTE OGGETTO DI VARIANTE
- MACROLOTTO N.2** IN PARTE OGGETTO DI VARIANTE
- MACROLOTTO N.3** OGGETTO DI VARIANTE

**EX MACROLOTTO 2**  
 DISTRIBUZIONE S.U.L. (mq.565,93 lotto 51) SU PARTE DEI LOTTI DI PROPRIETA' CINA SRL

n. lotto	particella catastale	sup.catastrale mq. - sup.fondiaria	da Pua e succ.Variante - SUL mq.	Avvenute SUL circa 8% calano	VARIANTE SUL mq.
10	2272	765,00	200,00		200,00
11	2273	543,00	200,00		200,00
12	2274	510,00	200,00		200,00
13	2275	689,00	200,00		200,00
14	2276	1.119,00	777,30	62,18	839,28
15	2277	1.120,00	630,00	50,40	680,40
16	2278	1.377,00	570,00	45,60	615,60
19	2281	950,00	700,00	56,00	756,00
20	2282	745,00	395,00	31,60	426,60
21	2283	741,00	395,00	31,60	426,60
22	2284	784,00	227,90	18,23	246,13
25	2287	959,00	700,00	56,00	756,00
26	2288	876,00	395,00	31,60	426,60
27	2289	875,00	395,00	31,60	426,60
28	2290	824,00	367,15	29,37	396,52
34	2296	657,00	367,15	29,37	396,52
35	2297	660,00	367,15	29,37	396,52
36	2298	663,00	395,00	31,60	426,60
37	2299	840,00	395,00	31,60	426,60
42	2304	456,00	200,00		200,00
43	2305	456,00	200,00		200,00
44	2306	456,00	200,00		200,00
45	2307	455,00	115,00		115,00
46	2308	521,00	115,00		115,00
		18.041,00	8.706,65	566,13	9.272,58
				- 0,2	
					565,93

\* lotto n.14 mq.777,30 + mq.62,18 = mq.839,48  
 arrotondamento in difetto di mq.0,20 = mq.839,28

**EX MACROLOTTO 1**  
 ESCLUSI I LOTTI n.51 e n.55/56

n. lotto	particella catastale	sup.catastrale mq.	SUL mq.
17 a-b	2384	1.102,00	228,00
18	2386	1.110,00	228,00
23	2385	544,00	190,00
24	2387	595,00	215,00
29	2388	553,00	190,00
30	2389	1.259,00	800,00
31			
32	2390	1.305,00	800,00
38	2391	555,00	190,00
39	2392	557,00	190,00
40	2393	916,00	198,00
53	2394	832,00	190,00
54	2395	829,00	190,00
33	2295	1.361,00	787,00
41	2303	916,00	260,00
47	2369	490,00	
48	2370	483,00	664,00
49	2371	483,00	
50	2372	482,00	
TOT.		13.972,00	5.320,00

**EX MACROLOTTO 3**  
 LOTTI COMMERCIALI E PARCHEGGI PERTINENZIALI

n. lotto	particella catastale	sup.catastrale mq.	TOTALE sup.catastrale mq.	da Pua e succ.Variante - SUL mq.	VARIANTE SUL mq.
51	2313	1.281,00	1.282,00	565,93	parcheq.
	2322	1,00			
55-56	2396	880,00	880,00	parcheq.	parcheq.
58	2318	1.720,00	1.720,00	800,00	850,00
59	2319	1.942,00	2.225,00	1.600,00	1.550,00
	2362	155,00			
	2360	128,00			
		6.107,00		2.965,93	2.400,00
				di cui mq. 2.400,00 commerciali	
				565,93 residenziali	

Al lotto n.51, adibito a parcheggio pertinenziale, era associata una SUL di mq.565,93, che verrà distribuita su parte dei lotti residenziali del Macrolotto 2 di proprietà Cina Srl.