



Comune di Forlimpopoli

Provincia di Forlì – Cesena

DELIBERAZIONE N° 24 del 07/04/2014

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza in 1° convocazione.

OGGETTO: APPROVAZIONE ACQUISIZIONE DI N. 8 CABINE ENEL, ALL'INTERNO DEL PUA AMBITO A13-06 1°STRALCIO SUB-AMBITO A, PROP. SARA IMMOBILIARE SRL E ALTRI

L'anno (2014) addì **sette** del mese di **Aprile** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità previste dalla Legge Comunale e Provinciale, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

	presente		presente
ZOFFOLI PAOLO	S	MAESTRI PIERO	S
ALLEGNI LUCIANO	S	MAREDI ENRICO	S
ANCONELLI PAOLO	S	MICHELACCI ALESSANDRO	S
D.SSA BEDEI ELISA	S	MONTI GIANLUCA	S
BONETTI ADRIANO	S	MONTI PATRIZIA	G
BONOLI GIORGIO	S	PASINI ALESSANDRO	S
CAMPORESI GIAN PAOLO	S	PEPERONI GIAN MATTEO	S
COLLINELLI ANDREA	S	PIGNATARI SARA	S
GARAVINI MILENA	S	SIBONI UMBERTO	N
GOLFARELLI TONY	S	ZOLI ANTONIO	S
GRANDINI MAURO	S		

Totale Presenti: 19 Totale assenti: 2

Assiste in qualità di SEGRETARIO GENERALE la D.SSA BIONDI KATIA

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, la **D.SSA BEDEI ELISA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta che è **Pubblica**.

A scrutatori vengono designati i Sigg. **COLLINELLI ANDREA, CAMPORESI GIAN PAOLO, GOLFARELLI TONY**.

Il Consiglio prende in esame l'OGGETTO sopraindicato.

Dal punto 1 è presente il Consigliere Siboni ed i presenti sono 19+1 = 20

Si omette di riportare la discussione e la relazione al presente argomento, non ancora pervenuta, per l'urgenza di provvedere al proseguo dell'iter della pratica.

Il testo della discussione sarà riportato nella delibera di approvazione dei verbali della presente seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- I sig.ri **SPADONI WIDMER**, nato a Forlì il 02/03/1953 Cod.Fisc. SPD WMR 53C02 D704Q, in nome e per conto della società "SARA IMMOBILIARE srl", via Ravegnana n.38 Forlì (FC), **ACAMANTE GIOVANNI**, nato a Bari il 13/04/1964, Cod.Fis. CMN GNN 64D13 A662G, in nome e per conto della società "CENTROPLAST FLEXIBLE PACKAGING srl", via Giorgio Regnoli n. 107 Forlì (FC), sono proprietari delle aree relative al **Piano Urbanistico Attuativo (PUA) AMBITO A13-06 - 1° Stralcio- SUB-AMBITO A- MELATELLO**, in virtù di atto di convenzione a rogito del Notaio Avv. Maltoni Marco, rep. 17407 racc. 10981, del 30/07/2010, del successivo PDC delle OOUU n. 345/2010, a firma dell' ARCH. STEFANIA MARINI CF: MRN SFN 68A47 D704R iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Forlì-Cesena, con numero 739 e GEOM. LORIS LEONI, e CF: LNE LRS 58T19 D704T iscritto all'Ordine dei Geometri di Forlì-Cesena, con numero 1231 con studio in Forlì, Viale dell'Appennino, 659;
- in data 11/07/2011 sono iniziati i lavori delle OO.UU. di che trattasi e che in data 27/12/2012 sono terminati;
- in data 27/12/2012, prot. 16000, l'ing. Umberto STELI, collaudatore delle OOUU, ha trasmesso in allegato alla scheda tecnica descrittiva, il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate, dal quale risulta che le stesse sono state regolarmente eseguite nel rispetto delle dimensioni e dei materiali impiegati;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- in data 23/07/2013 con Delibera di Giunta Comunale n°85 è stato approvato l'*"Il collaudo delle opere di urbanizzazione relative al permesso di costruire n. 345/2011"*, in attuazione del PUA Ambito A13-06 1°Stralcio Sub-Ambito A, realizzato in questo Comune;
- l'area individuata da cedere gratuitamente al Comune prevista nella Delibera di G.C. n. 85/2013 sopra richiamata, è individuata nel Fg. 25 del CT del Comune di Forlimpopoli e P.Ile 448, 447, 451, 450, 449, 453, 458, 457, 455, aventi una superficie catastale complessiva pari a mq. 67.223,00, oggetto del frazionamento del 07/12/2010 a firma del tecnico Geom. Assirelli Stefano;
- ad oggi non risultano ancora cedute tali aree;

VISTO CHE :

- in data 27/02/2014 prot. 0002662 il tecnico incaricato dalla proprietà, Geom. Loris Leoni, ha chiesto di integrare le particelle da cedere gratuitamente all'A.C. individuate nella Delibera di G.C. n. 85/2013 anche con quelle inerenti le **Cabine ENEL** realizzate;
- le particelle indicate ad integrazione dal tecnico, sono individuate al Fg. 25 del CT

del Comune di Forlimpopoli P.Ile 494, 492, 496, 497, 499, 503, 504, 501 di superficie catastale complessiva pari a mq. 151,00, oggetto del frazionamento del 23/04/2013 n. 42066.1/2013;

TENUTO CONTO CHE:

- il PUA A13-6, 1° Stralcio, assunto con il POC approvato con Delibera di CC n°41 del 22/05/2009, prevede la realizzazione e cessione di opere di urbanizzazione per ogni singolo sub –comparto (a,b e c) consistenti in viabilità pubblica, parcheggi pubblici, verde pubblico, rete ecologica, pista ciclabile, reti dei pubblici servizi (fognatura, illuminazione, acquedotto, corrente elettrica, ecc.), senza nulla specificare riguardo le eventuali aree e manufatti per Cabine ENEL;
- diversamente dal PDC delle OOUU del sub comparto A , il sub comparto B contiene espressa definizione delle aree da cedere, comprendendo anche le aree e manufatti per cabine ENEL e che quindi tali aree sono già state cedute all'AC;

VISTO INOLTRE CHE :

- in data 22/08/2011 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 32/2011 ai sig.ri Spadoni Widmer per SARA IMMOBILIARE S.r.l. e Acamante Giovanni per la Soc. CENTROPLAST FLEXIBLE PACKAGING srl per la realizzazione delle n°8 Cabine Enel a servizio dell' ambito A13-06 - 1°Stralcio - Sub. A;
- in data 10/01/2012 sono iniziati i lavori per la realizzazione delle n°8 cabine Enel di che trattasi e che in data 15/05/2013 sono terminati e successivamente in data 20/05/2013, prot. 6323 è stato presentato apposito modulo di domanda del certificato di conformità edilizia e agibilità ai sensi della LR 31/2002;
- le n°8 cabine ENEL sono state realizzate su terreno individuato al Fg. 25 del CT del Comune di Forlimpopoli **P.Ile 494, 492, 496, 497, 499, 503, 504, 501 di superficie catastale mq. 151,00**, come risulta dal frazionamento del 23/04/2013 n. 42066.1/2013;

POSTO CHE:

- ENEL spa non acquisisce al proprio patrimonio immobiliare le cabine di NUOVA COSTRUZIONE, chiedendo invece la "COSTITUZIONE DI SERVITU'" con i proprietari privati;
- tale atto risulta già sottoscritto con scrittura privata tra ENEL spa e la parte privata, in data 05/02/2014, raccolto agli atti dal Notaio Avv. Marco Maltoni e registrato a Forlì il 13/03/2014 N. 1680 Serie 1T, con importo di servitù già stabilita pari a € 3.850,00 (euro tremilaottocentocinquanta/00), per la proprietà Sara Immobiliare S.r.l. e pari a € 550,00 (euro cinquecentocinquanta/00), per la proprietà della Soc. CENTROPLAST S.p.A.;
- l'importo delle servitù sopra richiamato dovrà essere versato all'AC, come contributo per la futura manutenzione delle aree e manufatti cabine ENEL, contestualmente alla cessione delle stesse;

RITENUTO QUINDI:

- di dover procedere, per analogia con quanto già fatto per il sub-comparto B, ad autorizzare l'acquisizione al patrimonio del Comune delle n. 8 Cabine come sopra descritte, gravate da servitù a favore di ENEL spa, con obbligo di versare l'importo della servitù a favore del Comune, all'atto della stipula , come contributo per la futura manutenzione delle stesse;

acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del 5° Settore **Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione;**

acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del 6° Settore **Edilizia Privata Territorio e Ambiente;**

acquisito il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del 2° Settore **Bilancio e Finanze;**

a votazione unanime palesemente espressa

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE L'ACQUISIZIONE** al patrimonio del Comune di Forlimpopoli di n. 8 cabine ubicate all'interno del Sub comparto A del primo stralcio dell'ambito di PUA A13-06 Melatello, fermo restando l'obbligo dell'incameramento dell'importo della servitù di € 3.850,00 (euro tremilaottocentocinquanta/00) per la proprietà Sara Immobiliare S.r.l. e servitù di € 550,00 (euro cinquecentocinquanta/00) per la proprietà della Soc. Centroplast S.p.A., il cui importo sarà versato all'AC prima della cessione, come contributo per la futura manutenzione delle stesse.
2. **DI AUTORIZZARE** all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale le aree e le opere eseguite a seguito del permesso di costruire n. 32/2011, individuate nelle particelle 494, 492, 496, 497, 499, 503, 504, 501 di superficie catastale mq. 151,00 al Foglio 25 del CT del Comune di Forlimpopoli, in virtù del frazionamento del 23/04/2013 n. 42066.1/2013.
3. **DI AUTORIZZARE il Responsabile del 5° Settore**, alla sottoscrizione del relativo atto con le Ditte di cui al presente provvedimento o successivi aventi causa a qualsiasi titolo, ovvero ai legittimi proprietari dell'immobile alle condizioni di cui al presente provvedimento oltrechè ad intervenire e costituirsi in nome e per conto del Comune nell'atto pubblico a rogito notarile, conferendogli ogni altra facoltà di fare, ricevere ed accettare le clausole citate nel presente atto e quelle di stile, diritto e di legge, ivi compresa la migliore descrizione dei beni e relativi confini e con espressa autorizzazione a sollevare il conservatore dei Registri immobiliari da ogni responsabilità ed ingerenza.
4. **DI DARE ATTO** che sono a carico del proprietario o dei suoi aventi causa le spese e gli oneri, sia notarili sia tecnici, per la cessione dei terreni e delle opere al Comune, ai sensi dell'art. 17 "Spese" della Convenzione stipulata.
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Raffaella Mazzotti, Responsabile del VI Settore del Comune di Forlimpopoli.

Con altra distinta votazione unanime palesemente espressa

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ex art. 134 comma 4 D. Lgs 18/08/2000 n. 267 al fine di procedere con sollecitudine alla stipula dell'atto di cessione.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

D.SSA BEDEI ELISA

IL SEGRETARIO GENERALE

D.SSA BIONDI KATIA

Destinazioni:

- Capo Settore Segreteria AA.GG.**
- Capo Settore Bilancio e Finanze**
- Capo Settore Servizi Demografici**
- Capo Settore Scuola, Cultura, Servizi Sociali e Sport**
- Capo Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazione**
- Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente**
- Capo Settore Polizia Municipale**

- Altri:**

- Anagrafe delle Prestazioni**



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ- CESENA

Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 07/04/2014

Oggetto: *APPROVAZIONE ACQUISIZIONE DI N. 8 CABINE ENEL, ALL'INTERNO DEL PUA
AMBITO A13-06 1°STRALCIO SUB-AMBITO A, PROP. SARA IMMOBILIARE SRL E ALTRI*

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile lo stesso giorno dell'adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Forlimpopoli, 07/04/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

D.SSA BIONDI KATIA

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE SEGRETERIA AA GG

RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Deliberazione Di Consiglio Numero: 24 del 07/04/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE ACQUISIZIONE DI N. 8 CABINE ENEL, ALL'INTERNO DEL PUA AMBITO A13-06 1°STRALCIO SUB-AMBITO A, PROP. SARA IMMOBILIARE SRL E ALTRI

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 18/04/2014 e vi rimane per la durata di 15 (quindici) giorni.

Registro Albo Pretorio N. 319 Anno 2014

Forlimpopoli, 18/04/2014

L'incaricato alla pubblicazione