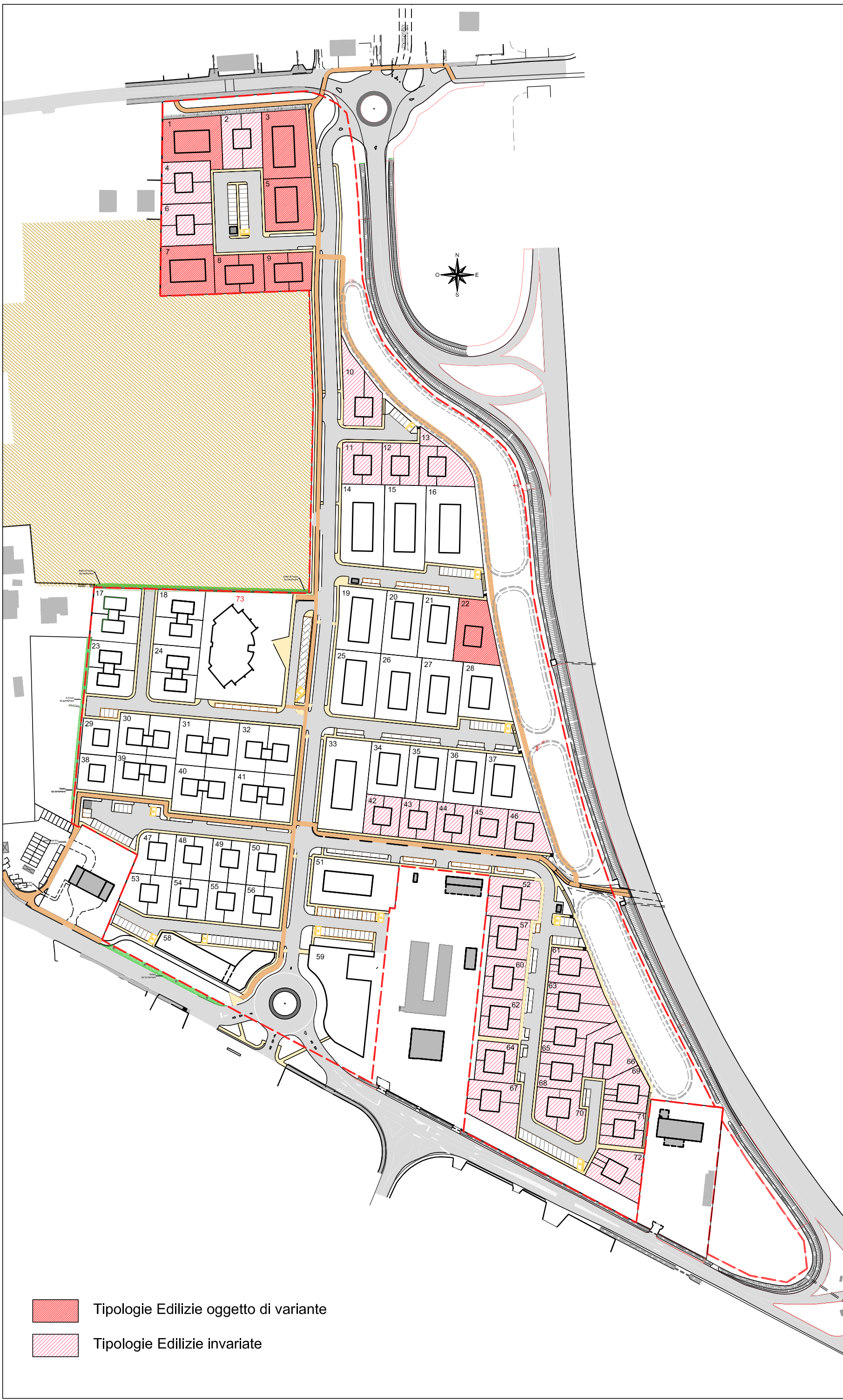


Comune di Forlimpopoli	Provincia di Forlì-Cesena
Richiesta di Variante al PUA Ambito A12-05 1°Stralcio Comparto Urbano Est - Zona SS9 nuovo insediamento residenziale per ridistribuzione della SUL a seguito di cessioni di proprietà Approvato con Delibera C.C.n.41del 22-05-2009 Convenzione stipulata presso notaio Maltoni in data 29-07-2009	
Proprietà :	
M.M. Immobiliare di Dradi Paola & C. S.a.s. via Duca d'Aosta 70 - 47034 Forlimpopoli Cina S.r.l. via Duca d'Aosta 42 - 47034 Forlimpopoli Boaria S.r.l. via Ravennana 38 - 47122 Forlì Foschini Ruggero via Emilia per Cesena 411 - 47034 Forlimpopoli	
TIPOLOGIE EDILIZIE Lotti dal n.1 al n.13 - n.22 - dal n.42 al n.46 - n.52 - n.57 dal n.60 al n. 72	
Progettista:	
maurizio vitali architetto viale Matteotti 75 - 47122 Forlì tel 0543/34429 fax 0543/376542 c.f.VTL MRZ 57L05 D7055 p.i.va. 01694060409 vitalim@tin.it	



Lotti 2-4-6 TIPOLOGIA EDIFICI bifamiliari SUL = mq 220.00 SEZIONE TIPO 1 - 2	Lotti 45-46 TIPOLOGIA EDIFICI bifamiliari SUL = mq 115.00 SEZIONE TIPO 1 - 2
Lotti 10-11-12-13- 42- 43- 44 TIPOLOGIA EDIFICI bifamiliari SUL = mq 200.00 SEZIONE TIPO 1 - 2	Lotti 52-57-60-62-64-67 TIPOLOGIA EDIFICI bifamiliari SUL = mq 270.55 Lotti 61-63-65-66-68-69 / 71-72 TIPOLOGIA EDIFICI bifamiliari SUL = mq 240.65 / 240.00 Lotto 70 TIPOLOGIA EDIFICI bifamiliari SUL = mq 270.00 Piani a servizi H=mt 2.40 Piani residenziali H ≥ mt 2.70 SEZIONE TIPO 1 - 2
Lotti 22 TIPOLOGIA EDIFICI bifamiliari SUL = mq 227.85 SEZIONE TIPO 1 - 2	

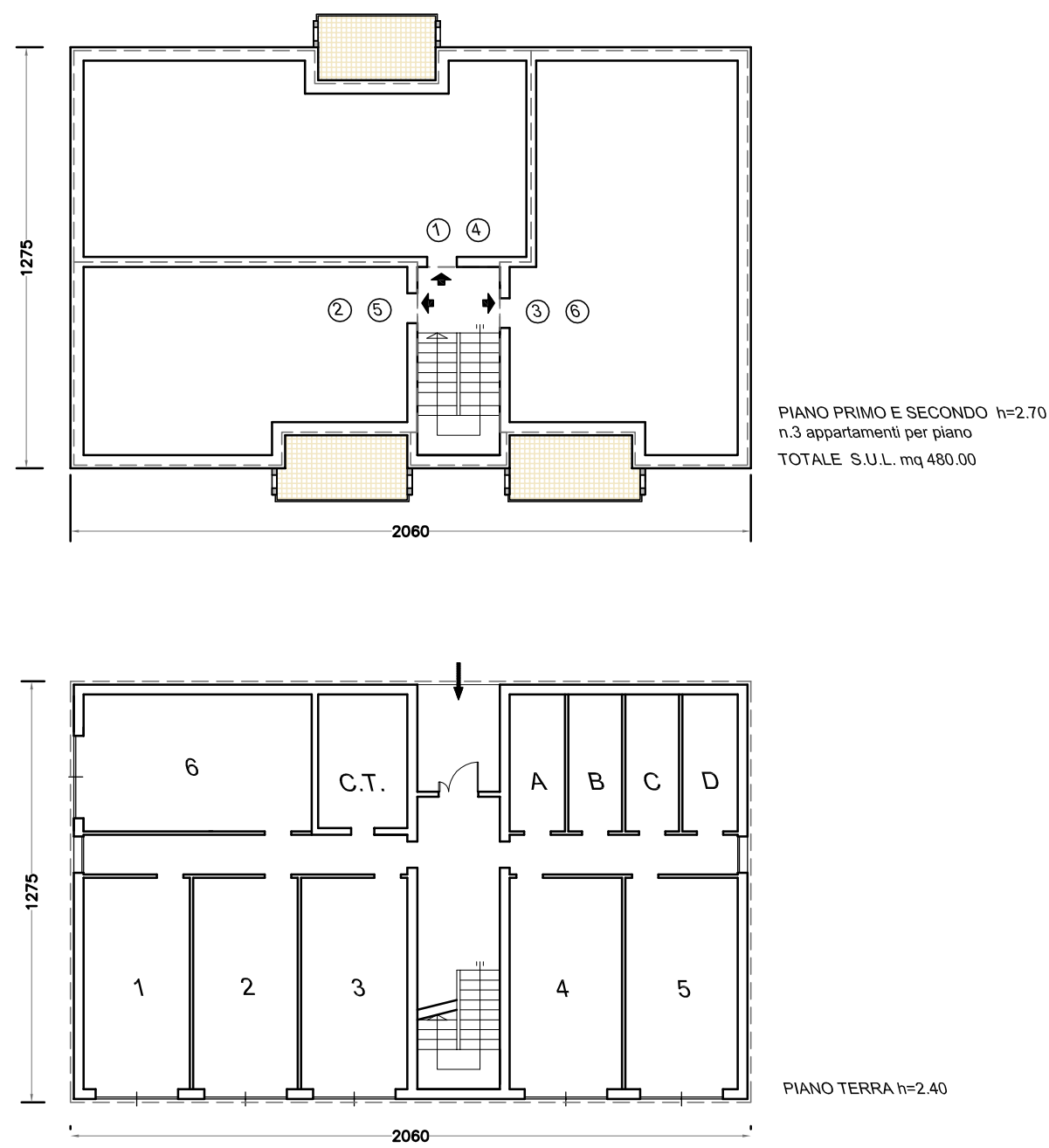
TABELLA COMPARATIVA SUL

N. Lotti	Tipologia	U.I.	Superficie Fondiaria invariata	SUL come da PUA	SUL come da Variante
			mq.		
1	C	5/6	887,88	300,00	480,00
3	C	6/7	1.018,64	440,00	525,60
5	C	5/6	834,56	440,00	480,00
7	C	5/6	860,64	300,00	480,00
8	B*	4	621,93	220,00	310,00
9	B*	4	601,55	220,69	310,00
22	B	2/3	782,73	263,00	227,85
B	BIFAMILIARE				
C	CONDOMINIO/APPARTAMENTI				
B*	BIFAMILIARE/PICCOLO CONDOMINIO				

lotti 1 - 5 - 7
TIPOLOGIA EDIFICI n.6 appartamenti
Max 1/3 app. S.U. netta< 58mq → 6 app./3 = 2 app.
SUL = mq 480.00

Parcheggi Pertinenziali Ppr :
Ppr = SUL x (10 mq / 33 mq) = 480,00 x (10 mq / 33 mq) = mq 145,45
Ppr2 (progetto garage) = mq 121,90
Ppr1 (Ppr - Ppr2) = mq 23.55
Posti auto mq 23.55 / mq 12,5 = 1.88= 2

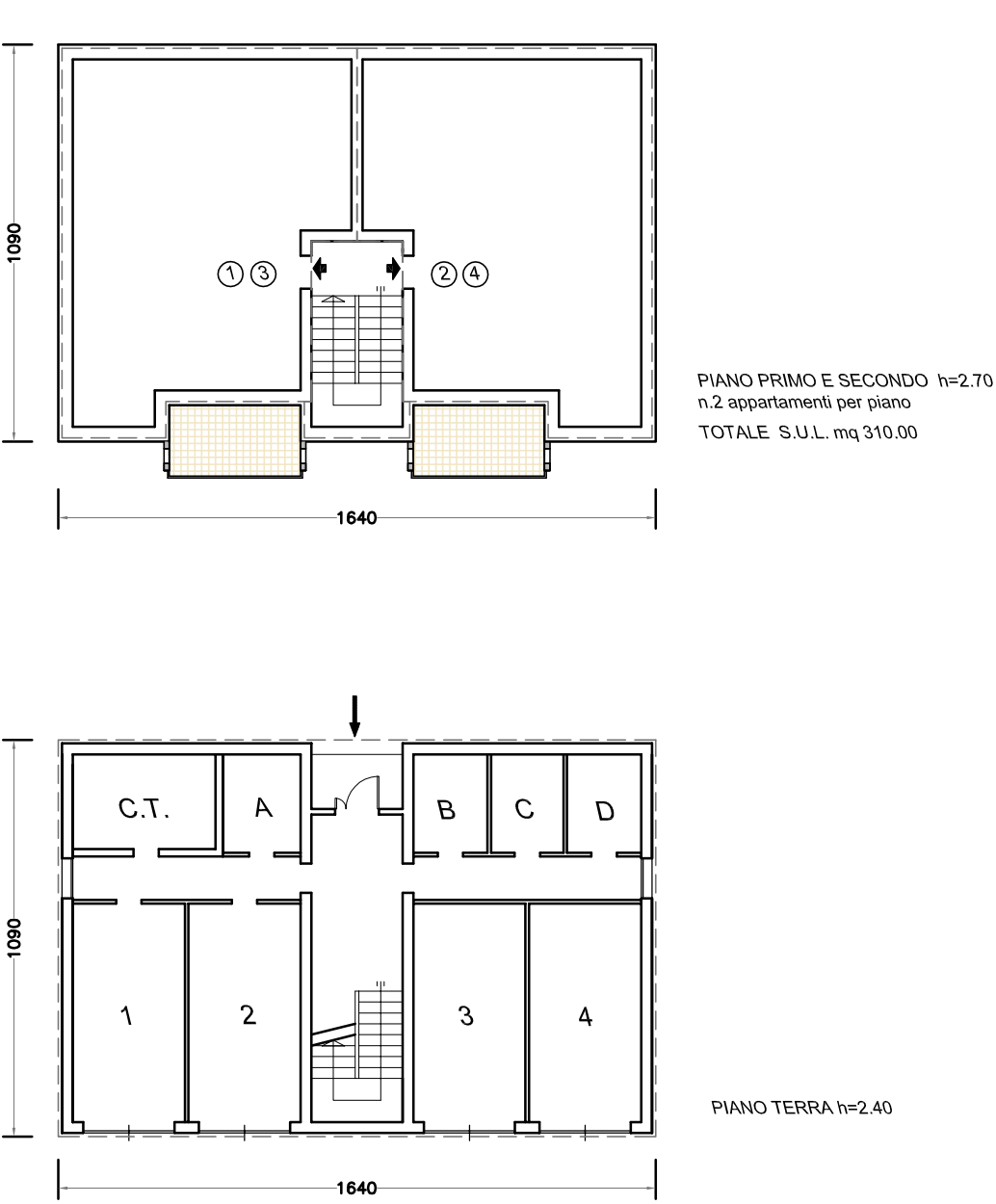
SEZIONE TIPO 1



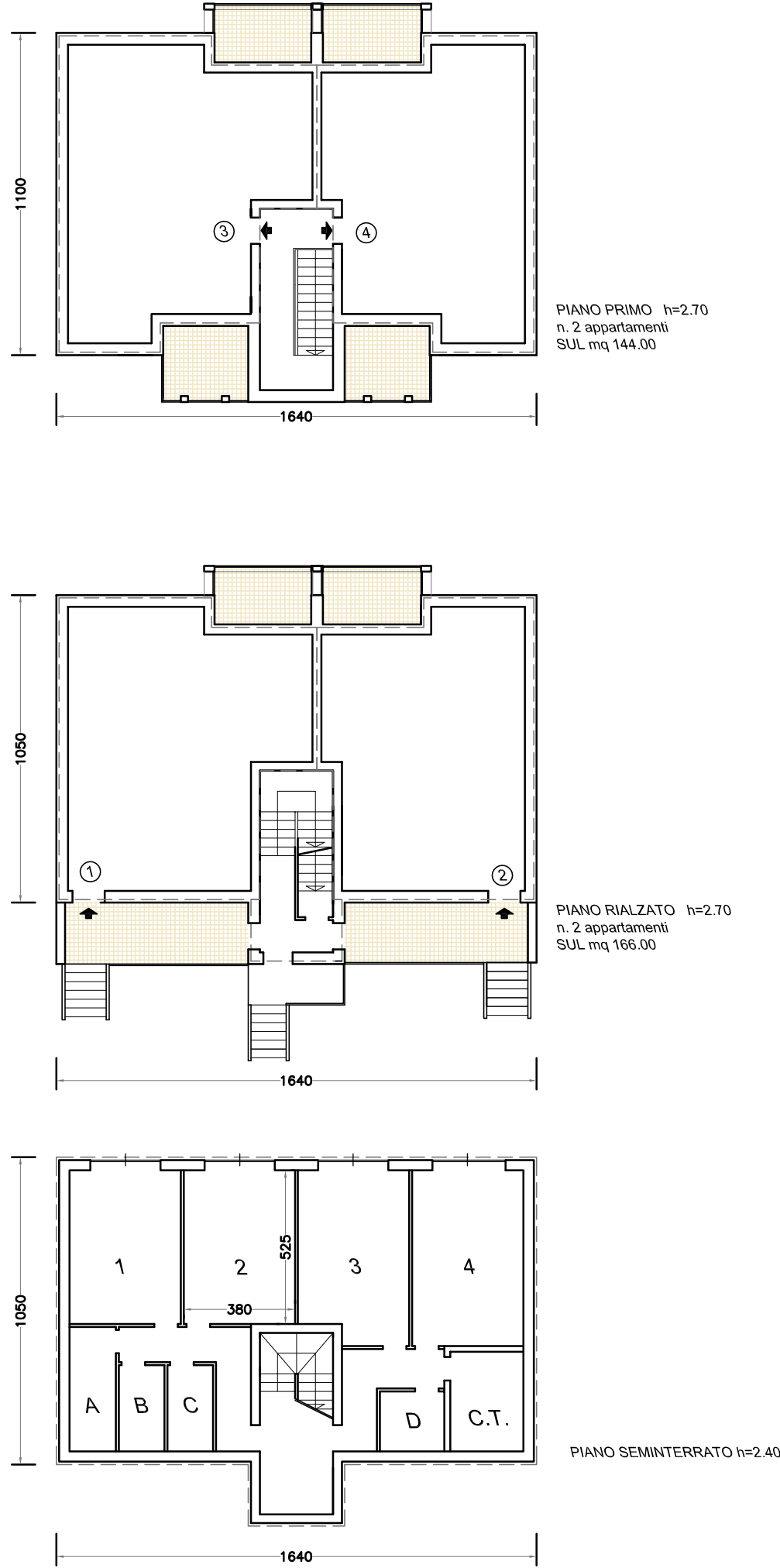
lotti 8 - 9
TIPOLOGIA EDIFICI n.4 appartamenti
Max 1/3 app. S.U. netta < 58 mq → 4 app./3 = 1 app.
SUL = mq 310.00

Parcheggi Pertinenziali Ppr :
Ppr = SUL x (10 mq / 33 mq) = 310.00 x (10 mq / 33 mq) = mq 93.94
Ppr2 (progetto garage) = mq 68.12
Ppr1 (Ppr - Ppr2) = mq 25.81
Posti auto mq 25.81 / mq 12,5 = 2.06 = 2

SEZIONE TIPO 1



SEZIONE TIPO 2 (piano seminterrato)



lotto 3
TIPOLOGIA EDIFICI n.6 appartamenti
SUL = mq 525.60
Max 1/3 alloggi S.U.netta <58 mq (minimo 38 mq) → 6 app./ 3 = 2 app.

Parcheggi Pertinenziali Ppr :
Ppr = SUL x (10 mq / 33 mq) = 525,60 x (10 mq / 33 mq) = mq 159,30
Ppr2 (progetto garage) = mq 134,04
Ppr1 (Ppr - Ppr2) = mq 25,26
Posti auto mq 25,26/ mq 12,5 = 2,02 =2

SEZIONE TIPO 1

