

Comune di Forlimpopoli	Provincia di Forlì-Cesena
Richiesta di Variante al PUA Ambito A12-05 1°Stralcio Comparto Urbano Est - Zona SS9 nuovo insediamento residenziale per redistribuzione della SUL a seguito di cessioni di proprietà Approvato con Delibera C.C.n.41del 22-05-2009 Convenzione stipulata presso notaio Maltoni in data 29-07-2009	
Proprietà :	
M.M. Immobiliare di Dradi Paola & C. s.a.s. via Duca d'Aosta 70 - 47034 Forlimpopoli	
Cina S.r.l. via Duca d'Aosta 42 - 47034 Forlimpopoli	
Boaria S.r.l. via Ravennana 38 - 47122 Forlì	
Foschini Ruggero via Emilia per Cesena 411 - 47034 Forlimpopoli	
Tavola n. 4-s / V1 scala 1:1000	
Data di emissione aprile 2009 Revisione 01 ottobre 2012 Revisione 02 Revisione 03 Revisione 04	
Progettista: maurizio vitali architetto viale Matteotti 75 - 47122 Forlì tel 0543/34429 fax 0543/376542 c.f. VTL M92 57L05 D7055 p.iva. 01694060409 vitalim@tin.it	

PLANIMETRIA DI VARIANTE
SCALA 1:1000



TABELLA COME DA PUA											
N. Lotti	Superficie Fondiaria	SU max mq.24055	UF -indice di utilizzazione fondiaria	n'appartam enti Min.	n'appartam enti Max.	superficie verde di progetto mq.	Superficie semi-permeabili di progetto	Superficie Permeabile Totale mq.			
1	887,88	300,00	0,34	4	5	355,50	247,00	602,50			
2	719,56	220,00	0,31	1	3	414,00	78,70	492,70			
3	1.018,64	440,00	0,43	6	8	437,00	226,00	663,00			
4	667,90	220,00	0,33	1	3	374,00	72,00	446,00			
5	834,56	440,00	0,53	6	8	296,30	188,00	484,30			
6	696,29	220,00	0,32	1	3	402,00	72,00	474,00			
7	860,64	300,00	0,35	4	5	347,50	234,00	581,50			
8	621,93	220,00	0,35	1	3	381,00	35,00	416,00			
9	601,55	220,69	0,37	1	3	359,60	35,00	394,60			
10	758,36	200,00	0,26	1	3	509,20	36,40	545,60			
11	543,10	200,00	0,37	1	3	287,60	50,70	338,30			
12	510,23	200,00	0,39	1	3	257,40	50,70	308,10			
13	688,27	200,00	0,29	1	3	354,00	128,30	482,30			
14	1.119,44	880,00	0,79	8	11	259,60	383,30	642,90			
15	1.120,12	630,00	0,56	6	9	353,80	288,20	642,00			
16	1.372,60	630,00	0,46	6	9	674,30	218,30	892,60			
17a-17b	836,48	260,00	0,31	1	4	401,40	67,40	468,80			
18a-18b	868,05	260,00	0,30	1	4	429,50	70,30	499,80			
19	950,35	700,00	0,74	7	9	198,00	315,30	513,30			
20	744,81	420,00	0,56	4	6	280,60	123,10	403,70			
21	741,36	420,00	0,57	4	6	280,50	120,30	400,80			
22	782,73	263,00	0,34	2	4	363,00	120,20	483,20			
23a-23b	805,38	260,00	0,32	1	4	372,50	67,80	440,30			
24a-24b	836,23	260,00	0,31	1	4	400,70	69,20	469,90			
25	959,21	700,00	0,73	7	9	210,30	312,40	522,70			
26	875,74	510,00	0,58	5	8	262,60	210,60	473,20			
27	875,24	510,00	0,58	5	8	262,60	210,60	473,20			
28	821,18	395,00	0,60	4	6	290,10	204,50	494,60			
29	419,53	160,63	0,38	1	2	196,40	56,60	253,00			
30a-30b	785,47	260,00	0,33	1	4	369,70	67,80	437,50			
31a-31b	908,46	260,00	0,29	1	4	485,50	74,60	560,10			
32a-32b	918,61	260,00	0,28	1	4	488,80	77,00	565,80			
33	1.360,55	860,00	0,63	8	11	469,50	401,80	871,30			
34	656,67	395,00	0,60	4	6	139,70	195,50	335,20			
35	658,74	395,00	0,60	4	6	143,00	196,00	339,00			
36	662,79	395,00	0,60	4	6	144,90	196,00	340,90			
37	833,83	395,00	0,47	4	6	302,00	204,10	506,10			
38	423,35	160,00	0,38	1	2	191,80	64,20	256,00			
39a-39b	785,32	260,00	0,33	1	4	375,50	70,60	446,10			
40a-40b	906,74	260,00	0,29	1	4	484,20	74,20	558,40			
41a-41b	916,09	260,00	0,28	1	4	488,60	74,20	562,80			
42	455,98	200,00	0,44	1	3	232,00	40,00	272,00			
43	455,93	200,00	0,44	1	3	232,00	40,00	272,00			
44	455,88	200,00	0,44	1	3	232,00	40,00	272,00			
45	454,62	115,00	0,25	1	3	230,70	40,00	270,70			
46	516,21	115,00	0,22	1	3	288,30	40,00	328,30			
47	522,05	166,00	0,32	1	2	211,70	114,70	326,40			
48	511,25	166,00	0,32	1	2	186,30	131,90	318,20			
49	511,52	166,00	0,32	1	2	186,30	131,40	317,70			
50	518,84	166,00	0,32	1	2	186,70	134,80	321,50			
51	1.280,95	880,86	0,69	8	11	251,50	542,90	794,40			
52	679,10	270,55	0,40	1	3	344,30	76,20	420,50			
53	573,75	166,00	0,29	1	2	223,70	151,15	374,85			
54	477,91	166,00	0,35	1	2	134,30	144,70	279,00			
55	477,90	166,00	0,35	1	2	135,90	145,10	281,00			
56	485,32	166,00	0,34	1	2	135,70	149,00	284,70			
57	525,40	270,55	0,51	1	3	235,80	46,20	282,00			
58	1.720,49	800,00	0,46	commerciale		228,05	132,40	360,45			
59	2.224,90	1.600,00	0,72	commerciale		310,00	0,00	310,00			
60	524,72	270,55	0,52	1	3	235,00	46,20	281,20			
61	510,91	240,65	0,47	1	3	261,71	35,80	297,51			
62	522,10	270,55	0,52	1	3	231,30	46,20	277,50			
63	722,57	240,65	0,33	1	3	455,38	47,93	503,31			
64	522,10	270,55	0,52	1	3	233,40	46,20	279,60			
65	554,14	240,65	0,43	1	3	291,21	47,59	338,80			
66	701,62	240,65	0,34	1	3	433,02	46,80	479,82			
67	753,30	270,55	0,36	1	3	428,36	75,53	503,89			
68	502,00	240,65	0,47	1	3	240,25	47,60	287,85			
69	541,46	240,65	0,48	1	3	256,14	44,83	300,97			
70	668,72	270,06	0,50	1	3	363,53	56,29	419,82			
71	497,60	240,00	0,36	1	3	210,00	42,61	252,61			
72	684,22	240,00	0,35	1	3	387,83	47,56	435,39			
	53.908,44	24.055,44	0,45	159	304	22.106,58	8.719,39	30.825,97			
73	4.192,15	879,76				scuola materna	484,50	1.710,00	2.194,50		
TOT SUL residenziale 21.655,44											
TOT SUL commerciale 2.400,00											
*è possibile unire più lotti formando un lotto predisposto per la tipologia a schiera vedi tavole 6a-bis Variante tipologica e tavola 6b-s											

TABELLA DI VARIANTE											
N. Lotti	Superficie Fondiaria	SU max mq.24055	UF -indice di utilizzazione fondiaria	n'appartam enti Min.	n'appartam enti Max.						
1	887,88	480,00	0,54	5	6						
2	719,56	220,00	0,31	1	3						
3	1.018,64	525,60	0,52	6	7						
4	667,90	220,00	0,33	1	3						
5	834,56	480,00	0,58	5	6						
6	696,29	220,00	0,32	1	3						
7	860,64	480,00	0,56	5	6						
8	621,93	310,00	0,50	3	4						
9	601,55	310,00	0,52	3	4						
10	758,36	200,00	0,26	1	3						
11	543,10	200,00	0,37	1	3						
12	510,23	200,00	0,39	1	3						
13	688,27	200,00	0,29	1	3						
14	1.119,44	880,00	0,79	8	10						
15	1.120,12	630,00	0,56	6	9						
16	1.372,60	570,00	0,42	6	8						
17a-17b	836,48	260,00	0,31	1	4						
18a-18b	868,05	260,00	0,30	1	4						
19	950,35	700,00	0,74	7	9						
20	744,81	420,00	0,56	4	6						
21	741,36	420,00	0,57	4	6						
22	782,73	263,00	0,34	2	4						
23a-23b	805,38	260,00	0,32	1	4						
24a-24b	836,23	260,00	0,31	1	4						
25	959,21	700,00	0,73	7	9						
26	875,74	510,00	0,58	4	6						
27	875,24	510,00	0,58	4	6						
28	821,18	395,00	0,60	4	5						
29	419,53	160,63	0,38	1	2						
30a-30b	785,47	260,00	0,33	1	4						
31a-31b	908,46	260,00	0,29	1	4						
32a-32b	918,61	260,00	0,28	1	4						
33	1.360,55	860,00	0,63	8	12						
34	656,67	397,15	0,56	4	5						
35	658,74	397,38	0,56	4	5						
36	662,79	395,00	0,60	4	6						
37	833,83	395,00	0,47	4	6						
38	423,35	160,00	0,38	1	2						
39a-39b	785,32	260,00	0,33	1	4						
40a-40b	906,74	260,00	0,29	1	4						
41a-41b	916,09	260,00	0,28	1	4						
42	455,98	200,00	0,44	1	3						
43	455,93	200,00	0,44	1	3						
44	455,88	200,00	0,44	1	3						
45	454,62	115,00	0,25	1	2						
46	516,21	115,00	0,22	1	2						
47	522,05	166,00	0,32	1	2						
48	511,25	166,00	0,32	1	2						
49	511,52	166,00	0,32	1	2						
50	518,84	166,00	0,32	1	2						
51	1.280,95	777,30	0,61	8	10						
52	679,10	270,55	0,40	1	3						
53	573,75	166,00	0,29	1	2						
54	477,91	166,00	0,35	1	2						
55	477,90	166,00	0,35	1	2						
56	485,32	166,00	0,34	1	2						
57	525,40	270,55	0,51	1	3						
58	1.720,49	800,00	0,46	commerciale							
59	2.224,90	1.600,00	0,72	commerciale							
60	524,72	270,55	0,52	1	3						
61	510,91	240,65	0,47	1	3						
62	522,10	270,55	0,52	1	3						
63	722,57	240,65	0,33	1	3						
64	522,10	270,55	0,52	1	3						
65	554,14	240,65	0,43	1	3						
66	701,62	240,65	0,34	1	3						
67	753,30	270,55	0,36	1	3						
68	502,00	240,65	0,47	1	3						
69	541,46	240,65	0,48	1	3						
70	668,72	270,06	0,50	1	3						
71	497,60	240,00	0,36	1	3						
72	684,22	240,00	0,35	1	3						
	53.908,44	24.055,44	0,45	161	293						
73	4.192,15	879,76				scuola materna					
TOT SUL residenziale 21.655,44											
TOT SUL commerciale 2.400,00											
*è possibile unire più lotti formando un lotto predisposto per la tipologia a schiera vedi tavole 6a/b Variante tipologica e tavola											