

DOTAZIONI TERRITORIALI - Art. 4.9 del RUE

- Attività da insediare:
1. Distributore carburanti (D8 - Impianti di distribuzione e servizio all'auto)
 2. Autolavaggio (D8 - Impianti di distribuzione e servizio all'auto)
 3. Esercizio pubblico (D8 - Pubblici esercizi)

NB:

Riduzioni negli Ambiti Consolidati A10 (art. 4.9):
Per gli interventi diretti in edifici esistenti situati in sottozona residenziali A10, le superfici di parcheggio pubblico (P2) e verde pubblico (V) sono ridotte al 40% delle quote sopra indicate.

DATI PROGETTUALI

Volume esistente demolito = 7.165 mc

- 1) Distributore carburanti
SL = 38,40 mq (casce)
- 2) Autolavaggio
SL = 301,40 mq
- 3) Esercizio pubblico
SL = 200 mq

SF Totale distributore carburanti + autolavaggio + esercizio pubblico = 7.625 mq
SF distributore carburanti + autolavaggio = 6.673 mq
SF esercizio pubblico = 952 mq

CALCOLO STANDARD

1 + 2. Distributore carburanti e Autolavaggio (uso D8)
Parcheggi pubblici al diretto servizio (P1): 4 mq/100 mq di SL (NON DOVUTI)

Piste ciclabili: 3 ml/100 mq di SL

1. Distributore
SL = 38,40 mq
3/100 * 38,40 = 1,15 ml

2. Autolavaggio
SL = 301,40 mq
3/100 * 301,40 = 9,05 ml

Totale piste ciclabili = 10,20 ml

Parcheggi pubblici (P2): per interventi diretti 10 mq/100 mq di SF

1 + 2. Distributore + Autolavaggio
SF = 6.673 mq
P2 = 10/100 * 6.673 = 667,30 mq
riduzione 40% = 667,30 mq x 40% = 266,92 mq

Verde pubblico (V): per interventi diretti 20 mq/100 mq di SF

1 + 2. Distributore + Autolavaggio
SF = 6.673 mq
V = 20/100 * 6.673 = 1.334,60 mq
riduzione 40% = 1.334,60 mq x 40% = 533,84 mq

Indice di utilizzazione fondiaria (UF): 0,15 mq/mq

1 + 2. Distributore + Autolavaggio
SF = 6.673 mq
SL = 0,15 * 6.673 = 1.000,95 mq

3. Esercizio pubblico (uso E8)
Parcheggi pubblici al diretto servizio (P1): 4 mq/100 mq di SL (NON DOVUTI)

Piste ciclabili: 3 ml/100 mq di SL

SL = 200 mq
Totale piste ciclabili 3/100 * 200 = 6 ml

Parcheggi pubblici (P2): 40 mq/100 mq di SL

SL = 200 mq
P2 = 40/100 * 200 = 80 mq
riduzione 40% = 80 mq x 40% = 32 mq

Verde pubblico (V): 60 mq/100 mq di SL

SL = 200 mq
V = 60/100 * 200 = 120 mq
riduzione 40% = 120 mq x 40% = 48 mq

Parcheggi privati pertinenziali (PE): 4 posti auto ogni 100 mq di SL

SL = 200 mq
PE = 4/100 * 200 = 8 posti auto

TOTALE 1 + 2 + 3

- Piste ciclabili = 16,20 ml
- Parcheggi pubblici (P2) = 298,92 mq
- Verde pubblico (V) = 581,84 mq
- Parcheggi pertinenziali (PE) = 8

VERIFICA STANDARD PUBBLICI DA CEDERE

- Piste ciclabili, parcheggi pubblici e verde pubblico verranno integralmente monetizzati, mentre verranno realizzati gli 8 parcheggi pertinenziali (PE)

INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (UF) = 0,15 mq/mq

Distributore+autolavaggio+esercizio pubblico
SF = 7.625 mq
SL max = 1.143,75 mq
SL realizzata = 539,80 mq < 1.143,75 mq

Distributore+autolavaggio
SF = 6.673 mq
SL max = 1.000,95 mq
SL realizzata = 339,80 mq < 1.000,95 mq

SUPERFICIE COPERTA (Sq) = 30% della SF
Distributore+autolavaggio+esercizio pubblico
SF = 7.625 mq
Sq max = 2.287,50 mq
Sq realizzata = 1.140,00 mq < 2.287,50 mq

Distributore+autolavaggio
SF = 6.673 mq
Sq max = 2.001,90 mq
Sq realizzata = 773,00 mq < 2.001,90 mq

H max = 6,00 ml ad esclusione delle pensiline
L'altezza massima di tutti gli elementi (distributore, autolavaggio ed esercizio pubblico) avranno un'altezza inferiore ai 6,00 ml

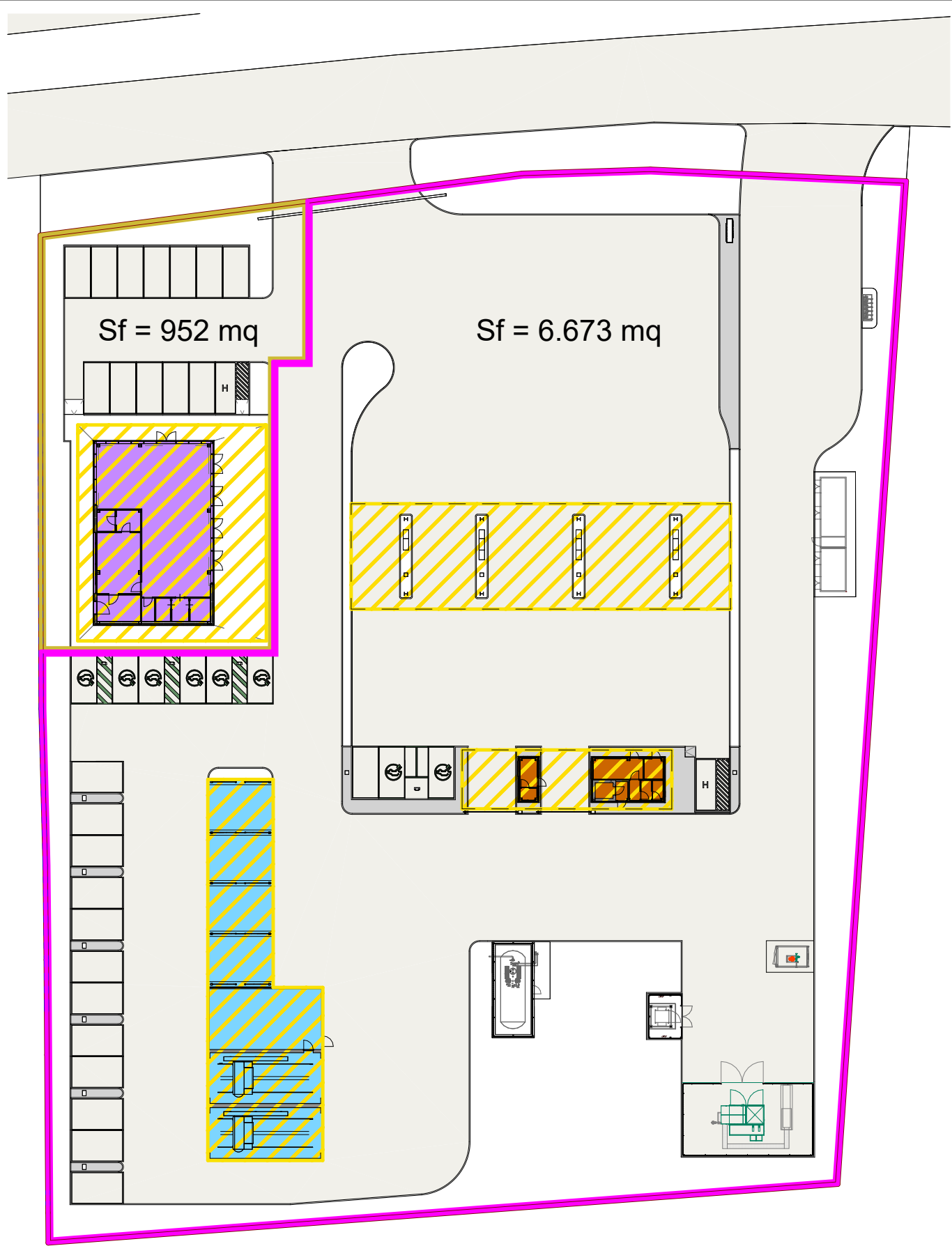
Distanza dai confini di proprietà (Dcp) = 5,00 ml
Tutti e 3 gli elementi costruttivi saranno a distanze maggiori di 5,00 ml dai confini di proprietà.

Distanza dal confine stradale (Dcs) = come da codice della strada cautelativamente considerata di tipo D (20,00 ml)
Tutti e 3 gli elementi costruttivi (distributore, autolavaggio ed esercizio pubblico) saranno a distanze maggiori di 20,00 ml dal confine stradale

Superficie permeabile
Non richiesta essendo un intervento al di fuori delle fasce di rete ecologica



Planimetria generale
Scala 1 : 200



Inquadramento
Scala 1 : 500

- Sf Distributore carburanti e Autolavaggio 6.673 mq
- Sf Esercizio pubblico 952 mq
- Limite proprietà privata: 7625 mq (SF totale)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

Istanza per la progettazione e realizzazione di
un impianto carburanti con annesso
autolavaggio ed esercizio pubblico - articolo 8
del D.P.R. 160/2010

Ubicazione e dati catastali:
via Emilia per Forli n° 481/491/525 Forlimpopoli (FC) - Catasto Fabbricati e Terreni Foglio 18 Mappali 2035 e 2728
Proprietà:
Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. - Via Navicella n. 22 - 47100 Forli - p. IVA 00138950407

Elaborato:

Tavola numero:

Standard

A20

SCALA: Come indicato

Progettisti:

Progettazione architettonica:
ABA - ALESSANDRO BUCCI ARCHITETTI
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
Tel. 0546 29237
segreteria@alejandrobucciarchitetti.it
www.alejandrobucciarchitetti.it

Progettazione impiantistica, VVF e acustica:
TSG ITALIA
Piazza Vittorio Alfieri, 26 - 14100 Asti (AT)
Viale Marconi, 30/3 - 48018 Faenza (RA)
Tel. +39 345 1427033
francesco.amerio@tsg-solutions.com

Progettazione strutturale:
Marco Peroni Ingegneria
ing. Marco Peroni
Via S. Antonino, 1 - 48018 Faenza (RA)
Tel. +39 0546 31433 Fax +39 0546 636566
peroni@marcoperoni.it

Consulenza ambientale:
Ing. Dante Neri
Via Ravennana, 2548 - 47122 Forli (FC)
Tel. +39 338 1544008
danteneri70@gmail.com