

 COMUNE DI FORLIMPOPOLI Provincia di Forlì – Cesena - VI Settore Governo del Territorio Piazza Fratti n. 2 – 47034 Forlimpopoli (FC) Tel.0543/749220		Bollo da € 16.00
Protocollo Generale	Protocollo Urb.	
RICHIESTA DI PROCEDIMENTO UNICO in variante alla strumentazione urbanistica inerente fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa ex art. 8 DPR 160/2010		

il sottoscritto/a MAURIZIO PELLICONI

nato/a a FAENZA il 01/01/1968

residente in FAENZA **CAP** 48018 **via** SEVEROLI n. 14

Codice Fiscale/Partita I.V.A PLLMRZ68A01D458T

pec/email CIACONADFO@PEC.IT

in qualità di:

X **titolare/legale rappresentante** dell'attività economica e del fabbricato attualmente utilizzato per l'esercizio della stessa;

☐ **Impresa già insediata**, facente parte di una holding in cui il patrimonio immobiliare è intestato a una società diversa da quella che svolge l'attività economica (*art. 2.3.3 lett. a – DGR 1577/2024*)

☐ **Imprenditore insediato**, abilitato a realizzare l'intervento di ampliamento in presenza di un **diritto reale diverso dalla proprietà** (es. diritto di superficie, enfiteusi, usufrutto, diritto d'uso, concessione demaniale) (*art. 2.3.3 lett. b – DGR 1577/2024*)

☐ **Imprenditore insediato** tramite contratto di **leasing immobiliare** (*art. 2.3.3 lett. c – DGR 1577/2024*)

☐ **Operatore economico** che si impegna a **cedere la proprietà all'imprenditore insediato**, mediante contratto di compravendita di cosa futura o contratto analogo (*art. 2.3.3 lett. d – DGR 1577/2024*)

☐ **Imprenditore affittuario** del fabbricato in uso per l'attività già insediata, che si impegna a stipulare un contratto preliminare ai sensi dell'art. 2932 c.c., e un contratto di affitto della durata di almeno 10 anni, decorrenti dalla fine dei lavori di ampliamento (*art. 2.3.3 lett. e – DGR 1577/2024*)

della ditta/società COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI SOC. COOP.

con sede a FORLÌ **via** NAVICELLA n. 22

Codice Fiscale/Partita I.V.A 00138950407

Nei casi di cui alle precedenti **lettere c), d) ed e)**, l'istanza di procedimento unico deve essere sottoscritta anche dall'istituto di leasing, dall'operatore che realizza l'ampliamento o dal locatore dell'immobile in affitto e deve essere corredata dalla documentazione contrattuale che dimostri la ricorrenza dei requisiti e condizioni indicati alle medesime lettere.

PRESENTA LA RICHIESTA DI PROCEDIMENTO UNICO

di cui art. 8 del DPR 160/2010

Relativo all'intervento di REALIZZAZIONE DI DISTRIBUTORE CARBURANTI, AUTOLAVAGGIO ED ESERCIZIO PUBBLICO

nell'immobile sito nel comune di FORLIMPOPOLI in località FORLIMPOPOLI via EMILIA PER FORLI n. 481, 491, 525

censito al

X CT Foglio 18 mappali 2035, 2728

X CF Foglio 18 mappali 2035 sub. 1, 2, 3, 4

DICHIARA CHE

- **il progettista architettonico è ALESSANDRO BUCCI**
con studio in FAENZA
iscritto all'Albo/Collegio ARCHITETTI al n° 253
Tel. 054629237 pec abafaenza2022@pec.it mail abucci@alessandrobucciarchitetti.it

- **il direttore lavori architettonico è ALESSANDRO BUCCI**
con studio in FAENZA
iscritto all'Albo/Collegio ARCHITETTI al n° 253
Tel. 054629237 pec abafaenza2022@pec.it mail abucci@alessandrobucciarchitetti.it

- **delega ALESSANDRO BUCCI a presentare l'avente titolo nei confronti del Comune di Forlimpopoli, per quanto attiene l'intervento oggetto della presente istanza**

Data 04/08/2026

Firma del richiedente

COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI
Società Cooperativa
47122 FORLÌ - Via Navicella, 22
Tel. 0543.800111
C.F./P.IVA 00138950407
Albo Società Cooperative A118944 Sez. Mutualità Prevalente

Documentazione allegata ai sensi dell'Atto di Coordinamento regionale approvato con DGR 1577/2024:

fare riferimento all'elenco elaborati