

# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

STRUTTURA SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER DISABILI  
 di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna 01-03-2000 n. 564  
 REALIZZATO CON PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A20-A03  
 approvato con atto C.C. N. 15 del 15-04-2011, il tutto posto in Forlimpopoli, Via Meldola-Via del Canale

## PROCEDIMENTO UNICO di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017

"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ESISTENTI GIA' ADIBITI ALL'ESERCIZIO DI IMPRESA, NECESSARI ALLO SVILUPPO, TRASFORMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELL'ATTIVITA' ECONOMICA GIA' INSEDIATA NEL COMPLESSO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO, ED IN PARTICOLARE:

- 1\_ IN FABBRICATO "EX-AVICOLO", IDENTIFICATO AL N.7" NEL P.U.A. A20-A03 E GIA' PARZIALMENTE RICONVERTITO, CAMBIO D'USO DI PORZIONE DEL P.T. ORA DEPOSITO AGRICOLA-RIMESSA ATTREZZI, IN PICCOLI "ALLOGGI PROTETTI / UNITA' ABITATIVE" FUNZIONALI ALLA SPERIMENTAZIONE DI UN PERCORSO DI CRESCITA IN SEMI-AUTONOMIA DEGLI OSPITI DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.
- 2\_ IN FABBRICATO AD USO STALLA-MANEGGIO, IDENTIFICATO ALLA LETT. "A" NEL P.U.A. A20-A03, CAMBIO D'USO CON OPERE DEI LOCALI ORA UTILIZZATI AD UFFICIO E SERVIZI, IN ALLOGGIO FUNZIONALE ALLA PERMANENZA DEL PERSONALE DELLE SCUDERIE.
- 3\_ TRASFORMAZIONE DI PICCOLO FABBRICATO "TEMPORANEO" DI SERVIZIO AL CENTRO IN UNITA' ABITATIVA DA ADIBIRE A "CASA DEL CUSTODE" POSIZIONATA ALL'INGRESSO DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.

FONDAZIONE FORNINO VALMORI E.T.S. Soc. Coop. Sociale INSIEME PER CRESCERE  
 Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC) Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)  
 C.F./Partita IVA: 92069500400 C.F./Partita IVA: 04058180409

Arch. Raggi Ornella

Geom. Bagnolini Matteo

OGGETTO: STATO DI PROGETTO

ELABORATO 01

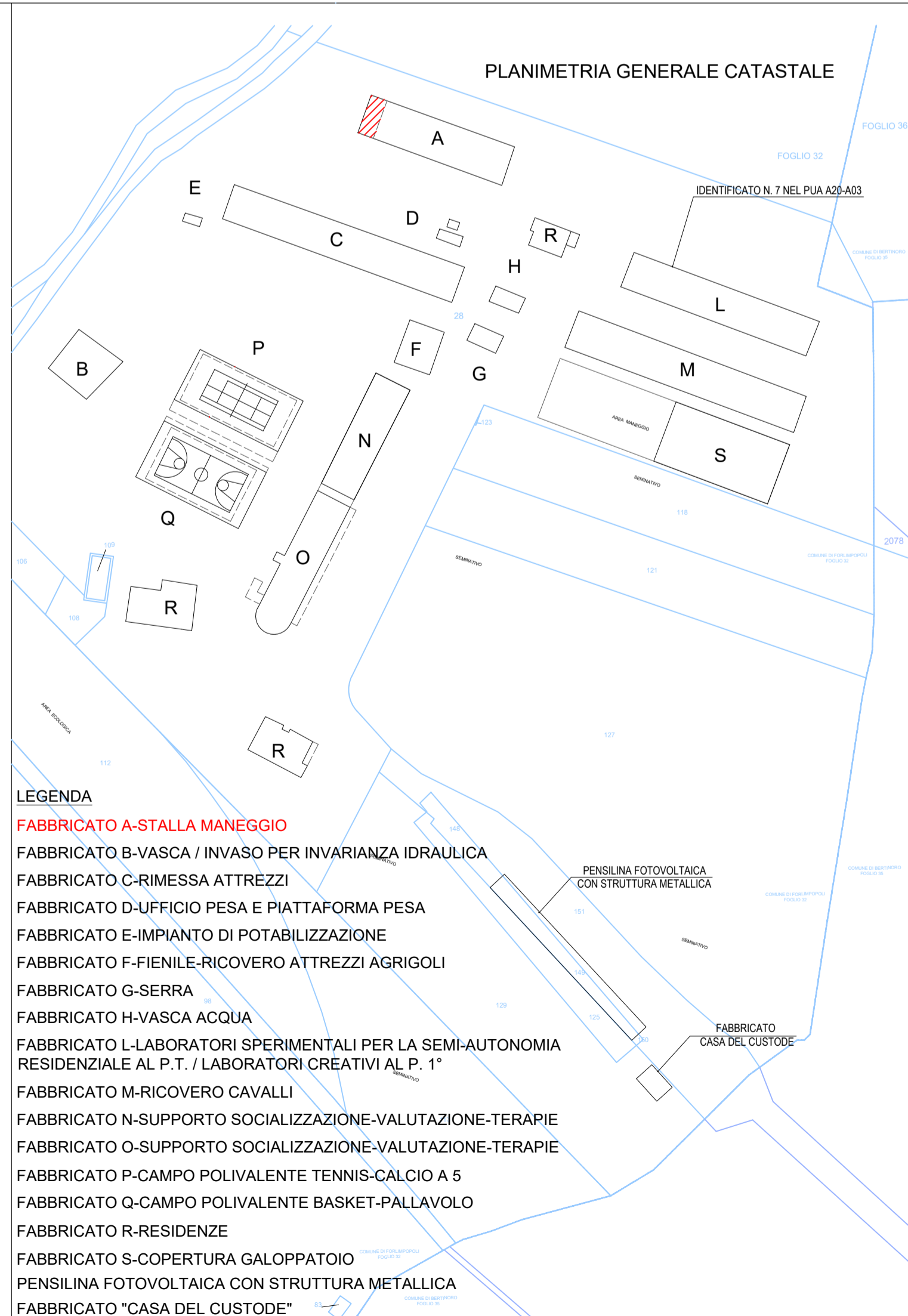
Tav. A2

- PIANTA, PROSPETTI, SEZIONE A - A

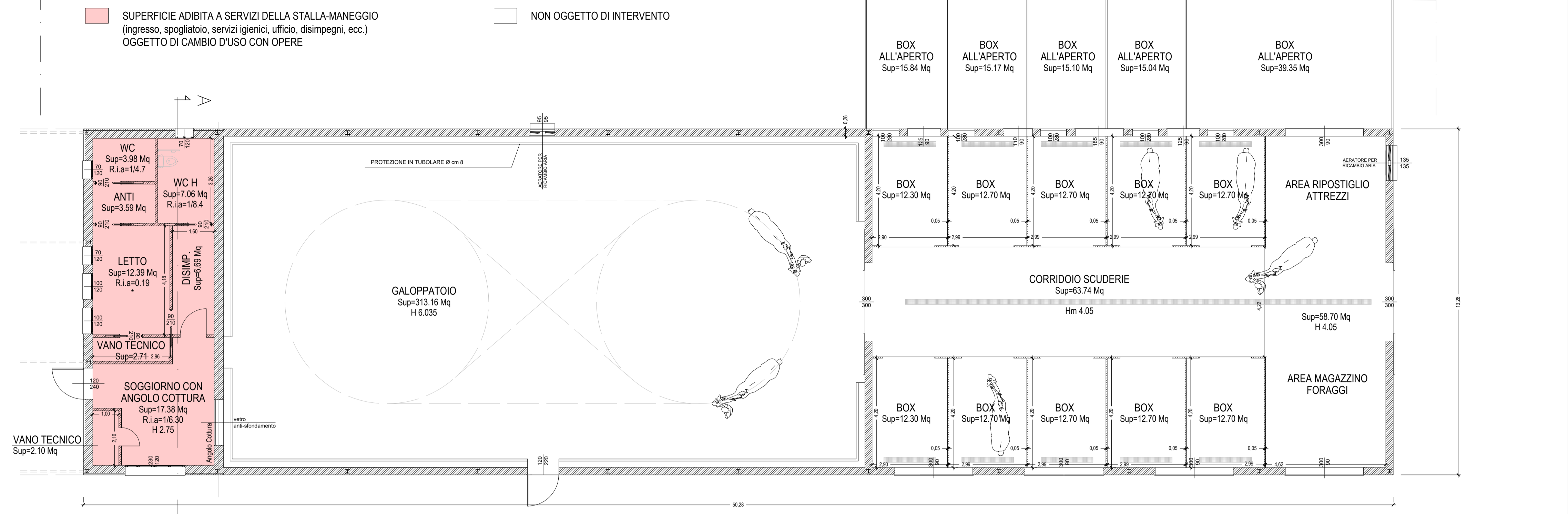
UBICAZIONE:  
Via Del Canale 555

DATI CATASTALI:  
Foglio 32  
Particella 28 Subalterno 21  
Particella 129

SCALA:  
1:100  
DATA:  
Settembre 2025



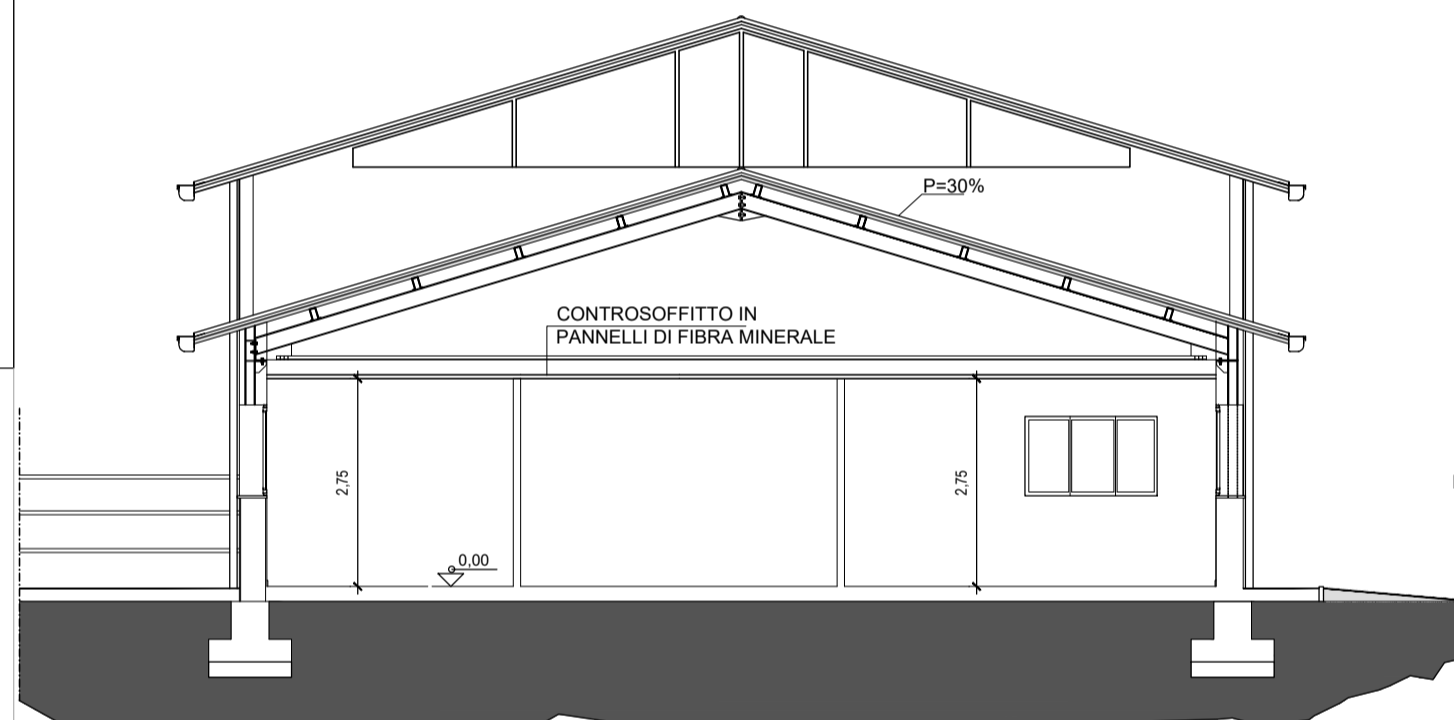
## FABBRICATO A



PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100

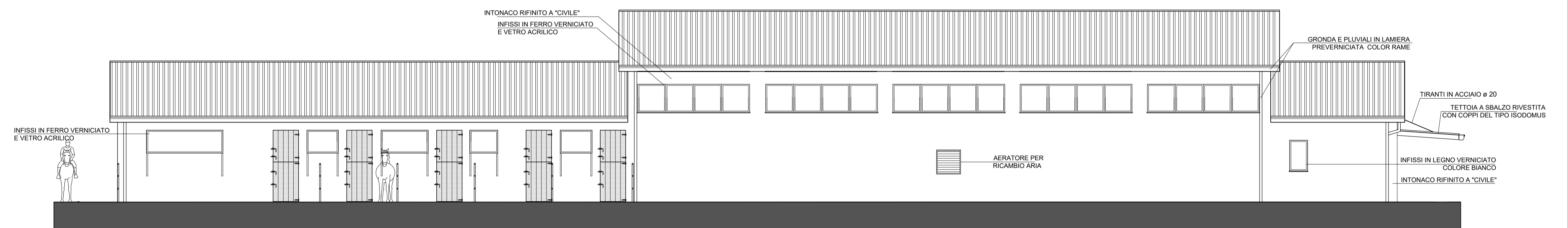
CALCOLO R.I. (SCHEMA 27 RUE VIGENTE)  
 $K = 240 - 150 = 18$

$$R.I. = 3,24 - (18 \times 0,05m) = 0,19 > 0,125$$



FRONTE

RETRO



PROSPETTO LATERALE DESTRO