

# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

STRUTTURA SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER DISABILI

di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna 01/03/2000 n. 564  
 REALIZZATO CON PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A20-A03  
 approvato con atto C.C. N. 15 del 15-04-2011, il tutto posto in Forlimpopoli, Via Meldola-Via del Canale

## PROCEDIMENTO UNICO di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017

"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ESISTENTI GIA' ADIBITI ALL'ESERCIZIO DI IMPRESA, NECESSARI ALLO SVILUPPO, TRASFORMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELL'ATTIVITA' ECONOMICA GIA' INSEDIATA NEL COMPLESSO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO, ED IN PARTICOLARE:

1. IN FABBRICATO "EX-AVICOLO", IDENTIFICATO AL N.77 "NEL P.U.A. A20-A03 E GIA' PARZIALMENTE RICONVERTITO, CAMBIO D'USO DI PORZIONE DEL P.T. ORA DEPOSITO AGRICOLO-RIMESSA ATTREZZI, IN PICCOLI "ALLOGGI PROTETTI / UNITA' ABITATIVE" FUNZIONALI ALLA SPERIMENTAZIONE DI UN PERCORSO DI CRESCITA IN SEMI-AUTONOMIA DEGLI OSPITI DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.
2. IN FABBRICATO AD USO STALLA-MANEGGIO, IDENTIFICATO ALLA LETT. "A" NEL P.U.A. A20-A03, CAMBIO D'USO CON OPERE DEI LOCALI ORA UTILIZZATI AD UFFICIO E SERVIZI, IN ALLOGGIO FUNZIONALE ALLA PERMANENZA DEL PERSONALE DELLE SCUDERIE.
3. TRASFORMAZIONE DI MANUFATTO IN LEGNO AD USO "TEMPORANEO" DI SERVIZIO AL CENTRO IN FABBRICATO AD USO "DEFINITIVO" PER ACCOGLIENZA FAMILIARI DEGLI OSPITI, POSTO ALL'INGRESSO DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.

FOUNDAZIONE FORNINO VALMORI E.T.S. Soc. Coop. Sociale INSIEME PER CRESCERE  
 Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC) C.F./Partita IVA: 92069500400  
 Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC) C.F./Partita IVA: 04058180409

Arch. Raggi Ornella Geom. Bagnolini Matteo

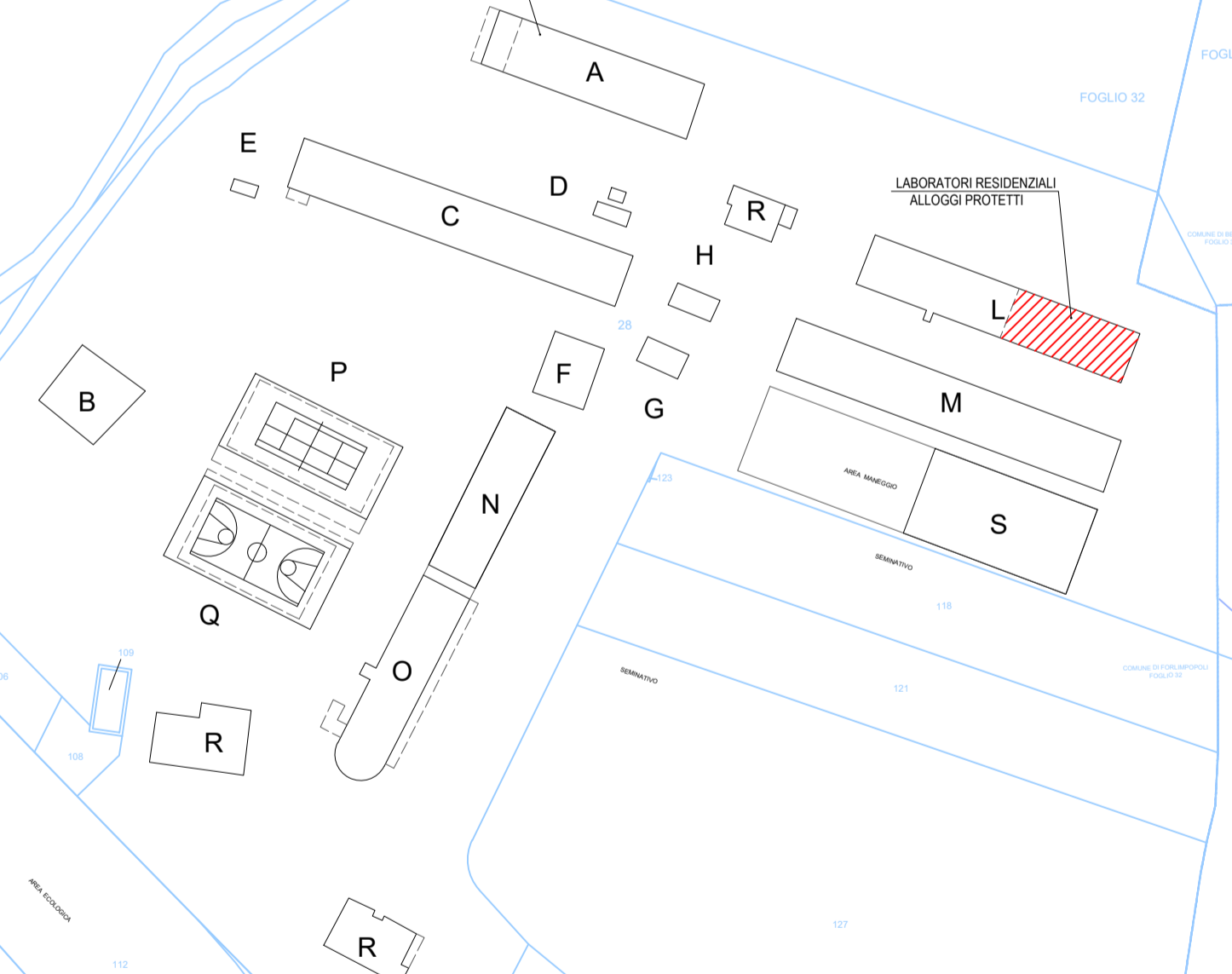
OGGETTO: STATO DI PROGETTO  
 CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

ELABORATO 01  
 Tav. A5

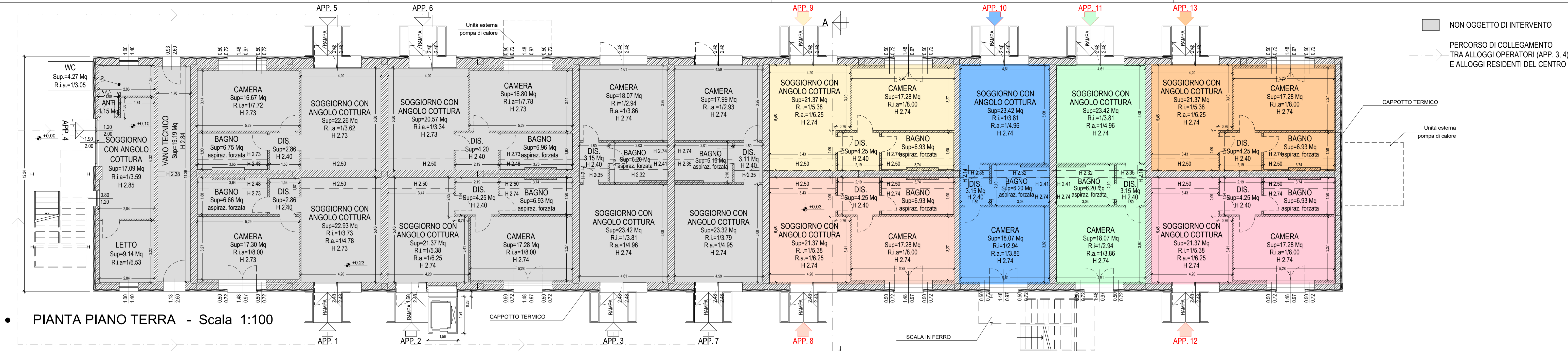
- PIANTA, PROSPETTI, SEZIONE A - A

UBICAZIONE: Via Del Canale 555  
 DATI CATASTALI: Foglio 32 Particella 28 Subalterno 21 Particella 129  
 SCALA: 1:100  
 DATA: Novembre 2025

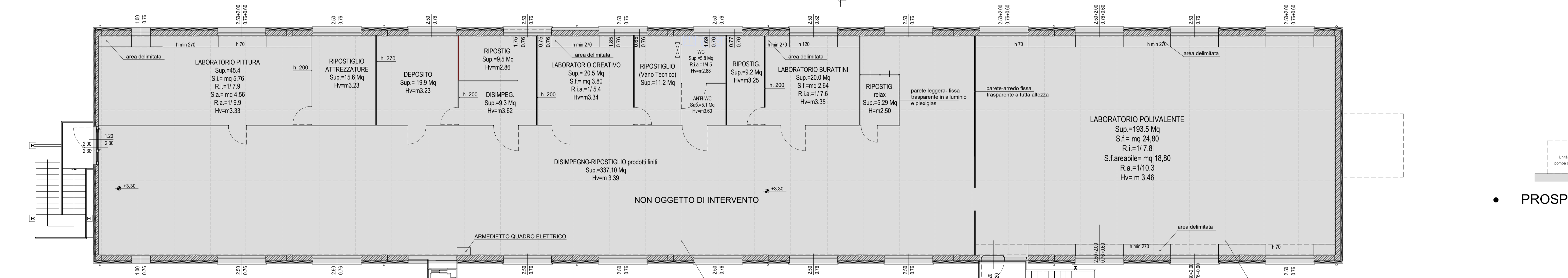
PLANIMETRIA GENERALE CATASTALE  
 Foglio: 32 Particella: 28 Sub. 21 Particella: 129



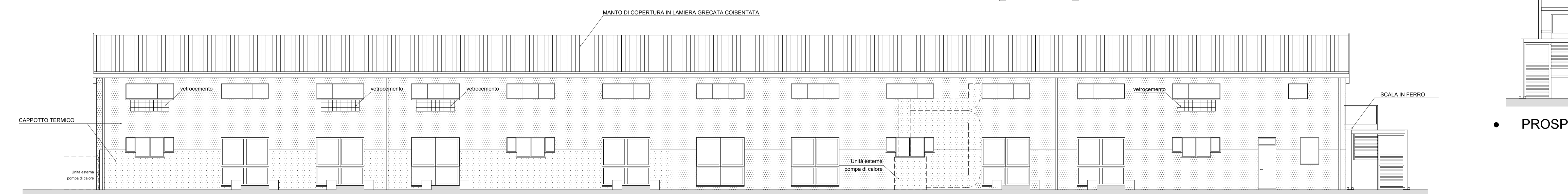
- LEGENDA
- FABBRICATO A-STALLA MANEGGIO
  - FABBRICATO B-VASCA / INVASO PER INVARIANZA IDRICA
  - FABBRICATO C-RIMESSA ATTREZZI
  - FABBRICATO D-UFFICIO PESA E PIATTAFORMA PESA
  - FABBRICATO E-IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE
  - FABBRICATO F-FIENILE-RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI
  - FABBRICATO G-SERRA
  - FABBRICATO H-VASCA ACCUIA
  - FABBRICATO L-LABORATORI SPERIMENTALI PER LA SEMI-AUTONOMIA RESIDENZIALE AL P.T. / LABORATORI CREATIVI AL P. 1°
  - FABBRICATO M-RICOVERO CAVALLI
  - FABBRICATO N-SUPPORTO SOCIALIZZAZIONE-VALUTAZIONE-TERAPIE
  - FABBRICATO O-SUPPORTO SOCIALIZZAZIONE-VALUTAZIONE-TERAPIE
  - FABBRICATO P-CAMPO POLIVALENTE TENNIS-CALCIO A 5
  - FABBRICATO Q-CAMPO POLIVALENTE BASKET-PALLAVOLO
  - FABBRICATO R-RESIDENZE
  - FABBRICATO S-COPERTURA GALOPPATOIO
  - PENSILINA FOTOVOLTAICA CON STRUTTURA METALLICA
  - OPERA TEMPORANEA O STAGIONALE



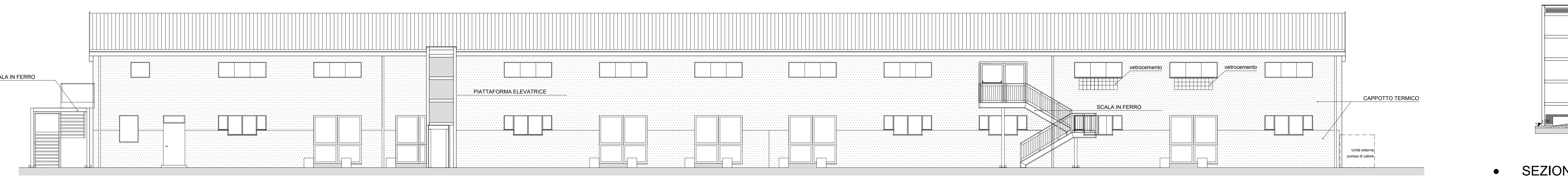
PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:100



PROSPETTO LATERALE SINISTRO - Scala 1:100

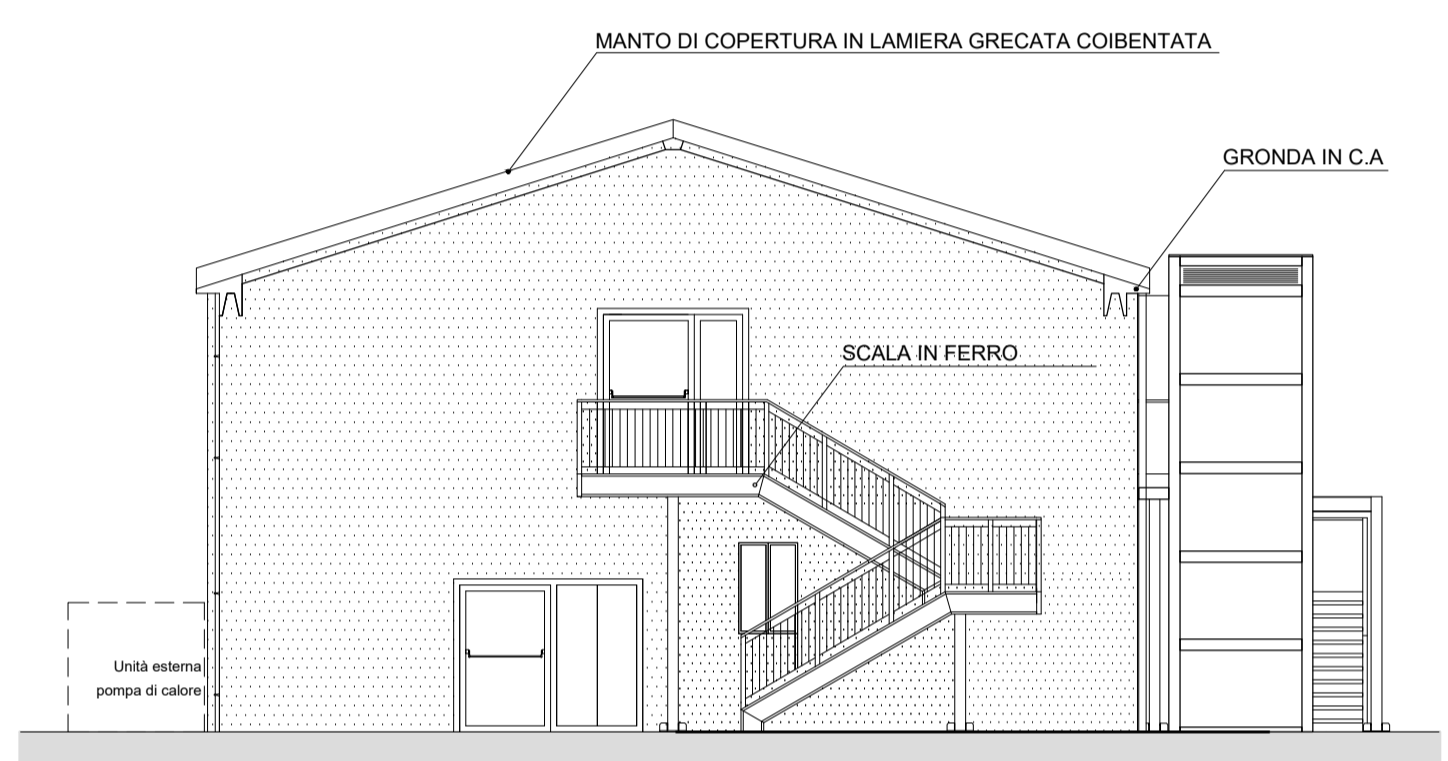


PROSPETTO LATERALE DESTRO - Scala 1:100

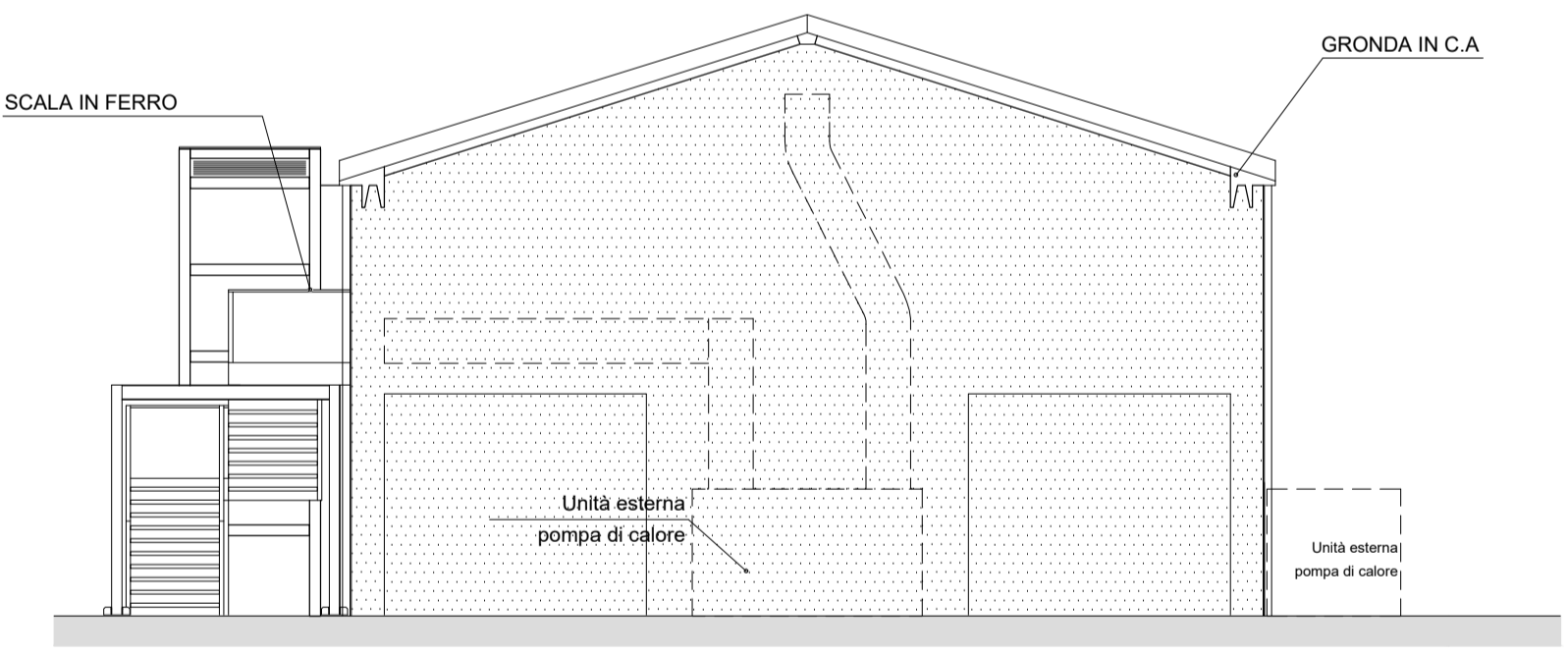
## PROGRAMMAZIONE DELLA PARZIALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO DI SERVIZIO ESISTENTE ai sensi dell'art. 53 della LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 2017

CRONOPROGRAMMA / PROGRAMMAZIONE TEMPORALE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEI SEI LABORATORI RESIDENZIALI / UNITA' ABITATIVE PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO "A PICCOLI PASSI", PER LA SEMI-AUTONOMIA DEGLI OSPITI DEL CENTRO "FORNINO-VALMORI E.T.S." AFFETTI DA DISTURBI DELLO SPETTRO AUTISTICO

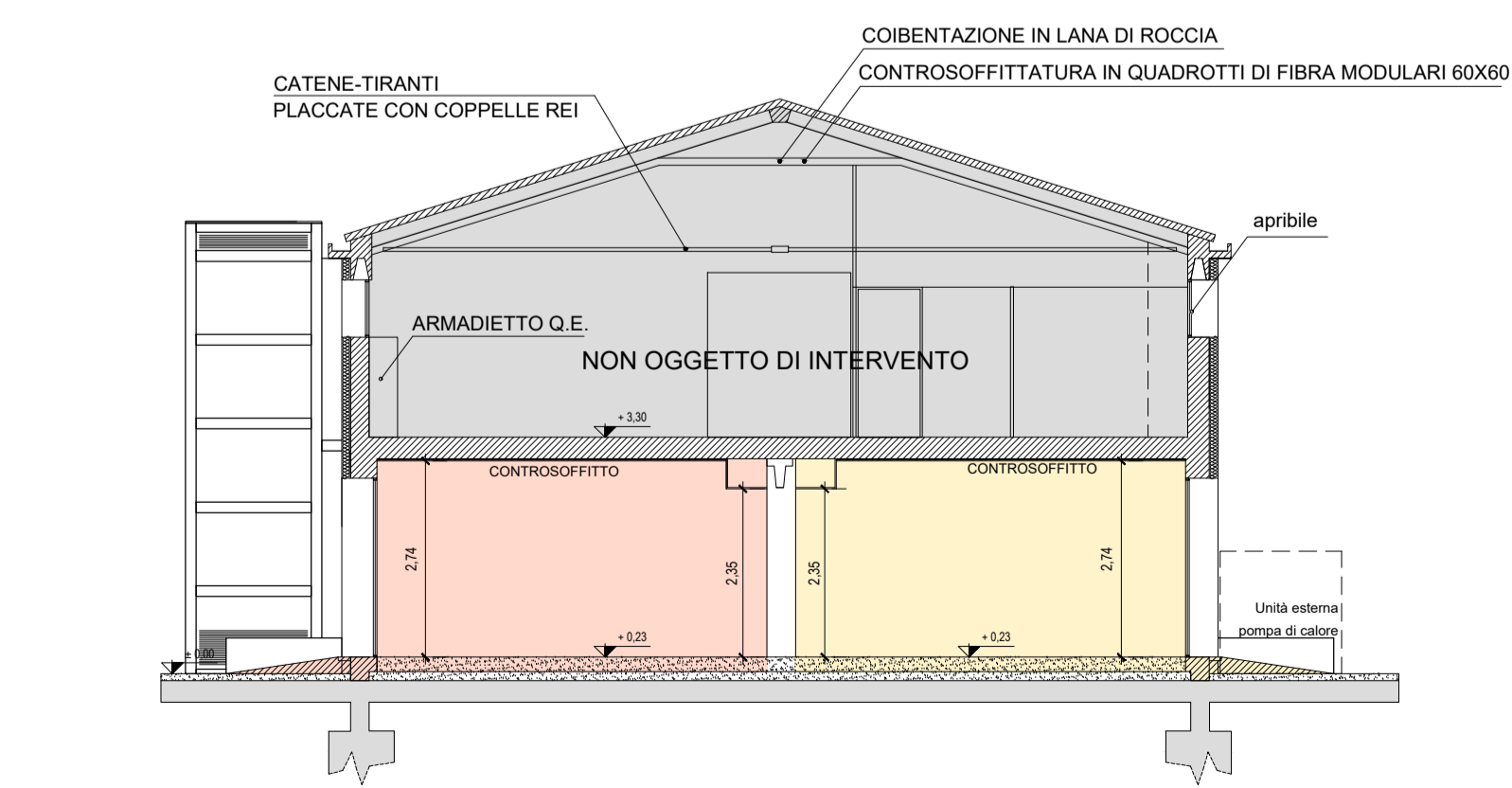
UNITA'	PROGRAMMAZIONE
APP. 8	Anno 2026
APP. 9	Anno 2026
APP. 10	Anno 2027
APP. 11	Anno 2027
APP. 12	Anno 2028
APP. 13	Anno 2028



PROSPETTO FRONTE - Scala 1:100



PROSPETTO RETRO - Scala 1:100



SEZIONE A - A' - Scala 1:100