COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

STRUTTURA SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER DISABILI
di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna 01-03-2000 n. 564
REALIZZATO CON PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A20-A03
approvato con atto C.C. N. 15 del 15-04-2011, il tutto posto in Forlimpopoli, Via Meldola-Via del Canale

***PROCEDIMENTO UNICO** di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017*

"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ESISTENTI GIA' ADIBITI ALL'ESERCIZIO DI IMPRESA, NECESSARI ALLO SVILUPPO, TRASFORMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELL' ATTIVITA' ECONOMICA GIA' INSEDIATA NEL COMPLESSO SOCIO- RIABILITATIVO- RESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO, ED IN PARTICOLARE:

1_ IN FABBRICATO "EX-AVICOLO", IDENTIFICATO AL N. "7" NEL P.U.A. A20-A03 E GIA' PARZIALMENTE RICONVERTITO, CAMBIO D'USO DI PORZIONE DEL P.T. ORA DEPOSITO AGRICOLO-RIMESSA ATTREZZI, IN PICCOLI "ALLOGGI PROTETTI / UNITA' ABITATIVE" FUNZIONALI ALLA SPERIMENTAZIONE DI UN PERCORSO DI CRESCITA IN SEMI-AUTONOMIA DEGLI OSPITI DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.
2_ IN FABBRICATO AD USO STALLA-MANEGGIO, IDENTIFICATO ALLA LETT. "A" NEL P.U.A. A20-A03, CAMBIO D'USO CON OPERE DEI LOCALI ORA UTILIZZATI AD UFFICIO E SERVIZI, IN ALLOGGIO FUNZIONALE ALLA PERMANENZA DEL PERSONALE DELLE SCUDERIE.
3_ TRASFORMAZIONE DI MANUFATTO IN LEGNO AD USO "TEMPORANEO" DI SERVIZIO AL CENTRO IN FABBRICATO AD USO "DEFINITIVO" PER ACCOGLIENZA FAMILIARI DEGLI OSPITI, POSTO ALL' INGRESSO DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.

FONDAZIONE FORNINO VALMORI E.T.S.
Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)
C.F./Partita IVA: 92069500400

Soc. Coop. Sociale INSIEME PER CRESCERE
Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)
C.F./Partita IVA: 04058180409

Arch. Raggi Ornella

Geom. Bagnolini Matteo

OGGETTO:
ELABORATO GRAFICO (art.10.1 DM n.236/89)
- PIANTA PIANO TERRA

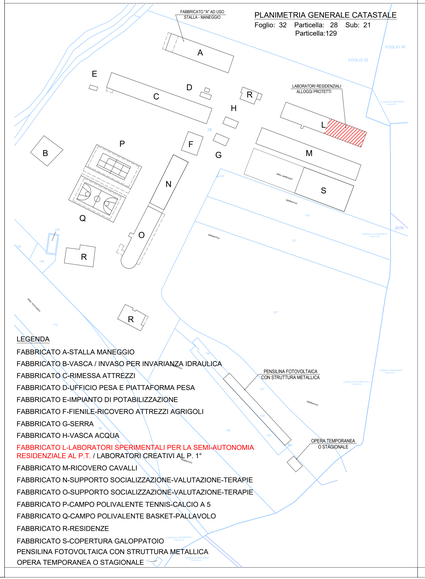
ELABORATO **01**
Tav. **A4**

UBICAZIONE:
Via Del Canale 555

DATI CATASTALI:
Foglio 32
Particella 28 Subalterno 21
Particella 129

SCALA:
1:100

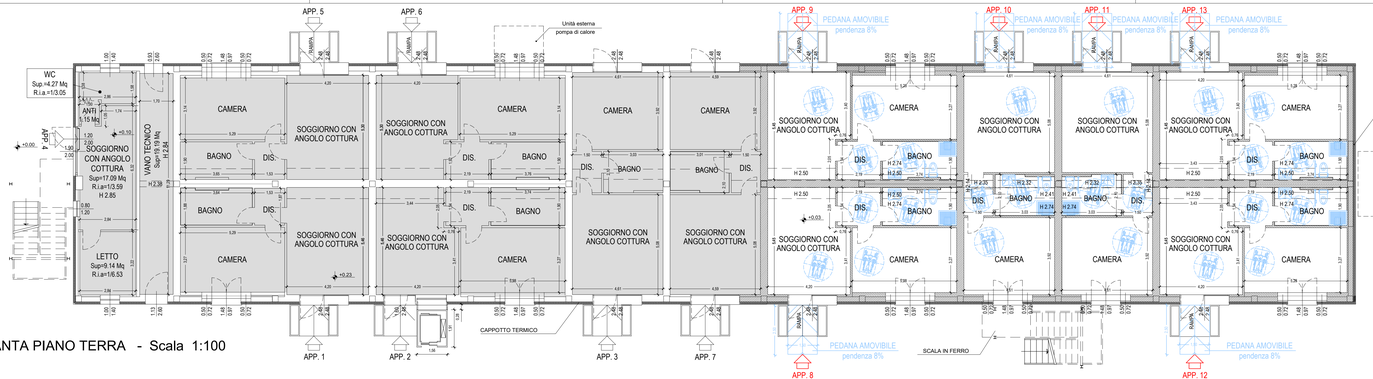
DATA:
Novembre 2025



PLANIMETRIA GENERALE CATASTALE
Foglio: 32 Particella: 28 Sub: 21
Particella:129

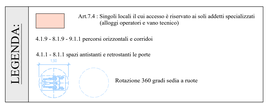
LEGENDA

FABBRICATO A-STALLA MANEGGIO
FABBRICATO B-VASCA / INVASO PER INVARIANZA IDRAULICA
FABBRICATO C-RIMESSA ATTREZZI
FABBRICATO D-UFFICIO PESA E PIATTAFORMA PESA
FABBRICATO E-IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE
FABBRICATO F-FIENILE-RICOVERO ATTREZZI AGRIGOLI
FABBRICATO G-SERRA
FABBRICATO H-VASCA ACQUA
FABBRICATO L-LABORATORI SPERIMENTALI PER LA SEMI-AUTONOMIA RESIDENZIALE AL P.T. / LABORATORI CREATIVI AL P. 1°
FABBRICATO M-RICOVERO CAVALLI
FABBRICATO N-SUPPORTO SOCIALIZZAZIONE-VALUTAZIONE-TERAPIE
FABBRICATO O-SUPPORTO SOCIALIZZAZIONE-VALUTAZIONE-TERAPIE
FABBRICATO P-CAMPO POLIVALENTE TENNIS-CALCIO A 5
FABBRICATO Q-CAMPO POLIVALENTE BASKET-PALLAVOLO
FABBRICATO R-RESIDENZE
FABBRICATO S-COPERTURA GALOPPATOIO
PENSILINA FOTOVOLTAICA CON STRUTTURA METALLICA
OPERA TEMPORANEA O STAGIONALE



- PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100

LEGENDA:



DIMENSIONI DI UNA SEDIA A ROTELLE

SOLUZIONI - PARTICOLARI D.M. 236/89 Tipologia complesso: ATTIVITA' SOCIALI (Scuola, Sanità, Cultura, Assistenza, Sport) livello previsto: ACCESSIBILITA' (punto 4.4 del D.M. 14.06.1989 n. 236)

PARTICOLARI LOCALI IGIENICI

4.1.6 - 8.1.6 Servizi igienici 236/89

Soluzioni ottimali nell'ambito locale igienico.

Ove è previsto il requisito della visitabilità', il servizio igienico si intende accessibile se e' consentito almeno il raggiungimento di una tazza W.C. e di un lavabo, da parte di persona su sedia a ruote.
Per raggiungimento dell'apparecchio sanitario si intende la possibilita' di arrivare sino alla diretta prossimita' di esso, anche senza l'accostamento laterale per la tazza w.c. e frontale per il lavabo.