

# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

## PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

STRUTTURA SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER DISABILI  
di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna 01-03-2000 n. 564  
REALIZZATO CON PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A20-A03  
approvato con atto C.C. N. 15 del 15-04-2011, il tutto posto in Forlimpopoli, Via Meldola-Via del Canale

**PROCEDIMENTO UNICO** di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017  
"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ESISTENTI GIA' ADIBITI ALL'ESERCIZIO DI IMPRESA, NECESSARI ALLO SVILUPPO, TRASFORMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELL'ATTIVITA' ECONOMICA GIA' INSEDIATA NEL COMPLESSO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO, ED IN PARTICOLARE:

1. IN FABBRICATO "EX-AVICOLO", IDENTIFICATO AL N.7" NEL P.U.A. A20-A03 E GIA' PARZIALMENTE RICONVERTITO, CAMBIO D'USO DI PORZIONE DEL P.T. ORA DEPOSITO AGRICOLO-RIMESSA ATTREZZI, IN PICCOLI "ALLOGGI PROTETTI / UNITA' ABITATIVE" FUNZIONALI ALLA SPERIMENTAZIONE DI UN PERCORSO DI CRESCITA IN SEMI-AUTONOMIA DEGLI OSPITI DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.
2. IN FABBRICATO AD USO STALLA-MANEGGIO, IDENTIFICATO ALLA LETT. "A" NEL P.U.A. A20-A03, CAMBIO D'USO CON OPERE DEI LOCALI ORA UTILIZZATI AD UFFICIO E SERVIZI, IN ALLOGGIO FUNZIONALE ALLA PERMANENZA DEL PERSONALE DELLE SCUDDERIE.
3. TRASFORMAZIONE DI MANUFATTO IN LEGNO AD USO "TEMPORANEO" DI SERVIZIO AL CENTRO IN FABBRICATO AD USO "DEFINITIVO" PER ACCOGLIENZA FAMILIARI DEGLI OSPITI, POSTO ALL'INGRESSO DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.

FONDAZIONE FORNINO VALMORI E.T.S.      Soc. Coop. Sociale INSIEME PER CRESCERE  
Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)      Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)  
C.F./Partita IVA: 92069500400      C.F./Partita IVA: 04058180409

Arch. Raggi Ornella      Geom. Bagnolini Matteo

OGGETTO: STATO DI PROGETTO  
CALCOLO SUPERFICIE TOTALE\_ ST

ELABORATO **01**  
Urbanistica  
Tav. **U5**

- PIANTA 1\_ FABBRICATO EX AVICOLO
- PIANTA 2\_ FABBRICATO STALLA-MANEGGIO
- PIANTA 3\_ OPERA TEMPORANEA O STAGIONALE

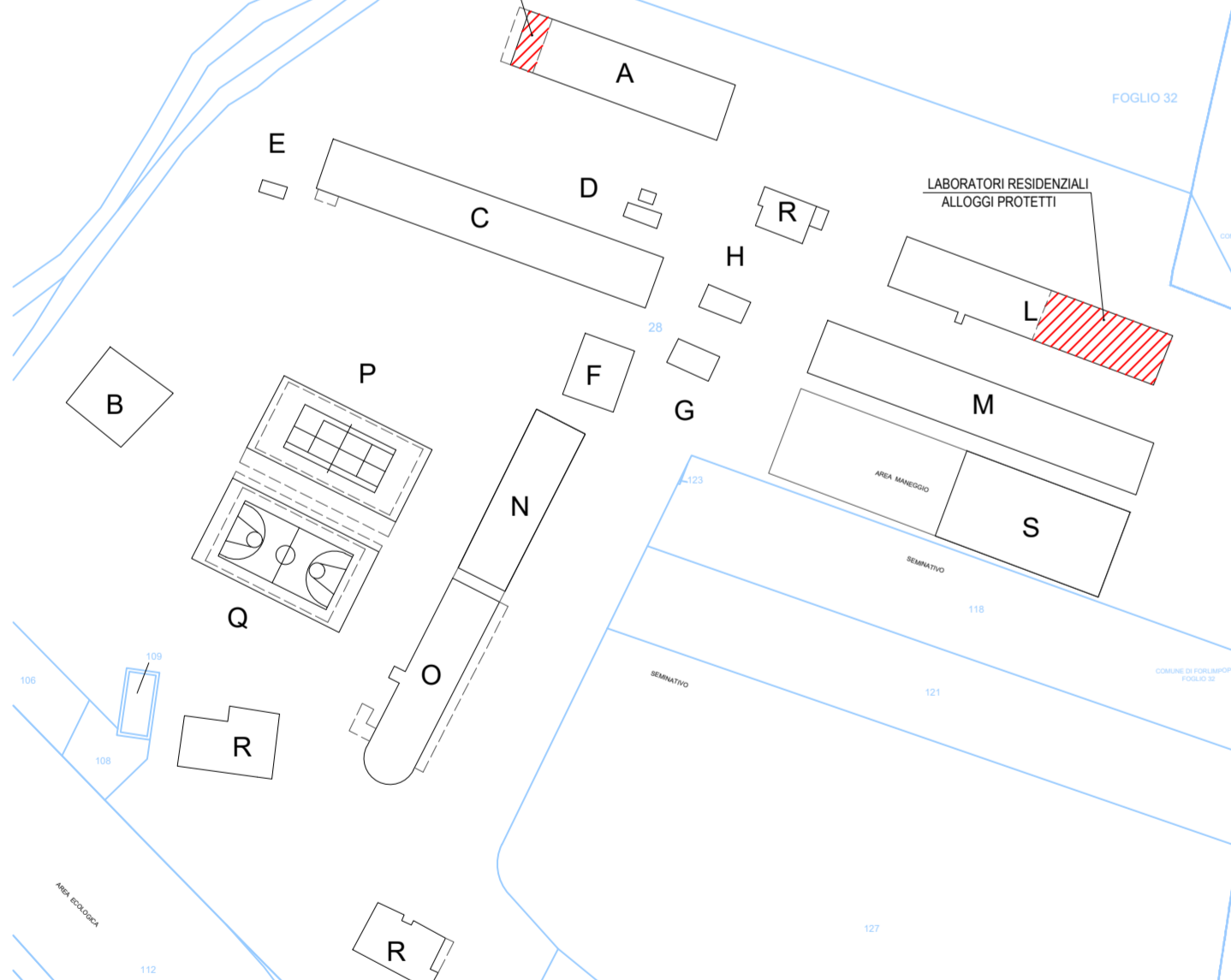
UBICAZIONE:  
Via Del Canale 555

DATI CATASTALI:  
Foglio 32  
Particella 28 Subalterno 21  
Particella 129

SCALA:  
1:100

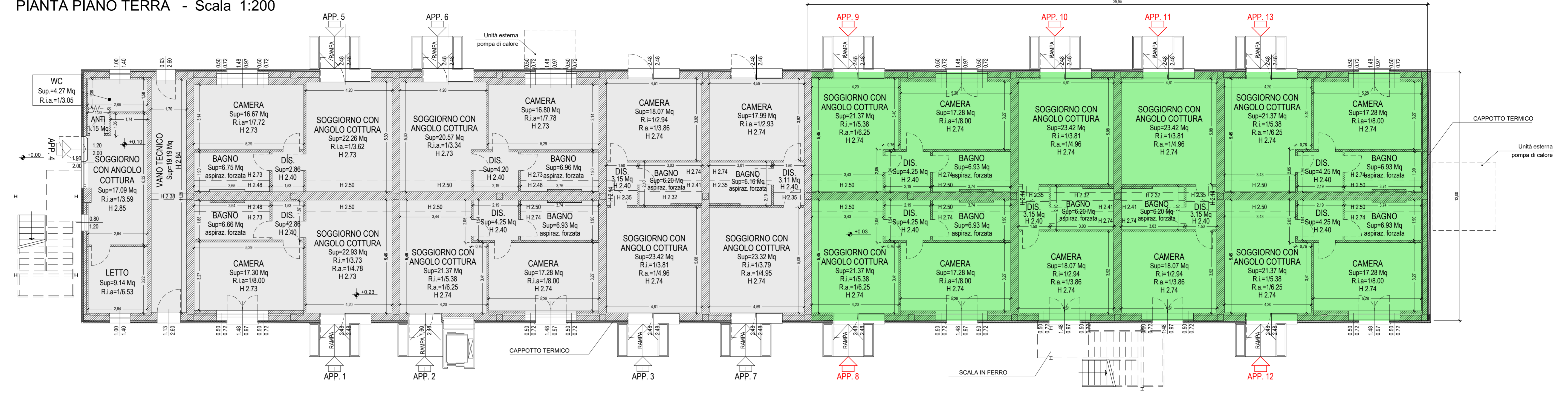
DATA:  
Novembre 2025

PLANIMETRIA GENERALE CATASTALE  
Foglio: 32    Particella: 28    Sub: 21  
Particella: 129



- LEGENDA**
- FABBRICATO A-STALLA MANEGGIO
  - FABBRICATO B-VASCA / INVASO PER INVARIANZA IDRULICA
  - FABBRICATO C-RIMESSA ATTREZZI
  - FABBRICATO D-UFFICIO PESA E PIATTAFORMA PESA
  - FABBRICATO E-IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE
  - FABBRICATO F-FIENILE-RICOVERO ATTREZZI AGRIGOLI
  - FABBRICATO G-SERRA
  - FABBRICATO H-VASCA ACQUA
  - FABBRICATO I-LABORATORI SPERIMENTALI PER LA SEMI-AUTONOMIA RESIDENZIALE AL P. T. / LABORATORI CREATIVI AL P. 1°
  - FABBRICATO M-RICOVERO CAVALLI
  - FABBRICATO N-SUPPORTO SOCIALIZZAZIONE-VALUTAZIONE-TERAPIE
  - FABBRICATO O-SUPPORTO SOCIALIZZAZIONE-VALUTAZIONE-TERAPIE
  - FABBRICATO P-CAMPO POLIVALENTE TENNIS-CALCIO A 5
  - FABBRICATO Q-CAMPO POLIVALENTE BASKET-PALLAVOLO
  - FABBRICATO R-RESIDENZE
  - FABBRICATO S-COPERTURA GALOPATOIO
  - PENSILINA FOTOVOLTAICA CON STRUTTURA METALLICA
  - FABBRICATO AD USO "DEFINITIVO" PER ACCOGLIENZA FAMILIARI

### PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:200



NON OGGETTO DI INTERVENTO

#### SUPERFICIE TOTALE

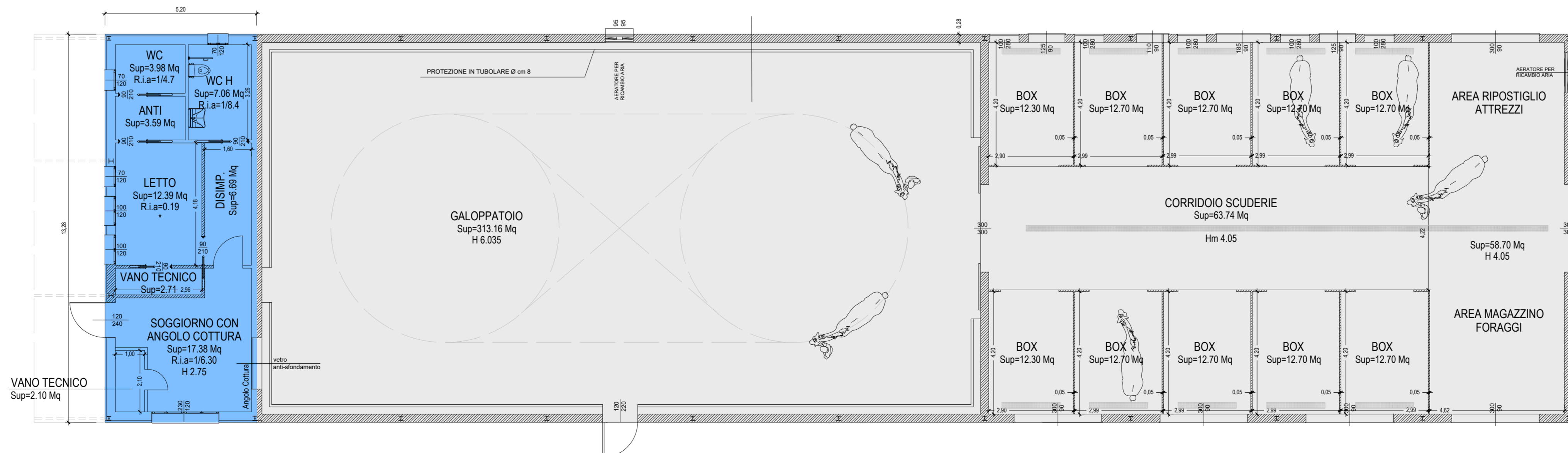
1	_ FABBRICATO EX AVICOLO	ST= 359,40 Mq +
2	_ FABBRICATO STALLA-MANEGGIO	ST= 69,06 Mq +
3	_ OPERA TEMPORANEA O STAGIONALE	ST= 71,40 Mq =
		<b>ST= 499,86 Mq</b>

### PIANTA 1\_ FABBRICATO EX AVICOLO

ST= 359,40 Mq  
OGGETTO DI INTERVENTO CON LA PRESENTE RICHIESTA DI PROCEDIMENTO UNICO  
ALLOGGI PROTETTI / LABORATORI RIABILITATIVI RESIDENZIALI

### PIANTA 2\_ FABBRICATO STALLA-MANEGGIO

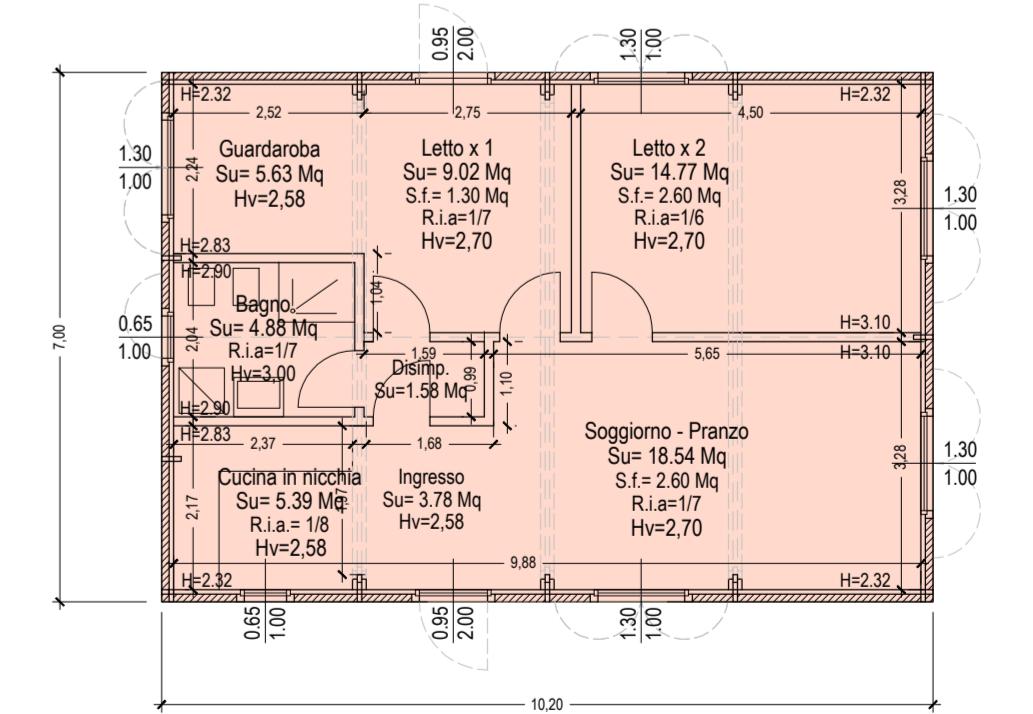
ST= 69,06 Mq  
OGGETTO DI INTERVENTO CON LA PRESENTE RICHIESTA DI PROCEDIMENTO UNICO  
ALLOGGIO FUNZIONALE AL PERSONALE SCUDDERIE



### PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:200

### PIANTA 3\_ OPERA TEMPORANEA O STAGIONALE

ST= 71,40 Mq  
OGGETTO DI INTERVENTO CON LA PRESENTE RICHIESTA DI PROCEDIMENTO UNICO  
FABBRICATO DESTINATO ALL' ACCOGLIENZA FAMILIARI OSPITI



### PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:200