

# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

## PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

STRUTTURA SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER DISABILI  
 di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna 01-03-2000 n. 564  
 REALIZZATO CON PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A20-A03  
 approvato con atto C.C. N. 15 del 15-04-2011, il tutto posto in Forlimpopoli, Via Meldola-Via del Canale

### PROCEDIMENTO UNICO di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017

"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ESISTENTI GIA' ADIBITI ALL'ESERCIZIO DI IMPRESA, NECESSARI ALLO SVILUPPO, TRASFORMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELL' ATTIVITA' ECONOMICA GIA' INSEDIATA NEL COMPLESSO SOCIO- RIABILITATIVO- RESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO, ED IN PARTICOLARE:

1. IN FABBRICATO "EX-AVICOLO", IDENTIFICATO AL N."7" NEL P.U.A. A20-A03 E GIA' PARZIALMENTE RICONVERTITO, CAMBIO D'USO DI PORZIONE DEL P.T. ORA DEPOSITO AGRICOLA-RIMESSA ATTREZZI, IN PICCOLI "ALLOGGI PROTETTI / UNITA' ABITATIVE" FUNZIONALI ALLA SPERIMENTAZIONE DI UN PERCORSO DI CRESCITA IN SEMI-AUTONOMIA DEGLI OSPITI DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.
2. IN FABBRICATO AD USO STALLA-MANEGGIO, IDENTIFICATO ALLA LETT. "A" NEL P.U.A. A20-A03, CAMBIO D'USO CON OPERE DEI LOCALI ORA UTILIZZATI AD UFFICIO E SERVIZI, IN ALLOGGIO FUNZIONALE ALLA PERMANENZA DEL PERSONALE DELLE SCUDERIE.
3. TRASFORMAZIONE DI MANUFATTO IN LEGNO AD USO "TEMPORANEO" DI SERVIZIO AL CENTRO IN FABBRICATO AD USO "DEFINITIVO" PER ACCOGLIENZA FAMILIARI DEGLI OSPITI, POSTO ALL' INGRESSO DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.

FONDAZIONE FORNINO VALMORI E.T.S. Soc. Coop. Sociale INSIEME PER CRESCERE  
 Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC) Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)  
 C.F./Partita IVA: 92069500400 C.F./Partita IVA: 04058180409

Arch. Raggi Ornella

Geom. Bagnolini Matteo

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE \_POST OPERAM\_

ELABORATO **01**  
 Urbanistica

- INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI OGGETTO DEL PROCEDIMENTO UNICO:
- CAMBIO D'USO CON OPERE DI PORZIONE DI FABBRICATO "EX AVICOLO" IN ALLOGGI PROTETTI
- CAMBIO D'USO CON OPERE DI PICCOLA PORZIONE DI FABBRICATO STALLA- MANEGGIO
- TRASFORMAZIONE DI MANUFATTO IN LEGNO AD USO "TEMPORANEO" IN FABBRICATO AD USO "DEFINITIVO" PER ACCOGLIENZA FAMILIARI DEGLI OSPITI

Tav. **U4**

UBICAZIONE:  
 Via Del Canale 555

DATI CATASTALI:  
 Foglio 32  
 Particella 28 Subalterno 21  
 Particella 129

SCALA:  
 1: 500  
 DATA:  
 Novembre 2025

