COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

STRUTTURA SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER DISABILI
di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna 01-03-2000 n. 564
REALIZZATO CON PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A20-A03
approvato con atto C.C. N. 15 del 15-04-2011, il lotto posto in Forlimpopoli, Via Meldola/Via del Canale

***PROCEDIMENTO UNICO** di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017*

"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ESISTENTI GIA' ADIBITI ALL'ESERCIZIO DI IMPRESA, NECESSARI ALLO SVILUPPO, TRASFORMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELL' ATTIVITA' ECONOMICA GIA' INSEDIATA NEL COMPLESSO SOCIO- RIABILITATIVO- RESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO, ED IN PARTICOLARE:

1_ IN FABBRICATO "EX-AVICOLO", IDENTIFICATO AL N."7" NEL P.U.A. A20-A03 E GIA' PARZIALMENTE RICONVERTITO, CAMBIO D'USO DI PORZIONE DEL P.T. ORA DEPOSITO AGRICOLO-RIMESSA ATTREZZI, IN PICCOLI "ALLOGGI PROTETTI / UNITA' ABITATIVE" FUNZIONALI ALLA SPERIMENTAZIONE DI UN PERCORSO DI CRESCITA IN SEMI-AUTONOMIA DEGLI OSPITI DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.
2_ IN FABBRICATO AD USO STALLA-MANEGGIO, IDENTIFICATO ALLA LETT. "A" NEL P.U.A. A20-A03, CAMBIO D'USO CON OPERE DEI LOCALI ORA UTILIZZATI AD UFFICIO E SERVIZI, IN ALLOGGIO FUNZIONALE ALLA PERMANENZA DEL PERSONALE DELLE SCUDERIE.
3_ TRASFORMAZIONE DI MANUFATTO IN LEGNO AD USO "TEMPORANEO" DI SERVIZIO AL CENTRO IN FABBRICATO AD USO "DEFINITIVO" PER ACCOGLIENZA FAMILIARI DEGLI OSPITI, POSTO ALL' INGRESSO DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.

FONDAZIONE FORNINO VALMORI E.T.S.
Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)
C.F./Partita IVA: 92069500400

Soc. Coop. Sociale INSIEME PER CRESCERE
Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)
C.F./Partita IVA: 04058180409

Arch. Raggi Ornella

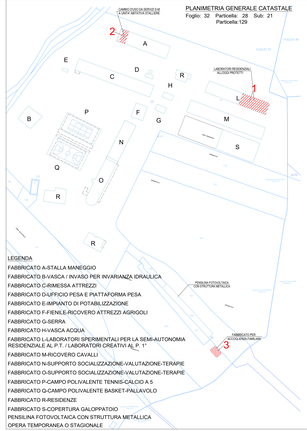
Geom. Bagnolini Matteo

OGGETTO: STATO DEI LUOGHI

- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA GENERALE**

ELABORATO **01**
Urbanistica
Tav. U3.1

UBICAZIONE:	DATI CATASTALI:	SCALA:
Via Del Canale 555	Foglio 32 Particella 28 Subalterno 21 Particella 129	DATA: Novembre 2025



FABBRICATI DI SERVIZIO "11" Stalla-Maneggio e "10" Serra amovibile

FABBRICATI DI SERVIZIO "2" e "1"

FABBRICATI DI SERVIZIO "3" e "8"

FABBRICATO RESIDENZIALE "A"

RETE ECOLOGICA

CAMPI POLIVALENTI

CABINA ELETTRICA e Ingresso Nord Ovest da Via Meldola

FABBRICATO RESIDENZIALE "B"

FABBRICATO RESIDENZIALE "F"

FABBRICATI DI SERVIZIO "7" e "6"

GALOPPATOIO COPERTO "6" Scuderie

FABBRICATO RESIDENZIALE "C"-"D"

INGRESSO SUD-EST AL CENTRO - OPERA TEMPORANEA - PENSILINA FOTOVOLTAICA CON STRUTTURA METALLICA