

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

STRUTTURA SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER DISABILI
 di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna 01-03-2000 n. 564
 REALIZZATO CON PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A20-A03
 approvato con atto C.C. N. 15 del 15-04-2011, il tutto posto in Forlimpopoli, Via Meldola-Via del Canale

PROCEDIMENTO UNICO di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017

"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ESISTENTI GIA' ADIBITI ALL'ESERCIZIO DI IMPRESA, NECESSARI ALLO SVILUPPO, TRASFORMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELL'ATTIVITA' ECONOMICA GIA' INSEDIATA NEL COMPLESSO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO, ED IN PARTICOLARE:

1. IN FABBRICATO "EX-AVICOLO", IDENTIFICATO AL N."7" NEL P.U.A. A20-A03 E GIA' PARZIALMENTE RICONVERTITO, CAMBIO D'USO DI PORZIONE DEL P.T. ORA DEPOSITO AGRICOLA-RIMESSA ATTREZZI, IN PICCOLI "ALLOGGI PROTETTI / UNITA' ABITATIVE" FUNZIONALI ALLA SPERIMENTAZIONE DI UN PERCORSO DI CRESCITA IN SEMI-AUTONOMIA DEGLI OSPITI DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.
2. IN FABBRICATO AD USO STALLA-MANEGGIO, IDENTIFICATO ALLA LETT. "A" NEL P.U.A. A20-A03, CAMBIO D'USO CON OPERE DEI LOCALI ORA UTILIZZATI AD UFFICIO E SERVIZI, IN ALLOGGIO FUNZIONALE ALLA PERMANENZA DEL PERSONALE DELLE SCUDERIE.
3. TRASFORMAZIONE DI MANUFATTO IN LEGNO AD USO "TEMPORANEO" DI SERVIZIO AL CENTRO IN FABBRICATO AD USO "DEFINITIVO" PER ACCOGLIENZA FAMILIARI DEGLI OSPITI, POSTO ALL' INGRESSO DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.

FONDAZIONE FORNINO VALMORI E.T.S. Soc. Coop. Sociale INSIEME PER CRESCERE
 Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC) Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)
 C.F./Partita IVA: 92069500400 C.F./Partita IVA: 04058180409

Arch. Raggi Ornella

Geom. Bagnolini Matteo

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE _ ANTE OPERAM _
 ELABORATO **01**
Urbanistica
 Tav. **U3**

- PROPEDEUTICITA' DEGLI INTERVENTI AUTORIZZATI E REALIZZATI CON VNS, VARIANTI NON SOSTANZIALI AL PUA A20-A03, con:
 - DETERMINA N. 192 del 20/05/2019 - DETERMINA N. 476 del 25/09/2020
 - DETERMINA N. 37 del 31/01/2023 - DETERMINA N. 534 del 23/08/2024
 e Comunicazione Opere Temporanee Prot. n°15150 del 26/06/2025 e n°15278 del 27/06/2025

UBICAZIONE: Via Del Canale 555
 DATI CATASTALI: Foglio 32 Particella 28 Subalterno 21 Particella 129
 SCALA: 1:2000
 DATA: Novembre 2025

PLANIMETRIA GENERALE CATASTALE
 Foglio: 32 Particella: 28 Sub: 21 Particella: 129

LEGENDA

- FABBRICATO A-STALLA MANEGGIO
- FABBRICATO B-VASCA / INVASO PER INVARIANZA IDRAULICA
- FABBRICATO C-RIMESSA ATTREZZI
- FABBRICATO D-UFFICIO PESA E PIATTAFORMA PESA
- FABBRICATO E-IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE
- FABBRICATO F-FIENILE-RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI
- FABBRICATO G-SERRA
- FABBRICATO H-VASCA ACQUA
- FABBRICATO L-LABORATORI SPERIMENTALI PER LA SEMI-AUTONOMIA RESIDENZIALE AL P.T. / LABORATORI CREATIVI AL P. 1°
- FABBRICATO M-RICOVERO CAVALLI
- FABBRICATO N-SUPPORTO SOCIALIZZAZIONE-VALUTAZIONE-TERAPIE
- FABBRICATO O-SUPPORTO SOCIALIZZAZIONE-VALUTAZIONE-TERAPIE
- FABBRICATO P-CAMPO POLIVALENTE TENNIS-CALCIO A 5
- FABBRICATO Q-CAMPO POLIVALENTE BASKET-PALLAVOLO
- FABBRICATO R-RESIDENZE
- FABBRICATO S-COPERTURA GALOPPAIOIO
- PENSILINA FOTOVOLTAICA CON STRUTTURA METALLICA
- OPERA TEMPORANEA O STAGIONALE

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:2000

IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA CON PRODUZIONE DI CORRENTE ELETTRICA COMPLESSIVA DI kWp 284,72 UTILIZZATA NEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE

- 7 LABORATORI SPERIMENTALI RESIDENZIALI PER L'AUTONOMIA A P.T. INTERVENTO AUTORIZZATO CON VNS AL PUA _ DETERMINAZIONE N° 534 del 23-08-2024
- 7 LABORATORI SPERIMENTALI RESIDENZIALI PER L'AUTONOMIA A P.T. INTERVENTO AUTORIZZATO CON VNS AL PUA _ DETERMINAZIONE N° 37 del 31-01-2023
- 2 IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA INTERVENTO AUTORIZZATO CON VNS AL PUA _ DETERMINAZIONE N° 37 del 31-01-2023
- 7 LABORATORI CREATIVI / RIABILITATIVI A P. 1° INTERVENTO AUTORIZZATO CON VNS AL PUA _ DETERMINAZIONE N° 193 del 20/05/2019
- PENSILINA FOTOVOLTAICA CON STRUTTURA METALLICA INTERVENTO AUTORIZZATO CON VNS AL PUA _ DETERMINAZIONE N° 476 del 25/09/2020
- STRUTTURA METALLICA CON COPERTURA DEL GALOPPAIOIO CAVALLI CON TELONE AMOVIBILE INTERVENTO AUTORIZZATO CON VNS AL PUA _ DETERMINAZIONE N° 193 del 20/05/2019
- 6 IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA FABBRICATO "6" ESISTENTE INTERVENTO AUTORIZZATO CON PUA A20-A03 _ 2014 (su stalla per 21 cavalli)

COMUNICAZIONE OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI _ PREFABBRICATO IN LEGNO
 ISTANZA PROT. N. 15150 del 26/06/2025 e N.15278 del 27/06/2025

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:2000