COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

STRUTTURA SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER DISABILI
di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna 01-03-2000 n. 564
REALIZZATO CON PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A20-A03
approvato con atto C.C. N. 15 del 15-04-2011, il tutto posto in Forlimpopoli, Via Meldola-Via del Canale

PROCEDIMENTO UNICO *di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017*

"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ESISTENTI GIA' ADIBITI ALL'ESERCIZIO DI IMPRESA, NECESSARI ALLO SVILUPPO, TRASFORMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELL' ATTIVITA' ECONOMICA GIA' INSEDIATA NEL COMPLESSO SOCIO- RIABILITATIVO- RESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO, ED IN PARTICOLARE:

1_ IN FABBRICATO "EX-AVICOLO", IDENTIFICATO AL N."7" NEL P.U.A. A20-A03 E GIA' PARZIALMENTE RICONVERTITO, CAMBIO D'USO DI PORZIONE DEL P.T. ORA DEPOSITO AGRICOLO-RIMESSA ATTREZZI, IN PICCOLI "ALLOGGI PROTETTI / UNITA' ABITATIVE" FUNZIONALI ALLA SPERIMENTAZIONE DI UN PERCORSO DI CRESCITA IN SEMI-AUTONOMIA DEGLI OSPITI DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.
2_ IN FABBRICATO AD USO STALLA-MANEGGIO, IDENTIFICATO ALLA LETT. "A" NEL P.U.A. A20-A03, CAMBIO D'USO CON OPERE DEI LOCALI ORA UTILIZZATI AD UFFICIO E SERVIZI, IN ALLOGGIO FUNZIONALE ALLA PERMANENZA DEL PERSONALE DELLE SCUDERIE.
3_ TRASFORMAZIONE DI MANUFATTO IN LEGNO AD USO "TEMPORANEO" DI SERVIZIO AL CENTRO IN FABBRICATO AD USO "DEFINITIVO" PER ACCOGLIENZA FAMILIARI DEGLI OSPITI, POSTO ALL' INGRESSO DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.

FONDAZIONE FORNINO VALMORI E.T.S.
Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)
C.F./Partita IVA: 92069500400

Soc. Coop. Sociale INSIEME PER CRESCERE
Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)
C.F./Partita IVA: 04058180409

Arch. Raggi Ornella

Geom. Bagnolini Matteo

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE

- VERDE PRIVATO / ALBERATURE
  come da **PUA_ A20-A03** _ APPROVATO CON ATTO C.C. N. 15 DEL 15-04-2011

ELABORATO **01**
Urbanistica
Tav. **U2.2**

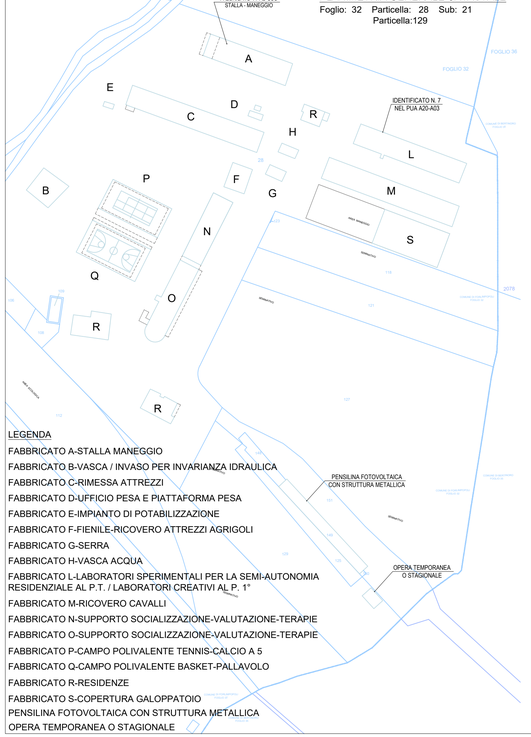
UBICAZIONE:
Via Del Canale 555

DATI CATASTALI:
Foglio 32
Particella 28 Subalterno 21
Particella 129

SCALA:
1:500

DATA:
Novembre 2025

PLANIMETRIA GENERALE CATASTALE
Foglio: 32 Particella: 28 Sub: 21
Particella:129



LEGENDA

FABBRICATO A-STALLA MANEGGIO
FABBRICATO B-VASCA / INVASO PER INVARIANZA IDRAULICA
FABBRICATO C-RIMESSA ATTREZZI
FABBRICATO D-UFFICIO PESA E PIATTAFORMA PESA
FABBRICATO E-IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE
FABBRICATO F-FIENILE-RICOVERO ATTREZZI AGRIGOLI
FABBRICATO G-SERRA
FABBRICATO H-VASCA ACQUA
FABBRICATO I.-LABORATORI SPERIMENTALI PER LA SEMI-AUTONOMIA RESIDENZIALE AL P. T. / LABORATORI CREATIVI AL P. 1°
FABBRICATO M-RICOVERO CAVALLI
FABBRICATO N-SUPPORTO SOCIALIZZAZIONE-VALUTAZIONE-TERAPIE
FABBRICATO O-SUPPORTO SOCIALIZZAZIONE-VALUTAZIONE-TERAPIE
FABBRICATO P-CAMPO POLIVALENTE TENNIS-CALCIO A 5
FABBRICATO Q-CAMPO POLIVALENTE BASKET-PALLAVOLO
FABBRICATO R-RESIDENZE
FABBRICATO S-COPERTURA GALOPPATOIO
PENSILINA FOTOVOLTAICA CON STRUTTURA METALLICA
OPERA TEMPORANEA O STAGIONALE

PENSILINA FOTOVOLTAICA CON STRUTTURA METALLICA

OPERA TEMPORANEA O STAGIONALE

TABELLA DATI DI PROGETTO - DETTAGLIO

Verde Pubblico:

SUL complessiva Mq. 2765,08 / 100 x 20 = Mq. 553, 02
SF (Sup. Fondiaria) = Mq. 24120

Verde privato - Superficie permeabile:

SP (Sup. permeabile richiesta) = 25 % della Sup. Fondiaria = Mq. 24120 / 100 x 25 = Mq. 6030 <\ (Mq. 19705
di cui almeno la metà con copertura vegetale Mq. 6030 / 2 = Mq. 3015 <\ (Mq. 16504) (Mq. 1646 + 14918)
Sup. Permeabile con copertura vegetale richiesti Mq. 3015 / 50 = Alberi richiesti N. 60, 30 <\ N. 184 alberi di cui almeno il 50% ad alto fusto.

TABELLA DATI DI VARIANTE IN C.O. - DETTAGLIO

Alberature attualmente presenti nella struttura per disabili:

Alberi richiesti : N. 60 di cui almeno il 50% ad alto fusto

1) SONO STATI PIANTUMATI N. 46 (1,2,3...) ALBERI AD ALTO FUSTO
n. 46 alberi ad alto fusto > di n. 30 alberi ad alto fusto richiesti

2) SONO STATI PIANTUMATI CIRCA N. 100 CESPUGLI, ARBUSTI E SIEPI

3) SONO PRESENTI IN SITO N. 92 ALBERI PREESISTENTI AD ALTO FUSTO

N.B. Per una maggiore comprensione vedasi documentazione fotografica area esterna con le alberature presenti nella struttura