# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

STRUTTURA SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER DISABILI
di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna 01-03-2000 n. 564
REALIZZATO CON PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A20-A03
approvato con atto C.C. N. 15 del 15-04-2011, il tutto posto in Forlimpopoli, Via Meldola-Via del Canale

***PROCEDIMENTO UNICO*** *di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017*

*"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*

*PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ESISTENTI GIA' ADIBITI ALL'ESERCIZIO DI IMPRESA, NECESSARI ALLO SVILUPPO, TRASFORMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELL' ATTIVITA' ECONOMICA GIA' INSEDIATA NEL COMPLESSO SOCIO- RIABILITATIVO- RESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO, ED IN PARTICOLARE:*

1_ IN FABBRICATO "EX-AVICOLO", IDENTIFICATO AL N."7" NEL P.U.A. A20-A03 E GIA' PARZIALMENTE RICONVERTITO, CAMBIO D'USO DI PORZIONE DEL P.T. ORA DEPOSITO AGRICOLO-RIMESSA ATTREZZI, IN PICCOLI "ALLOGGI PROTETTI / UNITA' ABITATIVE" FUNZIONALI ALLA SPERIMENTAZIONE DI UN PERCORSO DI CRESCITA IN SEMI-AUTONOMIA DEGLI OSPITI DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.
2_ IN FABBRICATO AD USO STALLA-MANEGGIO, IDENTIFICATO ALLA LETT. "A" NEL P.U.A. A20-A03, CAMBIO D'USO CON OPERE DEI LOCALI ORA UTILIZZATI AD UFFICIO E SERVIZI, IN ALLOGGIO FUNZIONALE ALLA PERMANENZA DEL PERSONALE DELLE SCUDERIE.
3_ TRASFORMAZIONE DI MANUFATTO IN LEGNO AD USO "TEMPORANEO" DI SERVIZIO AL CENTRO IN FABBRICATO AD USO "DEFINITIVO" PER ACCOGLIENZA FAMILIARI DEGLI OSPITI, POSTO ALL' INGRESSO DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.


FONDAZIONE FORNINO VALMORI E.T.S.
Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)
C.F./Partita IVA: 92069500400

Soc. Coop. Sociale INSIEME PER CRESCERE
Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)
C.F./Partita IVA: 04058180409

Arch. Raggi Ornella

Geom. Bagnolini Matteo


OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE

ELABORATO **01**
Urbanistica
Tav. **U2.1**

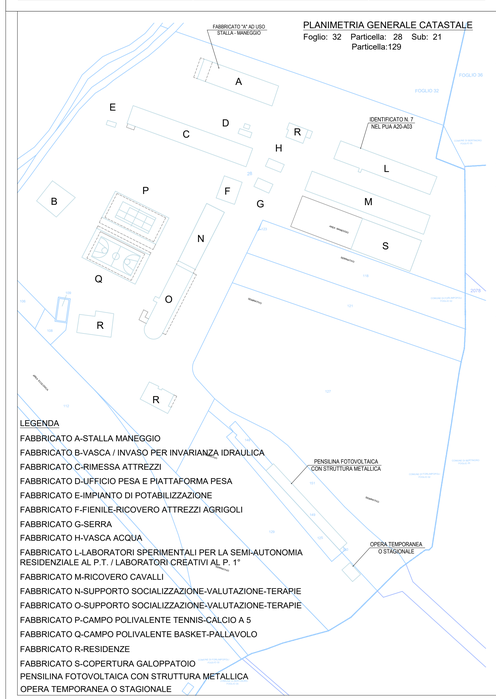
- PARCHEGGI : PLANIMETRIA, CALCOLO PARCHEGGI, PARTICOLARI come da **PUA_ A20-A03** _ APPROVATO CON ATTO C.C. N. 15 DEL 15-04-2011

UBICAZIONE:
Via Del Canale 555

DATI CATASTALI:
Foglio 32
Particella 28 Subalterno 21
Particella 129

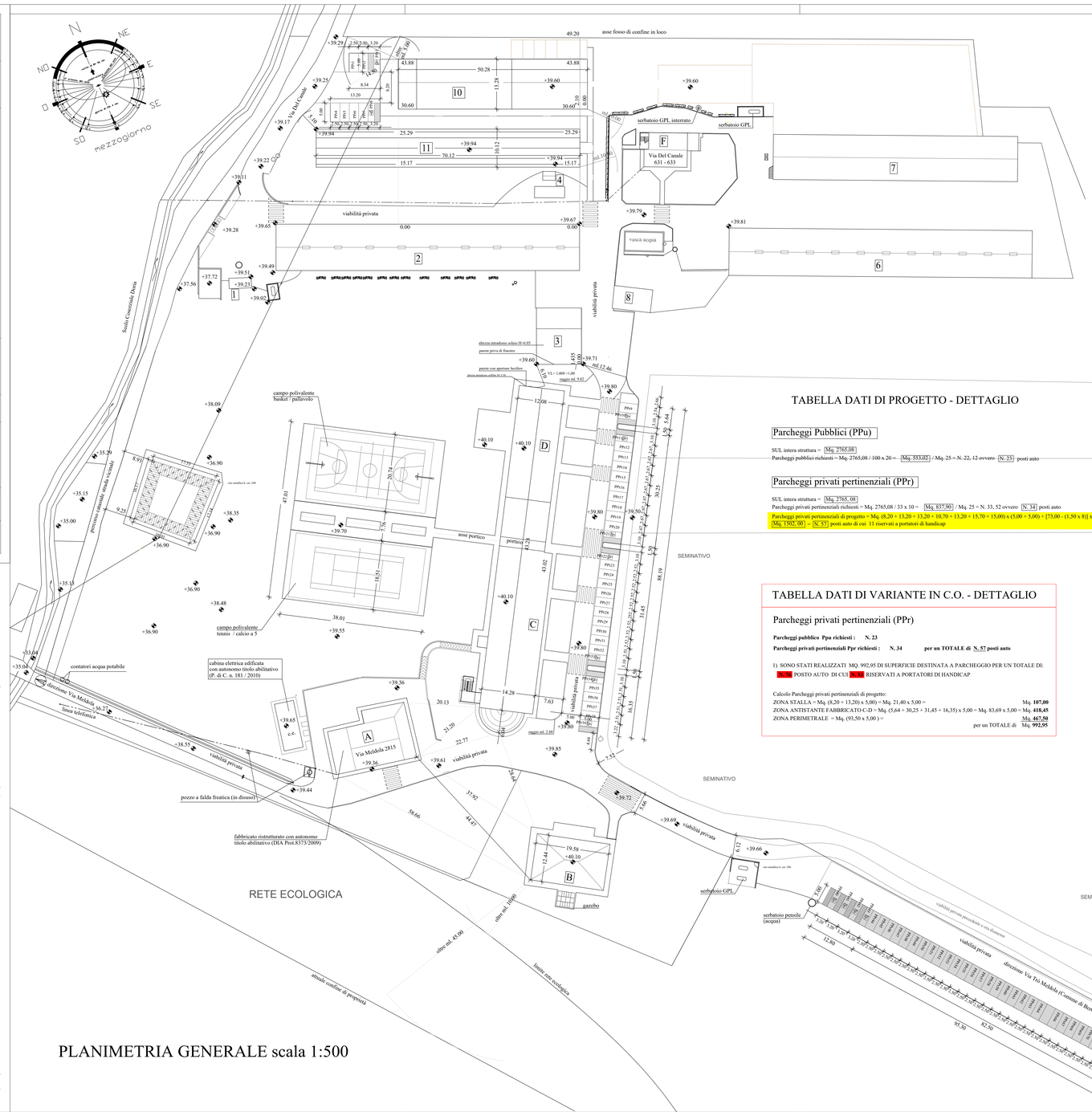
SCALA:
1:500

DATA:
Novembre 2025




LEGENDA

FABBRICATO A-STALLA MANEGGIO
FABBRICATO B-VASCA / INVASO PER INVARIANZA IDRAULICA
FABBRICATO C-RIMESSA ATTREZZI
FABBRICATO D-UFFICIO PESA E PIATTAFORMA PESA
FABBRICATO E-IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE
FABBRICATO F-FIENILE-RICOVERO ATTREZZI AGRIGOLI
FABBRICATO G-SERRA
FABBRICATO H-VASCA ACQUA
FABBRICATO L-LABORATORI SPERIMENTALI PER LA SEMI-AUTONOMIA RESIDENZIALE AL P.T. / LABORATORI CREATIVI AL P. 1°
FABBRICATO M-RICOVERO CAVALLI
FABBRICATO N-SUPPORTO SOCIALIZZAZIONE-VALUTAZIONE-TERAPIE
FABBRICATO O-SUPPORTO SOCIALIZZAZIONE-VALUTAZIONE-TERAPIE
FABBRICATO P-CAMPO POLIVALENTE TENNIS-CALCIO A 5
FABBRICATO Q-CAMPO POLIVALENTE BASKET-PALLAVOLO
FABBRICATO R-RESIDENZE
FABBRICATO S-COPERTURA GALOPPATOIO
PENSILINA FOTOVOLTAICA CON STRUTTURA METALLICA
OPERA TEMPORANEA O STAGIONALE


N
NE
E
SE
S
SO
O
NO
mezzogiorno
asse fosso di confine in loco
Via Del Canale
Via Meldola
Scolo Consortile Destra
viabilità privata
serbatoio GPL interrato
serbatoio GPL
Via Del Canale 631 - 633
vasca acqua
campo polivalente basket / pallavolo
campo polivalente tennis / calcio a 5
cabina elettrica edificata con autonomo titolo abilitativo (P. di C. n. 181 / 2010)
contatori acqua potabile
direzione Via Meldola
linea tolleranza
pozzo a falda freatica (in disuso)
fabbricato ristrutturato con autonomo titolo abilitativo (DIA Prot.8373/2009)
Via Meldola 2815
gazebo
RETE ECOLOGICA
SEMINATIVO
asse portico
portico
pavimentazione drenante con ghiaietto
serbatoio pensile (acqua)
viabilità privata pavimentata con ghiaietto
direzione Via Trii Medola (Comune di Bertinoro)
limite zone ecologica
oltre mt. 40,00
oltre mt. 10,00
ml. 12,46
raggio mt. 9,92
raggio mt. 2,88
rete metallica h. cm. 200
PPr1
PPr2
PPr3
PPr4
PPr5
PPr6
PPr7
PPr8
PPr9
PPr10
PPr11
PPr12
PPr13
PPr14
PPr15
PPr16
PPr17
PPr18
PPr19
PPr20
PPr21
PPr22
PPr23
PPr24
PPr25
PPr26
PPr27
PPr28
PPr29
PPr30
PPr31
PPr32
PPr33
PPr34
PPr35
PPr36
PPr37
PPr38
PPr39
PPr40