

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

STRUTTURA SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER DISABILI
di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna 01-03-2000 n. 564
REALIZZATO CON PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A20-A03
approvato con atto C.C. N. 15 del 15-04-2011, il tutto posto in Forlimpopoli, Via Meldola-Via del Canale

PROCEDIMENTO UNICO di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017

"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ESISTENTI GIA' ADIBITI ALL'ESERCIZIO DI IMPRESA, NECESSARI ALLO SVILUPPO, TRASFORMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELL' ATTIVITA' ECONOMICA GIA' INSEDIATA NEL COMPLESSO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO, ED IN PARTICOLARE:

1. IN FABBRICATO "EX-AVICOLO", IDENTIFICATO AL N.7* NEL P.U.A. A20-A03 E GIA' PARZIALMENTE RICONVERTITO, CAMBIO D'USO DI PORZIONE DEL P.T. ORA DEPOSITO AGRICOLO-RIMESSA ATTREZZI, IN PICCOLI "ALLOGGI PROTETTI / UNITA' ABITATIVE" FUNZIONALI ALLA SPERIMENTAZIONE DI UN PERCORSO DI CRESCITA IN SEMI-AUTONOMIA DEGLI OSPITI DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.
2. IN FABBRICATO AD USO STALLA-MANEGGIO, IDENTIFICATO ALLA LETT. "A" NEL P.U.A. A20-A03, CAMBIO D'USO CON OPERE DEI LOCALI ORA UTILIZZATI AD UFFICIO E SERVIZI, IN ALLOGGIO FUNZIONALE ALLA PERMANENZA DEL PERSONALE DELLE SCUDERIE.
3. TRASFORMAZIONE DI MANUFATTO IN LEGNO AD USO "TEMPORANEO" DI SERVIZIO AL CENTRO IN FABBRICATO AD USO "DEFINITIVO" PER ACCOGLIENZA FAMILIARI DEGLI OSPITI, POSTO ALL' INGRESSO DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.

FONDAZIONE FORNINO VALMORI E.T.S. Soc. Coop. Sociale INSIEME PER CRESCERE
Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC) Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)
C.F./Partita IVA: 92069500400 C.F./Partita IVA: 04058180409

Arch. Raggi Ornella Geom. Bagnolini Matteo

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE

ELABORATO **01**
Urbanistica

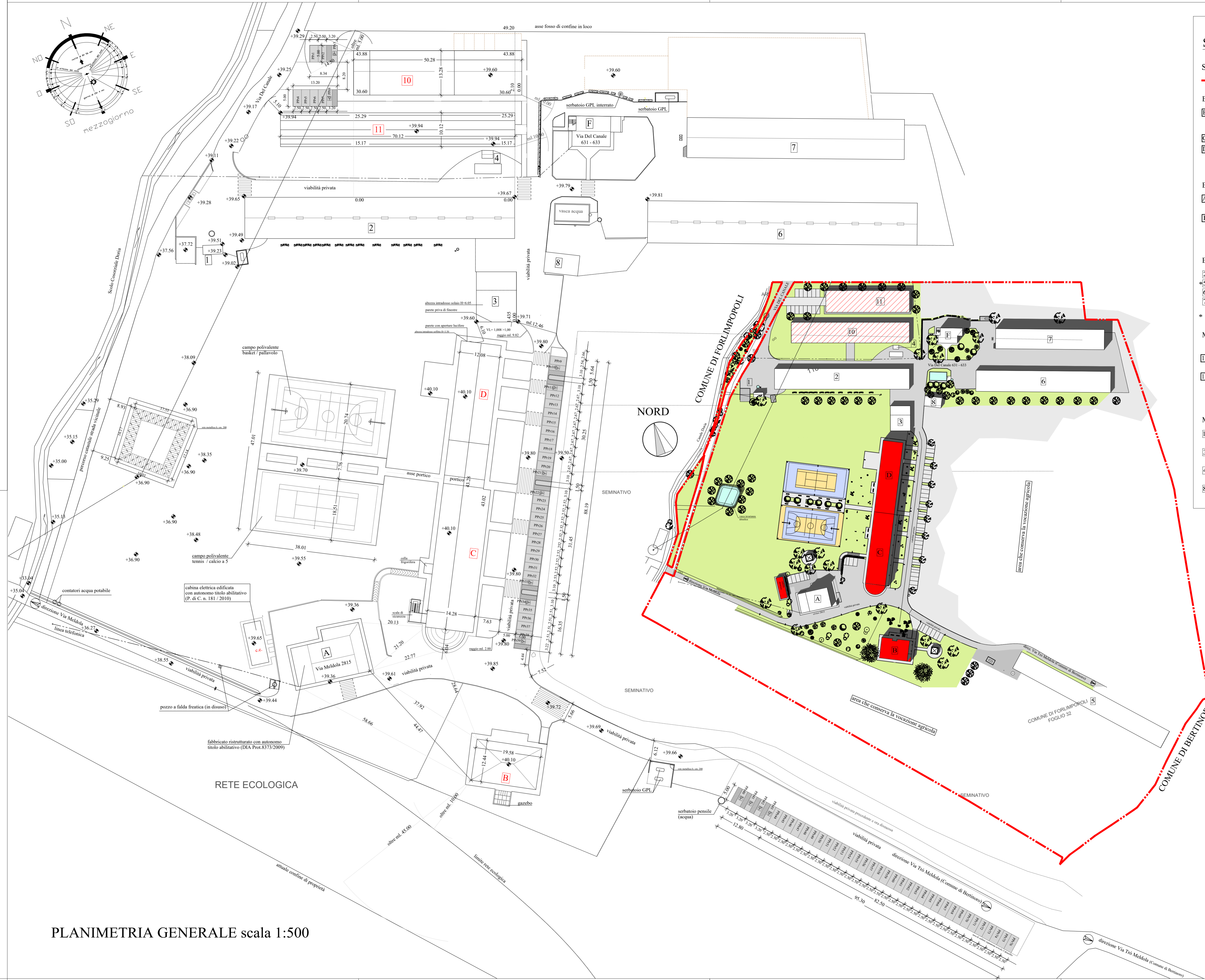
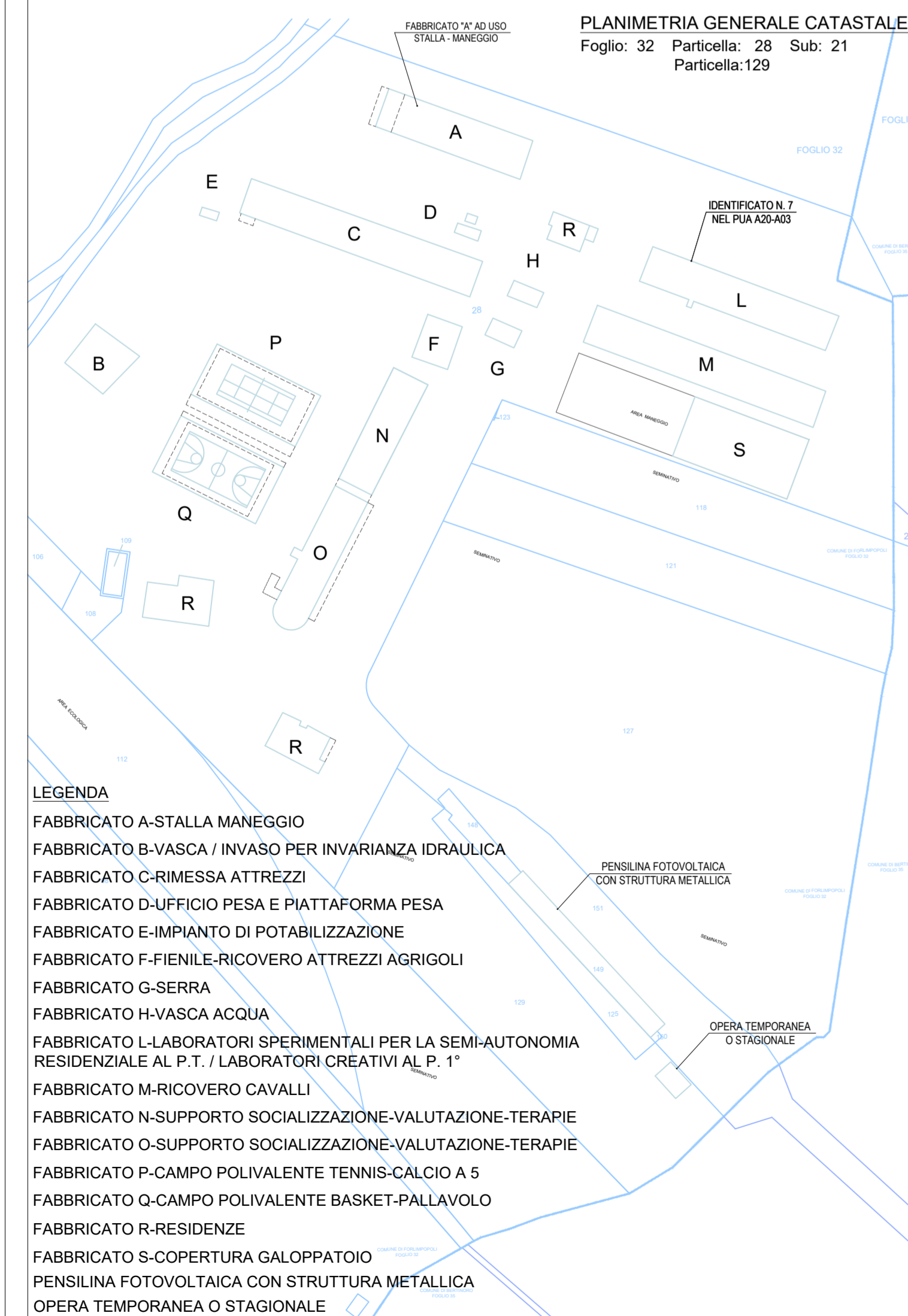
- RAPPRESENTAZIONE DEL CENTRO SOCIO - RIABILITATIVO PER DISABILI come da PUA_A20-A03 _ APPROVATO CON ATTO C.C. N. 15 DEL 15-04-2011

Tav. **U2**

UBICAZIONE:
Via Del Canale 555

DATI CATASTALI:
Foglio 32
Particella 28 Subalterno 21
Particella 129

SCALA:
1:500
DATA:
Novembre 2025



Fabbricati in uso al centro Socio - Riabilitativo residenziale

Superficie territoriale St = mq 80.016
— Confine di proprietà in Comune di Forlimpopoli

EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE	
Residenza utenti con disturbi autistici	SUL mq 448,96
Struttura polifunzionale	SUL mq 1.191,77 SUL mq 557,68
Totale SUL mq 2.198,41	
EDIFICI ESISTENTI DA RISTRUTTURARE	
Residenza utenti con disabilità psichica	SUL mq 445,78
Ospitalità / Foresteria	SUL mq 234,47
Totale SUL mq 680,25	
EDIFICI DA RICONVERTIRE	
Allevamenti avicoli da riconvertire ad usi legati al Centro Socio - Riabilitativo	mq 994,22 mq 1.125,82 mq 1.015,56 mq 1.560,00
* manufatto denotivo	Totale SUL mq 4.695,60
MANUFATTI NUOVI A SERVIZIO DELLA STRUTTURA	
Serra	mq 700,00
Maneggio / Stalla	mq 650,00
MANUFATTI INVARIATI	
Locale impianto potabilizzazione e autoclave	mq 16,36
Servizi agricoli	mq 246,24
Locale pesa	mq 7,87
Piccola serra	mq 62,22