COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

STRUTTURA SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE PER DISABILI
di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna 01-03-2000 n. 564
REALIZZATO CON PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A20-A03
approvato con atto C.C. N. 15 del 15-04-2011, il tutto posto in Forlimpopoli, Via Meldola-Via del Canale

PROCEDIMENTO UNICO *di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017*

"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ESISTENTI GIA' ADIBITI ALL'ESERCIZIO DI IMPRESA, NECESSARI ALLO SVILUPPO, TRASFORMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELL' ATTIVITA' ECONOMICA GIA' INSEDIATA NEL COMPLESSO SOCIO- RIABILITATIVO- RESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO, ED IN PARTICOLARE:

1_ IN FABBRICATO "EX-AVICOLO", IDENTIFICATO AL N."7" NEL P.U.A. A20-A03 E GIA' PARZIALMENTE RICONVERTITO, CAMBIO D'USO DI PORZIONE DEL P.T. ORA DEPOSITO AGRICOLO-RIMESSA ATTREZZI, IN PICCOLI "ALLOGGI PROTETTI / UNITA' ABITATIVE" FUNZIONALI ALLA SPERIMENTAZIONE DI UN PERCORSO DI CRESCITA IN SEMI-AUTONOMIA DEGLI OSPITI DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.
2_ IN FABBRICATO AD USO STALLA-MANEGGIO, IDENTIFICATO ALLA LETT. "A" NEL P.U.A. A20-A03, CAMBIO D'USO CON OPERE DEI LOCALI ORA UTILIZZATI AD UFFICIO E SERVIZI, IN ALLOGGIO FUNZIONALE ALLA PERMANENZA DEL PERSONALE DELLE SCUDERIE.
3_ TRASFORMAZIONE DI MANUFATTO IN LEGNO AD USO "TEMPORANEO" DI SERVIZIO AL CENTRO IN FABBRICATO AD USO "DEFINITIVO" PER ACCOGLIENZA FAMILIARI DEGLI OSPITI, POSTO ALL' INGRESSO DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE.

FONDAZIONE FORNINO VALMORI E.T.S.
Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)
C.F./Partita IVA: 92069500400

Soc. Coop. Sociale INSIEME PER CRESCERE
Via Meldola N° 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)
C.F./Partita IVA: 04058180409

Arch. Raggi Ornella

Geom. Bagnolini Matteo

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE _ 2025
del centro socio-riabilitativo-residenziale per disabili

- COMUNE DI FORLIMPOPOLI _ oggetto del presente P.U.
- COMUNE DI BERTINORO _ non oggetto del presente P.U.

ELABORATO **01**
Urbanistica
Tav. U1

UBICAZIONE:
Via Del Canale 555

DATI CATASTALI:
Foglio 32
Particella 28 Subalterno 21
Particella 129

SCALA:
Fuori scala

DATA:
Novembre 2025

PROPRIETA' FONDAZIONE FORNINO-VALMORI ONLUS (E.T.S.)

CATASTO TERRENI

COMUNE	FG.	P.LLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE
FORLIMPOPOLI	32	21	SEMINATIVO	02	MQ. 138
FORLIMPOPOLI	32	28	ENTE URBANO		MQ. 37.458
FORLIMPOPOLI	32	31	SEMINATIVO	02	MQ. 24
FORLIMPOPOLI	32	41	SEMINATIVO	02	MQ. 27
FORLIMPOPOLI	32	42	SEMINATIVO	02	MQ. 160
FORLIMPOPOLI	32	71	BOSCO CEDUO	U	MQ. 320
FORLIMPOPOLI	32	106	SEMINATIVO (Servitù Enel)	02	MQ. 633
FORLIMPOPOLI	32	108	SEMINATIVO (Servitù Enel)	02	MQ. 314
FORLIMPOPOLI	32	109	ENTE URBANO		MQ. 110
FORLIMPOPOLI	32	113	SEMINATIVO	02	MQ. 4.685
FORLIMPOPOLI	32	114	SEMINATIVO (Servitù di passaggio)	02	MQ. 219
FORLIMPOPOLI	32	118	SEMINATIVO	01	MQ. 3.141
FORLIMPOPOLI	32	121	SEMINATIVO	02	MQ. 2.704
FORLIMPOPOLI	32	123	AREA RURALE		MQ. 1
FORLIMPOPOLI	32	125	SEMINATIVO	01	MQ. 624
FORLIMPOPOLI	32	127	SEMINATIVO	02	MQ. 14.665
FORLIMPOPOLI	32	129	SEMINATIVO	02	MQ. 5.033
FORLIMPOPOLI	32	148	SEMINATIVO	01	MQ. 190
FORLIMPOPOLI	32	150	SEMINATIVO	01	MQ. 3
FORLIMPOPOLI	32	151	SEMINATIVO	02	MQ. 2.139
				Totale	MQ. 72.588

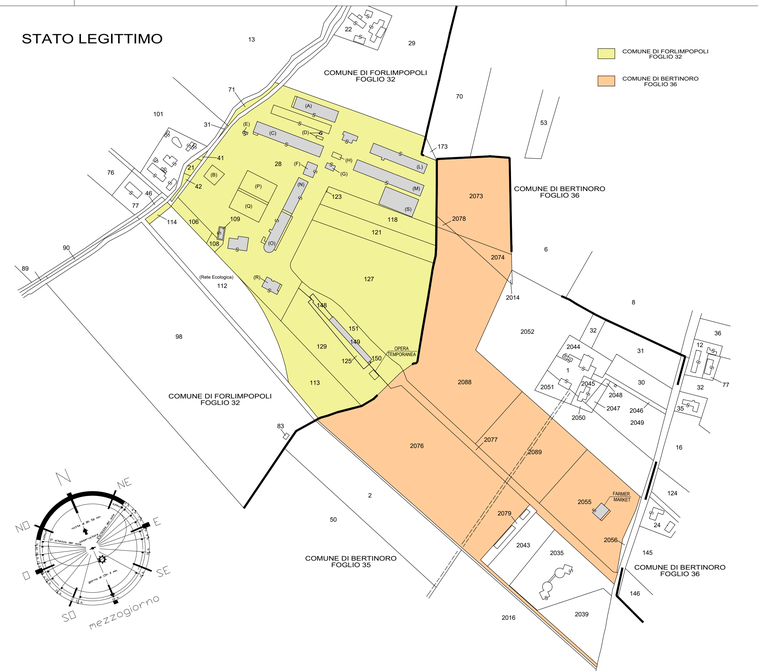
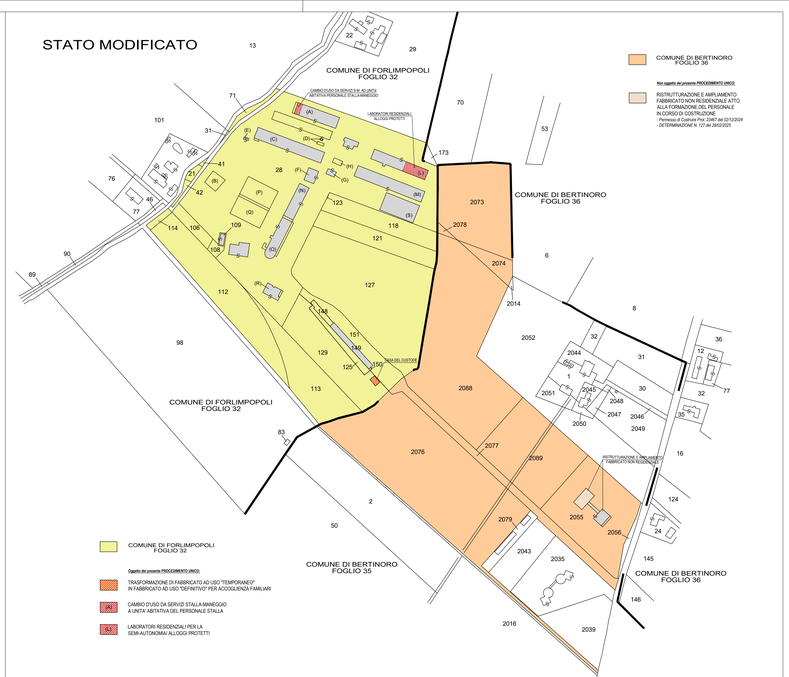
COMUNE	FG.	P.LLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE
BERTINORO	35	2055	ENTE URBANO		MQ. 8.136
BERTINORO	35	2073	SEMINATIVO	02	MQ. 7.702
BERTINORO	35	2074	SEMINATIVO	02	MQ. 995
BERTINORO	35	2076	SEMINATIVO	02	MQ. 20.567
BERTINORO	35	2077	SEMINATIVO	02	MQ. 3.135
BERTINORO	35	2078	SEMINATIVO	02	MQ. 143
BERTINORO	35	2088	SEMINATIVO	02	MQ. 17.000
BERTINORO	35	2089	SEMINATIVO	02	MQ. 8.083
				Totale	MQ. 65.761

CATASTO FABBRICATI

COMUNE	FG.	P.LLA	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
FORLIMPOPOLI	32	28	21	B/1 A - Stalla - Maneggio		
				B/1 B - Vasca/invaso per invarianza idraulica		
				B/1 C - Magazzini - Laboratori di falegnameria		
				B/1 D - Ufficio pesa e piattaforma pesa		
				B/1 E - Impianto di potabilizzazione		
				B/1 F - Fienile - Ricovero attrezzi agricoli		
				B/1 G - Serra		
				B/1 H - Vasca acqua		
				B/1 L - Rimessa attrezzi - Laboratori		
				B/1 M - Ricovero cavalli		
				B/1 N - Supporto-Socializzazione-Valutazione-Terapie		
				B/1 O - Supporto-Socializzazione-Valutazione-Terapie		
				B/1 P - Campo polivalente tennis-calcio a 5		
				B/1 Q - Campo polivalente basket-pallavolo		
				B/1 R - Residenze		
				B/1 S - Galoppatoio coperto		
					MQ.	27.742

COMUNE	FG.	P.LLA	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
FORLIMPOPOLI	32	28	8	C1 (Negozi e botteghe)	MQ.	176
FORLIMPOPOLI	32	28	9	C1 (Negozi e botteghe)	MQ.	25
FORLIMPOPOLI	32	28	10	A/10 (Uffici e studi privati)	vani	4,0
FORLIMPOPOLI	32	28	11	C1 (Negozi e botteghe)	MQ.	125
FORLIMPOPOLI	32	28	12	C6 (Rimesse e autorimesse)	MQ.	13
FORLIMPOPOLI	32	28	13	C6 (Rimesse e autorimesse)	MQ.	11
FORLIMPOPOLI	32	28	14	A/3 (Abitazioni di tipo economico)	vani	7,0
FORLIMPOPOLI	32	28	15	A/3 (Abitazioni di tipo economico)	vani	6,5
FORLIMPOPOLI	32	28	16	A/2 (Abitazioni di tipo civile)	vani	18,0
FORLIMPOPOLI	32	109	1	D/1 (Cabina Enel)		
FORLIMPOPOLI	32	109	2	D/1 (Cabina Enel)		
FORLIMPOPOLI	32	149	1	D/1 (Fotovoltaico - Pensilina)		
BERTINORO	35	2055	2	B/1 (Farmer market)	01	MQ. 1.354

STATO LEGITTIMO



STATO MODIFICATO