



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Provincia di Forlì - Cesena
6° Settore - Edilizia Privata



Forlimpopoli, lì 23/09/2013

CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'

Premesso che:

- in data **27/04/2011** con atto di Consiglio Comunale n.15 è stato approvato il **P.U.A. A20 - A03** relativamente alla realizzazione di una **"Struttura socio - assistenziale con finalità di agricoltura sociale di cui alla DGR Emilia - Romagna n.564 del 01/03/2000"**, da realizzarsi nell'immobile sito in Comune di Forlimpopoli **via Del Canale n.633**, (dati catastali Foglio 32 - **Particelle 21-28-31-41-42-71-106-108-109-112-113-114-118-121-123-124-125-127-128-129**), dalla **Fondazione Fornino - Valmori Onlus**;
- in data **28/06/2011** è stata stipulata in merito convenzione urbanistica Rep.90843/8132 del Notaio Dott. Aldo FIORDORO;

preso atto che:

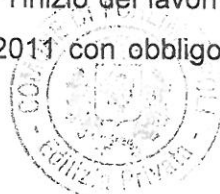
- in data **31/03/2011 Prot.4568** è stata presentata in merito **C.I.L. 74/11** per l'intervento di: **"bonifica della copertura e posizionamento pannelli fotovoltaici del fabbricato n.6"**;
- in data **26/04/2012 Prot.5060** è stata presentata in merito **C.I.L. 93/12** per l'intervento di: **"bonifica della copertura del fabbricato n.2"**;
- in data **26/04/2012 Prot.5061** è stata presentata in merito **C.I.L. 94/12** per l'intervento di: **"bonifica della copertura del fabbricato n.7"**;
- in data **04/05/2012 Prot.5336** è stata presentata in merito **C.I.L. 102/12** per l'intervento di: **"posa di guaina sulla copertura del fabbricato n.6"**;
- in data **19/11/2012** è stato rilasciato Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità relativo al **P.d.C. 181/10** e successiva **S.C.I.A. 364/11 in Variante** per l'intervento di: **"Realizzazione di Cabina elettrica e contestuale demolizione di attrezzatura"**;
- in data **05/12/2012** è stato rilasciato Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità relativo al **D.I.A. 124/09** e successive **D.I.A. 186/10 - S.C.I.A. 78/12 in Variante** per l'intervento di: **"Ristrutturazione Edilizia del Fabbricato A"**;
- in data **07/06/2013** la proprietà ha presentato **S.C.I.A. 175/13 Prot.7364** per l'intervento di: **"Restauro e Risanamento conservativo del Fabbricato 6"**;
- in data **30/07/2013 Prot.9558** la proprietà ha presentato relativamente alla **S.C.I.A. 175/13 Prot.7364** per l'intervento di: **"Restauro e Risanamento conservativo del Fabbricato 6"** Comunicazione di Fine Lavori Prot. 9558 e Scheda Tecnica descrittiva Prot. 9562;



visto che:

4 SET. 2013

- in data **25/07/2013 Prot.9402** la proprietà ha presentato richiesta del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità relativo al **P.d.C. 77/11 e successiva S.C.I.A. 55/13 in Variante** per l'intervento di: **"Realizzazione del fabbricato Stalla-Maneggio"**, nonché nella medesima data **la Comunicazione di Fine Lavori Prot. 9400 e la Scheda Tecnica descrittiva Prot. 9401;**
 - in data **02/08/2013 Prot.9793** la proprietà ha presentato richiesta del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità relativo al **P.d.C. 79/11 e successiva S.C.I.A. 146/13 in Variante** per l'intervento di: **"Realizzazione del fabbricato B"**, nonché nella medesima data **la Comunicazione di Fine Lavori Prot. 9792 e la Scheda Tecnica descrittiva Prot. 9794;**
 - in data **13/08/2013 Prot.10209** la proprietà ha presentato richiesta del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità relativo al **P.d.C. 80/11 e successiva S.C.I.A. 226/13 in Variante** per l'intervento di: **"Realizzazione del fabbricato C-D"**, nonché nella medesima data **la Comunicazione di Fine Lavori Prot. 10207 e la Scheda Tecnica descrittiva Prot. 10208;**
 - in data **22/08/2013 Prot.10482** la proprietà ha presentato richiesta del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità relativo alla **S.C.I.A. 412/12** per l'intervento di: **"Realizzazione di scala esterna antincendio"**, avendo precedentemente in data **13/08/2013** presentato **la Comunicazione di Fine Lavori Prot. 10205 e la Scheda Tecnica descrittiva Prot. 10206;**
 - in data **17/09/2013 Prot.11526** la proprietà ha presentato richiesta del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità relativo alla **D.I.A. 78/11 e successiva S.C.I.A. 248/13 in Variante** per l'intervento di: **"Realizzazione di Serra amovibile – n. 2 Gazebo – Campi da Gioco – Vasca di laminazione – Accessori"**, nonché nella medesima data **la Comunicazione di Fine Lavori Prot. 11524 e la Scheda Tecnica descrittiva Prot. 11525;**
 - i sopralluoghi disposti dall' U.T.C. ai sensi dell'Art.22 co.4 della Legge Regionale del 25/11/2002 n.31 effettuati in data **21/08/2013** e in data **05/09/2013** dal Tecnico Comunale, che ha accertato la rispondenza dell'intervento realizzato agli elaborati di progetto presentati e depositati;
- valutato che:
- tutte le Schede Tecniche presentate sono comprensive della **Dichiarazione di Conformità Edilizia** resa dal Tecnico incaricato **Arch. RAGGI Ornella** con la quale lo stesso dichiara:
 - che le opere realizzate sono conformi al progetto approvato / depositato ed alle sue varianti autorizzate / depositate
 - che sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali, prescritti dal Regolamento Edilizio;
 - che le opere realizzate sono conformi alle norme di sanità e di sicurezza;
 - che le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni igienico sanitarie e di sicurezza impartite dagli uffici competenti;
 - tenuto conto di quanto previsto dall'art.5 della convenzione di cui in premessa, in relazione alla realizzazione, collaudo e cessione entro tre anni dall'inizio dei lavori della Rete Ecologica per un'area complessiva pari a mq.6.956;
 - considerato come da nota della proprietà nonché del Tecnico incaricato in data 21/09/2013 Prot.11744, che quale data di riferimento per l'inizio dei lavori della Rete Ecologica va assunta quella della D.I.A. 78/11 e pertanto il 30/06/2011 con obbligo ad ottemperare a quanto sopra entro e non oltre il 30/6/2014;



vista la f
emessa i
esecuzione
Ecologica
allevamen
del verde
convenzio
vista l'inte
in data 09
visto il ve
Segreteria
ne la Conf
l'interno d
GR Emilia
Fabbricato
Scala ester
Opere este
sia attes
Conform
l'interno d
GR Emilia
Fabbricato
Fabbricato
Fabbricato
on le segu
1. dalla
sens
colla
Comi
2. even
P.U./
comi
Certificato ritir
qualità di__

vista la fideiussione per un importo pari a Euro 102.869,69 con Polizza n°310716561 emessa in data 17/06/2011 da Generali Assicurazioni S.p.A., a garanzia della completa esecuzione a perfetta regola d'arte e cessione e allestimento dell'area destinata a "Rete Ecologica" a compensazione degli standard urbanistici e del rispetto della dismissione dei tre allevamenti avicoli nonché della bonifica del sito e dell'impegno a provvedere alla manutenzione del verde per ulteriori cinque anni dall'avvenuto collaudo, come previsto dall'art.12 della convenzione di cui in premessa;

vista l'integrazione documentale in data 21/09/2013 Prot.11744, prodotta a seguito di richiesta in data 09/09/2013 Prot.11172;
visto il versamento n. 181 del 26-09-13 per un importo pari a € 240,00 per Diritti di Segreteria;

SI DISPONE

ne la Conformità Edilizia e l'Agibilità per tutti gli effetti di legge dei fabbricati ricadenti nell'interno della "struttura socio - assistenziale con finalità di agricoltura sociale di cui alla GR Emilia - Romagna n.564 del 01/03/2000, come di seguito identificati:

Fabbricato 6... Foglio 32 - Particella 28 - Subalterno 7 - Lettera M;

Scala esterna antincendio... Foglio 32 - Particella 28 - Subalterno 7 - Lettera O;

Opere esterne... Foglio 32 - Particella 28 - Subalterno 7 - Lettere B-P-Q-R;

sia attestata dalle relative Schede Tecniche del Tecnico incaricato come sopracitate;

SI CERTIFICA

Conformità Edilizia e l'Agibilità per tutti gli effetti di legge dei fabbricati ricadenti nell'interno della "struttura socio - assistenziale con finalità di agricoltura sociale di cui alla GR Emilia - Romagna n.564 del 01/03/2000, come di seguito identificati:

Fabbricato B... Foglio 32 - Particella 28 - Sub 7 - Lettera T;

Fabbricato C-D... Foglio 32 - Particella 28 - Sub 7 - Lettere N-O;

Fabbricato Stalla-Maneggio... Foglio 32 - Particella 28 - Sub 7 - Lettera A;

on le seguenti prescrizioni:

1. dalla presente Conformità Agibilità parziale resta esclusa la Rete Ecologica, che ai sensi dell'art.5 della convenzione di cui sopra dovrà essere oggetto di specifico collaudo, previa richiesta da parte della proprietà, da parte dei Tecnici incaricati dal Comune di Forlimpopoli.
2. eventuali variazioni nell'allestimento della Rete Ecologica rispetto all'elaborato di P.U.A., dovranno essere preventivamente richieste e autorizzate dagli Uffici comunali competenti (LL.PP., Edilizia Privata - Urbanistica).

Il Responsabile del 6° Settore

Arch. Raffaella MAZZOTTI

certificato ritirato in data 24 SET. 2013 da ARCH. PAGGI ORNELLA

qualità di DELEGATO Firma per ricevuta