



FONDAZIONE FORNINO - VALMORI E.T.S.

Sede legale e operativa: **Via Meldola, 2845 – 47034 Forlimpopoli (FC)**

Codice Fiscale: **92069500400**

Telefono: **0543 1908012**

E-mail: **info@fondazioneforninovalmori.it**

PEC: **fondazioneforninovalmori@legalmail.it**

Sito web: www.fondazioneforninovalmori.it

RELAZIONE DESCRITTIVA

ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 – Procedimento Unico

Fondazione Fornino - Valmori E.T.S. – Nuovi appartamenti protetti sperimentali, autorizzazione per struttura in legno e riconversione zona uffici del maneggio a casa del custode dell'area - maneggio

1. Premessa e oggetto della richiesta

La presente relazione accompagna la richiesta di attivazione del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. Emilia-Romagna 24/2017, finalizzato all'ottenimento dei titoli edilizi e delle autorizzazioni necessari alla realizzazione di un intervento integrato promosso dalla Fondazione Fornino - Valmori. L'intervento si inserisce nel quadro di sviluppo e potenziamento del progetto sperimentale "A piccoli passi", rivolto a giovani con disturbo dello spettro autistico, già in essere presso il Centro Socio Riabilitativo Residenziale (CSRR).

In particolare, si richiede:

- l'autorizzazione alla realizzazione di **nuovi appartamenti protetti sperimentali per l'autonomia**, in continuità con il progetto esistente;
- l'autorizzazione all'**installazione definitiva di una struttura in legno** – destinata attualmente in via temporanea all'accoglienza delle famiglie degli Ospiti in visita giornaliera e successivamente resa definitiva con la stessa finalità di spazio di accoglienza per le famiglie degli Ospiti in visita giornaliera.
- Il **cambio di destinazione d'uso** di una porzione dell'edificio del maneggio, da uffici a residenza del custode delle scuderie.

2. Contesto esistente e progetto in essere

Questa realtà nasce da una storia e da un bisogno condiviso da due famiglie, unite da un'amicizia nata sul lavoro e accomunate dallo stesso settore professionale, nonché da un problema simile, vissuto però in forme diverse per gravità. Edo Valmori, figlio di Otello Valmori, era infatti padre di Nicolò, un ragazzo con autismo in forma molto grave. Purtroppo, Edo Valmori è venuto a mancare il 18 febbraio 2017. Dopo di lui è rimasto il nonno Otello, profondamente legato al nipote, ma anche lui è scomparso nell'aprile del 2020.

Quindici anni fa abbiamo cominciato a immaginare una risposta concreta al problema del "dopo di noi", cercando di garantire un futuro ai nostri figli unici, investendo nel sociale le nostre risorse economiche e

Fondazione Fornino - Valmori ETS - via Meldola, 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)

Tel. 0543.1908012 E-mail: info@fondazioneforninovalmori.it _C.F. 92069500400



FONDAZIONE FORNINO - VALMORI E.T.S.

Sede legale e operativa: **Via Meldola, 2845 – 47034 Forlimpopoli (FC)**

Codice Fiscale: **92069500400**

Telefono: **0543 1908012**

E-mail: **info@fondazioneforninovalmori.it**

PEC: **fondazioneforninovalmori@legalmail.it**

Sito web: www.fondazioneforninovalmori.it

costituendo una Fondazione - ONLUS. Lo abbiamo fatto con l'intento di offrire un'ancora di salvezza a tante altre famiglie, assumendoci in prima persona la responsabilità degli investimenti.

Dal 2013, la Fondazione Fornino - Valmori ha affidato alla Cooperativa Sociale "Insieme per Crescere" la gestione dei servizi e delle attività del Centro Socio Riabilitativo Residenziale (CSRR), situato in area rurale e immerso in un fondo di circa 22 ettari.

Ad oggi, possiamo dire che le scelte fatte hanno dato esiti positivi, sia sul piano economico che gestionale, grazie a decisioni ponderate prese nei momenti opportuni. Abbiamo costruito un'impresa – perché è anche così che la definiamo – pur trattandosi di un'attività rivolta al sociale. Sappiamo che il termine "azienda" può apparire forte, ma è con questa mentalità che siamo riusciti a generare utili, necessari per realizzare investimenti, pagare stipendi e creare servizi personalizzati, in un settore dove ogni assistito ha una storia unica e richiede risposte su misura.

Anche gli spazi di cui ci siamo dotati, oltre 4.000 mq coperti, ci hanno permesso di sviluppare servizi differenziati in base ai bisogni. Questa si è rivelata una scelta vincente, perché in presenza di disturbi dello spettro autistico è fondamentale offrire spazi adeguati per l'autoregolazione e la gestione delle crisi. È stato proprio l'ascolto attento dei bisogni dei ragazzi a indicarci la strada: sono loro, spesso, a insegnarci come intervenire.

Il nostro centro oggi accoglie 32 ragazzi provenienti da varie regioni d'Italia, seguiti in modo continuativo 24 ore su 24, 365 giorni all'anno. La struttura si compone attualmente di due residenze per gli ospiti, due gruppi appartamento, laboratori espressivi, socio-occupazionali e sportivi, una palestra, campi da calcio e da basket, due scuderie (aperte anche all'utenza esterna), una serra e ampi spazi verdi.

Nel tempo abbiamo sviluppato un modello personalizzato fondato sull'integrazione tra approccio sistemico-relazionale e cognitivo-comportamentale, con l'obiettivo di promuovere l'autonomia e la qualità della vita degli assistiti. Il percorso è strutturato in tre fasi: ingresso nel CSRR (Centro Socio Riabilitativo Residenziale), passaggio al gruppo appartamento e, infine, all'appartamento protetto sperimentale, con assistenza parziale e supporto a distanza. Quest'ultimo è supportato da una cucina professionale per la preparazione di pasti individuali e una lavanderia specializzata in cui, a turno, piccoli gruppi di ragazzi svolgono attività compatibili con le loro capacità, accompagnati da operatori.

Strutture e servizi di eccellenza possono esprimere il loro massimo potenziale solo se supportati da operatori adeguatamente formati e preparati, in grado di massimizzare l'efficacia degli interventi educativi.

Ecco perché abbiamo progettato un Centro/Polo di formazione, riconoscendo in esso un elemento strategico di crescita e un vero punto di forza. Vogliamo formare operatori più qualificati, in un settore che ha un estremo bisogno di figure competenti. Sono già stati appaltati i lavori, che dovrebbero concludersi con la consegna della struttura entro 18 mesi.

Fondazione Fornino - Valmori ETS - via Meldola, 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)

Tel. 0543.1908012 E-mail: info@fondazioneforninovalmori.it _C.F. 92069500400



FONDAZIONE FORNINO - VALMORI E.T.S.

Sede legale e operativa: Via Meldola, 2845 – 47034 Forlimpopoli (FC)

Codice Fiscale: 92069500400

Telefono: 0543 1908012

E-mail: info@fondazioneforninovalmori.it

PEC: fondazioneforninovalmorionlus@legalmail.it

Sito web: www.fondazioneforninovalmori.it

La Fondazione ha avviato un dialogo istituzionale con la Regione Emilia-Romagna per l'accreditamento come ente formatore. L'obiettivo è costruire un'offerta formativa ampia e articolata, anche in collaborazione con l'università, coinvolgendo docenti esperti nel campo dell'autismo e strutturando percorsi formativi personalizzati.

I corsi di alta formazione saranno rivolti a operatori già in servizio (OSS, educatori), ma anche a insegnanti e personale ATA, ovvero a tutte le figure che possono trovarsi a interagire con persone nello spettro autistico. L'offerta comprenderà anche tirocini interni, gestiti dalla cooperativa Insieme per Crescere, braccio operativo della Fondazione Fornino Valmori.

Tutto questo rappresenta uno sforzo notevole, che affronteremo investendo circa 2.800.000,00 euro, interamente a carico della Fondazione, come sempre abbiamo fatto.

Il nostro progetto ha un impatto concreto: genera servizi, crea occupazione stabile per oltre 70 persone, produce indotto economico e, soprattutto, offre una speranza a tante famiglie che convivono ogni giorno con la sofferenza. Famiglie che non andrebbero ulteriormente gravate, ma sostenute.

3. Descrizione dell'intervento

La Fondazione intende realizzare nuovi appartamenti protetti sperimentali, destinati a giovani ospiti che hanno maturato competenze sociali e comportamentali tali da poter affrontare una vita semiautonomia.

Gli appartamenti non prevedono nuove volumetrie, in quanto saranno ricavati da strutture esistenti, mantenendo la coerenza formale e funzionale con il contesto.

Gli appartamenti avranno le seguenti finalità:

- consentire la gestione autonoma degli spazi abitativi in un ambiente protetto;
- proseguire il progetto educativo e riabilitativo con il supporto a distanza di figure professionali (educatori, OSS, tecnici ABA, psicomotricisti, maestri d'arte, ecc.);
- favorire la continuità scolastica e l'inserimento lavorativo tramite progetti personalizzati.

Il modello progettuale è coerente con:

- l'art. 4, lett. d) della Legge 112/2016 ("Dopo di noi"), che promuove l'autonomia abitativa delle persone con disabilità grave;
- l'Azione 1.3.5 del PR FESR 2021–2027, nell'ambito della quale il progetto "A piccoli passi" ha ottenuto il massimo contributo regionale disponibile, in quanto premiato nel bando sull'innovazione sociale.



FONDAZIONE FORNINO - VALMORI E.T.S.

Sede legale e operativa: **Via Meldola, 2845 – 47034 Forlimpopoli (FC)**

Codice Fiscale: **92069500400**

Telefono: **0543 1908012**

E-mail: **info@fondazioneforninovalmori.it**

PEC: **fondazioneforninovalmori@legalmail.it**

Sito web: www.fondazioneforninovalmori.it

Integrazione funzionale ed economico-produttiva

L'intervento proposto rappresenta il naturale proseguimento dell'attività già in essere, con piena integrazione funzionale, gestionale ed economica con le strutture e le risorse attualmente operative:

- condivisione degli obiettivi educativi e riabilitativi;
- utilizzo del medesimo personale già attivo e formato;
- valorizzazione di spazi e infrastrutture esistenti;
- coerenza con la programmazione individuale degli utenti, che transiteranno progressivamente nei nuovi spazi in base alla loro evoluzione personale.

Dal punto di vista economico-produttivo, l'intervento permette:

- contenimento della spesa pubblica grazie alla riduzione del bisogno assistenziale intensivo;
- ottimizzazione delle risorse umane mediante modelli di sorveglianza e supporto a distanza;
- ampliamento dell'impatto sociale e del radicamento territoriale.

4. Ulteriori interventi su strutture esistenti

a) Casetta in legno – spazio di accoglienza per le famiglie degli Ospiti in visita giornaliera

La struttura in legno, attualmente autorizzata in via temporanea, è destinata all'accoglienza dei familiari degli Ospiti, in attesa del completamento del Polo Formativo della Fondazione (in corso di realizzazione). E' composta da due grandi vani e un locale di servizio. Nel locale per ricevimento dei familiari vi sarà un angolo ristoro, con televisione e un divano adatti ad accogliere la famiglia.

Il nostro CSRR accoglie attualmente 32 Ospiti con diagnosi dello spettro autistico, provenienti da tutta Italia. In un'ottica di inclusione e di partecipazione attiva delle famiglie, la Fondazione ha sempre garantito uno spazio riservato e protetto in cui i familiari possono incontrare i propri figli, secondo le condizioni e gli accordi previsti nel Progetto Educativo Individualizzato di ciascuno, che viene regolarmente condiviso con i servizi di competenza e la famiglia dell'Ospite.

Fino ad oggi, il locale adibito ad accogliere i familiari è stato il cosiddetto "market", ubicato sulla strada principale e all'ingresso della Fondazione. In vista dell'imminente ristrutturazione del "market" per la realizzazione del Polo Formativo si è pensata ad una nuova soluzione per far sì che le famiglie possano continuare ad usufruire di questo importantissimo servizio, senza il quale non sarebbero fattibili certi incontri.

Fondazione Fornino - Valmori ETS - via Meldola, 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)

Tel. 0543.1908012 E-mail: info@fondazioneforninovalmori.it _C.F. 92069500400



FONDAZIONE FORNINO - VALMORI E.T.S.

Sede legale e operativa: **Via Meldola, 2845 – 47034 Forlimpopoli (FC)**

Codice Fiscale: **92069500400**

Telefono: **0543 1908012**

E-mail: **info@fondazioneforninovalmori.it**

PEC: **fondazioneforninovalmorionlus@legalmail.it**

Sito web: www.fondazioneforninovalmori.it

Per alcuni nostri Ospiti, quelli più problematici e ingestibili, è pressoché impossibile organizzare un'uscita al di fuori della Fondazione per far sì che incontrino la propria famiglia, poiché potrebbero associarla ad un rientro a casa e quindi andrebbe in frantumi tutto il lavoro educativo fatto fino a quel momento.

La scelta quindi, di avere uno spazio esclusivo per loro, rappresenta un impegno inderogabile atto a garantire la serenità e la sicurezza di quelle famiglie che, abitando a tanti km di distanza, possono trascorrere il loro tempo insieme ai propri figli e senza interferire col normale svolgimento delle attività del Centro.

Le visite vanno programmate in anticipo e secondo un calendario prestabilito in modo che non ci siano sovrapposizioni e che le famiglie, una volta arrivate qua, possano ricongiungersi con il proprio figlio e stare bene.

La casetta in legno risponde a questo bisogno ed è dotata di tutti i confort necessari.

L'edificio, inoltre, vanta una collocazione strategica perché, oltre ad essere facilmente raggiungibile a piedi dai parcheggi coperti, consente maggiore privacy e tutela nei confronti di quegli Ospiti che, per svariate ragioni, non possono incontrare la propria famiglia con frequenza. Nel corso degli anni, infatti, si sono verificate spiacevoli situazioni da parte di alcuni Ospiti nel vedere i compagni insieme ai propri genitori, con conseguente agitazione e ripercussioni negative.

La suddetta struttura può essere considerata non solo come punto d'appoggio per chi ha necessità di fermarsi ma anche come punto di ritrovo per chi deve aspettare che il proprio figlio venga accompagnato dall'operatore in vista dell'uscita.

La famiglia ha un ruolo fondamentale nel coadiuvare l'opera educativa, riabilitativa e di integrazione sociale che il nostro Centro propone ed è per questo motivo che puntualmente la Fondazione si adopera per coinvolgerla in modo attivo nella vita comunitaria della nostra realtà.

Con il presente procedimento, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, la Fondazione richiede l'autorizzazione definitiva per la struttura in legno sopra descritta, prevedendo che la sua destinazione finale, una volta



FONDAZIONE FORNINO - VALMORI E.T.S.

Sede legale e operativa: **Via Meldola, 2845 – 47034 Forlimpopoli (FC)**

Codice Fiscale: **92069500400**

Telefono: **0543 1908012**

E-mail: **info@fondazioneforninovalmori.it**

PEC: **fondazioneforninovalmorionlus@legalmail.it**

Sito web: www.fondazioneforninovalmori.it

completato il Polo Formativo, sarà la medesima per cui la stiamo utilizzando oggi, ovvero di spazio di accoglienza per le famiglie degli Ospiti in visita giornaliera.

La casetta:

- si trova in posizione centrale rispetto al complesso;
- svolge funzione sociale coerente con gli obiettivi della Fondazione.

b) Cambio d'uso – Spazi zona uffici e servizi del maneggio

La Fondazione intende procedere con un cambio di destinazione d'uso di una porzione del fabbricato attualmente adibito a uffici del maneggio, non utilizzati, per la sua riconversione a unità abitativa per il custode addetto all'area - scuderie.

La riconversione si rende necessaria al fine di garantire una presenza stabile e continuativa di personale di custodia presso le scuderie, che sono parte integrante delle attività educative e terapeutiche del Centro, oltre che frequentate anche da utenza esterna.

L'intervento:

- non comporta nuove volumetrie;
- si realizza all'interno di strutture esistenti;
- migliora l'efficienza organizzativa e la sicurezza dell'area;
- rientra nel più ampio disegno di funzionalizzazione e sostenibilità del centro socio-riabilitativo.

5. Conclusioni

La Fondazione Fornino Valmori, in continuità con il proprio impegno ultra-decennale nel settore socio-riabilitativo e in coerenza con la pianificazione strategica regionale (L.R. 24/2017, L. 112/2016, PR FESR 2021–2027), richiede l'attivazione del procedimento unico ex art. 53 per l'ottenimento dei titoli abilitativi necessari alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Appartamenti protetti sperimentali per l'autonomia, come ampliamento del progetto "A piccoli passi", da attuarsi su strutture esistenti senza nuove volumetrie;

Fondazione Fornino - Valmori ETS - via Meldola, 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)

Tel. 0543.1908012 E-mail: info@fondazioneforninovalmori.it _C.F. 92069500400



FONDAZIONE FORNINO - VALMORI E.T.S.

Sede legale e operativa: **Via Meldola, 2845 – 47034 Forlimpopoli (FC)**

Codice Fiscale: **92069500400**

Telefono: **0543 1908012**

E-mail: **info@fondazioneforninovalmori.it**

PEC: **fondazioneforninovalmori@legalmail.it**

Sito web: www.fondazioneforninovalmori.it

- Autorizzazione definitiva della casetta in legno , attualmente autorizzata in via temporanea;
- Cambio di destinazione d'uso della zona uffici del maneggio, da ufficio ad uso abitativo, da adibirsi a residenza per il custode dell'area delle scuderie.

Tutti gli interventi risultano pienamente integrati, dal punto di vista funzionale, sociale ed economico-produttivo, con la struttura già esistente e potenziano un modello educativo e abitativo fondato sull'autonomia, la dignità e l'integrazione delle persone con disabilità, favorendo al contempo un uso efficiente, inclusivo e sostenibile delle risorse già presenti.

Confermiamo inoltre la volontà, da parte della Fondazione, di stipulare un contratto di affitto della durata di dieci anni con la Cooperativa Insieme per Crescere, entro la conclusione del Procedimento Unico. Si precisa che, dal 2013, è comunque in essere un contratto di affitto con rinnovo annuale.

Dott. Luca Versari

Vincenzo G. Fornino

Presidente

Presidente

Soc. Coop. Soc. "Insieme Per Crescere"

Fondazione Fornino Valmori ETS

Vicepresidente

Soc. Coop. Soc. "Insieme Per Crescere"

INSIEME PER CRESCERE
Soc. Coop. Sociale
Via Meldola, 2845
47034 FORLIMPOPOLI (FC)
Cod. Fisc. P.IVA 04 056 180 409
Tel. 0543 1908012

Fondazione Fornino - Valmori E.T.S.
Via Meldola, 2845
47034 FORLIMPOPOLI (FC)
Cod. Fisc. 92069500400
Tel. 0543 1908012
www.fondazioneforninovalmori.it

Fondazione Fornino - Valmori ETS - via Meldola, 2845 - 47034 Forlimpopoli (FC)

Tel. 0543.1908012 E-mail: info@fondazioneforninovalmori.it _C.F. 92069500400

