



## Comune di Forlimpopoli

Provincia di Forlì - Cesena

Protocollo Generale

Protocollo Urb.



AI SUAP

**RICHIESTA DI PROCEDIMENTO UNICO**  
inerente fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa  
art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017

**il sottoscritto/a** FORNINO VINCENZO GIULIANO  
**nato/a** VIGGIANO (PZ) il 20/02/1945  
**residente in** BERTINORO (FC) **CAP** 47032 **via** TRO' MELDOLA n. 1216  
**Codice Fiscale/Partita I.V.A** FRN VCN 45B20 L874W  
**pec/email** [fondazioneforninovalmorionlus@legalmail.it](mailto:fondazioneforninovalmorionlus@legalmail.it) /[info@fondazioneforninovalmori.it](mailto:info@fondazioneforninovalmori.it)

PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA **FONDAZIONE FORNINO VALMORI E.T.S.** PROPRIETARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA STRUTTURA SOCIO-RIABILITATIVA RESIDENZIALE PER DISABILI, DI CUI ALLA D.G.R. EMILIA-ROMAGNA 01.03.2000 N. 564 REALIZZATO CON PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A20-A03 APPROVATO CON ATTO C.C. N. 15 DEL 15-04-2011, IL TUTTO POSTO IN FORLIMPOPOLI VIA MELDOLA/VIA DEL CANALE E BERTINORO VIA TRO' MELDOLA

**in qualità di:**

- Impresa già insediata**, facente parte di una holding in cui il patrimonio immobiliare è intestato a una società diversa da quella che svolge l'attività economica (**art. 2.3.3 lett. a – DGR 1577/2024**)
- Imprenditore insediato**, abilitato a realizzare l'intervento di ampliamento in presenza di un **diritto reale diverso dalla proprietà** (es. diritto di superficie, enfiteusi, usufrutto, diritto d'uso, concessione demaniale) (**art. 2.3.3 lett. b – DGR 1577/2024**)
- Imprenditore insediato** tramite contratto di **leasing immobiliare** (**art. 2.3.3 lett. c – DGR 1577/2024**)
- Operatore economico** che si impegna a **cedere la proprietà all'imprenditore insediato**, mediante contratto di compravendita di cosa futura o contratto analogo (**art. 2.3.3 lett. d – DGR 1577/2024**)
- Imprenditore affittuario** del fabbricato in uso per l'attività già insediata, che si impegna a stipulare un contratto preliminare ai sensi dell'art. 2932 c.c., e un contratto di affitto della durata di almeno 10 anni, decorrenti dalla fine dei lavori di ampliamento (**art. 2.3.3 lett. e – DGR 1577/2024**)

**della ditta/società** **FONDAZIONE FORNINO VALMORI E.T.S.**  
**con sede a** FORLIMPOPOLI (FC) **CAP** 47034 **via** MELDOLA n. 2845  
**Codice Fiscale** 92069500400 /**Partita I.V.A** 04829730409

e

**il/la sottoscritto/a** LUCA VERSARI  
**nato/a a** FORLIMPOPOLI (FC) **CAP** 4704 **il** 18/04/1988

residente in FORLIMPOPOLI CAP 47034 via FRATELLI KENNEDY n. 15  
Codice Fiscale/Partita I.V.A VRS LCU 88D18 D705G  
pec/email [coopinsiemepercrescere@legalmail.it](mailto:coopinsiemepercrescere@legalmail.it) / [info@coopinsiemepercrescere.it](mailto:info@coopinsiemepercrescere.it)

PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE "INSIEME PER CRESCERE"** TITOLARE DI CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA DALL'ANNO 2013 E BRACCIO OPERATIVO DELLA FONDAZIONE FORNINO VALMORI E.T.S. NELLA GESTIONE DELLE ATTIVITA' ESERCITATE NELLA STRUTTURA SOCIO RIABILITATIVA RESIDENZIALE PER DISABILI.

**in qualità di:**

**Impresa già insediata**, facente parte di una holding in cui il patrimonio immobiliare è intestato a una società diversa da quella che svolge l'attività economica (**art. 2.3.3 lett. a – DGR 1577/2024**)

**Imprenditore insediato**, abilitato a realizzare l'intervento di ampliamento in presenza di un **diritto reale diverso dalla proprietà** (es. diritto di superficie, enfiteusi, usufrutto, diritto d'uso, concessione demaniale) (**art. 2.3.3 lett. b – DGR 1577/2024**)

**Imprenditore insediato** tramite contratto di **leasing immobiliare** (**art. 2.3.3 lett. c – DGR 1577/2024**)

**Operatore economico** che si impegna a **cedere la proprietà all'imprenditore insediato**, mediante contratto di compravendita di cosa futura o contratto analogo (**art. 2.3.3 lett. d – DGR 1577/2024**)

**X Imprenditore affittuario** dei fabbricati in uso per l'attività già insediata e titolare di Contratto di Affitto d'Azienda, registrato a Forlì il 25/10/2013 al N. 6951 1T Rep. N. 92185 Racc. N. 8979, che si impegna a stipulare un contratto preliminare ai sensi dell'art. 2932 c.c. e un ulteriore contratto di affitto della durata di almeno 10 anni, decorrenti dalla fine dei lavori di ampliamento (**art. 2.3.3 lett. e – DGR 1577/2024**)

della ditta/società **INSIEME PER CRESCERE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**  
con sede a FORLIMPOPOLI (FC) CAP 47034 via MELDOLA n. 2845  
Codice Fiscale/Partita I.V.A 04058180409

Nei casi di cui alle precedenti **lettere c), d) ed e)**, l'istanza di procedimento unico deve essere sottoscritta nel seguito anche dall'istituto di leasing, dall'operatore che realizza l'ampliamento o dal locatore dell'immobile in affitto e deve essere corredata dalla documentazione contrattuale che dimostri la ricorrenza dei requisiti e condizioni indicati alle medesime lettere.

**PRESENTA LA RICHIESTA DI PROCEDIMENTO UNICO**

**di cui art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017**

**Relativo all'intervento di :**

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI ESISTENTI GIÀ ADIBITI ALL'ESERCIZIO DI IMPRESA, NECESSARI ALLO SVILUPPO, TRASFORMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELL'ATTIVITÀ ECONOMICA GIÀ INSEDIATA NEL COMPLESSO SOCIO RIABILITATIVO RESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA DISTURBO DELLO SPETTRO AUTISTICO, ED IN PARTICOLARE:**

**1\_ IN FABBRICATO "EX-AVICOLO, IDENTIFICATO AL N. "7" NEL P.U.A. A20-A03 E GIÀ PARZIALMENTE RICONVERTITO, CAMBIO D'USO DI PORZIONE DEL P.T. ORA DEPOSITO AGRICOLO-RIMESSA ATTREZZI, IN PICCOLI "ALLOGGI PROTETTI / UNITA' ABITATIVE" FUNZIONALI ALLA SPERIMENTAZIONE DI UN PERCORSO DI CRESCITA IN SEMI-AUTONOMIA DEGLI OSPITI DEL CENTRO SOCIO RIABILITATIVO RESIDENZIALE.**

2\_ IN FABBRICATO AD USO STALLA-MANEGGIO, IDENTIFICATO ALLA LETT. "A" NEL P.U.A. A20-A03, CAMBIO D'USO CON OPERE DEI LOCALI ORA UTILIZZATI AD UFFICIO E SERVIZI, IN ALLOGGIO FUNZIONALE ALLA PERMANENZA DEL PERSONALE DELLE SCUDERIE.

3\_ TRASFORMAZIONE DI MANUFATTO IN LEGNO AD USO "TEMPORANEO" DI SERVIZIO AL CENTRO IN FABBRICATO AD USO "DEFINITIVO" PER ACCOGLIENZA FAMILIARI DEGLI OSPITI, POSTO ALL'INGRESSO DEL CENTRO SOCIO RIABILITATIVO RESIDENZIALE.

nell'immobile sito nel comune di FORLIMPOPOLI (FC) CAP 47034 in località /

via MELDOLA / DEL CANALE n. 2845 / 555

censito al  Catasto Terreni Foglio 32 mappali 28 – 129

censito al  Catasto Fabbricati Foglio 32 mappali 28 subalterno 21

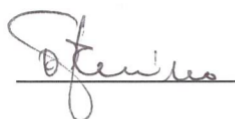
#### DICHIARA CHE

- Il progettista architettonico è ARCHITETTO ORNELLA RAGGI  
con studio in FORLIMPOPOLI CAP 47034 via CROCETTE n. 9/E  
iscritto all' Albo ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI al n° 631  
tel. 0543 745173 cell. 335 7319345 pec [ornella.raggi@archiworldpec.it](mailto:ornella.raggi@archiworldpec.it)  
mail [ornellaraggi@architettoraggi.it](mailto:ornellaraggi@architettoraggi.it)
- Il direttore lavori architettonico è ARCHITETTO ORNELLA RAGGI  
con studio in FORLIMPOPOLI CAP 47034 via CROCETTE n. 9/E  
iscritto all' Albo ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI al n° 631  
tel. 0543 745173 cell. 335 7319345 pec [ornella.raggi@archiworldpec.it](mailto:ornella.raggi@archiworldpec.it)  
mail [ornellaraggi@architettoraggi.it](mailto:ornellaraggi@architettoraggi.it)
- che delega ARCHITETTO ORNELLA RAGGI a presentare l'avente titolo nei confronti del Comune di Forlimpopoli, per quanto attiene l'intervento oggetto della presente istanza.

Forlimpopoli, 24 novembre 2025

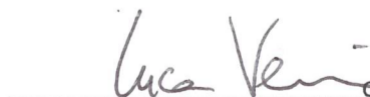
Firma del richiedente

Fondazione Fornino – Valmori E.T.S.



**Fondazione Fornino - Valmori E.T.S.**  
Via Meldola, 2845  
47034 FORLIMPOPOLI (FC)  
Cod. Fisc. 92069500400  
Tel. 0543 1908012  
[www.fondazioneforninovalmori.it](http://www.fondazioneforninovalmori.it)

Insieme Per Crescere Società Cooperativa Sociale



**INSIEME PER CRESCERE**  
Soc. Coop. Sociale  
Via Meldola, 2845  
47034 FORLIMPOPOLI (FC)  
Cod. Fisc. / P.IVA 04 058 180 409  
Tel. 0543.1908012

**Documentazione allegata ai sensi dell'Atto di Coordinamento regionale approvato con DGR 1577/2024:**

- Modulistica Edilizia Regionale Unificata
- Relazione generale di progetto
- Relazione di Variante urbanistica
- Documento di Valsat e Sintesi non Tecnica
- Progetto urbanistico edilizio
- Documentazione Previsionale di impatto acustico
- Relazione Geologica e sismica – Idrogeologica e Gestione Rischio alluvioni (DGR 1300/2016)
- Relazione economico-finanziaria
- Cronoprogramma
- Schema di convenzione