



# RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio  
Approvato con Delibera C.C n. 8 del 20/03/2014



## COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SINDACO  
Milena Garavini

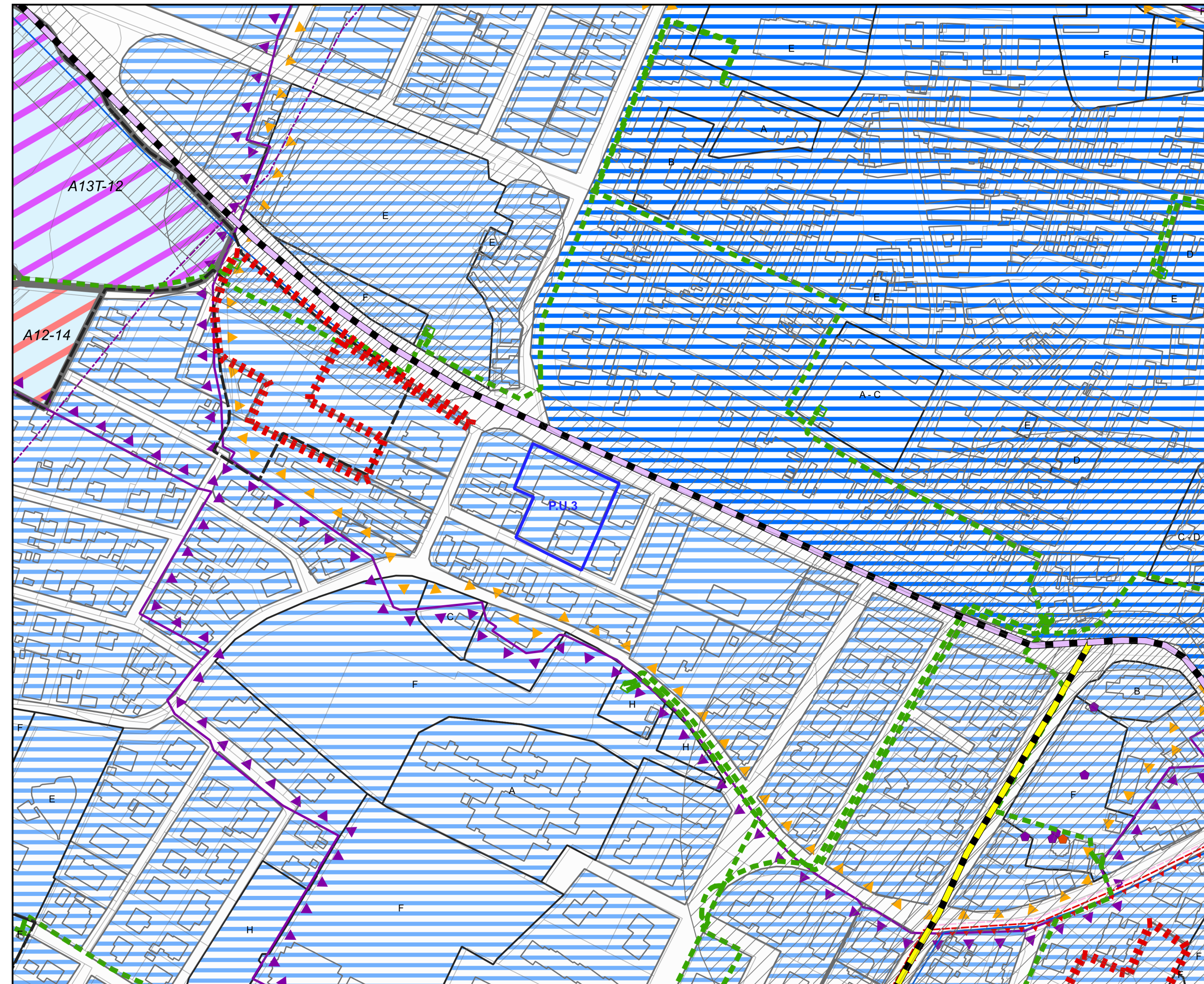
RESPONSABILE DEL VI SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
Ing. Maria Ilaria Zoffoli

P.U. 3  
**PROGETTO DI AMPLIAMENTO COMPORANTE  
VARIANTE URBANISTICA ai sensi del 1° comma, lett. b)  
dell'art. 53 della LR 24/2017 (interventi di  
ampliamento/ristrutturazione di attività di impresa  
insediate) - SOC. MATTEINI s.r.l**

STRALCIO TAVOLA

### 2a - LIMITAZIONI DELLE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E D'USO DEL TERRITORIO

SCALA 1:2.000



#### Elementi di Variante

Procedimento Unico - P.U.3 - Area di intervento

#### TERRITORIO URBANO

##### Sistema insediativo storico

Centro Storico  
Tessuti residenziali e tessuti specializzati produttivi  
Aree di riqualificazione diffusa  
Previsioni del PRG previgente confermate dal PSC  
Previsioni del RUE previgente

#### TERRITORIO URBANIZZABILE

A11 - Ambiti da riqualificare: soggetti a POC  
A12 - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali  
A13 - Ambiti specializzati per attività produttive

#### DOTAZIONI TERRITORIALI

Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)  
A - istruzione  
B - strutture sanitarie e socio assistenziali  
C - attrezzature di interesse comune  
D - strutture per le attività culturali  
E - luoghi per il culto  
F - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive  
G - altri spazi aperti di libera fruizione  
H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)

Siti di Importanza Comunitaria

#### TERRITORIO RURALE

Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17)  
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18)  
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura (art. A-19.1)  
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica vitivinicola ed olivicola (art. A-19.2)  
Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)  
Allevamenti  
Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano

#### ZONE DI INTERESSE - ARCHEOLOGICO

##### Aree disciplinate dal PSC

Area di accertata e rilevante consistenza archeologica

##### Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti disciplinate dal RUE

Zone ad alto potenziale  
Zone a medio potenziale

#### SISTEMA INFRASTRUTTURALE TECNOLOGICO

##### Infrastrutture viarie

Strade urbane ed extraurbane statali (categoria C)  
Strade locali provinciali (categoria C ed F)

Viabilità  
Viabilità di progetto

#### Rete elettrica

Rete AT  
Conduttore nudo, terna semplice MT  
Cavo aereo, terna semplice MT  
Cavo interrato MT  
Cabine MT

#### Rete gas

Metanodotto di progetto Sestino-Minerbio  
Rete di distribuzione Snam  
Cabine di riduzione Snam  
Rete di distribuzione gas

#### Rete acquedottistica

Infrastrutture acquedottistiche  
Condotte "Acquedotto della Romagna"  
Depuratori  
Pozzi  
Serbatoi

Fasce di rispetto  
Fascia di rischio aeroportuale  
Aree potenzialmente idonee alla localizzazione di impianti da energie rinnovabili, ai sensi dell'art. 4.24 delle NTA del RUE

#### DISSESTO

##### Aree interessate da frane quiescenti

Corpi di frana privi di periodicità stagionale

##### Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità

Coltri di depositi di versante, depositi eluvio-colluviali, depositi alluvionali terrazzati, conoidi di deiezione

##### Aree a rischio fisico - insediativo (Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)

Alveo (art. 2ter)  
Aree ad elevata probabilità di esondazione (art. 3)  
Aree a moderata probabilità di esondazione (art. 4)  
Aree di potenziale allagamento (art. 6)

Subsidenza  
Boschi igrofilii (PSC art. 2.1)  
Pianta, gruppo, filare meritevole di tutela (PSC art. 2.1)  
Canali di bonifica  
Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP art. 18)  
Fascia di tutela di fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici (D. Lgs. 42/2004 art. 142)  
Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)  
Confine Comunale