



RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio
Approvato con Delibera C.C n. 8 del 20/03/2014



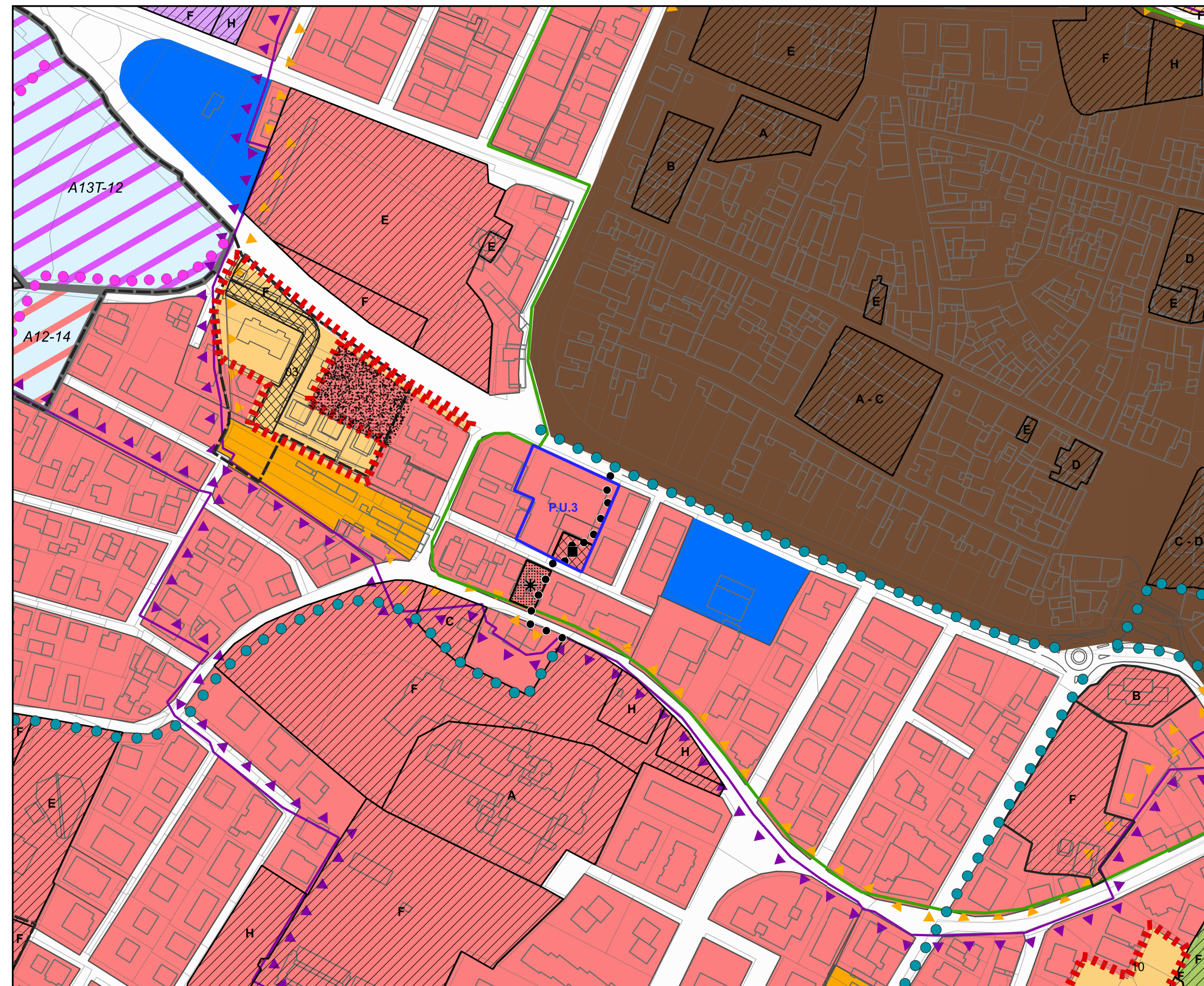
COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SINDACO
Milena Garavini

RESPONSABILE DEL VI SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Maria Ilaria Zoffoli

P.U. 3
PROGETTO DI AMPLIAMENTO COMPORANTE
VARIANTE URBANISTICA ai sensi del 1° comma, lett.
b) dell'art. 53 della LR 24/2017 (interventi di
ampliamento/ristrutturazione di attività di impresa
insediate) - SOC. MATTEINI s.r.l

STRALCIO TAVOLA
1a - DISCIPLINA DEL TERRITORIO
URBANO E RURALE
SCALA 1:2.000



Elementi di Variante

Procedimento Unico - P.U.3 - Area di intervento

Elementi di Recepimento

Trasferimento art. 3.1.2 NTA RUE Det n. 450/2022 e segg.
 Area priva di capacità edificatoria
 Connessione ciclo - pedonale

TERRITORIO URBANO

Sistema insediativo storico

Centro Storico

Sub-ambiti

A10a: Sub ambiti residenziali di completamento
 A10b: Sub ambiti residenziali di riarticolazione urbana
 A10c: Sub ambiti residenziali pianificati
 A10d: Sub ambiti residenziali da riqualificare
 A13a: Sub ambiti per attività produttive e terziarie di completamento
 A13b: Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riconvertire
 A13c: Sub ambiti per attività produttive e terziarie pianificati
 A13d: Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riqualificare
 Distributori di carburante

Aree di riqualificazione diffusa
 Verde privato

Previsioni del PRG previgente confermate dal PSC
 Previsioni del RUE previgente

TERRITORIO URBANIZZABILE

A11 - Ambiti da riqualificare: soggetti a POC
 A12 - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali
 A13 - Ambiti specializzati per attività produttive

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
A - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
B - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
C - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
D - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.
E - impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
F - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)
A - istruzione
B - strutture sanitarie e socio assistenziali
C - attrezzature di interesse comune
D - strutture per le attività culturali
E - luoghi per il culto
F - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
G - altri spazi aperti di libera fruizione
H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
 Parco urbano

Dotazioni infrastrutturali a valenza territoriale
 Accordo territoriale per la riqualificazione fluviale del Ronco-Bidente
Dotazioni ecologiche e ambientali (art. A-25)
 Rete ecologica di Fascia I
 Rete ecologica di Fascia II
 Rete ecologica di Fascia III

TERRITORIO RURALE

Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17)
 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18)
 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura (art. A-19.1)
 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica vitivinicola ed olivicola (art. A-19.2)
 Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

CORTI RURALI

Corti disciplinate dal PSC
 Edifici di interesse storico, architettonico, culturale e testimoniale
 Pertinenze edifici
Corti disciplinate dal RUE
 Edifici di pregio storico, culturale o testimoniale
 Edifici privi di interesse storico, architettonico, culturale e testimoniale

ZONE DI INTERESSE - ARCHEOLOGICO

Aree disciplinate dal PSC
 b.1 - Area di accertata e rilevante consistenza archeologica
Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti disciplinate dal RUE
 b2-A - Zone ad alto potenziale
 b2-B - Zone a medio potenziale

Viabilità
 Città artusiana
 Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP art. 18)
 Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)
 Confine Comunale
 Piste ciclabili esistenti
 Piste ciclabili di progetto