

Progetto

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO
DI ATTIVITA' INSEDIATA E OPERANTE**

localita`

VIA CIRCONVALLAZIONE 5 FORLIMPOPOLI

proprieta`

MATTEINI S.r.l.

ADEMPIMENTI LEGGE n.13/1989

il tecnico

SANTOLINI ING. ROBERTO



**DICHIARAZIONE
DI CONFORMITA'**

**AI SENSI DELL'ART.1 LEGGE 9 GENNAIO '89 n.13,
MODIFICATA DALLA 27 FEBBRAIO '89 n.62,**

degli elaborati del progetto di PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO
DI ATTIVITA' INSEDIATA E OPERANTE, di proprietà della ditta MATTEINI S.r.l. con sede
in Forlimpopoli, Via Circonvallazione n.5, da realizzarsi in Forlimpopoli, Via Circonvallazione
n.5, alle disposizioni della vigente Normativa.

il tecnico



Si trasmette in allegato Relazione Tecnica Esplicativa

RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto e' redatto secondo i criteri generali di cui al Capo II - Art.3 del Regolamento di Attuazione della Legge n.13/89, ed in particolare intende soddisfare i seguenti requisiti:

A C C E S S I B I L I T A ` :

1) Art.3.2.a Spazi esterni al fabbricato commerciale

V I S I T A B I L I T A ` :

2) Art.3.4.e Spazi di relazione nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta e almeno un servizio igienico

A D A T T A B I L I T A ` :

3) Art.3.5 Ogni unità immobiliare

SOLUZIONI ADOTTATE

A C C E S S I B I L I T A `

1) 4.2 SPAZI ESTERNI

4.2.1: I percorsi saranno realizzati secondo i criteri di cui all'articolo in oggetto; in particolare, le soglie avranno spessore massimo di cm.2.5, la pendenza dei camminamenti non sarà superiore al 5%, le aree non pavimentate dotate di ciglio ben percettibile di altezza non inferiore a cm.10.

L'accesso dal piano del parcheggio al negozio avviene con una pendenza < 5% dal lato del negozio prospiciente Forlì.

4.2.2: La pavimentazione dei percorsi pedonali esterni sarà realizzata con materiali antisdrucciolevoli, opportunamente supportati e bloccati, aventi giunture non superiori a mm.5 e risalti non superiori a mm.2.

4.2.3: Il parcheggio all'interno dell'area di proprietà sarà complanare all'area pedonale di servizio, o comunque collegato tramite idonee rampe; lo spazio riservato alla sosta delle autovetture delle persone disabili, avrà dimensioni tali da consentire il movimento del disabile nelle fasi di trasferimento, ed evidenziato con appositi segnali orizzontali e verticali come da CDS.

V I S I T A B I L I T A `

2.a) 4.1 NEGOZI E SERVIZI IGIENICI esistenti al Piano Terra e Piano Interrato

4.1.1: Le porte avranno luce netta minima di cm.75; gli spazi antistanti e retrostanti le porte saranno complanari e dimensionati in modo tale da consentire l'accesso ai vani come si evince dagli elaborati grafici di progetto.

4.1.2: La pavimentazione di tutti i vani sarà realizzata in piano; ove fossero realizzate pavimentazioni non anti-sdruciolevoli, sarà possibile il posizionamento di moquette avente le idonee caratteristiche di percorribilità.

- 4.1.3: Gli infissi esterni avranno meccanismi facilmente manovrabili con dispositivi di comando ad altezza non superiore a cm.130, le soglie avranno spessore massimo di cm.2.5, le porte finestre saranno prive di traverso a pavimento.
- 4.1.4: La disposizione degli arredi fissi sarà tale da permettere il transito e l'utilizzo degli stessi anche da parte di persona su sedia a ruote; non sono previsti l'utilizzo di bussole, percorsi obbligati cancelletti a spinta, sistemi di apertura e chiusura ecc.
- 4.1.5: Non dovuto.
- 4.1.6: I servizi igienici saranno dimensionati in modo tale da permettere le manovre necessarie per l'inversione di direzione come si evince dagli elaborati grafici di progetto e l'utilizzo dei sanitari come richiesto dall'articolo in oggetto.
- 4.1.7: Non dovuto.
- 4.1.8: Non dovuto.
- 4.1.9: I percorsi interni saranno in piano e facilmente percorribili.
- 4.1.10: Non dovuto in quanto il fabbricato è dotato di ascensore.
- 4.1.11: Non dovuto.
- 4.1.12: Il fabbricato è dotato di ascensore di dimensioni minime come richieste dal punto 8.1.12a tali da permetterne l'uso da parte di persona su sedia a ruote; le porte di cabina saranno di tipo automatico e di dimensioni tali da permetterne l'accesso da parte di persona su sedia a ruote così come i ripiani di fermata antistanti le stesse permettono tutte le manovre necessarie all'accesso come si evince dagli elaborati grafici di progetto.
- 4.1.13: Non dovuto in quanto il fabbricato è dotato di ascensore.
- 4.1.14: Non dovuto.
- 4.2: Il soddisfacimento di tali requisiti è già stato illustrato al punto 1).
- 4.3: La segnaletica sarà realizzata secondo i criteri di cui all'articolo in oggetto; in particolare, potranno essere installati cartelli indicatori degli spazi d'accesso, delle attività principali, dei relativi percorsi ed eventuali predisposizioni per il superamento delle barriere architettoniche.

2.b) 4.1 LABORATORIO, DEPOSITO E UFFICI al Piano Primo

- 4.1.1: Le porte avranno luce netta minima di cm.75; gli spazi antistanti e retrostanti le porte saranno complanari e dimensionati in modo tale da consentire l'accesso ai vani come si evince dagli elaborati grafici di progetto.
- 4.1.2: La pavimentazione di tutti i vani sarà realizzata in piano; ove fossero realizzate pavimentazioni non anti-sdruciolevoli, sarà possibile il posizionamento di moquette avente le idonee caratteristiche di percorribilità.
- 4.1.3: Non dovuto perché i locali saranno utilizzati da persone non portatrici di handicap.
- 4.1.4: La disposizione degli arredi fissi sarà tale da permettere il transito e l'utilizzo degli stessi anche da parte di persona su sedia a ruote; non sono previsti l'utilizzo di bussole, percorsi obbligati cancelletti a spinta, sistemi di apertura e chiusura ecc.
- 4.1.5: I terminali degli impianti saranno realizzati secondo le specifiche tecniche di cui al punto 8.1.5.
- 4.1.6: Non dovuto, vedi punto 4.1.3.
- 4.1.7: Non dovuto l'accesso alle cucine, vedi punto 4.1.3.
- 4.1.8: Balconi e terrazzi non presenti.
- 4.1.9: I percorsi interni saranno in piano e facilmente percorribili.
- 4.1.10: Non dovuto in quanto il fabbricato è dotato di ascensore.
- 4.1.11: Non sono necessarie rampe in quanto non sono presenti variazioni di quota della pavimentazione.

4.1.12: Il fabbricato è dotato di ascensore di dimensioni minime come richieste dal punto 8.1.12a tali da permetterne l'uso da parte di persona su sedia a ruote; le porte di cabina saranno di tipo automatico e di dimensioni tali da permetterne l'accesso da parte di persona su sedia a ruote così come i ripiani di fermata antistanti le stesse permettono tutte le manovre necessaria all'accesso come si evince dagli elaborati grafici di progetto.

4.1.13: Non dovuto in quanto il fabbricato è dotato di ascensore.

4.1.14: Autorimesse non presenti.

4.2: Il soddisfacimento di tali requisiti è già stato illustrato al punto 1).

4.3: La segnaletica sarà realizzata secondo i criteri di cui all'articolo in oggetto; in particolare, potranno essere installati cartelli indicatori degli spazi d'accesso, delle attività principali, dei relativi percorsi ed eventuali predisposizioni per il superamento delle barriere architettoniche.

A D A T T A B I L I T A `

3) OGNI UNITA` IMMOBILIARE

6.1: Il presente progetto prevede l'uso di strutture portanti verticali di tipo puntuale (pilastri): tale soluzione tecnica permette, a costi contenuti, l'eventuale spostamento di tramezzature per un diverso dimensionamento degli spazi di fruizione dell'unita` immobiliare, al fine di renderla interamente "accessibile".

N.B.: L'accesso al piano primo è garantito dall'ascensore e il percorso negli ambienti non presenta variazioni di quota . L'attività di laboratorio di produzione e confezionamento non prevede l'impiego di personale con handicap, dunque i servizi igienici non sono stati progettati per soddisfare tale esigenza, a cui viene comunque data risposta al piano interrato.

Per gli schemi di individuazione degli interventi di cui agli articoli precedenti, si rimanda comunque agli elaborati tecnici allegati.



