Progettista: Geometra Dott. Roberto
Via G. Casagrande 33 - 35
47024 Portomaggiore - (Ferrara)

Geometra Andrea
Studio Acerra
Via Portomaggiore 87/c 44124 Longara (FE)
Tel/fax 0532 812000, E-mail: acerra@libero.it
P.IVA 02101200444 - C.F. RCR AND 70A01

COMUNE DI PORLIMPOPOLI

PROGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE
PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' INSEDIATA E OPERANTE

Località: Porlimpopoli - Via Circonvallazione, 5
Proprietà: Matteini S.r.l. P.IVA. 02009440409

OGGETTO: PLANIMETRIE - INDICI - PARTICOLARE COSTRUTTIVO

STATO ATTUALE

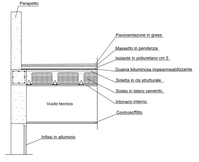
Come da P.D.C N.206/2007 del 06/10/2007
e successive D.I.A. P.G. N. 14588 del 30/09/2008, D.I.A. P.G. N. 10342 del 14/05/2008
e conformità edilizia con pratica N. 9070/08 del 13/11/2008

TAVOLA	SCALA	DATA	IL TECNICO	LA PROPRIETA'
2/5	1:100 1:2000	GENNAIO 2026		

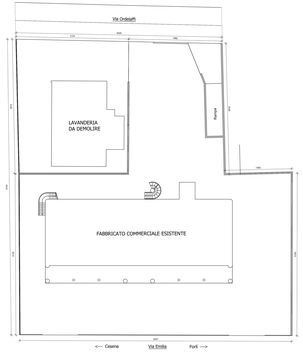
ESTRATTO MAPPA CATASTALE-scala 1:2000
Comune di Porlimpopoli Fg. 38, P.lle 749 e 2553

ESTRATTO RUE-scala 1:2000

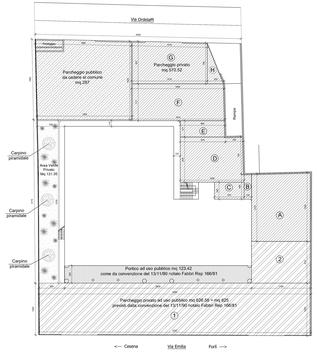
PARTICOLARE DELLA COPERTURA DELL'AMPLIAMENTO scala 1:20



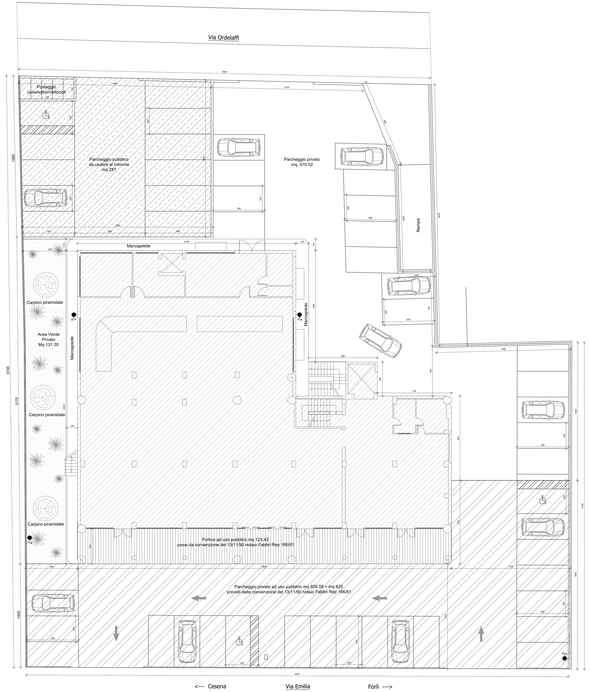
PLANIMETRIA GENERALE - *STATO ATTUALE*
scala 1:200



PLANIMETRIA GENERALE - *STATO MODIFICATO*
PER CALCOLO PARCHEGGI scala 1:200

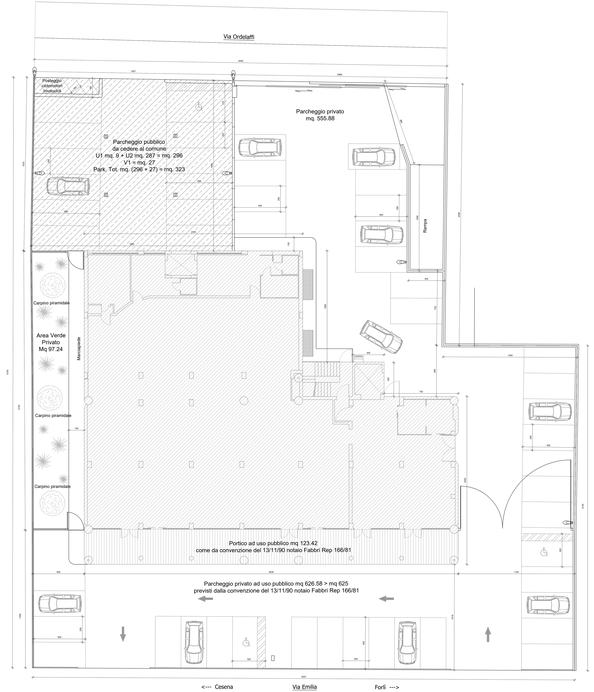


PLANIMETRIA GENERALE - *STATO MODIFICATO*
scala 1:100 Allegata a PDC 206/2007



Planimetria generale

Come da D.I.A. P.G. N. 14588 del 30/09/2008
e conformità edilizia con pratica N. 9070/08 del 13/11/2008



STATO ATTUALE

Lotto "Lavanderia" Vedi tavola 1

Superficie catastale mq 607
Volume edificabile mq.607 x mt 1.5 = mc 910.50
Volume edificato mc.901.21< mc 910.50
Superficie a recupero per ampliamento mc 901.21 / mt 3.00 = mq 300.40

Lotto "Matteini" Esistente Vedi tavola 2

Vedi concessione 106/90 e varianti
e concessione N° 218/97

INDICI	PROGETTO	P.R.G.
Sup. lotto	2151	2151
S.U.	1041.26	1100
Volume	3295.677	3300
D.S.	10.00	10.00
D.C.	5.00	5.00
H	6.30	12.30

STATO MODIFICATO

Corpo di nuova costruzione

Superficie mt 14.15 x mt 21.20 = mq 299.98 < mq 300.40
Volume mq 299.98 x mt 3.00 = mc 899.94 < mc 901.21 (Volume esistente)
Superficie totale mq 1041.26 + mq 299.98 = mq 1341.24 < mq 1400.40 (1100+300.40)
Volume mc 3295.677 + mc 899.94 = mc 4195.62 > mc 4201.21 (3300+901.21)

INDICI	PROGETTO	P.R.G.
D.S.	10.00	10.00
D.C.	5.00	5.00
H	6.30 esistente 3.00 Nuovo	12.30

Superficie utile di attività comerciale

S.U.L. esistente mq 1041.26
S.U.L. nuova costruzione mq 299.98
Totale superficie commerciale mq 1341.24

SUPERFICI PARCHEGGI

Come da convenzione del 13/11/90 notaio Fabbri Rep. 166/81 Parcheggio privato uso pubblico mq 625

Superficie commerciale non coperta da convenzione mq (1341.24-625) = mq 716.24

mq 716.24 x 0.40 = mq 286.50 superficie a parcheggio da cedere al comune

Superficie parcheggi privati = 10 mq/30 mq S.U.L. = mq 1341.24 x 10/30 = mq 447.08

Superficie verde privato 60% S.U.L. = mq 1341.24 x 0.60 = mq 804.74 (da monetizzare)

Parcheggio privato ad uso pubblico

1) Superficie = [(10.05+10.05)/2] [(32.51+52.85)/2] = mq 533.43
2) Superficie = [(8.10 x 11.50) = mq 93.15

Superficie Totale = 533.43 + 93.15 = mq 626.58 > mq 625

Parcheggio pubblico da cedere al comune

Superficie = [(16.65+19.00)/2] x [(10.65+10.25)/2] = mq 286.98 > mq 286.50

Parcheggio privato

A) Superficie = 11.50 x 13.10 = mq 150.65
B) Superficie = 1.45 x 4.90 = mq 7.11
C) Superficie = 5.75 x 3.30 = mq 18.98
D) Superficie = 12.20 x 8.78 = mq 107.12
E) Superficie = 8.65 x 3.17 = mq 27.42
F) Superficie = 18.00 x 7.17 = mq 129.06
G) Superficie = 14.75 x 7.85 = mq 117.26
H) Superficie = (7.05 x 3.25)/2 = mq 12.92

Superficie Totale = 150.65+7.11+18.98+107.12+27.42+129.06+117.26+12.92 = mq 570.52 > mq 447.08