

RICHIESTA DI PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 comma 1 lettera b L.R. 24/2017

RICHIEDENTE: MATTEINI s.r.l. corrente in Forlimpopoli C.F. e P. IVA 02009460409

TITOLI AUTORIZZATIVI PER LA COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE

Il sottoscritto Matteini Mirco, nato a Forlimpopoli il 26/02/1987 e residente Ravenna via Dismanino 3/A (c.f. MTTMRC87 B26D705T) in qualità di legale rappresentante della MATEINI s.r.l. (c.f. e P.IVA 03907800408), corrente in Forlimpopoli, via Circonvallazione n.5

PRESENTA

L'ELENCO DEI TITOLI DI ACQUISTO E AUTORIZZATIVI PER LA COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SUDETTA MATTEINI s.r.l.

Acquisto del bene in data 22/02/1990 con atto Notaio Roberto Rosolino Zambelli rep.13047/3700 reg.to a Forlì il 16/03/1990 n. 2206 e ivi trasc.to il 08/03/1990 ART.512 distinto al N.C.T./N.C.E.U. di Forlimpopoli, fg. 18 con le originarie particelle 235, 237,421 ora fuse nel mapp.le 749.

Autorizzazione edilizia n.40 del 06/08/1990 prot. 8507 per demolizione del fabbricato denominato "ALBERGO RISTORANTE GIANNINA".

La costruzione dell'immobile di cui all'oggetto avviene in forza dei seguenti titoli:

Concessione edilizia N. 106/1990 del 26/11/1990 Prot. 5462

Concessione edilizia in variante N. 106/V1 del 14/12/1991 Prot. 9886

Agibilità provvisoria del 21/12/1991 Prot. 12379

Agibilità definitiva del 03/10/1992 Prot. 5759

Concessione edilizia per completamento lavori N. 218 del 26/06/1997 Prot. 8654

Agibilità del 10/09/1997 Prot. 9224/97

Atto unilaterale d'obbligo di costituzione di servitù di portico ad uso pubblico
ISTITUITO CON ATTO ai rogiti del Notaio Dott. Alessandro Fabbri del 13 /11/1990
rep. 166/81 reg.to a Forlì il 14/11/1990 e ivi trasc.to il 19/11/1990 Reg. part. 8611

Acquisto di terreno con sovrastante fabbricato poi demolito identificato al
N.C.T./N.C.E.U. di Forlimpopoli con la particella 236 del fg.18 mediante scrittura
privata ai rogiti del Notaio Roberto Scotto di Clemente del 28/07/1998
rep.3775/1169 reg.to a Cesena il 13/07/1998 n.334/2V e trasc.to a Forlì il
30/06/1998 R.G. 7658 e 7659 ART.5600 e 5601

La costruzione per ampliamento dell'immobile avviene in forza dei seguenti titoli:

Permesso di Costruire N. 206 del 16/10/2007 Pratica 9070/07

Variante con DIA del 30/09/2008 Prot. 14568 Pratica 244/08

Variante con DIA del 14/10/2008 Prot. 15342 Pratica n.264/08

Agibilità del 13/11/2008 Pratica 9070/08.

Atto di cessione di particella (fg.18 par.la 2553) ad uso Park. come oneri di
urbanizzazione con atto Notaio Roberto Scotto di Clemente del 15/01/2009
rep.13348/6280 reg.to a Cesena il 21/01/2009 n. 685/1T e trasc.to a Forlì il
22/01/2009 R.G. 1360 ART. 864

Sono stati poi presentati al Comune di Forlimpopoli altri titoli edilizi per opere
interne che non hanno interessato l'attività commerciale al piano terra.

E' stata poi eseguita al piano terra una ristrutturazione dell'attività commerciale
con CILA per opere interne prot. 22848/2024 del 05/11/2024

Da ultimo è stata acquisita la proprietà della particella 2553 del fg. 18 con atto di
permuta senza conguaglio ai rogiti del Notaio Roberto Scotto di Clemente in
data 27/05/2025 rep. 26201/15418 reg.to a Cesena il 29/05/2025 n. 4454/1T
e trasc.to a Forlì il 30/05/2025 RG/RP. 9798/7022.

Forlimpopoli 27 gennaio 2026

Il tecnico

Santolini Ing. Roberto

