

RICHIESTA DI PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 comma 1 lettera b L.R. 24/2017

RICHIEDENTE: MATTEINI s.r.l. corrente in Forlimpopoli C.F. e P. IVA 02009460409

OGGETTO: AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALE INSEDIATA E OPERANTE

LOCALITA': FORLIMPOPOLI – VIA CIRCONVALLAZIONE N.5

PROPRIETA': MATTEINI s.r.l.

PROOEGTTISTA: SANTOLINI ING. ROBERTO

### RELAZIONE TECNICA

Il presente intervento consiste in due separate attività edilizie:

1 ampliamento dell'attività commerciale

2 nuova recinzione al parcheggio particella 2553 del fg.18 sul fronte di via Ordelaffi

#### AMPLIAMENTO ATTIVITA' COMMERCIALE

Le opere oggetto del presente intervento consistono in un modesto ampliamento dell'attività commerciale della proprietà che coinvolge il portico antistante l'attuale negozio.

Si procederà pertanto alla rimozione di porzioni delle attuali vetrine per ricollocarle a nuovo a filo del portico nelle posizioni evidenziate nelle tavole di progetto. Tale modifica consentirà in primo luogo di disporre in maniera più operativa le casse e un migliore accesso al negozio. Le modifiche da apportare sono evidenziate intinta gialla e rossa nelle allegate planimetrie.

Non si interviene al piano interrato, primo e copertura.

Con tale intervento si è modificata la superficie di vendita commerciale al dettaglio da mq 508,17 (vedi Tav.4) a mq.582,40 (vedi Tav.5 ) < mq 592,24 come da autorizzazione n. 11 del 12/03/2009. (All. 2/12)

Con l'ampliamento previsto si aggiornerà anche l'impianto elettrico come da allegata relazione tecnica e si allega il parere favorevole del Comando VVf di Forlì per l'intervento proposto.

L'intervento non comporta modifiche alla rete fognante e ai punti di scarico delle attrezzature refrigeranti.

Come da allegata dichiarazione della proprietà, il n. dei dipendenti è rimasto invariato rispetto a quanto dichiarato nella scheda informativa per richieste di concessioni edilizie e altro prot.26462 del 06/06/2007 allegata al PDC n. 206/2007.

#### RECINZIONE SU VIA ORDELAFFI

Si provvederà inoltre alla recinzione della particella 2553 acquisita dalla ditta Matteini srl con conseguente riorganizzazione dei posti auto come da allegata planimetria.

Il progetto per la nuova recinzione su via Ordelaffi consiste nella demolizione del cordolo perimetrale oggi esistente, nella realizzazione di recinzione stradale costituita da fondazione in cls. armato della profondità di cm 40 dal piano stradale, realizzazione di muro in cls armato h. cm 50 sul fronte con sovrastante elemento in lamiera piena con paletti in ferro zincato per un'altezza complessiva di cm. 140 dal piano stradale. Si realizzerà anche un cancello carraio della larghezza di ml. 6.00 con apertura elettrificata.

Tale cancello resterà aperto durante gli orari di attività del negozio per consentire il transito dei clienti e degli studenti verso le scuole di Via Crocette.

Verrà anche traslata di circa ml.200 l'attuale recinzione che divideva la proprietà Matteini dall'ex parcheggio pubblico ceduto dal comune. Si sposterà anche il palo dell'illuminazione del parcheggio e si provvederà al tracciamento dei nuovi stalli di parcheggio.

Per quanto non espressamente riportato nella presente relazione si rimanda agli allegati elaborati.

Forlimpopoli, 27 gennaio 2026

Il tecnico  
Santolini Ing. Roberto

