

0/1



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì – Cesena - VI Settore Governo del Territorio

Piazza Fratti n. 2 – 47034 Forlimpopoli (FC) Tel.0543/749220

Protocollo Generale

Protocollo Urb.



**RICHIESTA DI PROCEDIMENTO UNICO
inerente fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa**
art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017

il sottoscritto/a **MATTEINI MIRCO**

nato/a a **FORLIMPOPOLI** il **26/02/1987**

residente in **RAVENNA FRAZ. MENSA MATELLICA** CAP **48125**

via **DISMANINO** n. **3/A**

Codice Fiscale/Partita I.V.A **MTTMRC87B26D705T**

pec/email **MATTEINISRL@ROMAGNAPEC.COM**

in qualità di:

X titolare dell'attività economica e del fabbricato attualmente utilizzato per l'esercizio della stessa;

Impresa già insediata, facente parte di una holding in cui il patrimonio immobiliare è intestato a una società diversa da quella che svolge l'attività economica (art. 2.3.3 lett. a – DGR 1577/2024)

Imprenditore insediato, abilitato a realizzare l'intervento di ampliamento in presenza di un **diritto reale diverso dalla proprietà** (es. diritto di superficie, enfiteusi, usufrutto, diritto d'uso, concessione demaniale) (art. 2.3.3 lett. b – DGR 1577/2024)

Imprenditore insediato tramite contratto di **leasing immobiliare** (art. 2.3.3 lett. c – DGR 1577/2024)

Operatore economico che si impegna a **cedere la proprietà all'imprenditore insediato**, mediante contratto di compravendita di cosa futura o contratto analogo (art. 2.3.3 lett. d – DGR 1577/2024)

Imprenditore affittuario del fabbricato in uso per l'attività già insediata, che si impegna a stipulare un contratto preliminare ai sensi dell'art. 2932 c.c., e un contratto di affitto della durata di almeno 10 anni, decorrenti dalla fine dei lavori di ampliamento (art. 2.3.3 lett. e – DGR 1577/2024)

della ditta/società **MATTEINI S.R.L.**

con sede a **FORLIMPOPOLI**

via **CIRCONVALLAZIONE** n. **5**

Codice Fiscale/Partita I.V.A **03907800408**

Nei casi di cui alle precedenti **lettere c), d) ed e)**, l'istanza di procedimento unico deve essere sottoscritta nel seguito anche dall'istituto di leasing, dall'operatore che realizza l'ampliamento o dal locatore dell'immobile in affitto e deve essere corredata dalla documentazione contrattuale che dimostri la ricorrenza dei requisiti e condizioni indicati alle medesime lettere.

il/la sottoscritto/a Fare clic o toccare qui per immettere il testo.

nato/a a Fare clic o toccare qui per immettere il testo, il Fare clic o toccare qui per immettere il testo.

residente in Fare clic o toccare qui per immettere il testo. CAP Fare clic o toccare qui per immettere il testo.

via Fare clic o toccare qui per immettere il testo, n. Fare clic o toccare qui per immettere il testo.

Codice Fiscale/Partita I.V.A Fare clic o toccare qui per immettere il testo.

pec/email Fare clic o toccare qui per immettere il testo.

**PRESENTA LA RICHIESTA DI PROCEDIMENTO UNICO
di cui art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017**

Relativo all'intervento di AMPLIAMENTO DI FABBRICATO COMMERCIALE

nell'immobile sito nel comune di FORLIMPOPOLI

in località Fare clic o toccare qui per immettere il testo.

via CIRCONVALLAZIONE, n. 5

censito al CT CF Foglio 18, mappali 749 E 2553

DICHIARA CHE

- Il progettista architettonico è ING. ROBERTO SANTOLINI,
con studio in FORLIMPOPOLI VIA O.CAMPRI 33/35
iscritto all'Albo/Collegio INGEGNERI al n° 308/A Tel. 0543740290 pec
 ROBERTO.SANTOLINI@INGPEC.EU mail ROBSANTOLINI@GMAIL.COM.
- Il direttore lavori architettonico è ING. ROBERTO SANTOLINI
con studio in FORLIMPOPOLI, VIA O.CAMPRI 33/35
iscritto all'Albo/Collegio INGEGNERI al n° 308/A Tel. 0543740290 pec
 ROBERTO.SANTOLINI@INGPEC.EU mail ROBSANTOLINI@GMAIL.COM.
- che delega ING. ROBERTO SANTOLINI a presentare l'avente titolo nei confronti del Comune di Forlimpopoli, per quanto attiene l'intervento oggetto della presente istanza

Data 28/01/2026.

MATTEINI S.r.l.
Via Circonvallazione 5
47024 Forlimpopoli (FC)
C.F./P.IVA 03907800407

Firma del richiedente

Documentazione allegata ai sensi dell'Atto di Coordinamento regionale approvato con DGR 1577/2024:

- X Modulistica Edilizia Regionale Unificata
- X Relazione generale di progetto
- X Relazione di Variante urbanistica
- X Documento di Valsat e Sintesi non Tecnica
- X Progetto urbanistico edilizio
- Documentazione Previsionale di impatto acustico
- Relazione Geologica e sismica – Idrogeologica e Gestione Rischio alluvioni (DGR 1300/2016)
- X Relazione economico-finanziaria
- X Cronoprogramma
- X Schema di convenzione

