



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

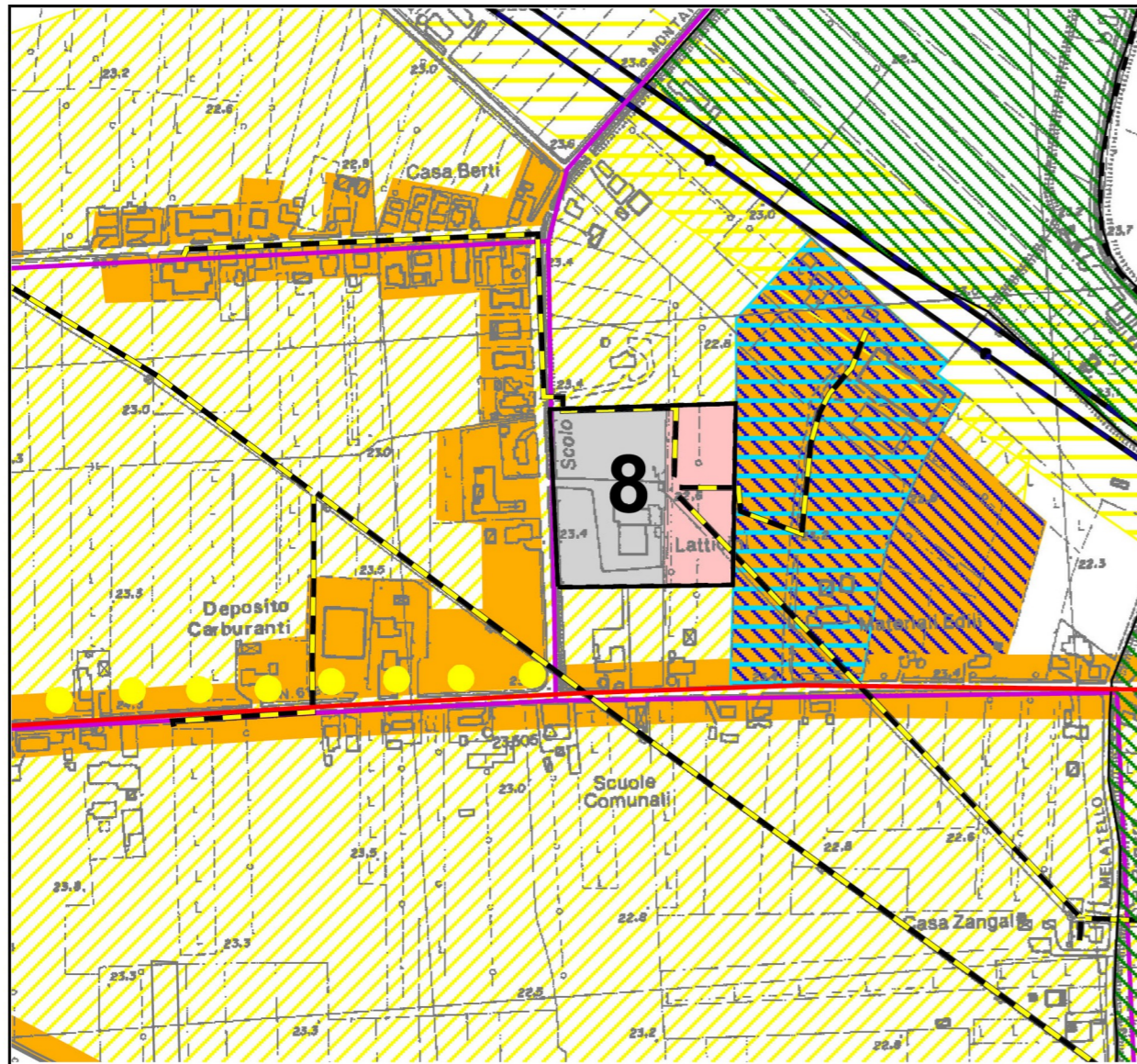
Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDA AMBITO INSEDIATIVO A11-8

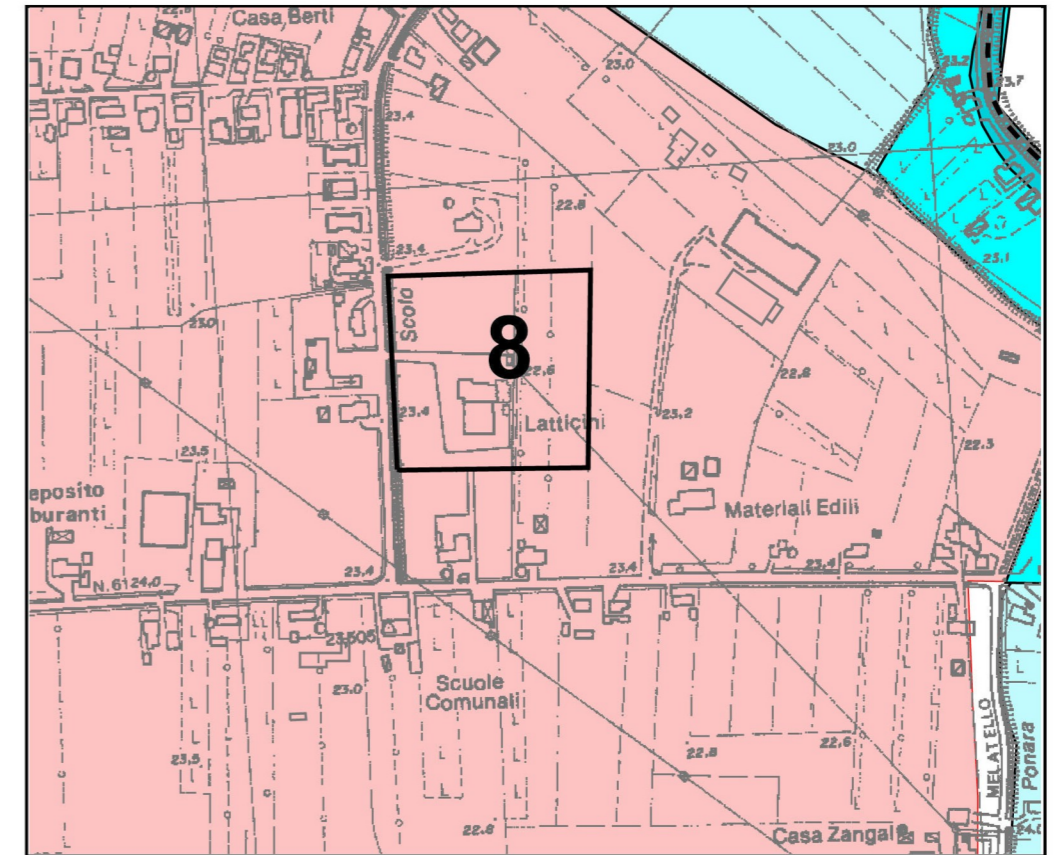
ELABORATO

8a

SCALA 1:5000

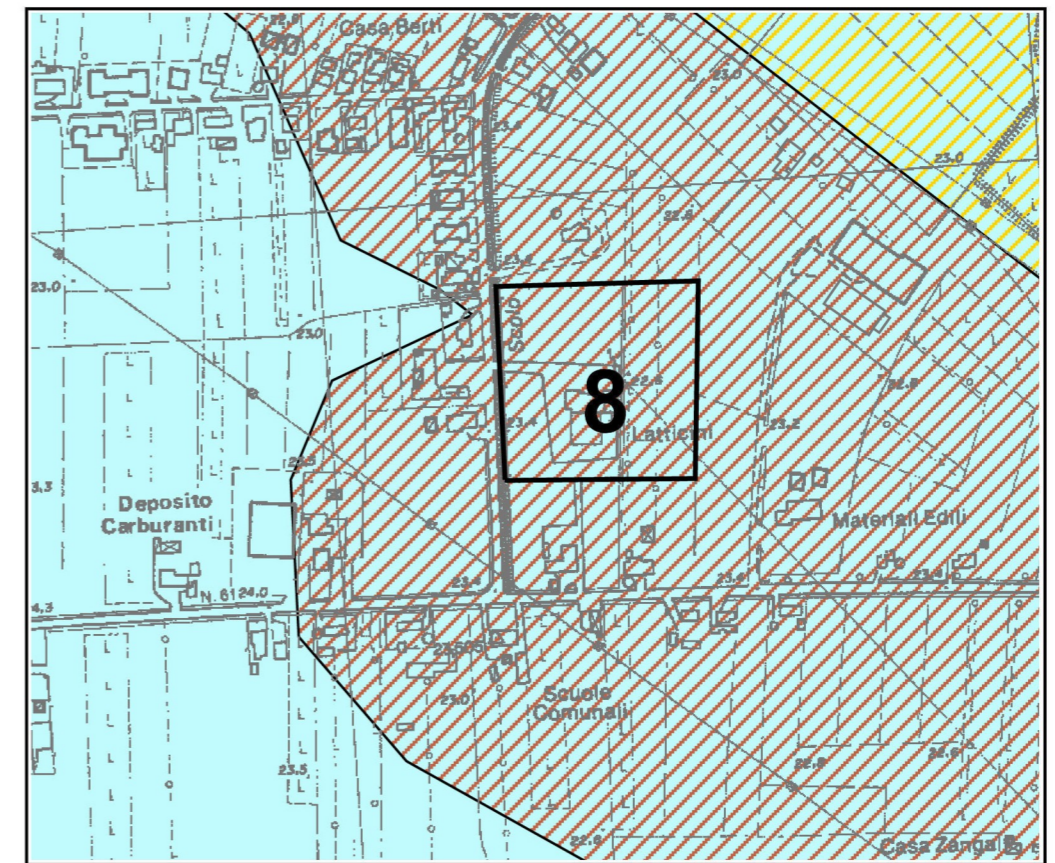


- Corsi d'acqua principali
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)
- Zone di espansione inondabili
- Zone ricomprese nel limite morfologico
- Zone di difficile scolo
- Zone di tutela del paesaggio fluviale
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
 - Interesse paesaggistico-ambientale
- Zone ed elementi di particolare interesse storico-archeologico (Art. 21 PTCP)
 - Complessi archeologici
 - Accertata e rilevata consistenza archeologica
 - Concentraz. materiali archeologici o segnalazione rinvenimenti
 - Tutela della struttura centuriata (art. 21c/PTCP)
 - Tutela elementi della centuriazione (art. 21d/PTCP)
- Zone di tutela naturalistica (Art. 25 PTCP)
 - Tutela naturalistica
- Parco nazionale (Art. 30 PTCP)
- Tutela recupero e valorizzazione (art. 32/PTCP)



- Depositi alluvionali terrazzati
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde acquifere
- Piano infraregionale attività estrattive
- Aree forestali e boschive (Art. 10 PTCP)
- Zone caratterizzate da dissesto e instabilità
 - Corpi di frana attivi (Art. 26 PTCP)
 - Corpi di frana privi di periodicità stagionali (Art. 26 PTCP)
- Zona 1 - Area dissestata (Art. 12 Piano stralcio Autorità di bacino)
- Zona 1 - Area di possibile evoluzione del dissesto (Art. 12 Piano stralcio Autorità di bacino)
- Abitati da consolidare o trasferire (Art. 29 PTCP)
- Aree a rischio di esondabilità
 - Aree a media probabilità di esondazione (Art. 4 Piano stralcio Autorità di bacino)
 - Aree ad elevata probabilità di esondazione (Art. 3 Piano stralcio Autorità di bacino)
- Aree calanchive (Art. 20a PTCP)
- Calanchi (Art. 20a PTCP)
- Aree di ricarica degli acquiferi sotterranei (Art. 28 PTCP)

- Confine comunale
 - Aree confermate da PRG
 - Sistema insediativo storico
 - Centro storico (Art. A-7)
 - Territorio urbano
 - Ambiti urbani consolidati (Art. A-10)
 - Ambiti da riqualificare (Art. A-11)
 - Ambiti per nuovi insediamenti (Art. A-12)
 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti (Art. A-13)
 - Ambiti specializzati per nuove attività produttive (Art. A-13)
 - Attrezzature e spazi collettivi consolidati (Art. A-24)
 - Aree standard verde e servizi
 - Ambiti specializzati per attività terziarie (Art. A-13)
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Zone PRG confermate ma non attuate
 - Fascia di rispetto SNAM
 - Fascia di rispetto AT ENEL
-
- Viabilità esistente
 - Autostrada A14
 - Strade statali
 - Strade provinciali
 - Viabilità di progetto
 - Strade statali
 - Strade provinciali
 - Strade comunali
 - Pista ciclabile di progetto
 - Aree di ricostituzione della vita ecologica di pianura
 - Ambito agricolo Periurbano (Art. A-20)
 - Manufatti incongrui (L.R. 16/2002)
 - Reti tecnologiche
 - Rete acquedottistica (distribuzione)
 - Rete acquedottistica (adduzione)
 - Rete acquedottistica Romagna Acque
 - Rete di distribuzione gas
 - Rete di distribuzione gas SNAM
 - Rete fognaria (fogne miste)
 - Depuratori
 - Rete di trasporto energia elettrica ENEL Alta Tensione
 - Rete di trasporto energia elettrica ENEL Media Tensione
 - Condotta principale (Consorzio di Bonifica Romagna Centrale) fascia di rispetto di 10m da entrambe i lati





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28
della L.R. 20/2000 e s.m.i.

**SCHEDA AMBITO
INSEDIATIVO
A11-8**

ELABORATO

8b

A11 – 08 Comparto di riqualificazione San Pietro

Obiettivi

- recupero a fini residenziali di area produttiva non più funzionale.
- costituzione di nucleo di centralità nell'aggregato insediativo di San Pietro in Prati.

Usi

In prevalenza residenziale, con quote di terziario.

Capacità insediabile e indice perequativo

La St esistente è di mq. 18.000

SU nuova assegnazione: mq. 4.500

Condizioni

- cessione delle aree per standard pubblico da definirsi in sede di POC, per avere separazione dalla vicina area artigianale, e, sull'affaccio della viabilità di accesso, una piazza con parcheggi.
- tombinamento fosso di separazione dalla viabilità di accesso.

Zonizzazione paesistica: L'ambito ricade interamente in zona di tutela degli elementi della centuriazione, ma ha per oggetto la riconversione funzionale e riorganizzazione spaziale di manufatti e dei tessuti urbani esistenti.

Dissesto e vulnerabilità: l'ambito ricade interamente in zone saltuariamente alluvionate, ai sensi del PTCP, in area a media probabilità di esondazione ai sensi del piano di bacino dei fiumi romagnoli, e dal punto di vista della vulnerabilità degli acquiferi rientra nella classe alta. Il POC dovrà definire le ulteriori verifiche di dettaglio al fine di indicare i necessari interventi di mitigazione in fase di progettazione attuativa ed edilizia.

Emissioni in atmosfera: i valori dei coefficienti unitari delle emissioni da CO₂, CO e NOX evidenziano allo stato attuale, dato il tipo di funzione insediata e gli indici urbanistici ed edilizi, coefficienti medi (da 10.00 a 15.00kg/mq x anno) sia a livello comunale che a livello provinciale. Le emissioni da traffico stradale lungo la viabilità provinciale di attraversamento del centro urbano dal 2005 al 2025 rimangono in classe medio-bassa.

Inquinamento acustico: l'ambito non presenta incompatibilità funzionale con le funzioni residenziali e commerciali limitrofe insediate e previste tanto più che la sua previsione residenziale è in sintonia con le funzioni limitrofe più delle funzioni produttive attualmente insediate. Dovranno essere poste in atto le misure che, a seconda degli esiti del rilievo acustico che il POC deve prescrivere in fase di pianificazione attuativa, la disciplina specifica disporrà.

Inquinamento elettromagnetico: l'ambito non è compromesso in quanto non interessato da campi elettromagnetici.

Accessibilità/congestione: l'ambito non presenta criticità di alcun tipo, dato il basso livello di congestione della strada provinciale di attraversamento del centro abitato, sia al 2005 che al 2025.

Ricostituzione della rete ecologica: l'ambito non ricade in zona di ricostituzione della rete ecologica.

Sistema infrastrutturale tecnologico:

Servizio Pubblica Fognatura e depurazione: L'ambito da riqualificare A11_8 a S.Pietro risulta facilmente servibile, dato il modesto incremento previsto, nell'ordine di 90 abitanti insediabili.

Servizio Pubblico Acquedotto: L'ambito risulta facilmente servibile dato il modesto incremento di abitanti insediabili previsto.

Servizio Gas: L'ambito risulta facilmente servibile dato il modesto incremento di abitanti insediabili previsto.