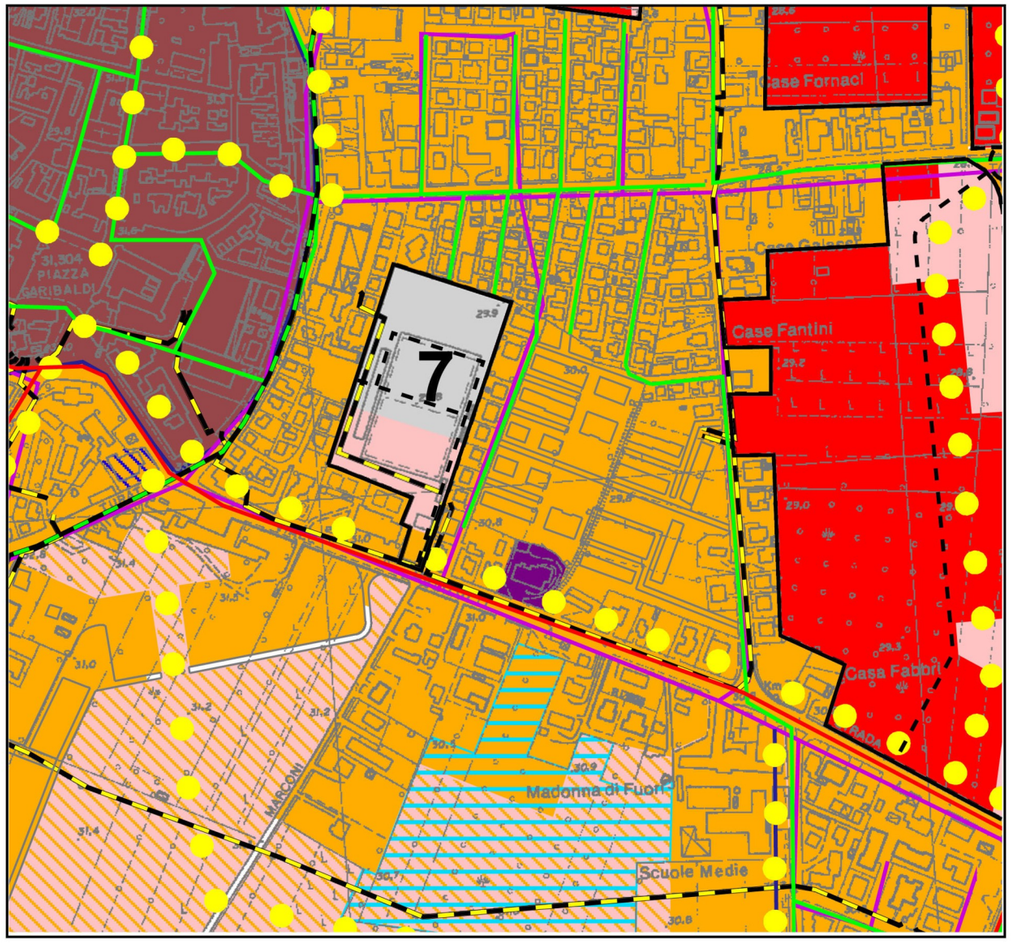
COMUNE DI FORLIMPOPOLI

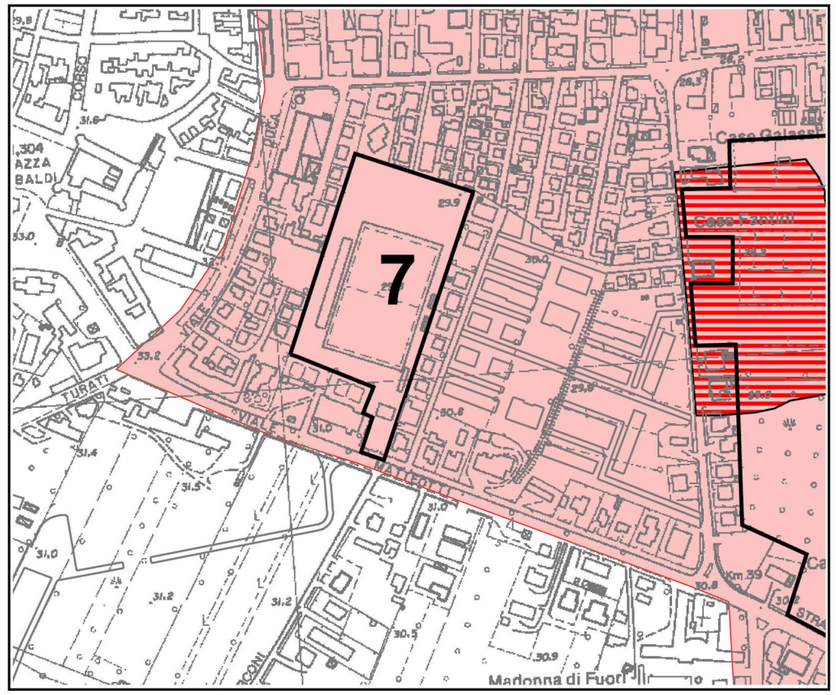
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

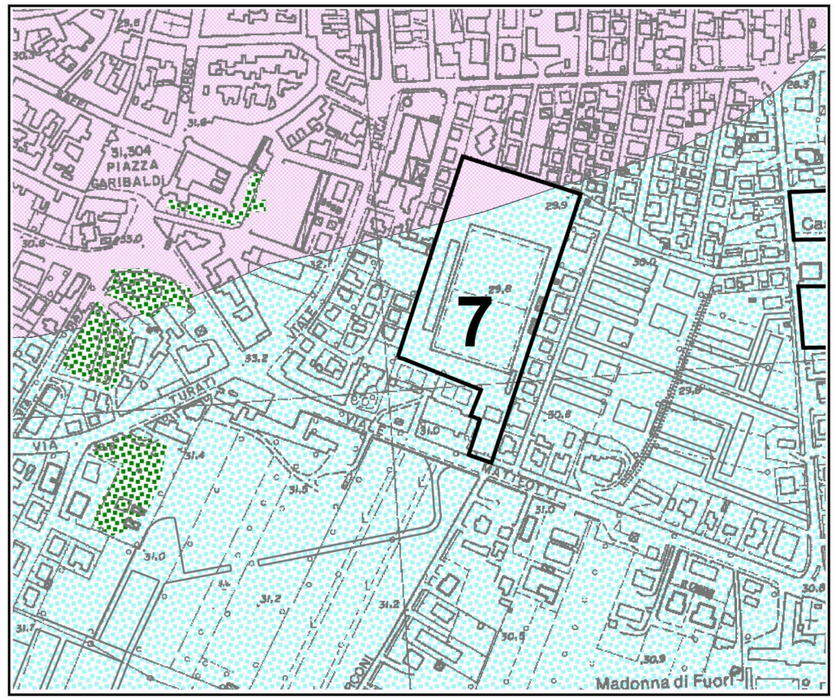
Attuazione degli artt.21 e 28
della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDA AMBITO INSEDIATIVO A11-7

ELABORATO
7a
SCALA 1:5000







Confine comunale
Aree confermate da PRG

Sistema insediativo storico
- Centro storico (Art. A-7)

Territorio urbano
- Ambiti urbani consolidati (Art. A-10)
- Ambiti da riqualificare (Art. A-11)
- Ambiti per nuovi insediamenti (Art. A-12)
- Ambiti specializzati per attività produttive esistenti (Art. A-13)
- Ambiti specializzati per nuove attività produttive (Art. A-13)
- Attrezzature e spazi collettivi consolidati (Art. A-24)
- Aree standard verde e servizi
- Ambiti specializzati per attività terziarie (Art. A-13)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Zone PRG confermate ma non attuate
- Fascia di rispetto SNAM
- Fascia di rispetto AT ENEL

Viabilità esistente
- Autostrada A14
- Strade statali
- Strade provinciali

Viabilità di progetto
- Strade statali
- Strade provinciali
- Strade comunali
- Pista ciclabile di progetto

- Aree di ricostituzione della vita ecologica di pianura
- Ambito agricolo Periurbano (Art. A-20)
- Manufatti incongrui (L.R. 16/2002)

Reti tecnologiche
- Rete acquedottistica (distribuzione)
- Rete acquedottistica (adduzione)
- Rete acquedottistica Romagna Acque
- Rete di distribuzione gas
- Rete di distribuzione gas SNAM
- Rete fognaria (fogne miste)
- Depuratori
- Rete di trasporto energia elettrica ENEL Alta Tensione
- Rete di trasporto energia elettrica ENEL Media Tensione
- Condotta principale (Consorzio di Bonifica Romagna Centrale) fascia di rispetto di 10m da entrambe i lati

- Corsi d'acqua principali

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)
- Zone di espansione inondabili
- Zone ricomprese nel limite morfologico
- Zone di difficile scolo
- Zone di tutela del paesaggio fluviale
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 PTCP)
- Interesse paesaggistico-ambientale

Zone ed elementi di particolare interesse storico-archeologico (Art. 21 PTCP)
- Complessi archeologici
- Accertata e rilevata consistenza archeologica
- Concentraz. materiali archeologici o segnalazione rinvenimenti
- Tutela della struttura centuriata (art. 21c/PTCP)
- Tutela elementi della centuriazione (art. 21d/PTCP)

Zone di tutela naturalistica (Art. 25 PTCP)
- Tutela naturalistica

- Parco nazionale (Art. 30 PTCP)
- Tutela recupero e valorizzazione (art. 32/PTCP)

- Depositi alluvionali terrazzati
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde acquifere
- Piano infraregionale attività estrattive
- Aree forestali e boschive (Art. 10 PTCP)

Zone caratterizzate da dissesto e instabilità
- Corpi di frana attivi (Art. 26 PTCP)
- Corpi di frana privi di periodicità stagionali (Art. 26 PTCP)

- Zona 1 - Area dissestata (Art. 12 Piano stralcio Autorità di bacino)
- Zona 1 - Area di possibile evoluzione del dissesto (Art. 12 Piano stralcio Autorità di bacino)
- Abitati da consolidare o trasferire (Art. 29 PTCP)

Aree a rischio di esondabilità
- Aree a media probabilità di esondazione (Art. 4 Piano stralcio Autorità di bacino)
- Aree ad elevata probabilità di esondazione (Art. 3 Piano stralcio Autorità di bacino)

- Aree calanchive (Art. 20a PTCP)
- Calanchi (Art. 20a PTCP)
- Aree di ricarica degli acquiferi sotterranei (Art. 28 PTCP)

A11 – 07 Comparto di riqualificazione stadio

Obiettivi

- recupero a fini residenziali di area non più funzionale come servizio per l'affaticamento delle condizioni di accesso viabilistico.
- apprestamento di migliori condizioni di sviluppo alla struttura scolastica limitrofa.

Usi

In prevalenza residenziale, con quote di terziario.

Capacità insediabile e indice perequativo

La St esistente è di mq. 20.000

SU nuova assegnazione: mq. 6.000

Condizioni

- cessione delle aree per standard pubblico in prevalenza sul lato in adiacenza alla scuola esistente.
- attuazione condizionata alla preventiva acquisizione delle aree di standard pubblico per la delocalizzazione dello stadio all'interno del comparto 9.
- rimane facoltà dell'Amministrazione Comunale gestire quote di SU oltre i mq. 2.000 di SU per trasferimenti in altri ambiti, su "lotti ad indice zero", oppure per la formazione di interventi residenziali di cui all'art. 3.3, comma 2, delle NTA del PSC.

Zonizzazione paesistica: L'ambito ricade all'interno del tessuto urbanizzato e non presenta criticità sotto il profilo paesistico.

Dissesto e vulnerabilità: l'ambito ricade in "Aree di ricarica degli acquiferi sotterranei" e dal punto di vista della vulnerabilità degli acquiferi rientra nella classe alta. Il POC dovrà definire le ulteriori verifiche di dettaglio al fine di indicare i necessari interventi di mitigazione in fase di progettazione attuativa ed edilizia.

Emissioni in atmosfera: i valori dei coefficienti unitari delle emissioni da CO2, CO e NOX evidenziano allo stato attuale, dato il tipo di funzione insediata e gli indici urbanistici ed edilizi, coefficienti medi (da 10.00 a 15.00kg/mq x anno) sia a livello comunale che a livello provinciale. Le emissioni da traffico stradale lungo il tratto urbano della via Emilia dal 2005 al 2025 passano da classe alta a classe medio-alta.

Inquinamento acustico: l'ambito presenta incompatibilità funzionale con le funzioni per attrezzature pubbliche di tipo scolastico limitrofe insediate e previste, che andranno risolte in fase di progettazione attuativa. Dovranno essere poste in atto le misure che, a seconda degli esiti del rilievo acustico che il POC deve prescrivere in fase di pianificazione attuativa, la disciplina specifica disporrà.

Inquinamento elettromagnetico: l'ambito non è compromesso in quanto non interessato da campi elettromagnetici.

Accessibilità/congestione: l'ambito non presenta criticità di alcun tipo. Con la realizzazione della nuova SS9bis diminuiranno il traffico e la congestione sull'attuale tratto urbano della via Emilia.

Ricostituzione della rete ecologica: l'ambito non ricade in zona di ricostituzione della rete ecologica.

Sistema infrastrutturale tecnologico:

Servizio Pubblica Fognatura e depurazione: L'ambito risulta facilmente servibile data la sua localizzazione interna ai tessuti consolidati.

Servizio Pubblico Acquedotto: L'ambito A11_7 dato il modesto carico insediativo risulta servibile dalla rete esistente.

Servizio Gas: è facilmente servibile in quanto direttamente collegabile alla tubatura diametro 150 che corre lungo la via Emilia.