

RUE -VIGENTE-

Regolamento Urbanistico Edilizio
Approvato con Delibera C.C. n°8 del 20/03/2014

3 Variante al R.U.E. 2016
predisposta ai sensi dell'art. 33 e 34 della L.R. 20/2000



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SINDACO
Mauro Grandini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Milena Garavini

RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Arch. Raffaella Mazzotti

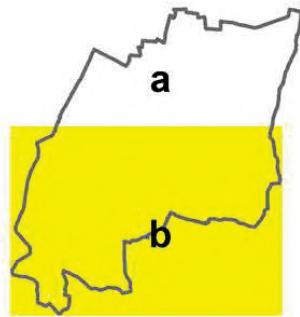
ADOZIONE
DELIBERA C.C. N. 54 DEL 19/12/2016
APPROVAZIONE
DELIBERA C.C. N. DEL 20/09/2017

TAVOLA
**1.b - DISCIPLINA
DEL TERRITORIO URBANO e RURALE**
SCALA 1:5.000

PROGETTISTI

VI SETTORE DEL
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Responsabile del Procedimento
Arch. Raffaella Mazzotti

Collaboratori
Geom. Raffaele Montalti
Arch. Nicoletta Parente
Arch. Patrizia Pollini



Legenda

TERRITORIO URBANO

Sistema insediativo storico

Centro Storico

Sub Ambiti

- A10a: Sub ambiti residenziali di completamento
- A10b: Sub ambiti residenziali di riarticolazione urbana
- A10c: Sub ambiti residenziali pianificati
- A10d: Sub ambiti residenziali da riqualificare
- A13a: Sub ambiti per attività produttive e terziarie di completamento
- A13b: Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riconvertire
- A13c: Sub ambiti per attività produttive e terziarie pianificati
- A13d: Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riqualificare
- A13- P.U.
- Distributori di carburante

Aree di riqualificazione diffusa

Verde privato

Previsioni del PRG previgente confermate dal PSC

Previsioni del RUE previgente

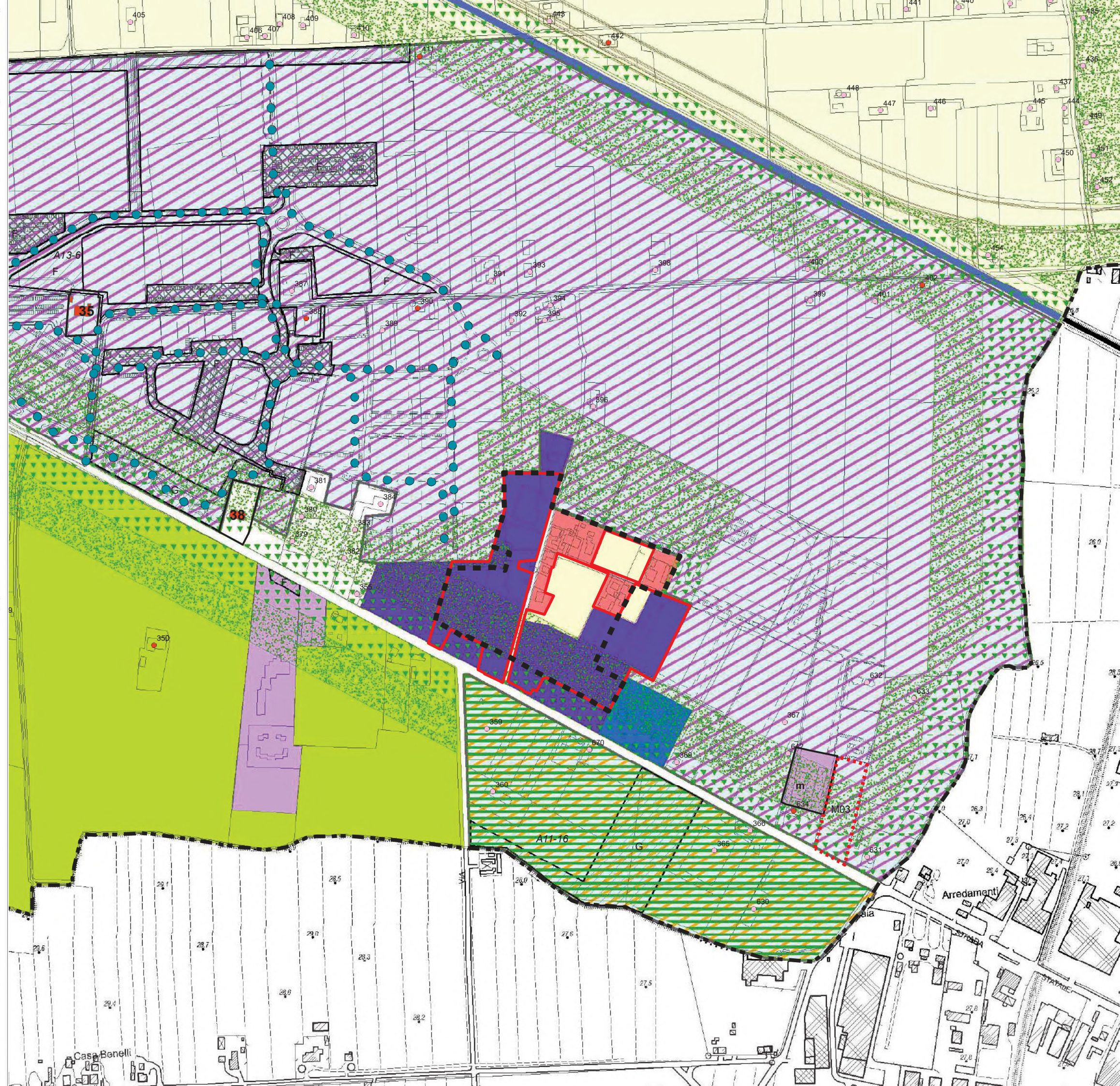
TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti per nuovi insediamenti residenziali (art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (art. A-13)
- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)

- A- prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- B- rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- C- spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- D- pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.



RUE -MODIFICATO PU_1-

Regolamento Urbanistico Edilizio
Approvato con Delibera C.C. n°8 del 20/03/2014

3 Variante al R.U.E. 2016
predisposta ai sensi dell'art. 33 e 34 della L.R. 20/2000



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SINDACO
Mauro Grandini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Milena Garavini

RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Arch. Raffaella Mazzotti

ADOZIONE
DELIBERA C.C. N. 54 DEL 19/12/2016

APPROVAZIONE
DELIBERA C.C. N. DEL 20/09/2017

TAVOLA

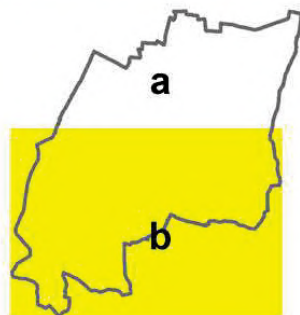
1.b - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO e RURALE

SCALA 1:5.000

PROGETTISTI

VI SETTORE DEL
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Responsabile del Procedimento
Arch. Raffaella Mazzotti

Collaboratori
Geom. Raffaele Montalti
Arch. Nicoletta Parente
Arch. Patrizia Pollini



Legenda

TERRITORIO URBANO

Sistema insediativo storico

Centro Storico

Sub Ambiti

- A10a: Sub ambiti residenziali di completamento
- A10b: Sub ambiti residenziali di riarticolazione urbana
- A10c: Sub ambiti residenziali pianificati
- A10d: Sub ambiti residenziali da riqualificare
- A13a: Sub ambiti per attività produttive e terziarie di completamento
- A13b: Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riconvertire
- A13c: Sub ambiti per attività produttive e terziarie pianificati
- A13d: Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riqualificare

A13 - P.U.

Distributori di carburante

Aree di riqualificazione diffusa

Verde privato

Previsioni del PRG previgente confermate dal PSC

Previsioni del RUE previgente

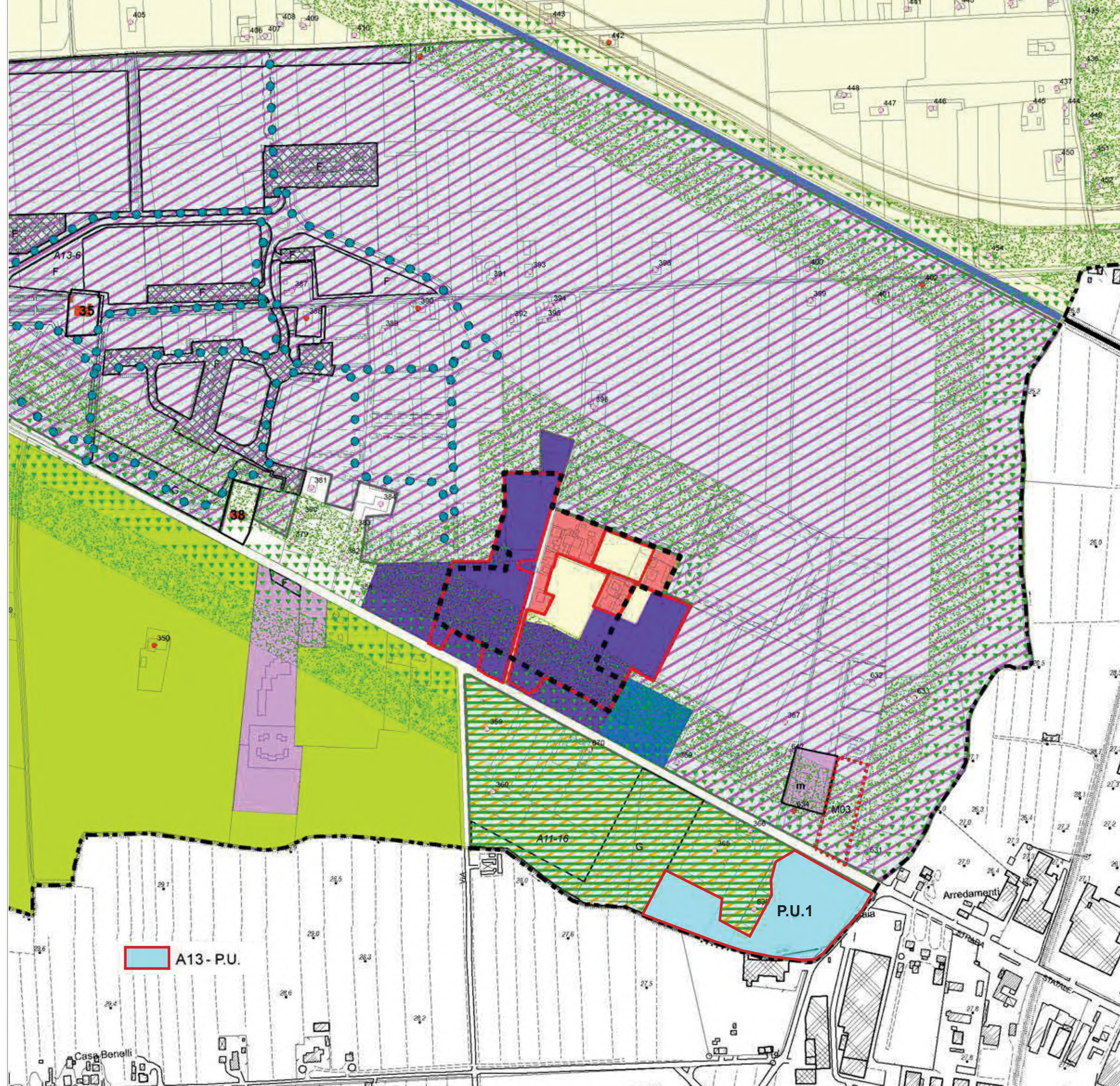
TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti per nuovi insediamenti residenziali (art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (art. A-13)
- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)

- A - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- B - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- C - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- D - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.



RUE -VIGENTE-

Regolamento Urbanistico Edilizio
Approvato con Delibera C.C. n°8 del 20/03/2014

3 Variante al R.U.E. 2016
predisposta ai sensi dell'art. 33 e 34 della L.R. 20/2000



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SINDACO
Mauro Grandini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Milena Garavini

RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Arch. Raffaella Mazzotti

ADOZIONE
DELIBERA C.C. N. 54 DEL 19/12/2016
APPROVAZIONE
DELIBERA C.C. N. 45 DEL 20/09/2017

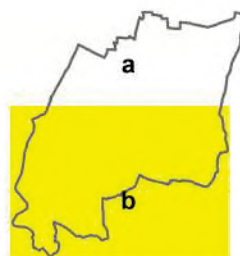
TAVOLA 2.b - LIMITAZIONI DELLE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E D'USO DEL TERRITORIO

SCALA 1:5.000

PROGETTISTI

VI SETTORE DEL
COMUNE DI FORLIMPOPOLI
Responsabile del Procedimento
Arch. Raffaella Mazzotti

Collaboratori
Geom. Raffaele Montalti
Arch. Nicoletta Parente
Arch. Patrizia Pollini



Legenda

TERRITORIO URBANO

Sistema insediativo storico

Centro Storico

Sub ambiti

Tessuti residenziali e tessuti specializzati produttivi

Aree di riqualificazione diffusa

Previsioni del PRG previgente confermate dal PSC

Previsioni del RUE previgente

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti per nuovi insediamenti residenziali (art. A-12)

Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (art. A-13)

Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)

- A - istruzione
- B - strutture sanitarie e socio assistenziali
- C - attrezzature di interesse comune
- D - strutture per le attività culturali
- E - luoghi per il culto
- F - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- G - altri spazi aperti di libera fruizione
- H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)

Siti di Importanza Comunitaria

TERRITORIO RURALE

Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17)

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18)

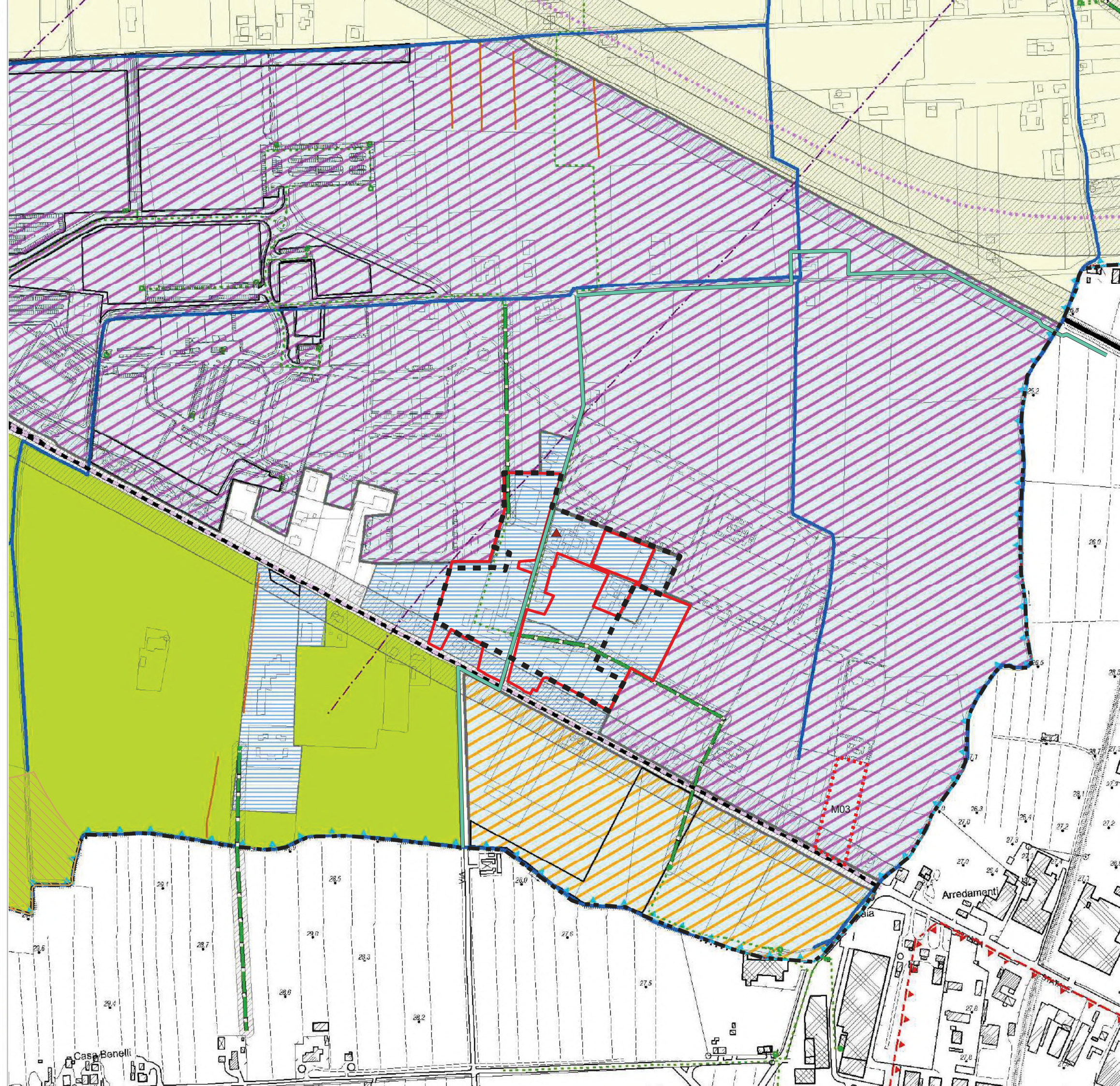
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura (art. A-19.1)

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica vitivinicola ed olivicola (art. A-19.2)

Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

Allevamenti

Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano





COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SINDACO
 Mauro Grandini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Dott. Milena Garavini

RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
 Arch. Raffaella Mazzotti

ADOZIONE
 DELIBERA C.C. N. 54 DEL 19/12/2016

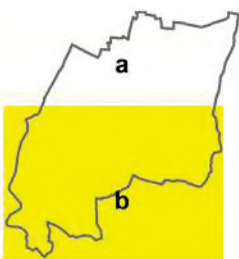
APPROVAZIONE
 DELIBERA C.C. N. 45 DEL 20/09/2017

TAVOLA
2.b - LIMITAZIONI DELLE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E D'USO DEL TERRITORIO
 SCALA 1:5.000

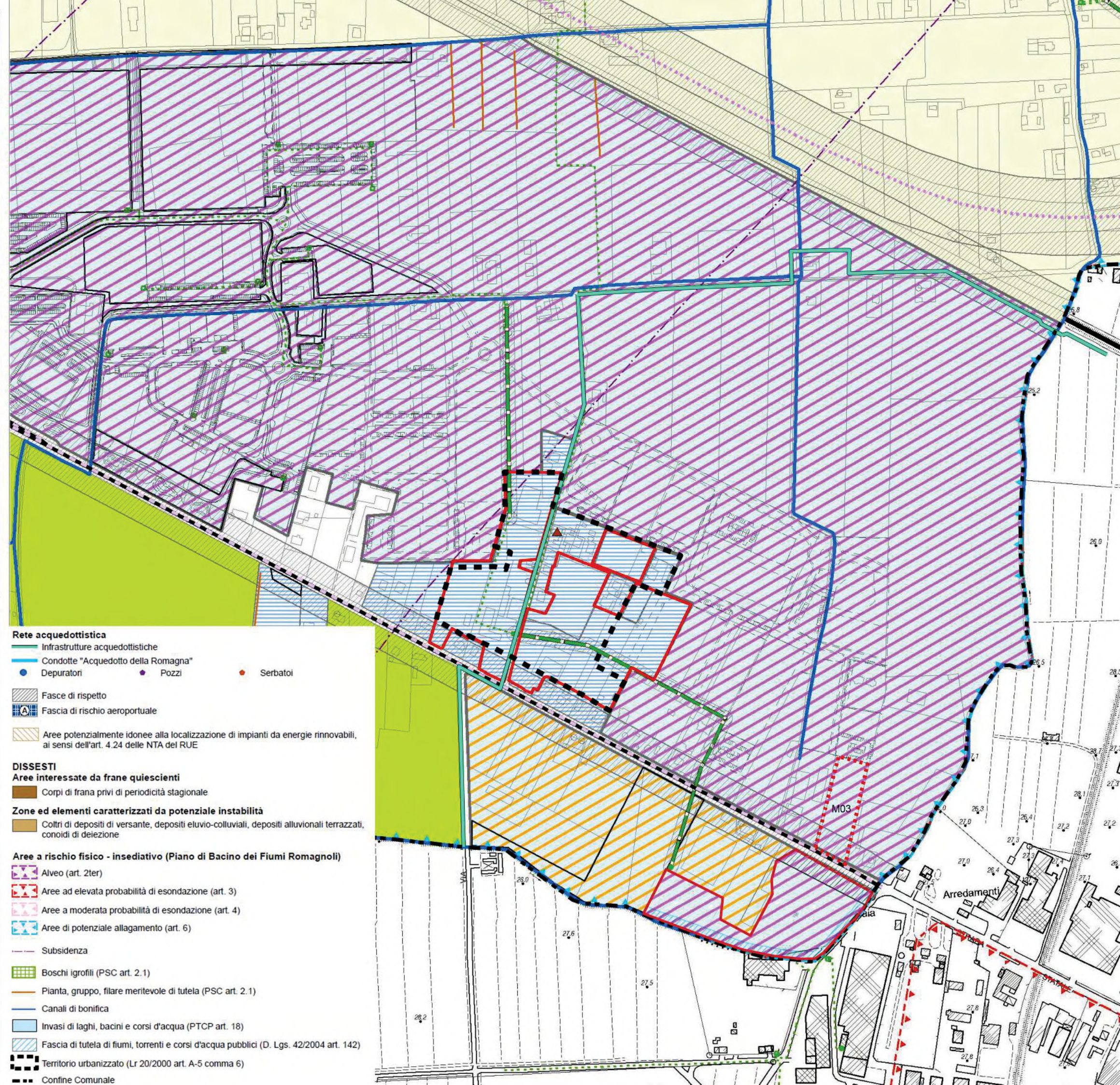
PROGETTISTI

VI SETTORE DEL
 COMUNE DI FORLIMPOPOLI
 Responsabile del Procedimento
 Arch. Raffaella Mazzotti

Collaboratori
 Geom. Raffaele Montalti
 Arch. Nicoletta Parente
 Arch. Patrizia Pollini



- Legenda**
- TERRITORIO URBANO**
- Sistema insediativo storico**
- Centro Storico
- Sub ambiti**
- Tessuti residenziali e tessuti specializzati produttivi
 - Aree di riqualificazione diffusa
 - Previsioni del PRG previgente confermate dal PSC
 - Previsioni del RUE previgente
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti residenziali (art. A-12)
 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (art. A-13)
 - Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)
- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)
 - A - istruzione
 - B - strutture sanitarie e socio assistenziali
 - C - attrezzature di interesse comune
 - D - strutture per le attività culturali
 - E - luoghi per il culto
 - F - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - G - altri spazi aperti di libera fruizione
 - H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
 - Siti di Importanza Comunitaria
- TERRITORIO RURALE**
- Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18)
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura (art. A-19.1)
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica vitivinicola ed olivicola (art. A-19.2)
 - Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)
 - Allevamenti
 - Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano



- Rete acquedottistica**
- Infrastrutture acquedottistiche
 - Condotte "Acquedotto della Romagna"
 - Depuratori
 - Pozzi
 - Serbatoi
- Fasce di rispetto**
- Fascia di rischio aeroportuale
 - Aree potenzialmente idonee alla localizzazione di impianti da energie rinnovabili, ai sensi dell'art. 4.24 delle NTA del RUE
- DISSESTI**
- Aree interessate da frane quiescenti**
- Corpi di frana privi di periodicità stagionale
- Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità**
- Coltri di depositi di versante, depositi eluvio-colluviali, depositi alluvionali terrazzati, conoidi di deiezione
- Aree a rischio fisico - insediativo (Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)**
- Alveo (art. 2ter)
 - Aree ad elevata probabilità di esondazione (art. 3)
 - Aree a moderata probabilità di esondazione (art. 4)
 - Aree di potenziale allagamento (art. 6)
- Altri elementi**
- Subsidenza
 - Boschi igrofili (PSC art. 2.1)
 - Pianta, gruppo, filare meritevole di tutela (PSC art. 2.1)
 - Canali di bonifica
 - Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP art. 18)
 - Fascia di tutela di fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici (D. Lgs. 42/2004 art. 142)
 - Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)
 - Confine Comunale