

A) Variante normativa all'Art. 3.5 del RUE integrando gli Ambiti A13 con nuovo sub ambito A13 PU che comprende aree divenute tali a seguito di Procedimento Unico come segue:

Art 3.5-Individuazione dei sub ambiti

c1

Sono definiti ambiti urbani consolidati A13 le parti di territorio urbanizzato caratterizzate dalla concentrazione di attività economiche, commerciali e produttive. Tali sub ambiti possono contenere una limitata compresenza di insediamenti e spazi collettivi residenziali.

Il RUE individua l'esigenza generale di qualificare i tessuti urbanizzati nell'assetto spaziale ed edilizio, nell'organizzazione delle funzioni, nella dotazione di servizi. Tali ambiti, che comprendono parti con caratteri sostanzialmente diversi per tipologia insediativa e funzionale, vengono classificati nei seguenti sub-ambiti:

- A13a Sub ambiti per attività produttive e terziarie di completamento: tessuti urbani specializzati a funzioni produttive e terziarie da completare prevedendo il miglioramento delle infrastrutture e delle dotazioni territoriali presenti all'interno o ai margini del tessuto.
- A13b Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riconvertire: tessuto urbano specializzato di notevoli dimensioni a funzione produttiva, in massima parte non in uso, localizzato nel territorio urbanizzato del Capoluogo.
- A13c Sub ambiti per attività produttive e terziarie pianificati: tessuti produttivi pianificati derivati, in genere, da progettazione unitaria e composti prevalentemente da tipi edilizi specialistici produttivi – commerciali.
- A13d Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riqualificare: tessuti urbani specializzati con funzioni produttive e terziarie di impianto “spontaneo” (via Melatello) da riqualificare mediante miglioramento e potenziamento delle infrastrutture per l'urbanizzazione e delle dotazioni territoriali; tali tessuti sono composti prevalentemente da tipi edilizi specialistici produttivi con la presenza di edifici abitativi.
- **A13_PU – sub ambiti per attività produttive e terziarie esistenti disciplinate mediante approvazione di Procedimento Unico ex Art. 53 – L.R. 24/2017. Normati dalle specifiche schede P.U.**