

Progetto del verde di mitigazione per l'ampliamento degli impianti dello stabilimento Romagnola Conglomerati

**ALBERATURE SUL CONFINE SUD E SUD-EST** (foglio 26, mapp. 62 - Bertinoro)  
Marginalmente agli uffici si estende una fascia di vegetazione con prevalenza di grandi esemplari di *Platanus acerifolia*, dall'altezza di oltre 20 m. Interventi di manutenzione: le alberature sono in buono stato vegetativo ma necessitano di un intervento di rimonda del secco. Si consiglia un intervento ogni 2 anni.

**C.1 FILARE DI PLATANUS ACERIFOLIA** si trova in un'area inerbata tra la recinzione di confine sud della proprietà e gli uffici. Trovano n° 11 alberi con asseto di impianto di circa 5,5 m e circonferenze, rivaio a 1,3 m dal suolo, tra 1,27 e 2,84 m, e altezza di 20 m circa, ad eccezione di un albero trapiantato come sostituzione, avente circonferenza di 16 cm con parte della chioma secca, per cui se ne suggerisce la sostituzione.  
**C.2** una siepe di *Ligustrum vulgare* di 15 m di sviluppo, con altezza di 4-6 m da mantenere potata.  
**C.3** tre grandi Platani si trovano ai lati del cancello di accesso agli uffici. Hanno altezza superiore a 20 m e circonferenze del fusto, rivaio a 1,3 m dal suolo, tra 2,04 e 2,34 m.  
**C.4** sono presenti n° 4 *Acer campestre*, con circonferenze da 0,39 a 1,47 m, da conservare e n° 2 *Platanus acerifolia* di cui uno con circonferenza 0,41 m nato al ridosso della roggia dell'acero e l'altro con circonferenza 0,54 m con scarso vigore vegetativo, dominato dal platano vicino.  
**C.5** è presente un esemplare di *Olea europea* su area inerbata davanti agli uffici.

Non sono previsti interventi di abbattimento alberi nella parte di proprietà che ricade sul territorio del Comune di Bertinoro. Tranne che per la sostituzione di una giovane pianta di *Platanus acerifolia* di circonferenza 16 cm, misurata ad 1,3 m di altezza, in cattivo stato vegetativo, nella zona C1. Pianta di circonferenza inferiore ai 30 cm previsti dal regolamento del verde del Comune di Bertinoro Titolo II, Cap. II Art. 4. Alberature salvaguardate al punto 1a, ma essendo una sostituzione (parte fog) di una pianta posta in filare di alberi adulti, si ritiene necessaria la sostituzione.

FOTO DELLE ALBERATURE SUL CONFINE SUD E SUD-EST - zona uffici

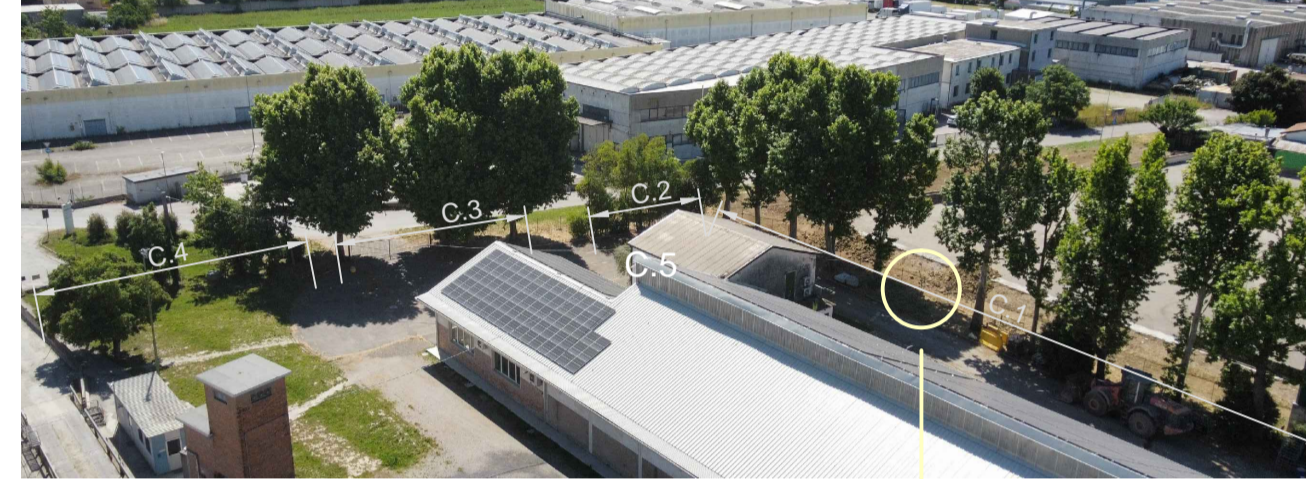


FOTO DELLE ALBERATURE NELLA ZONA C.4



PARTICOLARE PLATANO D'EPERITO ZONA C1



**SIEPE CUPRESSUS ARIZONICA**  
si trova tra rete metallica dell'impianto e ciglio stradale di via Emilia e via Ponara. Negli anni la siepe si è allargata andando a compromettere la visibilità all'incrocio quindi, per motivi di sicurezza stradale, si è reso necessario un intervento di potatura energica per ridurre la parte di vegetazione cresciuta verso la strada.  
Tutti gli alberi sviluppano la chioma verso l'esterno, in cerca di luce, la parte più interna invece, rimanendo al buio si dissecca. Questo intervento di potatura ha quindi riportato alla luce la parte della chioma interna, che così risulta disseccata.  
Questo tipo di conifera, non avendo gemme latenti, non ha la capacità di vegetare sulle parti dei rami privi di foglie.  
La parte di chioma verso l'impianto, non essendo intervenuti con una potatura risulta ben vegetata. Si ritiene che le piante in oggetto siano in una fase fisiologica di maturità, per cui si svilupperanno ancora portando la vegetazione sempre più in alto, superando quindi i 10 m di altezza attuali.  
Interventi di manutenzione: il continuo svilupparsi della pianta, sia in altezza che in larghezza, la espone a rischio di schianto del fusto e rottura di grosse branche. Pertanto si suggerisce una potatura ogni 2-3 anni per non dover effettuare tagli di grosso diametro. Sul lato via Emilia la siepe presenta numerose piante spontanee, ormai integrate alla siepe. La loro rimozione comporterebbe ampie zone prive di vegetazione. Pertanto si suggerisce di potare anch'esse contemporaneamente alla potatura della siepe, per rendere il volume uniforme. Un intervento di potatura prima della ripresa vegetativa della pianta, potrebbe portare ad una netta riduzione dei pollini, questo perché verrebbero sia asportate le infiorescenze che si trovano agli apici dei rami, e quindi negando la possibilità della pianta di andare a fiore, sia ridurrebbe il volume complessivo della siepe e quindi proporzionalmente la quantità di pollini prodotti.

**A.1** tratto di siepe su via Ponara: vegetazione monospecifica di *Cupressus arizonica*, come sopra citato, questo tratto ha subito un intervento di potatura energico sul lato strada.  
**A.2** tratto di siepe su incrocio tra via Ponara e via Emilia: vegetazione monospecifica di *Cupressus arizonica*, anch'esso ha subito l'energico intervento di potatura.  
**A.3** tratto di siepe su via Emilia: vegetazione in prevalenza di *Cupressus arizonica* con sviluppo della chioma da metà del fusto. Presenza di vegetazione spontanea quale: un *Ficus carica*, un *Celtis australis* e un *Acer campestre* che ricoprono i fusti di parte del *Cupressus arizonica*.  
**A.4** tratto di siepe su via Emilia: presenza di n° 3 piante di *Cupressocyparis X Leylandii* in sostituzione di alcune piante della siepe originaria morte.  
**A.5** tratto di siepe su via Emilia: presenza di vegetazione spontanea adulta ormai inglobata nella siepe originaria.  
**A.6** tratto di siepe su via Emilia: presenza di n° 3 piante di *Cupressus leylandii* in sostituzione di alcune piante della siepe originaria morte.  
**A.7** tratto di siepe su via Emilia: presenza di *Cupressus arizonica*.  
**A.8** tratto di siepe su via Emilia: presenza di *Cupressocyparis X Leylandii*, ormai perfettamente integrati e della stessa altezza della siepe originaria e di un *Juglans regia* (noce), che se ne propone l'abbattimento, visto le ridotte dimensioni e la vicinanza con la strada.  
**A.9** tratto di siepe su via Emilia: presenza di *Cupressus arizonica* e di uno *Juglans regia* inglobato nella siepe e parzialmente secco, di cui si propone l'abbattimento.

**FOTO DALL'ESTERNO VERSO L'INTERNO** - tratto via Emilia

**FOTO DALL'INTERNO VERSO L'ESTERNO** - complessivo

**FASCIA DI VEGETAZIONE ARBUSTIVA MISTA** (foglio 26, mapp. 63 - Bertinoro)  
Sul confine sud-ovest dell'impianto, in prossimità del fosso di scolo Ponara, si rileva un cespuglio spontaneo con la presenza di alberi e arbusti che indicano un'evoluzione naturale dell'area. Questo complesso vegetazionale fito e impenetrabile da riparo alla microfauna locale creando un'isola ecologica. Questa zona rimane delimitata rispetto all'impianto senza interferenze con i mezzi e il personale.  
Interventi di manutenzione: in considerazione dell'equilibrio naturale creatosi nel cespuglio, non si prevede nessun tipo di intervento per non alterare la sua funzionalità.

(foglio 26, mapp. 311 - Bertinoro)  
Sul confine sud-ovest dell'impianto, in prossimità del fosso di scolo Ponara e adiacente al sopraccitato mappale 63, si rileva la presenza di 3 filari di vegetazione mista composta da alberi ed arbusti, impiantato da diversi anni. I filari sono composti da specie diverse tra cui: *Carpinus betulus*, *Prunus cerasifera* Pissardi, *Crataegus monogyna*, *Nerium oleander*, *Phytolacca angustifolia*, *Ligustrum* spp., *Phytolacca* e *Fragaria*, *Cupressocyparis X Leylandii*, *Prunus laurocerasus*, *Buxus sempervirens*, ecc.  
Interventi di manutenzione: al momento del sopralluogo (Maggio 2025) le piante erano state potate e l'interrillare trinciato, permettendo alle piante di ricevere più luce e crescere rigogliose, riducendo la competizione tra le filari. Tutti i residui vegetali sono stati trinciati e lasciati sul posto arricchendo il terreno di sostanza organica. Questo intervento di manutenzione permette la fruizione dell'area anche da parte della microfauna locale.  
Si prevede una volta l'anno un intervento di trinciatura dell'interrillare da effettuarsi nel periodo invernale per salvaguardare la fauna.



FOTO FASCIA DI VEGETAZIONE ARBUSTIVA MISTA.



FOTO DELLO SCOLO PONARA

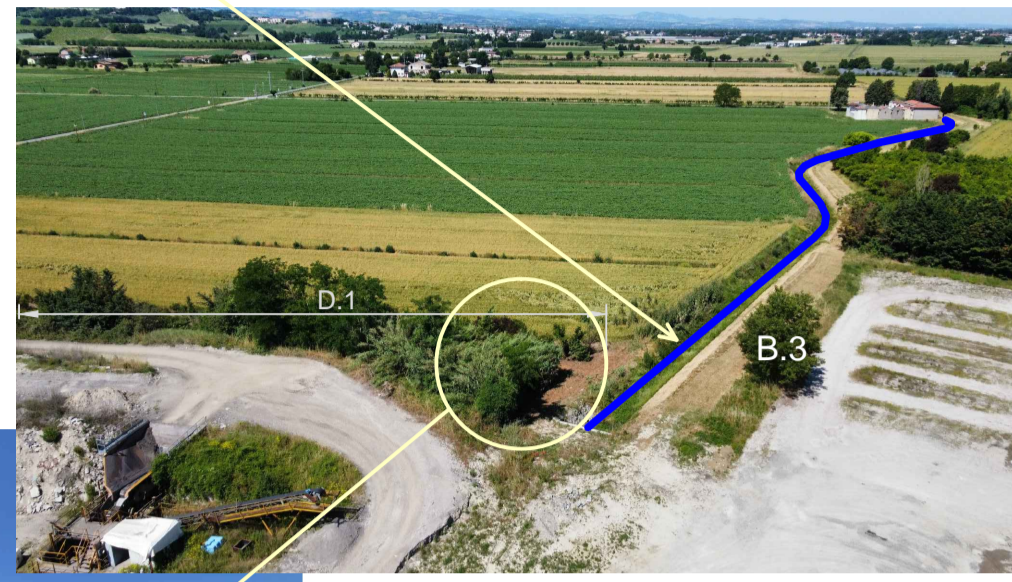
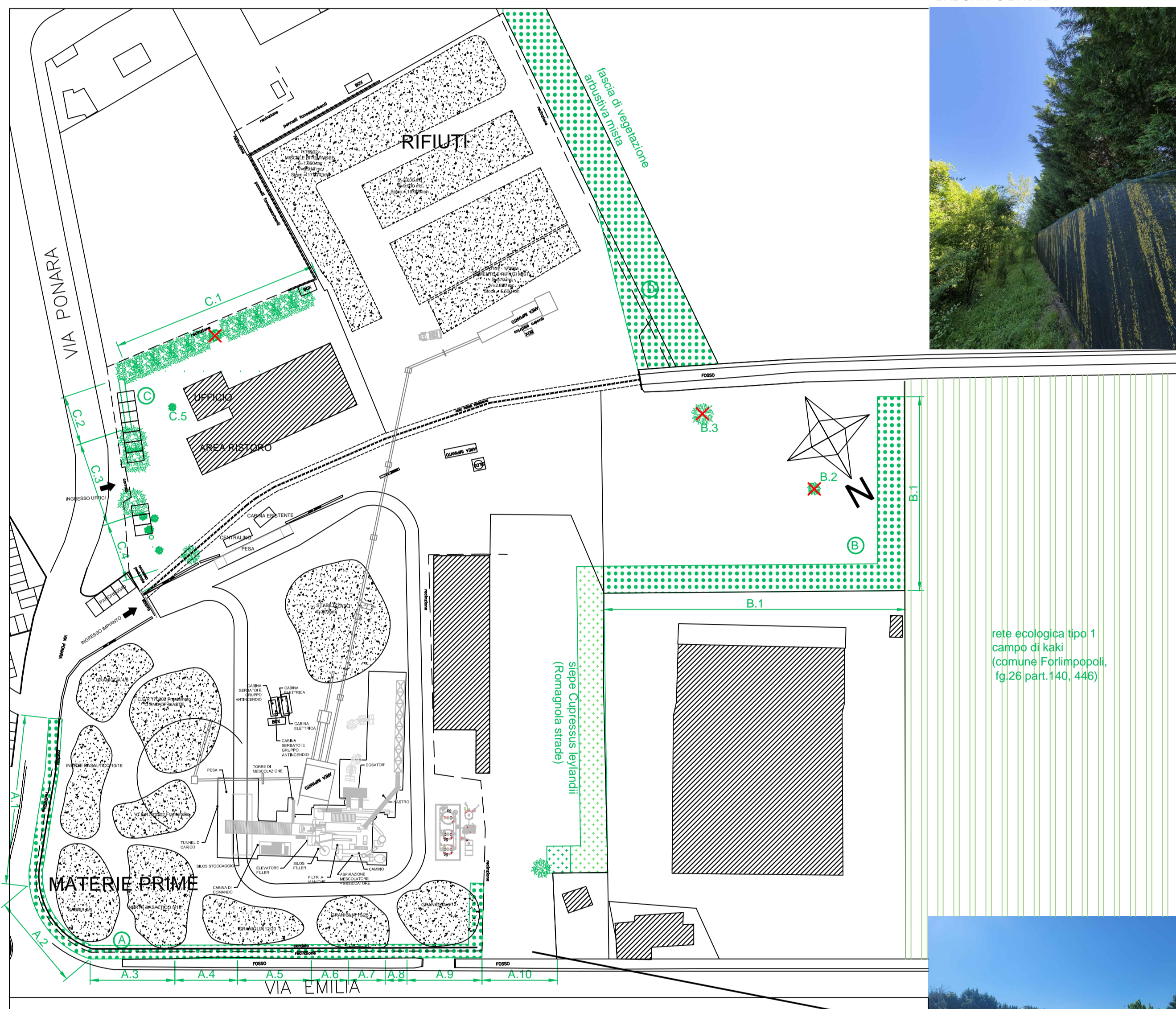
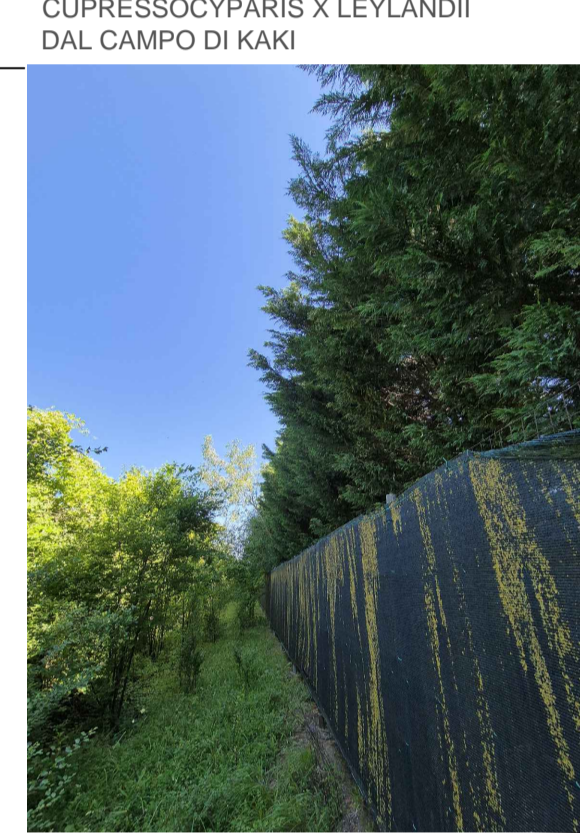


FOTO DELLA SIEPE DI CUPRESSOCYPARIS X LEYLANDII DAL CAMPO DI KAKI



PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI FATTO

FOTO DALL'ESTERNO VERSO L'INTERNO - tratto via Emilia

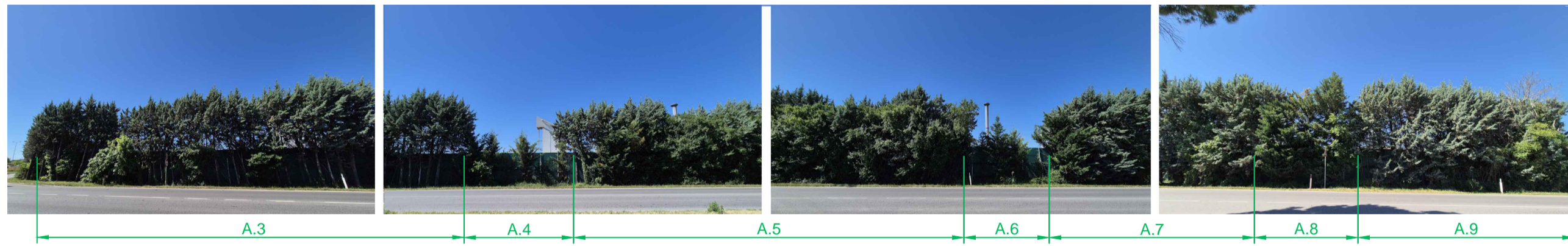


FOTO DALL'INTERNO VERSO L'ESTERNO - complessivo



COMUNE DI FORLIMPOPOLI COMUNE DI BERTINORO	PROPRIETA' ROMAGNOLA CONGLOMERATI s.r.l. VIA PONARA, FORLIMPOPOLI C.F. 04162150405	TAVOLA N° <b>2.2</b> scala 1:1000
	Giugno 2025	PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53 - L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO E LA RISTRUTTURAZIONE DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE CONGLOMERATI BITUMINOSI E POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI
progettista: P.A. Dimitri Montanari	elaborati: STATO MODIFICATO VARIANTE URBANISTICO PROGETTO VERDE - STATO DI FATTO	

**B.1 SIEPE CUPRESSOCYPARIS X LEYLANDII**  
si trova tra il piazzale "area in ampliamento" e la fascia ecologica ed il capannone della proprietà confinante. Le piante sono state lasciate crescere in forma libera e le chiome si sono espansive in modo irregolare in larghezza ed altezza. La siepe si presenta in discrete condizioni.  
Si osservano limitate zone di ingiallimento sulle chiome.  
Si ritiene che le piante in oggetto siano in una fase fisiologica di maturità, per cui si svilupperanno ancora accrescendo la vegetazione sempre di più in larghezza ed altezza.  
Interventi di manutenzione: ci sono diverse lunghe branche che si protrondono verso il piazzale o verso la proprietà confinante, per questo motivo si suggerisce un intervento di potatura per ridurre di circa un metro l'ingombro delle chiome, da programmare ogni 2-3 anni per non dover effettuare tagli di grosso diametro per avere una chioma verde e compatta. Un intervento di potatura prima della ripresa vegetativa della pianta, potrebbe portare ad una netta riduzione dei pollini, questo perché verrebbero sia asportate le infiorescenze che si trovano agli apici dei rami, e quindi negando la possibilità della pianta di andare a fiore, sia ridurrebbe il volume complessivo della siepe e quindi proporzionalmente la quantità di pollini prodotti.

**B.2 POPULUS NIGRA** cresciuto spontaneamente in mezzo al piazzale "area in ampliamento", avente circonferenza del fusto ad un 1 m dal colletto di 58 cm. Essendo in interferenza con l'area di stoccaggio andrà abbattuto.

**B.3 POPULUS NIGRA** cresciuto spontaneamente nell'area di ampliamento, avente circonferenza del fusto ad un 1 m dal colletto di 117 cm. Essendo in interferenza con l'impianto andrà abbattuto.

FOTO DELLA SIEPE DI CUPRESSOCYPARIS X LEYLANDII E POPULUS NIGRA



Nel "Regolamento per la gestione e la tutela del verde pubblico e privato - Comune di Forlimpopoli, Titolo I - Art 17 - abbattimenti di vegetali privati" "L'abbattimento di vegetali privati disciplinati dal presente regolamento, come indicato negli art. 3 e 12, è ammesso, di norma, nei casi di reale necessità quali: c, sia presente un progetto di riqualificazione complessiva dell'area verde esistente nonché del contesto circostante che esporti un miglioramento ambientale ed estetico all'area."  
In forza di tale articolo, avendo realizzato un progetto del verde volto ad un miglioramento ambientale ed estetico dell'area, si richiede l'abbattimento delle due piante di *Populus nigra* B2 e B3. Il presente progetto costituisce formale richiesta di abbattimento al comune di Forlimpopoli. Le due piante abbattute saranno sostituite con n° 2 *Platanus acerifolia*, come evidenziato nella tavola di progetto del verde C5-C6, piante poste nella medesima proprietà, anche se collocate nel comune di Bertinoro.