



COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
PROVINCIA DI FORLI' - CESENA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE PER GESTIONE DI IMPIANTO NATATORIO NEL PARCO URBANO DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI - APPROVAZIONE NUOVO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

L' anno **duemilaventidue (2022)** addì **ventotto** del mese di **Dicembre** alle ore **18:10** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Milena Garavini nella sua qualità di il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti giustificati i seguenti sigg.:

		Presenza
1) GARAVINI MILENA	Sindaco	X
2) BEDEI ELISA	Assessore	X
3) BONETTI ADRIANO	Assessore	X
4) PEPERONI GIAN MATTEO	Assessore	X
5) PIGNATARI SARA	Assessore	X
6) RAMBELLI PAOLO	Assessore	X

Totale Presenti: 6      Totale assenti: 0

Con l' assistenza del il Vice Segretario Generale, Manuela Orioli.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 22.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 22.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 in data 24.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2022-2024;

Premesso che:

- con determinazione n. 450 del 29/11/2004 è stata aggiudicata alla Società di Progetto "PISCINE E SPORT srl" la concessione per la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto natatorio nel Parco Urbano di Forlimpopoli;
- con delibera C.C. n. 74 del 30/11/2004 si è approvato lo schema di contratto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di un impianto natatorio nel parco urbano di Forlimpopoli da stipulare con la Società di progetto "PISCINE E SPORT SRL";
- in data 13/12/2004 il **contratto di concessione** di cui sopra è stato stipulato con atto del Notaio Giorgio Olivieri, **Rep. 47479/11535**, avente la durata di anni 27 a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- con delibera G.M. del 24/12/2004 è stato approvato il progetto definitivo dell'impianto natatorio dell'importo complessivo di € 3.026.394,33;
- è previsto all'art. 9/d del contratto di concessione la possibilità di *"riconoscere al concessionario le variazioni o modifiche alle condizioni di cui alla presente concessione, necessarie a riequilibrare il piano economico e finanziario"*;
- con nota prot. 3647 del 04/03/2008 la Società "PISCINE E SPORT srl" ha presentato domanda di variazione delle condizioni della concessione alla luce delle maggiori spese di gestione non preventivate e non preventivabili e sulla base delle maggiori opere realizzate in esecuzione dei lavori;
- con delibera C.C. n. 23 del 23/05/2008 è stata approvata l'integrazione della convenzione, determinando un riequilibrio del piano finanziario, mediante riconoscimento di un corrispettivo al concessionario quantificato in € 19.197,77 annui da corrispondere dal 2006 al 2021 per un totale di € 287.966,50;

Vista la richiesta presentata dal Concessionario "PISCINE E SPORT srl" in data 27/07/2022, acquisita al prot. Com.le n. 14753, di avvio della procedura di riequilibrio del Piano Economico-Finanziario (PEF), motivata dagli effetti sullo svolgimento del servizio causati dalla pandemia Covid-19 2020-2021 e dai sopravvenuti maggiori costi dell'energia negli anni 2022-2023;

Verificato che la suddetta comunicazione prevedeva le seguenti richieste:

- possibilità di aumento delle tariffe;
- allungamento contratto di 6 anni (fino al 31/12/2035);
- contributo pubblico di euro 19.197,00 in conto impianti per anni 2022 al 2027
- contributo 50.000,00 in conto gestione per anni 2022 al 2027

- contributo una tantum di euro 60.331,00 nel 2022

Verificato inoltre che l'art. 8 del contratto di concessione prevede che gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria sono ripartiti tra le parti nei seguenti termini:

- dal 16° (sedicesimo) al 20° (ventesimo) anno compreso, 50% (cinquanta per cento) concessionario e 50% (cinquanta per cento) concedente;
- dal 21° (ventunesimo) al 27° (ventisettesimo) anno compreso, 20% (venti per cento) concessionario e 80% (ottanta per cento) concedente;

Dato atto che in seguito all'avvio del procedimento di riequilibrio si sono tenuti dei confronti tra l'amministrazione e il concessionario dai quali, a seguito anche dell'attività svolta dal Settore finanziario, sono state individuate le misure di riequilibrio condivise nel rispetto della metodologia tecnica prevista dalla normativa;

Considerato che le misure individuate e condivise per il "riequilibrio economico-finanziario" della concessione di servizio in oggetto, di cui alla nota prot. 23905 del 24/11/2022 trasmessa al concessionario, sono le seguenti:

1. erogazione di un contributo straordinario in conto gestione nell'esercizio 2022 di importo pari ad € 30.000,00 al fine di sopperire alla crisi di liquidità in conseguenza delle perdite pregresse dovute ai sopravvenuti costi dell'energia nell'anno 2022;
2. erogazione di contributi straordinari in conto impianti e manutenzioni straordinarie per complessivi 100.000,00 euro per gli esercizi dal 2023 al 2027 finalizzati a specifici interventi di efficientamento energetico da presentare prima dell'inizio di ciascun esercizio;
3. impegno del concessionario ad attivarsi al fine di identificare ulteriori misure atte a contenere i costi (ad esempio consumi di acqua e gas per le docce);
4. modifica della durata della concessione prevedendo ulteriori 5 annualità, passando pertanto da 27 a 32 anni;
5. previsione di aumento dei ricavi legato ad un aumento delle tariffe come concordate con l'amministrazione;

Considerato che la richiesta è stata valutata, sotto il profilo tecnico-finanziario, dal Settore Bilancio e Finanze di questa Amministrazione, con lo scopo di:

- verificare la corretta metodologia applicata alla revisione del Piano Economico-Finanziario;
- accertare i presupposti di eventi destabilizzanti non imputabili al concessionario e al concedente, relativi alla pandemia da covid-19 negli esercizi 2020, 2021 e 2022, nonché della crisi energetica nell'esercizio 2022 e 2023;
- valutare la coerenza ed idoneità delle misure indicate per ripristinare l'economicità prevista originariamente nel contratto.

Dato atto che il nuovo Piano Economico-Finanziario, a seguito delle variazioni introdotte risulta adeguatamente ripristinato in equilibrio, relativamente agli indici VAN e TIR, rispetto al contratto originario come previsto dalla normativa;

Ritenuto opportuno e necessario approvare la rinegoziazione del contratto di concessione della piscina, al fine pervenire al riequilibrio della stessa concessione, anche per le seguenti motivazioni e finalità, tutte rientranti nell'interesse pubblico generale:

- perseguire l'obiettivo di mantenere aperto e funzionante un impianto natatorio sul territorio ai fini di aggregazione sociale, pratica sportiva, e di attrazione dai territori limitrofi;
- scongiurare l'evenienza di dover rientrare repentinamente nella gestione operativa della piscina, in assenza di risorse e personale adeguati, dovendo anche prevedere il sostegno, direttamente con fondi di bilancio, le elevate spese di gestione e manutenzione, indispensabili a scongiurare danni agli impianti;
- evitare la chiusura della piscina per un tempo non prevedibile, in seguito alla quale si renderebbe necessario l'avvio di un procedimento di gara a pubblica evidenza per l'individuazione di un nuovo operatore in grado di gestire l'impianto con economicità e con servizi adeguati, considerata anche l'attuale situazione economica di emergenza energetica;

Acquisti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 comma 1 bis del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del IV Settore ;
- di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e Finanze;

con votazione favorevole unanime espressa in forma palese

## **DELIBERA**

1. **di approvare il riequilibrio del contratto di concessione** per la gestione dell'impianto natatorio di Forlimpopoli, come formulata dal concessionario "PISCINE E SPORT srl" e verificata dall'Ufficio Economico-Finanziario di questa Amministrazione;
2. **di approvare il nuovo Piano-Economico-finanziario (PEF) di riequilibrio della concessione, di cui all'allegato A)**, parte integrante della presente deliberazione, che prevede le seguenti misure per il "riequilibrio economico-finanziario":
  - erogazione di un contributo straordinario in conto gestione nell'esercizio 2022 di importo pari ad € 30.000,00 al fine di sopperire alla crisi di liquidità in conseguenza delle perdite pregresse dovute ai sopravvenuti costi dell'energia;
  - erogazione di contributi straordinari in conto impianti e manutenzioni straordinarie per complessivi 100.000,00 euro per gli esercizi dal 2023 al 2027 finalizzati a specifici **interventi di efficientamento energetico** da presentare prima dell'inizio di ciascun esercizio;
  - impegno del concessionario ad attivarsi al fine di identificare ulteriori misure atte a contenere i costi (ad esempio consumi di acqua e gas per le docce);
  - modifica della durata della concessione prevedendo ulteriori 5 annualità, passando pertanto da 27 a 32 anni;
  - previsione di aumento dei ricavi legato ad un aumento delle tariffe come concordate con l'amministrazione;

3. di dare atto che la ripartizione degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria prevista dal 21° (ventunesimo) al 27° (ventisettesimo) anno compreso dovrà essere estesa fino al 32° (trentaduesimo) anno compreso, prevedendo pertanto il 20% (venti per cento) degli oneri a carico del concessionario e l'80% (ottanta per cento) a carico del concedente fino al nuovo termine della concessione;
4. di dare mandato al Responsabile del settore 4<sup>^</sup> (servizi scuola-sport-sociale) ed al Responsabile del Settore 2<sup>^</sup> (servizi finanziari), ognuno per la propria competenza ed in continua sinergia:
- perfezionare la rinegoziazione del contratto di concessione con il Concessionario, attraverso appositi provvedimenti amministrativi ed atti negoziali che contengano gli impegni e le garanzie reciproche stabilite per la prosecuzione della concessione;
  - provvedere all'impegno spesa ed all'erogazione del contributo straordinario di € 30.000, convenuto per la gestione del corrente anno 2022, al fine di sostenere la crisi di liquidità del Concessionario in conseguenza delle perdite derivanti dall'aumento dei costi dell'energia, con le risorse stanziare nel bilancio corrente al cap. 1404110001 "CONTRIB. GEST. IMPIANTI SPORTIVI E PISCINA" esercizio 2022;
  - prevedere nel redigendo bilancio di previsione 2023-2025, i contributi straordinari convenuti per il rinnovo impianti e per le manutenzioni straordinarie, finalizzati anche a **specifici interventi di efficientamento energetico**, per complessivi 100.000,00 euro, per gli esercizi dal 2023 al 2027;
  - provvedere agli adempimenti e comunicazioni previste dalle normative vigenti

### DELIBERA INOLTRE

- di dichiarare, con separata unanime votazione palesamente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, per l'urgenza a provvedere.

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO  
MILENA GARAVINI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
MANUELA ORIOLI

**Destinazioni:**



# **COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**SERVIZIO** - IV Settore Scuola Cultura Sicurezza Sociale e Sport

**DIRIGENTE:** - Milena Rossi

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 502 del 28/12/2022**

**OGGETTO:** RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE PER GESTIONE DI IMPIANTO NATATORIO NEL PARCO URBANO DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI - APPROVAZIONE NUOVO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*(regolarità e correttezza dell'azione amministrativa)*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

## **Parere Favorevole**

Forlimpopoli, 28/12/2022

**Il Capo Settore**

Milena Rossi

*(Documento Firmato Digitalmente)*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale  
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*



# **COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLÌ- CESENA

## **Delibera Giunta Comunale n. 139 del 28/12/2022**

**Oggetto:** RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE PER GESTIONE DI IMPIANTO NATATORIO NEL PARCO URBANO DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI - APPROVAZIONE NUOVO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

### **Certificato di esecutività**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile lo stesso giorno dell'adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Forlimpopoli, 29/12/2022

VICE SEGRETARIO  
MANUELA ORIOLI



# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE SEGRETERIA AA GG

## RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

**Deliberazione di Giunta Numero: 139 del 28/12/2022**

**OGGETTO:** RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE PER GESTIONE DI IMPIANTO NATATORIO NEL PARCO URBANO DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI - APPROVAZIONE NUOVO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

La presente delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 04/01/2023 e vi rimane per la durata di 15 (quindici) giorni.

Registro Albo Pretorio N. 17                      Anno 2023

Forlimpopoli, 23/01/2023

L'incaricato alla pubblicazione

# Proposta di riequilibrio del Piano di economico-finanziario

**NTO ECONOMICO DEL PROGETTO**

	2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		
	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
<b>RICAVI</b>																									
Contributo in contro Esercizio																									
Somma canoni																									
Ricavo netto esivo	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	277.085,00	
Ricavo netto Invenale	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	180.638,00	
<b>Totale ricavi</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	<b>457.723,00</b>	
<b>COSTI</b>																									
Costo del personale	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	
Costi Acqua, Gas e Luce	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	
Spese generali e amministrative	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	
Costi di manutenzione fissi	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	
Spese commerciali	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	
<b>Costi totali</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	<b>407.000,00</b>	
<b>Margine operativo lordo (EBDIT)</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	<b>50.723,00</b>	
Ammortamenti	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	
<b>Reddito operativo (EBIT)</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	<b>4.223,00</b>	
Oneri finanziari IVA	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	
Oneri finanziari debito	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	-4.777,00	
<b>Reddito ante imposte</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	<b>-1.242,02</b>	
IRPEG/IRES	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	5.344,70	
IRAP																									
<b>Imposte</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	<b>4.102,68</b>	
<b>Reddito netto</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	<b>-8.879,68</b>	

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Manuela Orioli e Milena Garavini, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlimpopoli con protocollo 164 del 04/01/2023 11:35:09. Delibera di Giunta Comunale 2022/139, data esecutiva: 28/12/2022 18:10:00 - Pubblicata dal 04/01/2023 al 19/01/2023. Parere Tecnico firmato digitalmente da Milena Rossi il 28/12/2022 00:00:00.

PIANO 3

FLUSSI FINANZIARI ED INDICATORI

Anno	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
Contribuzione 2																																		
Utili/risultato d'esercizio	-19.000	-16.000	+13.000	-9.000	-9.000	-2.000	1.000	3.000	3.000	5.000	8.000	11.000	13.000	16.000	16.000	18.000	-11.000	-11.000	-144.751	-97.659	-196.916	11.120	14.080	78.728	81.688	84.848	67.688	59.488	59.488	59.488	59.488	59.488		
(+) Δ Ammortamento	93.730	93.730	93.730	93.730	93.730	93.730	93.730	93.730	93.730	93.730	93.730	93.730	93.730	93.730	93.730	93.730	93.730	93.730	116.500	124.700	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500	
Oneri / proventi finanziari netti	-80.000	-77.000	-74.000	-70.000	-67.000	-63.000	-56.000	-52.000	-49.000	-46.000	-45.000	-40.000	-37.000	-32.000	-28.000	-24.000	-5.700	-2.800	-8.100	-9.000	-5.000	-1.000	3.000	7.000	11.000									
(e) Flusso di cassa gestione corrente	164.730	164.730	164.730	164.730	164.730	164.730	164.730	164.730	148.730	147.730	146.730	144.730	143.730	141.730	140.730	106.730	-21.051	21.741	-24.116	66.620	65.580	126.228	125.188	124.148	103.108	105.968	105.968	105.968	105.968	105.968	105.968	105.968		
(c) Investimenti																					30.000													
(c+) IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Contributo pubblico																																		
Flusso cassa (EGEC)	0,00	164.730	164.730	164.730	164.730	164.730	164.730	162.730	148.730	147.730	146.730	144.730	143.730	141.730	140.730	106.730	-31.051	21.741	-24.116	66.620	65.580	126.228	125.188	124.148	103.108	105.968	105.968	105.968	105.968	105.968	105.968	105.968	105.968	

VAN 3,41%

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Manuela Orioli e Milena Garavini, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlimpopoli con protocollo 164 del 04/01/2023 11:35:09. Delibera di Giunta Comunale 2022/139, data esecutività: 28/12/2022 18:10:00 - Pubblicata dal 04/01/2023 al 19/01/2023. Parere Tecnico firmato digitalmente da Milena Rossi il 28/12/2022 00:00:00

tariffa estiv 5,88 + iva	111720	
	367085	
	165365	
	111720	1117200
	277085	
	52160	
	128208	
	5,867643	
5,88+iva		



# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

## SETTORE RAGIONERIA Ufficio Ragioneria

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 502 del 28/12/2022

**OGGETTO:** RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE PER GESTIONE DI IMPIANTO NATATORIO NEL PARCO URBANO DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI - APPROVAZIONE NUOVO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

– **Parere favorevole** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. n. 49, comma 1, n. 147 bis, comma 1, e n. 153, comma 5, del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

Forlimpopoli, 28/12/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Michele Mami

*(Documento Firmato Digitalmente)*  
*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente*  
*ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale*  
*(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*