

COMUNE DI
FORLIMPOPOLI

COMUNE DI
BERTINORO

PROPRIETA'

ROMAGNOLA CONGLOMERATI s.r.l.
VIA PONARA n. 124, BERTINORO
C.F. 04162150405

TAVOLA N°

6.3

scala

Marzo 2025

progettisti:

arch. Michele Evangelisti

PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53 - L.R. 24/2017
PER L'AMPLIAMENTO E LA RISTRUTTURAZIONE
DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE CONGLOMERATI
BITUMINOSI E POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITA'
DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI

elaborati:

PIANO ECONOMICOFINANZIARIO (PEF)

Sede legale: 47032 Bertinoro -FC- Via Ponara, 124
Cantiere: 47034 Forlimpopoli -FC- Via Ponara, snc
Cod. Fisc. - P. Iva - Iscriz. Reg. Imprese 04162150405
Tel: 0543.445906 - 371.3689136 Fax: 0543.445906
info@romagnolaconglomerati.it romagnolaconglomeratisrl@pec.it

www.romagnolaconglomerati.it

Bertinoro 21 Febbraio 2025

Romagnola Conglomerati è una società fondata nel 2014 la cui attività consiste nella produzione di conglomerati bituminosi e riciclati di materiali provenienti dalla demolizione di sottofondi stradali ed asfalto.

Il sito produttivo ed i macchinari sono stati oggetto di affitto di ramo d'azienda dall'inizio dell'attività fino al 31 Dicembre 2017, data in cui sono stati acquistati.

Fin da subito si è reso necessario il rinnovo dei macchinari esistenti non più rispondenti alle normative ed alle esigenze produttive che richiedono la fornitura di materiali con caratteristiche diverse. Gli investimenti economici intrapresi sono stati volti anche a migliorare l'integrazione dell'azienda nel territorio in cui essa è collocata

Nel 2019 si è provveduto alla sostituzione dell'impianto di produzione del conglomerato bituminoso ottenendo fin da subito notevoli vantaggi: sulla qualità del prodotto, sulle emissioni odorigene, sui consumi energetici e sulla sicurezza

Oggi è indispensabile cogliere le opportunità offerte dalla nuova normativa piano transizione 5.0 per procedere alla sostituzione dell'impianto di frantumazione e vagliatura grazie al quale Romagnola Conglomerati trasforma, materiali provenienti da demolizioni di sottofondi stradali e di asfalto classificati come rifiuti, in non rifiuti (end of waste) ottenendo materie prime riciclate.

Le nuove normative CAM (criteri minimi ambientali) introdotte con D.M. 279 del 5 Agosto 2024 ed in vigore dal 21 Dicembre 2024 impongono l'impiego di una percentuale sempre maggiore di materiali riciclati in sostituzione di materiali vergini provenienti da cave.

Con queste premesse andremo a sostituire il vecchio impianto costruito nel 1980 e non più rispondente alle necessità in termini di qualità del materiale lavorato e dei consumi energetici.

Il bilancio medio annuale dell'attività della nostra Azienda si è attestato poco al di sotto di € 8.000.000.

Il costo del nuovo impianto e degli accessori sarà pari a € 2.146.182, tale spesa sarà ammortizzata in 144 mesi con un impatto minimo sul risultato di bilancio dei prossimi anni.

E' già stata eseguita una accurata valutazione sul risparmio energetico conseguibile con il nuovo impianto. Tale valutazione ha accertato la possibilità di ottenere nel ciclo produttivo un risparmio energetico pari al 18%, corrispondente ad un risparmio di € 10.000/anno.

Il vantaggio economico apportato dalla normativa 5.0 consentirà un credito d'imposta pari ad € 823.500 da compensare nei prossimi 5 anni.

L'ammortamento del bene investito consentirà un risparmio di imposta nei prossimi 12 anni pari ad € 42.923/ anno.

Il finanziamento dell'investimento sarà effettuato usufruendo dei vantaggi della legge Sabatini che in pratica annulla il costo degli interessi.



Romagnola Conglomerati
BERTINORO

Sede legale: 47032 Bertinoro -FC- Via Ponara, 124
Cantiere: 47034 Forlimpopoli -FC- Via Ponara, snc
Cod. Fisc. - P. Iva - Iscriz. Reg. Imprese 04162150405
Tel: 0543.445906 - 371.3689136 Fax: 0543.445906
info@romagnolaconglomerati.it romagnolaconglomerati@pec.it

www.romagnolaconglomerati.it

Costo investimento:

Impianto di frantumazione e vagliatura	€	1.800.000
Opere strutturali di fondazione	€	30.000
Realizzazione piazzale stabilizzato	€	78.000
Fognature ed opere invarianza prima pioggia	€	80.500
Impianti elettrici	€	20.000
Opere di mitigazione	€	16.200
Imprevisti	€	60.741
Spese tecniche	€	60.741
Credito imposta 5.0	€	- 823.500
Risparmio energetico 12 anni	€	- 120.000
Risparmio imposte nei 12 anni	€	- 515.083
Costo finale investimento	€	687.599

Il costo finale dell'investimento è pienamente compatibile con i bilanci aziendali che annoverano accantonamenti pregressi degli utili pari ad € 4.900.000.

Verificata la sostenibilità finanziaria dell'operazione è opportuno specificare che non ci sono motivazioni speculative che ci spingono a procedere, ma solo vantaggi facilmente individuabili e di seguito elencati:

- Maggiore sostenibilità ambientale grazie all'efficientamento energetico e all'incremento di produzione di materiali riciclati (end of waste) da introdurre nel nostro ciclo produttivo di conglomerati bituminosi in sostituzione dei materiali vergini o da vendere come tali
- Minori emissioni di rumore e polveri
- Maggiore affidabilità di un nuovo impianto, quindi cicli produttivi costanti non interrotti da frequenti rotture o blocchi causati da un sistema di vecchia concezione come quello attualmente in uso
- Minori costi di manutenzione
- Maggiore qualità del prodotto finale
- Maggiore sicurezza e qualità lavorativa per i nostri operatori

Tutti questi vantaggi si tradurranno in una maggiore competitività per consentire il buon posizionamento dell'azienda sul mercato ed un incremento dell'occupazione.



Romagnola Conglomerati S.p.A.
BERTINORO