

Provincia di Forlì - Cesena

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Proprietà: SIF S.r.l.
con sede a Forlimpopoli
via Togliatti n. 19

Isolanti S.r.l.
con sede a Forlimpopoli
via Togliatti n. 19

INTEGRAZIONE Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 LR 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo Ambito A13-06 2° Stralcio - Comparto Produttivo Melatello – Scheda n. 16-45-46-49 presentato in data 30/12/2021 prot. n. 23869-23871-23872-23873 e successive integrazioni

RELAZIONE GENERALE

INTEGRATIVA

Allegato n. 4-Int.- S

Forlì, 06/03/2024

I progettisti
Arch. Maurizio Vitali

Ing. Roberto Santolini

Indice

1) Premessa all'integrazione di febbraio 2024	pag. 3
2) Descrizione del progetto	pag. 5
2a) Sintesi prescrizioni scheda 16-45-46-49	pag. 7
3) Aspetti e vincoli paesaggistici	
3a) Nulla Osta Soprintendenza Archeologica	pag. 9
3b) Relazione geologica	pag. 9
3c) Valutazione previsionale di impatto acustico	pag. 9
3d) Report ambientale Valsat	pag. 9
3d1) Documenti di sintesi non tecnica	pag. 10
3e) Concessioni Consorzio di Bonifica	pag. 10
3f) Piano di stralcio Rischio Idrogeologico	pag. 11
4) Reti	
4a) Rete Enel	pag. 12
4b) Rete Telecom e fibre ottiche	pag. 13
4c) Rete Pubblica Illuminazione	pag. 13
4d) Rete Gas e Acqua	pag. 13
4e) Fognatura nera, bianca e invarianza idraulica	pag. 13
5) Segnaletica stradale	pag. 14
6) SL /Standard urbanistici/ SF	
6a) S.L.	pag. 15
6b) Standard Urbanistici	pag. 15
6c) S.F. / Aree da cedere	pag. 19
7) Tipologie	pag. 20

La presente relazione è presentata a sostituzione di tutte le altre precedenti presentate in data 30/12/2021, 20/12/2022 e 23/03/2023.

1) PREMESSA ALL'INTEGRAZIONE di febbraio 2024

L'integrazione all'Accordo Operativo scheda n. 16/45/46/49 presentata il 30/12/2021 prot. n. 23869-23871-23872-23873 e successive integrazioni:

Integrazione del 31/01/2022 Prot. n. 1716;
Integrazione del 18/03/2022 Prot. n. 5111;
Integrazione del 07/12/2022 Prot. n. 24846-24847;
Integrazione del 20/12/2022 Prot. n. 25888;
Integrazione del 26/01/2023 Prot. n. 1569;
Integrazione del 31/01/2023 Prot. n. 1848;
Integrazione del 23/03/2023 Prot. n. 5878 - 5880;
Integrazione del 10/05/2023 Prot. n. 9064;
Integrazione del 18/05/2023 Prot. n. 9684;
Integrazione del 29/11/2023 Prot. n. 22289.

si è resa necessaria a seguito della riunione della STO del 15/11/2023 ed alle criticità contenute nel Verbale, fornire chiarimenti con un documento analitico allegato agli elaborati dell'Accordo Operativo (Risposte a verbale STO).

E' stato necessario aggiornare anche vari elaborati sempre in funzione delle osservazioni contenute in tale verbale, precisamente:

1. è stato predisposto un aggiornamento al Clima Acustico con nuovi rilievi fonometrici come richiesto da ARPAE;
2. è stato elaborato un nuovo documento di Valsat con le integrazioni e approfondimenti richiesti;
3. è stato elaborato un nuovo documento autonomo "Sintesi non tecnica" ai sensi dell'art. 18 l.R. 24/17;
4. sono stati effettuati delle simulazioni (vedi Tavola 9-Int.) circa le problematiche della viabilità di ritorno nel parcheggio principale e in quello secondario a sud;
5. per il Tirante Idrico sono state effettuate sezioni nel punto segnalato come critico dall'estratto del Tirante Idrico nei pressi del lotto 2B, come da Allegato alle Risposte Verbale STO;
6. è stata chiarita l'individuazione del verde pubblico, con specifica della quota da monetizzare.
7. In data 19/02/2024 prot. n. E-DIS-0198701 è stato rilasciato il parere di competenza di E- Distribuzione (ENEL) favorevole, ma è stato richiesto di spostare le cabine elettriche, tale modifica è stata recepita nella planimetria generale Tav 2 int-S e di conseguenza in tutte le Tavole, comportando modifiche minime alla SF (diminuzione totale mq 27,00) e alla perimetrazione di alcuni standard;
8. Integrazione alla relazione geologica del geologo Dott. Mario Casadio;

9. sono state ipotizzate le destinazioni d'uso degli edifici artigianali;
10. è stata data spiegazione sull'aumento dell'indice territoriale;
11. sono state fornite delucidazioni circa la rete ecologica.

Infine rispetto alla presentazione dell'Accordo Operativo del 30/12/2021 ci sono state delle modifiche alle proprietà:

- Edil Esterni s.r.l. e Acquisti Edda e Bartolomei Dario s.n.c. hanno venduto le loro proprietà distinte al foglio 26 part. 348 – 346 – 350 a SIF s.r.l. (50%) e Isolanti (50%) con atto del **09/05/23** rep. 35994 racc. 21408 registrato e trascritto presso il Notaio Dott.ssa Cristina Scozzoli;
- acquisto di un piccolo tratto della dorsale interno al 2° Stralcio inizialmente di proprietà dei sig.ri Capacci, Bucci e Masotti e con Atto presso il notaio Cristina Scozzoli nella stessa data le ditte SIF S.r.l. e Isolanti S.r.l. hanno acquistato la particella n. 411 individuata al foglio 26, atto notarile del **09/05/2023** rep. 35992 racc. 21407;

A seguito di questi atti di acquisto SIF S.r.l. e Isolanti S.r.l. sono proprietari dell'intero 2° Stralcio Ambito A13-06, pertanto le proprietà risultano:

- **SIF S.r.l.** con sede a Forlimpopoli, via Togliatti n. 19, proprietaria del terreno distinto al NCT di Forlimpopoli al foglio n. 26 particelle:

part. 238 di mq. 1090

part. 345 di mq. 3690

part. 351 di mq. 4633 (in comproprietà con Isolanti S.r.l.)

part. 347 di mq. 4367 (in comproprietà con Isolanti S.r.l.)

part. 241 di mq. 518 (in comproprietà con Isolanti S.r.l.)

part. 398 di mq. 10926 (in comproprietà con Isolanti S.r.l.)

part. 350 di mq. 6867 (in comproprietà con Isolanti S.r.l.)

part. 346 di mq. 3308 (in comproprietà con Isolanti S.r.l.)

part. 411 di mq. 73 (in comproprietà con Isolanti S.r.l.)

part. 348 di mq. 2000 (in comproprietà con Isolanti S.r.l.)

part. 349 di mq. 2000 (in comproprietà con Isolanti S.r.l.)

- **Isolanti S.r.l.** con sede a Forlimpopoli, via Togliatti n. 19, proprietaria del terreno distinto al NCT di Forlimpopoli al foglio n. 26 particelle:

part. 344 di mq. 4780

part. 351 di mq. 4633 (in comproprietà con SIF S.r.l.)

part. 347 di mq. 4367 (in comproprietà con SIF S.r.l.)

part. 241 di mq. 518 (in comproprietà con SIF S.r.l.)

part. 398 di mq. 10926 (in comproprietà con SIF S.r.l.)

part. 350 di mq. 6867 (in comproprietà con SIF S.r.l.)

part. 346 di mq. 3308 (in comproprietà con SIF S.r.l.)

part. 411 di mq. 73 (in comproprietà con SIF S.r.l.)

part. 348 di mq. 2000 (in comproprietà con SIF S.r.l.)

part. 349 di mq. 2000 (in comproprietà con SIF S.r.l.)

per un totale di superficie catastale di mq. 44.252, da rilievo mq. 43.603.

2) DESCRIZIONE DEL PROGETTO

- Il PSC del Comune di Forlimpopoli è stato approvato con Delibera del C.C. n. 74 del 31/07/2006 e individuava un'area produttiva di 100 ha Ambito A13-06;
- il 1° POC approvato con Delibera C.C. n. 41/2009 prevedeva un primo stralcio pari a circa 37 ha;
- a seguito di procedura VAS Screening 1° e 2° stralcio (in quanto complessivamente maggiori di 40 ha) approvata con Delibera della Giunta Provinciale n. 287 del 22/06/2010 fu inserito il 2° Stralcio pari a circa 7,3 ha e con Delibera C.C. n. 42 del 28/07/2010 fu approvata la 1° variante al POC con valore ed effetti di PUA dell'Ambito A13-06 2° stralcio ad esisto di VAS e di Screening per l'Ambito A13-06 1° e 2° stralcio.

Il PUA del 2° stralcio approvato nel 2010 aveva una ST pari a **mq. 73.846**.

Approvato il PUA del 2° Stralcio non fu possibile stipulare la Convenzione, in quanto alcune proprietà per varie ragioni non furono in grado di presentare idonee fideiussioni a garanzia della realizzazione delle Opere di Urbanizzazione.

Da allora ad oggi sono avvenuti alcuni passaggi di proprietà che hanno consentito ad una parte delle proprietà la possibilità concreta di dare origine ad un PUA seppur con una riduzione di St che consentisse di realizzare l'accordo operativo; infatti queste proprietà fecero richiesta al Bando per nuove aree produttive nel 2017 emanato dall'Amministrazione Comunale per poter realizzare il 2° stralcio seppure in forma ridotta.

Il progetto riprende quello del PUA 2010 e si snoda con la viabilità principale sul prolungamento della dorsale, compresa di pista ciclabile, proveniente dal 1° stralcio Sub A dopo aver attraversato via del Campo. Si prevedono lavori stradali su suolo pubblico nell'area di fine dorsale (via dell'Unità d'Italia) , attraversamento via del Campo e tombinatura dello scolo Melatello come da Concessione Consorzio di Bonifica. Sulla viabilità principale si insedia il 2° stralcio con n. 7 lotti con edifici a destinazione artigianale / produttiva di diverse dimensioni. La pista ciclabile è collegata a quella della dorsale, la quale prosegue da un lato verso il centro di Forlimpopoli attraverso il sottopassaggio alla circonvallazione nell'Ambito A12-05, per poi proseguire nella pista ciclabile sulla via Emilia fino a Forlì. Inoltre il 1° Stralcio Sub B Ambito A12-06 è collegato alla nuova pista ciclabile sulla via Emilia che arriva fino a Panighina di Bertinoro che in futuro potrà proseguire fino a Cesena. Pertanto la pista ciclabile del 2° Stralcio Ambito A13-06 è inserita in una rete di piste ciclabili che consentono collegamenti impensabili fino a pochi anni fa.

I parcheggi pubblici, sono stati posizionati in maniera baricentrica e centrale rispetto all'ambito e vista la forma dell'area di intervento, allungata verso sud, è stato previsto nella parte terminale un ulteriore parcheggio pubblico al servizio dei capannoni artigianali limitrofi che per le buone dimensioni funzionerà anche come area di ritorno, essendo la strada a fondo chiuso.

Il verde pubblico è dislocato a nord, all'ingresso della nuova area, in prossimità della via del Campo e dello Scolo Melatello, con ampia zona di verde, che come da scheda sarà ceduta al Comune perché nel caso di un 3° Stralcio proprio in questa area sarà collocata una rotonda. Il progetto prevede una depressione di laminazione, che in realtà non è stata conteggiata nei calcoli dei volumi di invarianza, in attesa della futura ipotetica rotonda del 3° Stralcio. Tale area può essere usufruita in quanto accessibile, vista la modestissima profondità della vasca, pari a cm 30, tenuto conto dei raccordi laterali con il terreno circostante con inclinazione molto lieve tanto da riuscire a percorrerla in assoluta comodità. Va precisato che nel caso di realizzazione della rotonda resteranno solo due piccole depressioni di laminazione come da relazione e calcolo invarianza idraulica. Da questa area verde, sistemata a prato con alberature ad alto fusto, idonee anche per essere posizionate all'interno di vasche di laminazione (nelle due depressioni che resteranno anche nel caso sia realizzata la rotonda), si potrà raggiungere l'altra area verde a sud attraverso un percorso di mitigazione (di larghezza variabile da mt 6,00 a mt 10,00) e di rispetto agli edifici esistenti e all'area agricola circostante. Tale fascia permette di dare continuità e facile accessibilità con percorrenza pedonale al verde pubblico che è anche di mitigazione. Il verde sarà realizzato a prato con alberi ad alto fusto ed arbusti. L'area di intervento catastalmente è pari a mq. 44.252 e da rilievo sul posto risulta essere di mq. 43.603; il progetto prevede una SF di mq. 23.554,00 ed una SL di mq. 12.965,84, distribuita come da **Tabella 1 sottostante** (lotti con SL / SF/permeabilità).

AREA PRIVATA				
Lotti	Superficie Fondiaria	SL Massima	Permeabilità minima da RUE *	
			Totale (12,5% SF)	Verde minimo (6,25% SF)
		UF= 0,550475		
	mq.	mq.	mq.	mq.
1	3.964,00	2.182,07	495,50	247,75
2a	4.024,00	2.215,10	503,00	251,50
2b	3.968,00	2.184,27	496,00	248,00
3	3.838,00	2.112,71	479,75	239,88
4	3.760,00	2.069,78	470,00	235,00
5	2.000,00	1.100,95	250,00	125,00
6	2.000,00	1.100,95	250,00	125,00
TOTALE	23.554,00	12.965,84	2.944,25	1.472,13

* Superficie Permeabile minima da RUE pari al 12,5% della Superficie Fondiaria, di cui il 50% provvista di copertura vegetale nella sua totalità e il rimanente con pavimentazioni permeabili.

2 a) SINTESI PRESCRIZIONI scheda n. 16 – 45 – 46 – 49 dell’Atto di Indirizzo

- 1) *Aggiornare il progetto approvato in relazione alle proprietà dei soggetti attuatori interessati a realizzare il PUA;*
- 2) *Si opta per la non realizzazione della rotonda ma solo dall’asse di collegamento con il 1° stralcio, cedendo comunque tutta l’area interessata dalla rotonda prevista, in modo che possa essere realizzata in un eventuale fase successiva qualora necessaria al collegamento con il 3° stralcio dell’Ambito A13-06;*
- 3) *Verificare la possibilità della cessione di un lotto 0 produttivo dell’Amministrazione Comunale di circa mq. 4.000;*
- 4) *Prevedere collegamento con area vecchio Melatello, via Emilia Melatello;*
- 5) *Frazionamento e cessione immediata delle aree destinate alla realizzazione degli standard e stipula della convenzione urbanistica.*

Dal confronto effettuato con gli uffici urbanistici del Comune si sono stabilite le seguenti direttrici portanti del nuovo progetto:

- 1) aggiornamento del progetto approvato nel 2010 con le proprietà disponibili a realizzare un PUA con una St mq.44.252 e l’annessione della particella catastale n. 411 di mq. 73, che era di altra proprietà, in modo da garantire la realizzazione e il proseguimento della dorsale proveniente dal 1° Stralcio, dalla via Unità d’Italia;
- 2) si recepisce l’indicazione della scheda, rinviando la realizzazione della rotonda prevista in posizione limitrofa alla via del Campo (lasciando un’area verde, libera da standard, da cedere all’Amministrazione Comunale a disposizione per una eventuale rotonda come ipotizzato nella Tav. 3-Int. S).
Nell’ipotesi di realizzazione della rotonda per il 3° Stralcio si evidenzia che insieme alla rotonda verrebbe realizzata anche la pista ciclabile che andrebbe a sostituire quella attuale, con un percorso che fiancheggerà la nuova rotatoria garantendo il collegamento dal 1° Stralcio, al 2° ed al 3° futuro Stralcio; il progetto dell’Accordo Operativo prevedeva già un esubero di standard di pista ciclabile, in questo modo lo standard della pista ciclabile aumenterebbe di ulteriori mt. 76,30, come da Tav.3-int-S.
- 3) Tenuto conto della drastica riduzione delle aree a disposizione (riduzione della St da oltre 7 ha a circa 4 ha) la previsione di un lotto a indice “zero” sarebbe stato troppo penalizzante per l’Accordo Operativo del PUA ipotizzato, considerando anche:
 - la riduzione St sopraccitata;
 - la complessità dell’intervento;
 - l’acquisizione delle aree ricomprese nel comparto ma di altre proprietà;
 - la cessione dell’area per la futura rotonda;Per tutte queste ragioni si è ritenuto di non prevedere il lotto a indice “zero”.

- 4) In merito all'ipotetico collegamento con area vecchio Melatello, Via Emilia Melatello, si sono considerate insieme ai tecnici comunali le difficoltà oggettive a prevedere il prolungamento della viabilità del 2° stralcio per arrivare alla via Emilia Melatello, in quanto tale tratto di collegamento dovrebbe passare o su di un lotto di completamento produttivo (facendogli di fatto perdere la potenzialità edificatoria) o più a sud in un'area in cui l'attività esistente ha posizionato tutti gli impianti tecnologici il cui spostamento sarebbe molto problematico e molto oneroso, quindi renderebbe infattibile l'operazione.

Si è stabilito di lasciare dei pozzetti di predisposizione di tutte le reti all'estremità della sede viaria in prossimità del parcheggio pubblico a sud e si è indicato con tratteggio nelle Tav 2-int._S e 3-int._S la pista ciclopedonale per un futuro collegamento con via Emilia Melatello, la cui effettiva attuazione dovrà essere successivamente vagliata e valutata nell'ambito della stesura del redigendo PUG.

Nel PUA del 2010 del 2° stralcio era prevista un'altra pista ciclabile (con reti interrate Pubblica Illuminazione ed Enel) che si collegava con il 1° stralcio sub B, ma il proprietario non ha aderito all'Accordo Operativo, pertanto in questa fase si ipotizza una servitù per il passaggio di canalizzazioni interrate e analogamente come per il collegamento con via Melatello si rimanda al PUG per l'effettiva realizzazione.

Nella planimetria dell'Accordo Operativo Tav. 2-Int._S è stata inserita l'eventuale possibilità del prolungamento del collegamento ciclopedonale con il 1° stralcio sub B, a nord-ovest dell'ambito. Pertanto la rappresentazione grafica nell'integrazione in oggetto lascerà entrambi i prolungamenti delle piste ciclopedonali indicati con semplice tratteggio.

Si precisa che il sedime della futura pista ciclopedonale a sud insisterà su un fosso agricolo esistente, che verrà parzialmente tombinato e che a seguito della lottizzazione perderà la sua funzione principale di scolo delle acque agricole, tenuto conto che anche l'area confinante con l'intervento non è agricola ed è delimitata da recinzione. Analogamente anche la futura realizzazione del collegamento ciclopedonale con il 1° stralcio a nord-ovest dell'ambito, per connettersi alla pista ciclopedonale presente nel sub B, ricade su un fosso agricolo, e dato il permanere del campo agricolo sottostante, tale fosso in caso di realizzazione della pista verrà ripristinato a sud di essa.

- 5) Il frazionamento delle aree pubbliche a standard verrà effettuato dopo la fine dei lavori delle Opere di Urbanizzazione, dopo il collaudo tecnico-amministrativo da un tecnico nominato dall'Amministrazione Comunale, e infine dopo la delibera della G.M. di approvazione del collaudo con disponibilità ad acquisire tali standard urbanistici compresi strade, marciapiedi, verde stradale ecc. al patrimonio comunale.

3) ASPETTI E VINCOLI PAESAGGISTICI

3a) Nulla Osta alla Soprintendenza Archeologica di Ravenna

In data 12/11/2021 tramite posta PEC è stata inviata Richiesta di Nulla Osta per l'esecuzione di scavi per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Ambito A13-06 2° stralcio del tipo sorvegliato da Archeologico relativamente all'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 relativo alla scheda n. 16-45-46-49; in data **24/12/2021 prot. n. 19420** è pervenuto il nulla osta con scavo sorvegliato solo oltre cm. 50. Prescrizione confermata dal secondo parere della Soprintendenza Archeologica nella fase di Deposito con richiesta del Comune, parere in data **08/08/2023 prot.n. 0015263/23**.

3b) Relazione geologica redatta dal geologo dallo Studio Associato Casadioeco.

Il documento è stato aggiornato Vedi allegato n. 9;

Da quanto accertato nell'allegato n 9, l'intervento è realizzabile, occorre però attenersi ai seguenti consigli operativi:

- 1. Le fondazioni superficiali dovranno essere impostati su terreno compatto per cui andrà asportato tutto il terreno superficiale più scadente e di riporto se presente;*
- 2. Anche se la falda è stata rintracciata a profondità più bassa rispetto ai piani fondali ipotizzati, è bene considerare la possibilità di impermeabilizzare tutti i piani e i perimetri fondali con getto di materiale idrofugo nelle fondazioni per evitare fastidiose macchie di umidità o infiltrazioni nelle stesse;*
- 3. Occorre eseguire correttamente le fogne e i sistemi drenanti le acque meteoriche;*
- 4. Allontanare il terreno di risulta in discarica autorizzata.*

3c) Valutazione previsionale di Impatto acustico redatto dallo Studio Associato Casadioeco.

Il documento è stato aggiornato Vedi Allegato 12_S.

Le conclusioni sinteticamente si possono così riassumere:

Da quanto sopra esposto si deduce che l'intervento risulta fattibile e compatibile con l'area d'intervento a patto che siano rispettate le indicazioni esposte e le prescrizioni provinciali in primis quella di effettuare in sede di titolo abilitativo, una valutazione previsionale di impatto su ogni singola attività.

3d) Report ambientale per la valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale - Valsat - redatta dallo Studio Associato Casadioeco.

Si rinvia al nuovo allegato che è stato aggiornato vedi Allegato 13_S;

Le conclusioni sinteticamente si possono così riassumere:

Data la coerenza del Piano con gli strumenti di pianificazione in vigore e data la congruenza del piano con gli obiettivi di sostenibilità si ritiene che esso sia sostenibile dal punto di vista sia ambientale che territoriale.

La realizzazione del comparto non incide negativamente né in ambito di tutela della salute, né in ambito lavorativo (ma anzi in questo caso potrebbero essere previste nuove assunzioni), né in ambito ambientale o dei beni culturali poiché l'area non è soggetta ad alcuni vincolo culturale o paesaggistico, se non quello della tutela della centuriazione”.

3d1) Documento di sintesi non tecnica

Si allega tale nuovo documento **Allegato n. 13a_S redatto dallo Studio Associato Casadioeco.**

3e) CONCESSIONI CONSORZIO DI BONIFICA

Con il PUA 2010 furono ottenute le seguenti autorizzazioni:

Concessione n. 8709 del 27/01/2009 per immissione nello scolo Melatello con diametro 200 per scarico delle fogne bianche di un comparto che nel 2008 era più di 70.000 mq., molto più grande di quello attuale (è errata nel frontespizio della Concessione la dicitura mq. 31.342).

Autorizzazione per tombinatura dello scolo Melatello con scatolare cm. 120x140 in corrispondenza dell'innesto con la dorsale e via del Campo.

Concessione n. 9012 del 20/07/2010 per fiancheggiamento dello scolo consorziale Melatello con reti tecnologiche interrato lungo la via del Campo e per attraversamento interrato del canale in corrispondenza della tombinatura, già precedentemente concessionata, per connettere le reti della dorsale al nuovo stralcio.

Tale concessione riguarda sia il 1° stralcio che il 2° stralcio fino ad arrivare allo scolo consorziale Ausetta lungo la strada del Campo che viene attraversato dalle fogne nere (vedi Concessione n. 9011).

La parte che riguarda il 1° stralcio è già stata realizzata.

Concessione n. 9011 del 20/07/2010 Scolo Ausetta per attraversamento con fogna nera su via del Campo (già realizzata con i lavori del 1° stralcio).

Si fa presente che al periodo del rilascio delle Concessioni (2010) lo scolo consorziale Melatello era classificato come canale “secondario”, negli ultimi anni è stato classificato come “principale”, il Consorzio di Bonifica con il parere idraulico aggiornato alla data **10/08/2023 prot. n. 25421** ha confermato i precedenti pareri idraulici favorevoli, in quanto il progetto aveva già tenuto conto di prescrizioni, distanze, ecc., previste dal Regolamento del Consorzio di Bonifica per i canali principali. Si ritiene quindi che le varianti alla Concessioni del Consorzio di Bonifica non comportano varianti urbanistiche sostanziali.

3f) PIANO DI STRALCIO RISCHIO IDROGEOLOGICO

Quasi tutta l'area risulta con Tirante idrico pari a zero, solo in un punto a sud ci sarebbe una criticità, in riferimento a tal punto, si rimanda alla perizia relativa al rischio idraulico allegato 11a_S asseverata dall'ing. Massimo Plazzi.

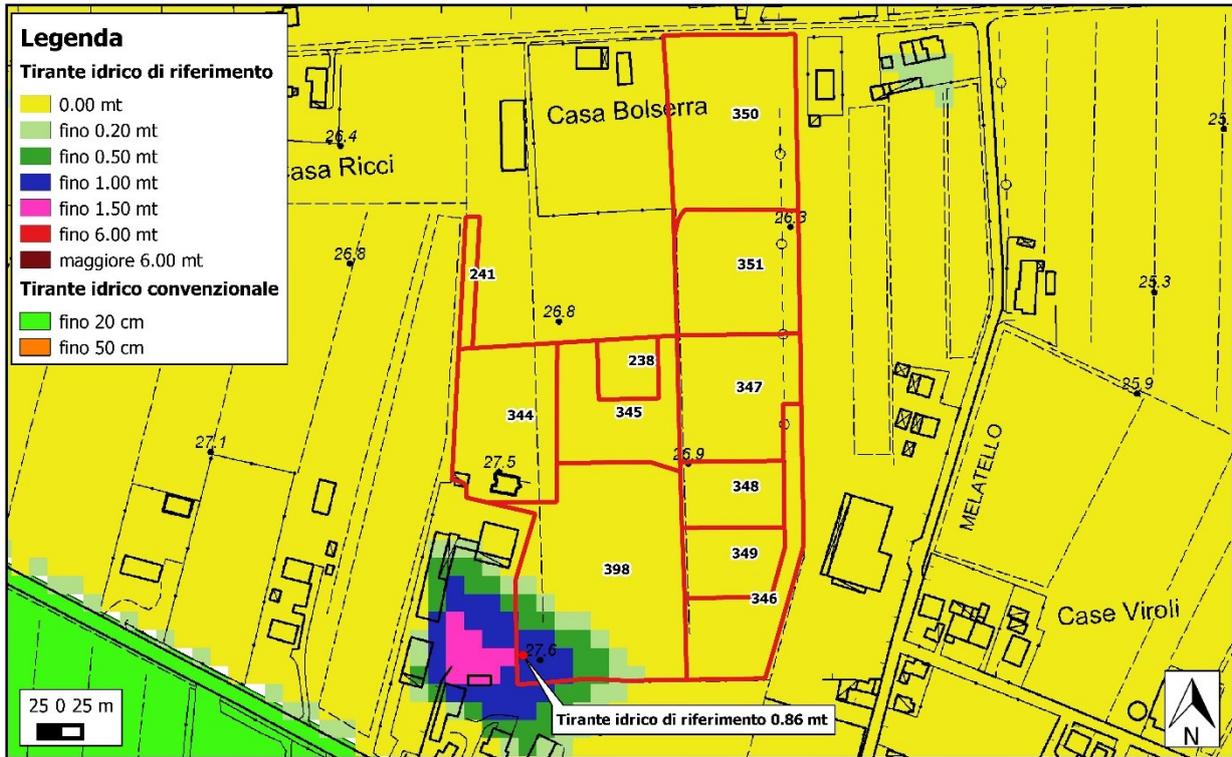
A tal proposito, **nell'allegato 11a_S**, si rappresenta la sovrapposizione tra la planimetria di progetto e lo stralcio cartografico dei tiranti idrici; da quanto riprodotto graficamente si evince che all'interno dell'area d'intervento, a Sud-Ovest rispetto l'intero Ambito in esame, è presente un'area di possibile esondazione con tirante idrico di riferimento pari a 0,86 m. e, in relazione alla planimetria di progetto, individuato a ridosso del confine del Lotto 2b, nel terreno destinato a futuro verde pubblico. Nello stesso allegato si rappresentano, inoltre, sezioni con l'individuazione delle quote di livello del piano di calpestio pre e post opera anche in riferimento del piazzale esistente esterno al 2° Stralcio in affaccio sulla via Melatello.

Pertanto, per quanto sopra evidenziato, si prevede lungo due tratti di confine del Lotto 2b, a protezione dell'edificato, la realizzazione di un muro di recinzione di altezza pari a 0,90 m.

Nulla è previsto, invece, per la restante parte del comparto di intervento, in quanto, sempre dall'analisi della cartografia del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico, ricade in zona a tirante idrico di riferimento pari a 0,00 m.

Dalla stessa perizia si rileva, altresì, che sia dalla disamina della Tav. 1 di rilievo dell'area del Comparto, e sia dalle quote assolute riportate sulla C.T.R. (*N.B. utilizzata come base di definizione delle celle del DEM implementata come base morfologica per la definizione della carta dei tiranti*), in termini differenziali, la piccola porzione territoriale sulla quale si ritiene di avere tiranti non nulli, anzi fino a 86 cm al confine del comparto e fino a quasi 150 cm nelle strette vicinanze, è in realtà quella posta a quote più alte di tutte le altre. Inoltre, tutto attorno a tale "pozzanghera potenziale" il tirante idrico di riferimento è nullo.

Detto ciò, come riporta l'ing. Massimo Plazzi, è probabile che tale "piccola nuvola" di tiranti non nulli sia certamente falsata da un errore materiale compiuto nell'attribuzione puntuale delle quote delle celle del DEM. Se il tirante è nullo ovunque attorno a tale areola e quest'ultima presenta quote più alte di tutto il terreno che la circonda, essa è verosimilmente indenne da ogni rischio idraulico.



Cartografia dei tiranti idrici di riferimento per le aree di pianura sottoposte a rischio di allagamento” Allegato 6 della direttiva inerente le verifiche idrauliche del Piano Stralcio Rischio Idrogeologico, dell’Autorità dei Bacini Romagnoli, adottata dal Comitato Istituzionale con delibera 2/3 del 20/10/2003

4) RETI

4a) Rete Enel – Vedi Tav. n. 6a-Int._S – Progetto redatto dall’Ing. Ennio Navacchia

Sono state previste n. 3 cabine in quanto si è considerato che ogni capannone possa avere necessità di circa 90 Kwatt per i più grandi e circa 70 Kwatt per i più piccoli, le cabine risultano collegate al 1° stralcio. Dalle cabine saranno effettuati in bassa tensione i collegamenti con i vari lotti con tubazioni Ø 160 che saranno oggetto del progetto esecutivo. **In data 19/02/2024 prot. n. E-DIS-0198701** è stato rilasciato il parere di competenza di E- Distribuzione, favorevole al progetto ma con la richiesta di modificare la posizione delle cabine elettriche: tale variazione è stata recepita nella Planimetria Generale di progetto, tavola 2-Int._S, e di conseguenza in tutte le tavole dell’Accordo Operativo. La linea esistente Enel MT conduttori nudi che costeggia il Comparto il confine ad Est verrà rimosso come da parere Enel sopracitato.

4b) Rete Telecom e fibre ottiche– Vedi Tav. n. 6b-Int._S - Progetto redatto dall'Ing. Ennio Navacchia

La rete Telecom proviene dalla via del Campo e la linea Ø 125 si distribuisce nei vari lotti previsti. Le fibre ottiche collegate dalla dorsale Via dell'Unità D'Italia saranno distribuite con un tritubo Ø 50. **1° Parere favorevole in data 06/06/2023 PNL 19359065, 2° Parere favorevole in data 11/07/2023 P n. 135359/2023 .**

4c) Rete Pubblica illuminazione – Vedi Tav. n. 6c-Int._S - Progetto redatto dall'Ing. Ennio Navacchia - Parere favorevole di competenza in data 07/09/2023 prot. n. 135359/2023, che ha acquisito il prot. comunale n. 7344 e successivo del 31/10/2023 prot. Comunale n. 9215.

La rete di pubblica illuminazione proseguirà dalla dorsale:

- tubazione in corrugato Ø 110;
- viabilità e parcheggi pali h= mt. 8,00;
- pista ciclabile pali h= mt. 4,50

In maniera del tutto coerente con quella del 1° Stralcio SUB B Ambito A13-06.

4d) Rete gas e acqua – Vedi Tav. n. 6d-Int._S - Progetto redatto dall'Ing. Ennio Navacchia - pareri Hera favorevole:

1° Parere del 27/04/2022 prot.n. 39659- 17659;

2° Parere in data 09/08/2023 prot. n. 0031474.

La rete del gas proviene dalla dorsale dal 1° stralcio con una tubazione DN ACC ø 300/200 e si collegherà a tutti i lotti, in zona limitrofa al 1° stralcio sarà predisposto apposito pozzetto da cui si potrà in futuro ripartire per futuri stralci.

La nuova rete idrica proviene dal 1° stralcio e dalla linea posata su via del Campo proveniente da Ospedaletto di Bertinoro.

4e) Fognatura nera, bianca e invarianza idraulica – Vedi Tav. n. 6e-Int-S. Progetto redatto dall'Ing. Massimo Plazzi – e allegato n. 11-Int. – Relazione fognature e invarianza idraulica

pareri Hera favorevoli:

1° Parere del 27/04/2022 prot.n. 39659- 17659;

2° Parere in data 09/08/2023 prot. n. 0031474.

La fognatura nera Ø 250 andrà a confluire nella rete esistente su via del Campo al fine di immettersi nella centrale di sollevamento esistente in fondo alla via del Campo con attraversamento al di sotto dello Scolo Melatello come da Concessione **Concessione n. 9011 del 20/07/2010** del Consorzio di Bonifica.

L'invarianza idraulica delle aree pubbliche sarà soddisfatta sia con il sovradimensionamento di una parte delle fognature del comparto (Ø 800 - Ø 1000) sia con le due piccole depressioni nel verde pubblico a nord verso lo scolo Melatello,

che si verranno a creare in seguito alla realizzazione della futura rotonda per l'eventuale collegamento al 3° Stralcio, come risulta dalla tavola 2-Int._S e 4-Int._S. Considerato però che la rotonda non verrà realizzata dal 2° stralcio, ma si demanda ad una eventuale fase successiva, ad oggi la vasca di laminazione sarà realizzata con forma rettangolare nell'intera area a verde, ribadendo che comunque i volumi minimi dell'invarianza pubblica saranno rispettati anche dopo la costruzione della rotonda con le due piccole depressioni (vedi allegato 11-Int. Relazione fognature e invarianza idraulica). Inoltre si precisa che l'invarianza dei lotti privati dovrà essere soddisfatta all'interno dei lotti stessi.

A seguito degli spostamenti richiesti da Enel con parere del **19/02/2024 prot. n. E-DIS-0198701** relativi al posizionamento delle cabine elettriche, si è provveduto a traslare la cabina che era collocata nel verde a ridosso dello spigolo della vasca di laminazione. In tale modo è stato possibile regolarizzare la vasca di laminazione con una forma rettangolare che comporterebbe un aumento del volume di laminazione, ma considerato che ai fini del soddisfacimento dell'invarianza idraulica non si considera tale grande depressione nel verde, bensì le due piccole depressioni a seguito della futura realizzazione della rotonda, tale modifica dei volumi non è stata presa in considerazione nell'allegato 11-Int Relazione dell'invarianza idraulica, mentre nella tav. 6e-Int-S si è provveduto solo alla rettifica grafica del perimetro della vasca, dandole forma rettangolare, lasciando inalterato il conteggio volumetrico.

SEGNALETICA STRADALE vedi Tav. 8 Int._S

1. Sarà realizzata la segnaletica verticale ed orizzontale come prescritto dal codice della strada e secondo le indicazioni degli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale.
2. La segnaletica di cui al punto precedente dovrà essere installata, prima dell'apertura al pubblico delle aree, previa indicazione e ordinanza da richiedersi preventivamente all'Ufficio competente dell'Amministrazione Comunale.
3. Particolare attenzione alla segnaletica stradale come da Tav. 8-int._S è stata riservata sia per l'interruzione della via del Campo che non potrà immettersi liberamente nella dorsale per ovvie ragioni di sicurezza, a questo proposito saranno installate due sbarre di ferro mobili o dissuasori mobili che garantiranno l'inibizione all'accesso alla dorsale ma anche la possibilità di passaggio. Ad esempio ai i cantonieri del Consorzio di Bonifica per le operazioni di manutenzione allo scolo Melatello o per mezzi di soccorso (ambulanze, Vigili del fuoco ecc).
4. La dorsale proveniente da nord avrà nel grande parcheggio centrale una sorta di area di ritorno (come da Risposte al Verbale STO) per i mezzi pesanti che dovranno ritornare indietro.

La dorsale prosegue verso sud e da qui in avanti ci saranno cartelli che indicheranno strada a fondo chiuso, comunque in fondo al confine sud del Comparto è localizzato un ampio parcheggio che consente manovre di ritorno.

6) SL (SUPERFICIE LORDA) – STANDARD URBANISTICI (Tabella 3) - SF (SUPERFICIE FONDIARIA)

6a) S.L. (SUPERFICIE LORDA)

Come da DGR n 922 del 28/06/2017 – Allegato II Definizioni Tecniche Uniformi (DTU)

Aumento U.T. e aumento SL

Il P.S.C. prevedeva per questa area una U.T. (Utilizzazione territoriale) pari a 0,25 mq./mq., con la realizzazione delle opere infrastrutturali (rotonde e viabilità principale ecc.) si è raggiunto un accordo con l'Amministrazione Comunale per l'aumento della U.T. pari allo 0,043 mq./mq., che sommato a quanto previsto dal P.S.C. fa assumere all'indice di U.T. un valore finale pari a 0,293 mq./mq.; pertanto il PUA avrà una SL = mq. 44.252 x 0,293 = **mq. 12.965,84** come da Tabella 2 sottostante, distribuita in maniera omogenea nei 7 lotti come da Tabella 1 precedentemente riportata.

Tabella 2

	PSC	ACCORDO OPERATIVO
SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO		Mq. 43.603,00
SUPERFICIE CATASTALE		Mq. 44.252,00
SUPERFICIE LORDA (U.T. 0,25 mq/mq)	Mq. 11.063,00	
AUMENTO U.T. PER REALIZZAZIONE OPERE EXTRASTANDARD 0,043 mq/mq	Mq. 1.902,84	
SUPERFICIE LORDA (U.T. 0,293 mq/mq)	Mq. 12.965,84	Mq. 12.965,84

6b) Standard urbanistici pubblici (vedi Tav. n. 3-Int._S.)

Il RUE approvato prevede per le aree produttive i seguenti standard:

- parcheggi pubblici;
- verde pubblico;
- pista ciclabile;
- rete ecologica;

come da Tabella 3 di seguito riportata e come da Tav. n. 3-Int._S.

- **parcheggi pubblici:** sono suddivisi in due aree (con stalli ombreggiati e pavimentazione semi-permeabili) la prima centrale al comparto di mq 3043,50 (mq 229,50 +229,50 +2584,50) con 77 posti auto di cui n. 2 per disabili e n. 2

autoarticolati, la seconda, a sud di mq 1305 con n. 30 posti auto di cui n. 1 per disabili, per complessivi mq. 4348,50;

- **verde pubblico:** risulta essere distribuito a nord mq. 2743,80 (mq 1863 + 880,80), nell'area limitrofa a quella che verrà ceduta all'amministrazione comunale per la realizzazione della futura rotonda (area non conteggiata nello standard) e a sud mq. 2085,20, collegati fra loro da una fascia laterale di mq 817,80 e mq. 1394,80 di larghezza variabile da mt 6,00 a mt.10,00, per complessivi mq 7041,60.

Lo standard a verde pubblico di mq. 7041,60 è comprensivo dell'area di mq. 2085,20 da cedere al 1° Stralcio in cambio di rete ecologica, che il 1°stralcio ha collocato nella fascia limitrofa alla Via Emilia.

Per tale motivo lo standard di verde valido per il 2°stralcio è pari a mq. 7041,60 – mq. 2085,20 = mq. 4.956,40. Tale standard risulta inferiore rispetto allo standard dovuto di (mq. 5.541,23 - mq. 4.956,40 =) mq. 584,83, pertanto si rende necessaria la monetizzazione:

mq 584,83 x € 20,00 = € 11.696,60

Nell'ipotesi che sia realizzata la rotonda per il 3° Stralcio, lo standard di verde pubblico rimane invariato come da Tav. 3-int. _S.

- **Pista ciclabile:** ha larghezza variabile tra i mt. 2,50 e i mt 3,00 pertanto si configura come pista ciclo pedonale in alcuni tratti. A tale dimensione va aggiunto il cordolo di protezione di larghezza 50 cm nei tratti limitrofi alla strada. La pista ciclabile sarà in continuità con quella della dorsale proveniente dal 1° Stralcio, quindi sarà una pista ciclabile dalla via del Campo al primo capannone; di fronte agli edifici e fino in fondo a sud la pista sarà del tipo ciclabile con marciapiedi. Complessivamente sono realizzati mt. 564,60 di pista ciclabile, è realizzata e ceduta in misura superiore allo standard minimo (+ mt 175 circa) come da Tav. 3-int. _S.

- **Rete ecologica**

Il 2°stralcio compensa mq. 2.085,20 di standard verde pubblico al 1°stralcio sub B in cambio di mq. 2.085,20 di rete ecologica.

La restante parte di rete ecologica sarà da monetizzare, con detrazione della quota realizzata nel 1° stralcio sub B di mq. 2.085,20, quindi saranno da monetizzare:

(Standard richiesto St. mq. 44.252 x 30%)= mq.13.275,60 – 2.085,20 = mq. 11.190,40

mq. 11.190,40 x €/mq. 6,37 = **€. 71.282,85**

A questo proposito credo sia opportuno ricordare che il 1° stralcio e 2° stralcio Ambito A13-06 Melatello furono assoggettati a procedura di VAS – Screening perché la St. era superiore a 40 ha, tale procedura fu approvata con delibera C.C. n. 42 del 28/07/2010.

La VAS Screening prevedeva la realizzazione della rete ecologica di fascia II nel 1° stralcio nell'area adiacente alla via Emilia e stabiliva la monetizzazione della restante parte della rete ecologica di 1° e 2° stralcio di fascia III, come da art. 6.1 comma 7 del PSC che riporta *“nei nuovi ambiti specializzati per attività produttive A13-03 e A13-06 il 30% della superficie territoriale, da localizzare per ogni comparto attuativo in fase di POC, deve concorrere alla realizzazione del progetto di rete ecologica, da ricavare all'interno o all'esterno dell'ambito, purché nelle aree previste per la ricostituzione della rete ecologica come individuata nella Tav. 2b. Tale quota può ricomprendere al suo interno la quota di standard a verde pubblico.”*

La procedura di VAS-Screening approvata, come da Tav VAS 10-6/S, prevedeva per il 1° stralcio il reperimento della rete ecologica per mq. 106.931,70 di cui una parte realizzata all'interno dello stesso ambito A13-06 ed una parte rimanente (mq. 71.335) monetizzata all'Amministrazione Comunale che provvedeva a reperire la stessa quantità di rete ecologica in un'area del Parco fluviale del fiume Ronco (Spinadello); per il 2° stralcio prevedeva St. mq. $73.846 \times 30\% =$ mq. 22.153,80 di rete ecologica; fra il 1° e 2° stralcio si stabilì uno scambio di standard di verde pubblico e rete ecologica e quindi nel 1° stralcio fu prevista la realizzazione di mq. 3.480 di rete ecologica (lungo la fascia prospiciente la via Emilia) per conto del 2° stralcio, ed una monetizzazione di mq. 18.673,80, ed il 2° stralcio prevedeva la realizzazione di pari superficie di verde pubblico.

Attualmente il 2° stralcio dell'Ambito A13-06, presentato con l'Accordo Operativo ha una St. di mq. 44.252, in forte riduzione rispetto alla proposta di Vas-Screening, corrispondente al 59,92% del PUA del 2010, per cui la rete ecologica sarà pari a mq. 13.275,60, a cui vanno detratti (proporzionalmente alla riduzione della St.) mq. 2.085,20 di rete ecologica realizzata nel 1° stralcio sub B, pertanto l'attuale proposta prevede la monetizzazione di mq. $(13.275,60 - 2.085,20)$ mq. 11.190,40 al prezzo di €/mq 6,37 per un importo da versare all'Amministrazione Comunale di €. 71.282,85.

Come da delibera G.C. n. 57 /2023 di Avvio Deposito dell'Accordo Operativo con tale somma l'Amministrazione Comunale provvederà a riqualificare l'area del fluviale del fiume Ronco/Bidente in località “Bruciata”, che rientra nelle aree previste per la ricostituzione della rete ecologica come individuata nella Tav. 2b di PSC.

Si specifica inoltre che la superficie di scambio rete ecologica/ verde pubblico concordata tra 1° e 2° stralcio, diminuita da mq. 3.480 a mq. 2.085,20, a seguito della riduzione proporzionale alla St, comporta che la restante parte di rete ecologica mq. 1.394,80 non più oggetto di scambio, rientra nella quota di rete ecologica monetizzata dal 2° stralcio, nonostante essa sia già stata realizzata come rete ecologica con i lavori del 1° stralcio.

Tabella 3

STANDARD URBANISTICI			
		PSC/RUE/SCHEDA Standard richiesti	ACCORDO OPERATIVO
Superficie Territoriale catastale	Mq.		44.252,00
Superficie Territoriale da rilievo	Mq.		43.603,00
Percentuale di riduzione tra ST attuale (mq. 44.252) e ST del Pua approvato 2010 (mq. 73.846)	%		59,92
SL Produttivo totale (UT=0,293 mq./mq.)	Mq.	12.965,84	12.965,84
1) STANDARD PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO (Produttivo)			
- P1 4 mq./100 mq. SL	Mq.	518,63	
- V1 4 mq./100 mq. SL	Mq.	518,63	
- P2 + V2 20% ST (ST = 44.252 mq) di cui minimo 5% P2	Mq.	8.850,40	
	Mq.	9.887,66	
* Verde pubblico reperito nel 2° stralcio e ceduto al 1° stralcio sub B in cambio di rete ecologica	Mq.	3.480,00 (PUA approvato 2010)	* 2.085,20
Verde pubblico V1 + V2 = Mq. 518,63 + (11,35% ST) 5.022,60 =	Mq.	(5.541,23)	7.041,60 * di cui 2.085,20 ceduti al 1° stralcio Sub B # 4.956,40 restanti
Parcheggi pubblici P1 +P2 = Mq. 518,63 + (8,65% ST) 3.827,80 =	Mq.	(4.346,43)	4.348,50
TOT. STANDARD PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO	Mq.	9.887,66	9.304,90
TOT. STANDARD PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO + VERDE PUBBLICO DI SCAMBIO CON 1° STRALCIO SUB B	Mq.		11.390,10 * di cui 2.085,20 ceduti al 1° stralcio Sub B (9.304,90 restanti)
2) PISTA CICLABILE 3 ml./100 mq. SL	ML.	388,97	564,60
3) RETE ECOLOGICA (30% ST.) =	Mq.	13.275,60	0.00 reperiti in proprietà 2° stralcio * 2.085,20 reperiti in proprietà 1° stralcio Sub B
Rete ecologica da monetizzare Mq (13.275,60 - * 2.085,20) = mq. 11.190,40 Mq. 11.190,40 x €/mq 6,37 = € 71.282,85			

* IL 2°STRALCIO APPROVATO NEL 2010 CON ST PARI A MQ. 73.846 AVREBBE DOVUTO COMPENSARE MQ. 3.480 DI STANDARD VERDE AL 1° STRALCIO SUB B IN CAMBIO di MQ. 3.480 DI RETE ECOLOGICA (COME DA VAS SCREENING APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 42 DEL 28/07/2010).

L'ATTUALE 2°STRALCIO IN QUOTA PROPORZIONALE ALLA ST, PARI AL 59,92% DELLA ST DEL 2010, COMPENSERÀ MQ. 2.085,20 DI STANDARD VERDE AL 1° STRALCIO SUB B IN CAMBIO DI MQ. 2.085,20 DI RETE ECOLOGICA, LA RESTANTE PARTE DI RETE ECOLOGICA PARI A MQ. 1.394,80 SARÀ MONETIZZATA.

LO STANDARD VERDE PUBBLICO DEL 2°STRALCIO:

mq. 1.863,00 + 880,80 + 817,80 + $\underbrace{1.394,80 + 2.085,20}_{\text{mq. 3.480}}$ = mq. 7.041,60

LO STANDARD VERDE PUBBLICO DEL 2°STRALCIO È ULTERIORMENTE RIDOTTO DALLA CESSIONE DI MQ. 2.085,20 AL 1°STRALCIO SUB B IN CAMBIO DI RETE ECOLOGICA, PER CUI RISULTA ESSERE PARI A MQ. 4.956,40 CON UNA CARENZA DI (MQ. 5.541,23 - 4.956,40 =) MQ. 584,83.

MQ. 584,83 DI VERDE PUBBLICO DOVRANNO ESSERE MONETIZZATI.

MQ. 584,83 X 20,00 €/MQ. = € 11.696,60

6c) S.F. / Aree da cedere (vedi Tav. n. 3-Int. _S e Tabella n. 4)

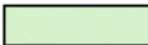
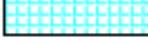
Gli strumenti urbanistici non determinano un valore della SF, che è stabilita da progetto, e le aree da cedere (verde, parcheggi pubblici, strade, marciapiedi ecc.) risultano per differenza tra la St di proprietà rilevata e la SF.

Pertanto le aree da cedere risultano da: St (rilevata) mq. 43.603 - mq. 23.554 (SF) = mq. 20.049,00.

Si evidenzia che l'area da cedere all'Amministrazione Comunale per l'eventuale realizzazione della futura rotonda di collegamento con il 3°stralcio, pari a mq. 2150, è esclusa dallo standard di verde pubblico.

Si evidenzia inoltre che vi sono opere che verranno realizzate in Strada del Campo, per il collegamento della nuova viabilità alla strada dorsale esistente, Via dell'unità d'Italia, che risultano essere fuori comparto ed in area di proprietà pubblica.

Tabella 4

AREE DA CEDERE		mq.
	Verde Pubblico	7.041,60
	Area da cedere per futura rotonda	2.150,00
	Parcheggi Pubblici	4.348,50
	Pista Ciclabile (Largh. 2,50 m)	373,70
	Pista Ciclopedonale (Largh. 2,80/3,00 m)	1.380,50
	Marciapiedi	633,10
	Strade (compreso verde stradale)	3.961,60
	Porzione Strada Dorsale part. 411	73,00
	Aree cabine Enel	87,00
TOTALE AREE DA CEDERE NEL COMPARTO		20.049,00
	Superficie Fondiaria	23.554,00
	SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO (Superficie Fondiaria + Aree da cedere)	43.603,00
OPERE FUORI COMPARTO		
	Strada in SUOLO PUBBLICO	111,50
	Pista ciclabile in SUOLO PUBBLICO	32,70
TOTALE OPERE FUORI COMPARTO IN SUOLO PUBBLICO		144,20

7) TIPOLOGIE come da TAV n. 5-Int._S

Il 2° stralcio ha una Sf. di mq. 23.581 con n. 7 lotti come da tabella 1 allegata e come risulta dalla tavola delle tipologie n. 5-Int._S gli edifici sono in generale di medie / piccole dimensioni proprio per dare la risposta ad attività artigianali con queste esigenze, l'altezza massima degli edifici è di mt 15,00.

Le tipologie ipotizzate sono puramente indicative, il progetto del Permesso di Costruire di ogni edificio definirà i nuovi edifici, non è prevista la possibilità di inserire un alloggio nei capannoni come risulta dalla Tav. 5-Int._S.

7a) Parcheggi permeabili

Ogni lotto dovrà dotarsi di parcheggi pertinenziali all'interno della SF come da standard previsti dal RUE dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese.

Provincia di Forlì - Cesena

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Proprietà: SIF S.r.l.
con sede a Forlimpopoli
via Togliatti n. 19

Isolanti S.r.l.
con sede a Forlimpopoli
via Togliatti n. 19

Edil Esterni S.r.l.
con sede a Forlimpopoli
via Cardano n. 2/D

Acquisti Edda e Bartolomei Dario S.n.c.
con sede a Forlimpopoli
via dell'Artigiano n. 22

**ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART 38 LR 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo
Ambito A13-06 2° Stralcio - Comparto Produttivo Melatello – Scheda n. 16-45-46-49**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Allegato n. 14-Int.

Forlì, 7/12/2022

I progettisti
Arch. Maurizio Vitali

Ing. Roberto Santolini

INDICE

	Importo	
A OPERE NEL COMPARTO		
1 Impianto di cantiere	€ 12.000,00	0,87%
2 Movimenti terra, scavi e sottofondi	€ 163.872,00	11,90%
3 Asfalti bitumi e pavimentazioni	€ 379.044,22	27,53%
4 Verde	€ 79.812,20	5,80%
5 Segnaletica stradale	€ 9.000,00	0,65%
Totale parziale 1 - 5	€ 643.728,42	46,75%
6 Rete idrica e gas	€ 53.389,70	3,88%
7 Rete Enel	€ 102.979,00	7,48%
8 Rete Telecom	€ 29.150,00	2,12%
9 Pubblica Illuminazione	€ 121.382,80	8,82%
10 Fibre ottiche	€ 20.155,00	1,46%
11 rete fognaria bianca	€ 267.679,23	19,44%
12 rete fognaria nera	€ 58.350,09	4,24%
Totale parziale reti	€ 653.085,82	47,43%
TOTALE A	€ 1.296.814,24	94,19%
B OPERE FUORI COMPARTO		
1 Tombinamento scolo Melatello con scatolare in C.A. mt. 24		
2 Prolungamento delle reti della dorsale verso il 2° stralcio		
3 Prolungamento pista ciclabile dalla dorsale al 2° stralcio		
4 Lavori sulla via del Campo di adattamento con rampe inclinate nell'attraversamento della dorsale tutto come da progetto esecutivo Tav. n. 2		
TOTALE B	a.c. € 80.000,00	5,81%
TOTALE A + B	€ 1.376.814,24	100%

Art .	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo Unitario	Importo di progetto
1	Impianto di cantiere				
1a	Impianto di cantiere, delimitazione area di intervento, con pannellature verticali fissate su basamenti in cls. mobili, allacci, occupazione suolo pubblico, ecc.	a.c.	1	€ 6.000,00	€ 6.000,00
1b	Rimozione cartellonistica, rimozione di cordoli, muretti incongrui ecc., rimozione linee aeree o interrato d'intralcio all'esecuzione delle opere previo concordamento con gli Enti Erogatori; adibire un locale chiuso e coperto per i tecnici di cantiere e la D.L., realizzazione accessi al cantiere (da Via del Campo) con relativa cartellonistica.	a.c.	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
1c	Misure anticovid - sanificazione per la durata dei lavori gg. 365	a.c.	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Totale impianto di cantiere					€ 12.000,00

Art	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo Unitario	Importo di progetto
2	Movimenti terra, scavi e sottofondi				
2a	Preparazione piano di posa dei rilevati mediante scoticamento superficiale per una profondità massima di cm. 20/30 con estirpazione di ceppaie, compattamento del piano di posa con idoneo mezzo ed allontanamento del materiale di risulta non idoneo a giudizio della D.L.	mq.	10.000,00	€ 1,80	€ 18.000,00
2b	Scavo di sbancamento, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, esclusa la roccia da mina compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murtura fino a mc. 0,50 eseguito con mezzi meccanici, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili; il taglio di alberi e cespugli; l'estirpazione di ceppaie; compreso il trasporto nell'ambito del cantiere secondo le indicazioni della Direzione Lavori o compreso il trasporto a rifiuto senza vincolo chilometrico. - Spessore medio di scavo oltre lo scotico cm. 50 - Compreso compattazione con mezzo meccanico del terreno su cui posare i sottofondi stradali. Lo scavo sarà effettuato con la "sorveglianza" di un archeologo come da prescrizioni della Soprintendenza Archeologica. - Scavo per strade e parcheggi prof. oltre lo "scotico" cm. 40/50; - scavo per marciapiedi, piste ciclabili prof. oltre lo "scotico" cm. 20/30; mq. 10.000 x 0,50	mc.	5.000,00	€ 4,50	€ 22.500,00
2c	Fornitura e posa in opera di frantumato edile certificato cm. 30 con compattazione per riempimento (Asfalti + betonelle) mc. 6.854 x 0,30	mc.	2.056,20	€ 22,00	€ 45.236,40

2d	<p>Fornitura e posa in opera di misto granulare stabilizzato di pezzatura massima 40 mm., per la formazione di fondazione stradale, anche in aree parziali, costituito da miscele di pietrisco, sabbia e legante naturale nelle proporzioni volumetriche e con le caratteristiche specificate nel Capitolato Speciale, compreso la stesura, la cilindatura a sfangamento e la costipazione con mezzi meccanici, nonchè i ricarichi sino ad ottenere un piano perfettamente livellato e sagomato ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; misure in sezione dopo il costipamento: - spessore reso dopo la compattazione cm. 30 Mc. 6.854 x 0,30</p>	mc.	2.056,20	€ 38,00	€ 78.135,60
Totale movimenti terra, scavi e sottofondi					€ 163.872,00

Art.	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo Unitario	Importo di progetto
3	<u>Asfalti, bitumi e pavimentazioni</u>				
3a	Fornitura e posa di conglomerato bituminoso tipo "Tout Venant", costituito da materiale litoide con dimensione massima dell'inerte di 30 mm. e impostato a caldo con bitume in idonei impianti come meglio indicato nel Capitolato, steso con apposita macchina vibrofinitrice ad una temperatura non inferiore a 140°, previa applicazione di emulsione bituminosa sul piano (mano d'attacco), costipato con rullo dipeso adeguato e compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte - spesspre, reso dopo la compattazione di cm. 8	mq	5.581,00	€ 16,00	€ 89.296,00
3b	Fornitura e posa di conglomerato bituminoso tipo "Bynder", costituito da materiale litoide con dimensione massima dell'inerte di 18 mm. e impostato a caldo con bitume in idonei impianti come meglio indicato nel Capitolato, steso con apposita macchina vibrofinitrice ad una temperatura non inferiore a 140°, previa applicazione di emulsione bituminosa sul piano (mano d'attacco), costipato con rullo dipeso adeguato e compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte - spesspre, reso dopo la compattazione di cm. 4	mq.	5.581,00	€ 9,50	€ 53.019,50

3c	Fornitura e posa di conglomerato bituminoso per tappeto d'usura per uno spessore, reso dopo la compattazione, di cm. 3, costituito da materiale litoide con dimensione massima dell'inerte di 9 mm. e impastato a caldo con bitume in idonei impianti come meglio indicato nel Capitolato, steso, previa pulizia del fondo stradale e applicazione di emulsione bituminosa sul piano (mano d'attacco), con apposita macchina vibrofinitrice ad una temperatura non inferiore a 140° e costipato con rullo di peso adeguato, compreso inoltre l'onere di eventuali stesure a mano per cunette, controcunette e zone localizzate ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq.	6.541,00	€ 7,50	€ 49.057,50
3d	Fornitura e posa in opera di cordolo stradale prefabbricato in cemento comune, di lunghezza non inferiore a cm. 100 per i tratti retti e cm. 33 per i tratti curvi, posato su sottofondo in calcestruzzo, con resistenza caratteristica Rck = 200 Kg./cmq., armato con 2 ferri correnti del diametro di mm. 8, compreso scavo, trasporto a rifiuto del materiale di risulta, rinfianco, stuccatura dei giunti con malta cementizia dosata a q.li 4,00 di cemento 325, compreso i pezzi speciali per le bocche di lupo, i voltatesta ed ogni altro onere e magistero previsto dal Capitolato Speciale o necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: Sezione cm. 15 (a scelta D.L.) x25 liscio. Si precisa che effettuare sia la posa in opera a "raso" con asfalto e pavimentazione in betonelle o altro con uno spessore inferiore di cm. 2,5. Particolare attenzione dovrà essere applicata nel fissaggio dei cordoli alla soletta in cls. dei marciapiedi vedi particolare Tav. elevato rispetto strada	m.	1.640,00	€ 25,00	€ 41.000,00
3d1	Fornitura e posa in opera di cordolo stradale a raso cm. 8 / 10	m	340,00	€ 22,00	€ 7.480,00

3e	Fornitura di cordolo in cemento grigio di sezione cm. 50 per delimitazioni di piste ciclabili, aree verdi ecc. a pavimentazione speciale compreso scavo cls. per fondazione e rinfiacco sigillatura dei giunti con cemento pezzi speciali di lunghezza ridotta ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte come da art. 3c	m.	292,00	€ 58,00	€ 16.936,00
3f	Provvista e posa in opera di soletta, spessore cm. 10, in conglomerato cementizio di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 e relative norme tecniche citate all'art. 21, a prestazione garantita con classe di resistenza C25/30, classe di esposizione ambientale XC2 classe di consistenza S4 e con rapporto acqua cemento non superiore a 0,6 gettato, costipato e vibrato in opera per l'esecuzione di opere in fondazione anche eventualmente gettate per elementi. Sono compresi gli oneri della vibratura, della formazione di giunti di dilatazione, di fori passanti con qualsiasi percorso, e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Sono compresi i casseri ed il ferro di armatura (rete elettrosaldata Ø 6 a maglia cm. 20x20) previsto negli elaborati progettuali. Compreso ogni altro onere relativo, anche se la formazione del getto deve effettuarsi in presenza di acqua.	mq.	940,00	€ 17,50	€ 16.450,00
3g	Sovraprezzo all'art. 3f per doppia armatura passi carrai con soletta in cls. spessore cm. 15	mq	22,00	€ 8,00	€ 176,00

3h	<p>Fornitura e posa di autobloccante carrabile rettangolare, colore e tipologia a scelta della D.L., dello spessore di cm. 8 con stato antiusura al quarzo conglobato nella misura di 10 mm., resistenza alla compressione di 700 Kg/cmq., resistenza all'usura di 2,5 mm., gelività senza danno secondo le norme UNI7078, fornite di colore grigio e rosso nel rapporto di 1 su 3 circa, posizionate come da progetto montate a fuga larga per garantire la permeabilità sulle acque piovane, e posate a secco su strato d'allettamento costituito da sabbia granulare o graniglia dello spessore di cm. 7, compresa vibrocompattazione ed ogni altro onere e magistero previsto dal Capitolato o necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p>	mq	1.273,37	€ 28,00	€ 35.654,22
3i	<p>Realizzazione di pista ciclabile come da descrizione: fornitura e posa di sottofondo in stabilizzato costipato spess. cm. 15/20, fornitura e posa in opera di un traliccio continuo h. 3.5 cm., posto ad un interasse di mt. 1,5 avente la funzione di distanziare le rete in modo uniforme dal sottofondo; fornitura e posa in opera di una rete elettrosaldata filo 6 mm maglia 200x200 mm, adeguatamente sovrapposte; ornitura e posa in opera del calcestruzzo, scarico diretto da betoniera. Lo spessore medio previsto sarà di cm 12, necessari per compensare le irregolarità della massiciata raccordandoci ai cordoli ed ai pozzetti già in quota da altri. Il calcestruzzo sarà a resistenza caratteristica misurata su cubo Rck 300 Nmm² confezionato con cemento tipo CEM II AL Classe 42,5 e ed avrà consistenza S5 da ottenersi con additivi non a base di ligninsolfonato o noftalensolfonato e che non alterino i tempi di presa del cemento. Rapporto A/C non superiore a 0,60 D.max 22 mm. Saranno usati Inerti non reattivi di provenienza da cave del nord ITALIA.</p>				

<p>Realizzazione dello strato d'usura con il metodo a spolvero applicando sulla superficie del calcestruzzo un prodotto premiselato pronto all'uso a base di quarzo, colore tabacco, in ragione di 4 kg/mq, lisciato con frattazzatrici meccaniche secondo lo standard dei pavimenti di calcestruzzo per uso industriale, con finitura superficiale rigato a scopa. Realizzazione dei giunti di contrazione ogni ml 4, mediante taglia giunti meccanica provvista di disco diamantato, con inserimento di un preformato in gomma di colore nero.</p> <p>Realizzazione di pista ciclabile con soletta in cls. "spazzolato" colorato ecc. come da art. 3i</p>	mq.	1.555,00	€ 45,00	€ 69.975,00
Totale asfalti, bitumi e pavimentazioni				€ 379.044,22

Art.	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo Unitario	Importo di progetto
4	Verde				
4a	Scotico (già previsto)				
4b	Scavo di sbancamento profondità a ca. cm. 20/25 di tutte le aree verdi escluso vasche di laminazione mq. 10.307,00 x mt. 0,25= mc. 2.576,75	mc.	2.576,75	€ 2,00	€ 5.153,50
4c	Livellamento, sistemazione e riporto terreno aree verdi (verde di rispetto e verde stradale escluso vasche di laminazione)	mq	6.000,00	€ 0,50	€ 3.000,00
4d	Scavo, sistemazione, livellamento compattazione e lavorazione compresa l'eventuale fornitura di terreno vegetale con realizzazione vasche di laminazione mq. 4.843 x 0,30	mc.	1.452,90	€ 3,00	€ 4.358,70
4e	Semina prato	mq.	10.000,00	€ 3,50	€ 35.000,00
4f	Alberature ad alto fusto	n.	50,00	€ 230,00	€ 11.500,00
4g	Arbusti /Cespugli / Siepi	n.	120,00	€ 40,00	€ 4.800,00
4h	Impianto di irrigazione	a.c.	2,00	€ 8.000,00	€ 16.000,00
Totale verde ed arredo urbano					€ 79.812,20

Art.	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo Unitario	Importo di progetto
5	<u>Segnaletica</u>				
	Segnaletica stradale	a.c.	1	€ 9.000,00	9.000,00 €
	Totale Segnaletica				€ 9.000,00

Art.	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo Unitario	Importo di progetto
6	Rete Idrica e Gas				
6a	Scavo a sezione obbligata per posa in opera di tutte le reti, rete idrica e gas, in uno stesso scavo, avente le dimensioni di circa 75 cm di larghezza (o comunque della sezione adeguata), eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza escluso la roccia da mina, eseguito a qualsiasi profondità compreso il carico, il trasporto a rifiuto se il materiale risulta non idoneo o la sistemazione provvisoria in cantiere del materiale non più riutilizzabile.	mc.	250	6,53 €	1.632,50 €
6b	Fresatura di pavimentazione stradale in asfalto, compresa la ricerca delle tubazioni esistenti, eseguita con mezzi meccanici, in Via dell'Unità d'Italia.	mq.	10	3,23 €	32,30 €
6c	Demolizione di sottofondo di strada esistente in via dell'Unità d'Italia, eseguita con mezzi meccanici, dimensioni cm 60x120, compreso il trasporto a discarica del materiale di rifiuto.	mc.	60	7,84 €	470,40 €
6d	Ripristino dell'asfalto preesistente in Via dell'Unità D'Italia; è previsto il ripristino del manto stradale alle condizioni iniziali, mediante binder avente spessore fino a 5 cm.	mq.	100	10,70 €	1.070,00 €
6e	Scavo a sezione obbligata per posa in opera della rete idrica e gas, avente le dimensioni di circa 50 cm di larghezza (o comunque della sezione adeguata), profondità 1,20 metri, eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza escluso la roccia da mina, eseguito a qualsiasi profondità compreso il carico, il trasporto a rifiuto se il materiale risulta non idoneo o la sistemazione provvisoria in cantiere del materiale non più riutilizzabile, per allaccio ai lotti.	mc.	70	6,53 €	457,10 €

6f	Sottofondo eseguito per letto di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici e rinfiaccio attorno alle tubazioni e posa di una guaina in politene identificatrice per gas e acqua.	mc.	25	30,68 €	767,00 €
6g	Rinterro della fossa aperta per la posa delle tubazioni con materie provenienti dagli scavi, compresa rincalzatura e prima ricopertura, riempimento successivo a strati ben spianati e formazione sopra il piano di campagna del colmo di altezza sufficiente a compensare l'eventuale assestamento, ripristino e formazione dei fossetti superficiali di scolo, compreso anche i necessari ricarichi.	mc.	300	2,02 €	606,00 €
6h	Tubi in acciaio saldati forniti e posti in opera per condotte di gas metano a norma UNI EN 10208, con rivestimento esterno bituminoso secondo la norma UNI ISO 5256, con interno grezzo ed estremità lisce, compresi raccordi e pezzi speciali collegati mediante saldatura dei giunti, eventuali spostamenti longitudinali nei cavi per intralci di qualsiasi genere e le prove di tenuta e di carico previste dalla vigente normativa, esclusi gli scavi, letto di posa, rinfiocchi e rinterri: DN 200.	ml.	370	41,42 €	15.325,40 €
6h.1	Tubi in acciaio saldati forniti e posti in opera per condotte di gas metano a norma UNI EN 10208, con rivestimento esterno bituminoso secondo la norma UNI ISO 5256, con interno grezzo ed estremità lisce, compresi raccordi e pezzi speciali collegati mediante saldatura dei giunti, eventuali spostamenti longitudinali nei cavi per intralci di qualsiasi genere e le prove di tenuta e di carico previste dalla vigente normativa, esclusi gli scavi, letto di posa, rinfiocchi e rinterri: DN 300.	ml.	40	41,42 €	1.656,80 €

6i	Allaccio ai lotti del gas metano a partire dalla condotta principale fino al confine interno di proprietà, in tubo in acciaio, rivestito in PE per condotte di gas metano, avente caratteristiche conformi alle prescrizioni di cui al DM 24/11/1984, compreso l'onere per lo sfilamento, la saldatura, il rivestimento di giunti con manicotto termo restringente, scintillatura del tubo di ripresa di eventuali falle delle rivestimento e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Diametro 1" - 1 1/4". Completo di rubinetto di intercettazione.	m.	100	33,68 €	3.368,00 €
6l	Collegamento della tubazione del gas alla condotta principale esistente su Via dell'Unità d'Italia DN 300.	n°	1	400,00 €	400,00 €
6m	Tubi in pvc-a esenti da piombo per condotte in pressione di acqua potabile e acque per uso irriguo ed industriale, conformi alla Specifica Tecnica IIP 1.1/19, al DM 6/5/2004 n. 174 e alla norma UNI EN 1622, completi di anelli di giunzione in materiale elastomerico EPDM inamovibile conforme alla norma UNI EN 681-1. Compresi gli eventuali spostamenti longitudinali nel cavo per intralcio di qualsiasi genere, la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle medesime, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione; sono esclusi la fornitura dei pezzi speciali, gli scavi, i rin fianchi e i rinterrì: Ø 160	ml.	370	20,56 €	7.607,20 €
6m.1	Tubo in polietilene ad alta densità - PEAD Ø 200.	ml.	41	21,00 €	861,00 €
6n	Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di armature.	mc	45	104,80 €	4.716,00 €

6o	Fornitura e posa in opera di idrante soprasuolo DN 70 a colonna in ghisa, con lo scarico antigelo automatico, completo di due attacchi UNI 70, saracinesca di intercettazione in ghisa a cuneo gommato a passaggio libero e corpo piatto in ghisa sferoidale con verniciatura epossidica, chiusino stradale e pozzetto, allaccio alla tubazione esistente, piede in ghisa flangiato e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	n.	1	1.000,00 €	1.000,00 €
6p	Dispositivo per irrigazione giardino pubblico, costituito da pozzetto in calcestruzzo cm. 70x70x70 completi di rubinetti portagomma da 1 1/4", chiusini con coperchi in ghisa e quanto necessario per un perfetto funzionamento	n.	4	280,00 €	1.120,00 €
6q	Fornitura e posa in opera di tutti i materiali necessari per realizzare i particolari come da Tavola della Rete Idrica, completo di n° 3 saracinesche di intercettazione in ghisa a cuneo gommato a passaggio libero e corpo piatto in ghisa sferoidale con verniciatura epossidica, n° 3 chiusini, n° 3 pozzetti, raccordi, TE in ghisa, flange, guarnizioni calcestruzzo di tampone, e quanto altro necessario per dare l'opera completa in ogni Per PVC 160 - 160 - 160 e PEAD 200 - PVC 160 - PEAD 200	n.	2	1.650,00 €	3.300,00 €
6r	Valvole di scarico per lavaggio complete di saracinesca di intercettazione collocate in un pozzetto di ispezione dimensione 80x80 cm. e collegamento con tubo in PVC Ø 100 al pozzetto delle acque bianche più vicino.	n.	2	1.000,00 €	2.000,00 €
6s	Allaccio ai lotti della rete idrica a partire dalla condotta principale fino al confine interno di proprietà, in tubo in PE, PN 16, compreso pozzetto provvisorio, chiusino e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per diametri 1"- 2" fino a lunghezza di 10 metri	n.	12	500,00 €	6.000,00 €
6t	Oneri per assistenza, prove, e consumo per collaudo.	n.	1	1.000,00 €	1.000,00 €
	TOTALE RETE GAS E ACQUA				53.389,70 €

Art.	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo Unitario	Importo di progetto
	<u>RETE ENEL</u>				
	Totale rete Enel				
7a	Fornitura e posa in opera di tubazione corrugata in PVC a doppia parete in barre per condotte ENEL MT, compreso scavo, calcestruzzo per avvolgimento tubo, rinterro con sabbia, rinterro con materiale esistente sul posto, cavi tirafilo, fascia identificatrice inserimento nei pozzetti e nei basamenti ed altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita e perfetta a regola d'arte per linea a 3 tubi 160.	m.	35	50,00 €	1.750,00 €
7b	Fornitura e posa in opera di tubazione corrugata in PVC a doppia parete in barre per condotte ENEL MT, compreso scavo in terra, asfalto, materiale stabilizzato, compreso calcestruzzo per avvolgimento tubo, rinterro con sabbia, rinterro con materiale esistente sul posto, cavi tirafilo, fascia identificatrice inserimento nei pozzetti e nei basamenti ed altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita e perfetta a regola d'arte per linea a 2 tubi 160.	m.	440	35,00 €	15.400,00 €
7c	Costruzione di cabina ENEL tipo box UE, come in uso dall'ente, di dimensioni interne m. 4,00 x 4,00, compreso scavo e getto in cls per la fondazione box prefabbricato, porta in vetroresina a due ante con serratura di sicurezza, griglie di aerazione, tinteggiatura interna ed esterna, impianto elettrico, maglia di terra e ogni altro onere necessario alla costruzione della stessa.	n.	3	20.000,00 €	60.000,00 €
7d	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in c.a. carrabile, adatto ai carichi stradali, di dimensioni interne cm. 150x150x100, compreso scavo, rinterro con idoneo materiale, prolunghie fino al livello asfalto, lastra di copertura in c.l.s. carrabile, innesto dei tubi, stuccatura, chiusino in ghisa ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	n.	9	850,00 €	7.650,00 €

7e	Scavo a sezione obbligata per posa in opera dei cavidotti ENEL in BT, avente le dimensioni di circa 75 cm di larghezza (o comunque della sezione adeguata), eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza escluso la roccia da mina eseguito qualsiasi profondità compreso il carico, il trasporto a rifiuto se il materiale risulta non idoneo o la sistemazione provvisoria in cantiere del materiale non più riutilizzabile	mc.	450	6,53 €	2.938,50 €
7f	Fresatura di pavimentazione stradale in asfalto, compresa la ricerca delle tubazioni esistenti, eseguita con mezzi meccanici.	mq.	76	3,23 €	245,48 €
7g	Demolizione di sottofondo di strada esistente in via dell'Unità d'Italia, eseguita con mezzi meccanici, dimensioni cm 60x120, compreso il trasporto a discarica del materiale di rifiuto.	mc.	92	7,84 €	721,28 €
7h	Ripristino dell'asfalto ove era persistente asfaltata è previsto il ripristino del manto nelle condizioni iniziali, mediante binder avente spessore fino a 5 cm	mq.	101	10,70 €	1.080,70 €
7i	Sottofondo eseguito per letto dei cavidotti, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici e rinfiacco attorno alle tubazioni e posa di una guaina in politene identificatrice per linea enel.	mc.	28,5	30,68 €	874,38 €
7l	Rinterro della fossa aperta per la posa dei cavidotti con materie provenienti dagli scavi, compresa rinalzatura e prima ricopertura, riempimento successivo a strati ben spianati e formazione sopra il piano di campagna del colmo di altezza sufficiente a compensare l'eventuale assestamento, ripristino e formazione dei fossetti superficiali di scolo, compreso anche i necessari ricarichi	mc.	133	2,02 €	268,66 €

7m	Per la realizzazione delle canalizzazioni BT sono da impiegare tubi in materiale plastico conformi alle Norme CEI 23 46 (CEI EN 50086 2 4), tipo 450 o 750 come caratteristiche di resistenza a schiacciamento, nelle seguenti tipologie: rigidi lisci in PVC (in barre); rigidi corrugati in PE (in barre); I tubi corrugati devono avere la superficie interna liscia.	m.	320	25,00 €	8.000,00 €
7n	<p>I pozzetti di derivazione avranno le dimensioni interne minime di cm 90x90xh70 cm. Fornitura e posa in opera di pozzetto tipo B, con fondo disperdente su ghiaia, dimensioni interne 90x70x50, completo di prolungh e soletta portachiusino fino al livello dell'asfalto e chiusino in ghisa. E' compresa anche la ricerca della tubazione esistente, la scarificazione ed il ripristino del tratto di asfalto esistente.</p> <p>I pozzetti di smistamento , nonché quelli sistemati in corrispondenza di attraversamenti stradali, avranno dimensioni interne di cm 90x90xh70cm, verranno posati su letto di ghiaia, completi di prolungh e soletta portachiusino fino al livello dell'asfalto e chiusino in ghisa a norma UNI EN 124 e a seconda delle zone d'impiego dovranno essere utilizzati le seguenti classi D 400 (Carico di rottura KN Per cunette ai bordi delle strade, carreggiate 400).</p> <p>Tutti i coperchi e i telai dovranno riportare in maniera chiara e durevole le seguenti marcature: EN 124 (quale marcatura della norma UNI); la classe appropriata (per esempio D 400); il nome e/o il marchio di identificazione del fabbricante e il luogo di fabbricazione; il marchio di un ente di certificazione; marchiatura aggiuntiva relativa all'applicazione: "ENEL."</p>	n.	10	280,00 €	2.800,00 €
7o	Solo posa in opera di armadietti stradali di sezionamento in resina termoplastica fornito dall'ENEL su adeguato basamento opportunamente eseguito compreso scavo, rinterro ed inserimento di tubi di collegamento pozzetto in entrata e in uscita	n.	3	250,00 €	750,00 €

7p	Oneri per assistenza, prove, e consumo per collaudo.	n.	1	500,00 €	500,00 €
	TOTALE RETE ENEL				102.979,00 €

Art.	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo Unitario	Importo di progetto
8	<u>Rete Telecom</u>				
8a	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC corrugato del diametro 125 a doppia parete, per canalizzazioni cavi telefonici, compreso il c.l.s. attorno al tubo, scavo, rinterro, nastro di segnalazione e ogni altro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Due tubi.	m.	480	35,00 €	16.800,00 €
8b	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC corrugato del diametro 125 a doppia parete, per canalizzazioni cavi telefonici, compreso il c.l.s. attorno al tubo, scavo rinterro, nastro di segnalazione e ogni altro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Allaccio ai lotti.	n.	11	200,00 €	2.200,00 €
8c	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in c.a. carrabile, con fondo, adatto ai carichi stradali, di dimensioni interne cm. 60x60x60, compreso scavo, rinterro con idoneo materiale, chiusino in ghisa, innesto di tubi, stuccatura e vai e altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita è perfetta regola d'arte.	n.	10	520,00 €	5.200,00 €
8d	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in c.a. carrabile, adatto ai carichi stradali, di dimensioni interne cm. 80x120x60, compreso scavo, rinterro con idoneo materiale, chiusino in ghisa, innesto di tubi, stuccatura e vai e altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita è perfetta regola d'arte.	n.	5	750,00 €	3.750,00 €
8e	Fornitura posa in opera di armadietto stradale di sezionamento in resina termoplastica, dimensioni cm. 30x32x95 fissato su basamento opportunamente eseguito, compreso scavo, rinterro e l'inserimento di tubi in PVC di entrata di uscita per alloggiare i cavi.	n.	2	350,00 €	700,00 €
8g	Oneri per assistenza, prova e consumo per collaudo.	n.	1	500,00 €	500,00 €
	TOTALE RETE TELECOM				29.150,00 €

Art.	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo €.	Importo di progetto €.
9	<u>Rete Pubblica Illuminazione</u>				
9a	<p>TUBAZIONE INTERRATA - DIAMETRO 125mm (110mm interno)</p> <p>Fornitura e posa in opera di canalizzazione eseguita mediante tubo di PE a doppia parete (liscia interna e corrugata esterna) diam.110 mm posto entro bauletto in calcestruzzo di cemento dimensioni 30x30 cm. Il tubo deve essere posto ad una profondità minima di 0,8 mt. rispetto al piano di calpesto. Compreso ogni onere di scavo, demolizione rinterro e ripristino del piano di calpestio alle condizioni originarie. Sopra il bauletto va messo una bandella con la scritta "<i>ATTENZIONE CAVI ELETTRICI</i>". Il ripristino va eseguito secondo quanto indicato dal capitolato speciale d'appalto. Qualora la canalizzazione si trovi sotto un tratto asfaltato, sopra il bauletto va posato uno strato di sabbietta, uno strato di stabilizzato granulometricamente assortito scevro da impurità, spessore minimo 30 cm più un ulteriore strato di stabilizzato per finire a livello la pavimentazione da mantenere per circa 8 giorni. Compreso ogni onere di fornitura materiali e posa degli stessi a regola d'arte e di trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.</p>	m.	1120	20,04 €	22.444,80 €
9b	<p>POZZETTO DI DERIVAZIONE - DIMENSIONI INTERNE 50x50cm.</p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetti come descritto di seguito:</p> <p>I pozzetti di smistamento e di derivazione ai singoli pali, nonché quelli sistemati in corrispondenza di attraversamenti stradali, avranno dimensioni interne di cm 50x50xh70cm, verranno posati su letto di ghiaia come sopra indicato e saranno corredati di chiusino in ghisa a norma UNI EN 124 e a seconda delle zone d'impiego dovranno essere utilizzati le seguenti classi D 400 (Carico di rottura KN Per cunette ai bordi delle strade, carreggiate 400).</p> <p>Tutti i coperchi e i telai dovranno riportare in maniera chiara e durevole le seguenti marcature: EN 124 (quale marcatura della norma UNI); la classe appropriata (per esempio D 400); il nome e/o il marchio di identificazione del fabbricante e il luogo di fabbricazione; il marchio di un ente di certificazione; marchiatura aggiuntiva relativa all'applicazione: "ILLUMINAZIONE PUBBLICA - I.P."</p>	n.	60	140,00 €	8.400,00 €

9c	<p>CAVO FG7R - SEZIONE 4(1x6) mmq.</p> <p>Fornitura e posa in opera di linea composta da conduttori unipolari realizzati con cavo flessibile unipolare siglato FG7R 0.6/1kV tensione nominale 0.6/1kV, con conduttore flessibile in rame ricotto, isolante in gomma di qualità HEPR e guaina in PVC di qualità Rz, colore grigio chiaro RAL 7035, non propagante l'incendio secondo norma CEI 20-22 II, non propagante la fiamma secondo norma CEI 20-35, a contenuta emissione di gas secondo norma CEI 20-37/2 machio IMQ. Compresa la posa entro cavidotto e quota parte di giunzioni e o derivazioni entro pozzetto interrato. Compreso di ogni altro onere ed accessorio per una corretta esecuzione a regola d'arte.</p> <p>Marca PRISMYAN CABLE o equivalente. Nella sezione FG7R 4(1x6) mmq.</p>	m.	1120	5,10 €	5.712,00 €
9d	<p>CAVO FG7R - SEZIONE 2(1x6) mmq.</p> <p>E007 Fornitura e posa in opera di linea composta da conduttori unipolari realizzati con cavo flessibile unipolare siglato FG7R 0.6/1kV tensione nominale 0.6/1kV, con conduttore flessibile in rame ricotto, isolante in gomma di qualità HEPR e guaina in PVC di qualità Rz, colore grigio chiaro RAL 7035, non propagante l'incendio secondo norma CEI 20-22 II, non propagante la fiamma secondo norma CEI 20-35, a contenuta emissione di gas secondo norma CEI 20-37/2 machio IMQ. Compresa la posa entro cavidotto e quota parte di giunzioni e o derivazioni entro pozzetto interrato. Compreso di ogni altro onere ed accessorio per una corretta esecuzione a regola d'arte.</p> <p>Marca PRISMYAN CABLE o equivalente.</p> <p>Nella sezione FG7R 2(1x6) mmq.</p>	m.	600	3,38 €	2.028,00 €
9e	<p>GIUNZIONE LINEA DORSALE ENTRO POZZETTO</p> <p>Fornitura e posa in opera di giunzione per linea dorsale (alimentazione 3F+N o segnale bipotenza F+N) da realizzare entro pozzetto con morsetto a "C" crimpato, nastratura con nastro vinilico. Nell'esecuzione di derivazioni da dorsale, il dorsale non va tagliato. Le giunzioni vanno montate a regola d'arte e secondo le indicazioni della ditta costruttrice. Complete di accessori e ogni altro onere per il completamento dell'opera a regola d'arte.</p>	n.	1	120,00 €	120,00 €

9f	<p>PUNTO LUCE SU PALO - CAVO 2(1x4) - H=10m max</p> <p>Fornitura e posa in opera di punto luce per alimentazione apparecchio di illuminazione e per collegamento linea reattori bipotenza, da realizzare su palo con altezza massima 10m fuori terra, in cavo tipo FG7-R con sezione 2(1x4°) mmq ciascuno;</p> <p>Comprensivo di derivazione da linee dorsali conteggiate a parte con giunzione del cavo con morsetto a "C" crimpato, nastratura con nastro vinilico, gel siliconico e fissaggio dei cavi al giunto con fascette al carbonio e linguette in acciaio.</p> <p>Nell'esecuzione di derivazioni da dorsale, il dorsale non va tagliato. Le giunzioni vanno montate a regola d'arte e secondo la indicazioni della ditta costruttrice.</p>	n.	20	100,00 €	2.000,00 €
9f.1	<p>PUNTO LUCE SU PALO - CAVO 2(1x4) - H=10m max</p> <p>Fornitura e posa in opera di doppio punto luce per alimentazione apparecchio di illuminazione e per collegamento linea reattori bipotenza, da realizzare su palo con altezza massima 10 m. fuori terra, in cavo tipo FG7-R con sezione 2(1x4°) mmq ciascuno;</p> <p>Comprensivo di derivazione da linee dorsali conteggiate a parte con giunzione del cavo con morsetto a "C" crimpato, nastratura con nastro vinilico, gel siliconico e fissaggio dei cavi al giunto con fascette al carbonio e linguette in acciaio.</p> <p>Nell'esecuzione di derivazioni da dorsale, il dorsale non va tagliato. Le giunzioni vanno montate a regola d'arte e secondo la indicazioni della ditta costruttrice. con doppia armatura</p>	n.	2	200,00 €	400,00 €
9g	<p>PUNTO LUCE SU PALO - CAVO 2(1x4) - H=5m max E010</p> <p>Fornitura e posa in opera di punto luce per alimentazione apparecchio di illuminazione e per collegamento linea reattori bipotenza, da realizzare su palo con altezza massima 5 m. fuori terra, in cavo tipo FG7-R con sezione 2(1x4°) mmq ciascuno;</p> <p>Comprensivo di derivazione da linee dorsali conteggiate a parte con giunzione del cavo con morsetto a "C" crimpato, nastratura con nastro vinilico, gel siliconico e fissaggio dei cavi al giunto con fascette al carbonio e linguette in acciaio.</p> <p>Nell'esecuzione di derivazioni da dorsale, il dorsale non va tagliato. Le giunzioni vanno montate a regola d'arte e secondo la indicazioni della ditta costruttrice.</p>	n.	23	78,00 €	1.794,00 €
9g.1	<p>PUNTO LUCE SU PALO - CAVO 2(1x4) - H=5m max - per attraversamento stradale</p>	n.	4	78,00 €	312,00 €

9h	<p>PLINTO DI FONDAZIONE PER PALO - 70x70x80cm</p> <p>Fornitura e posa in opera di plinto di fondazione per palo di illuminazione pubblica, da realizzare come descritto di seguito: Costruzione in conglomerato cementizio composto con q.li 3.00 di cemento tipo "325", mc. 0.800 di ghiaia e mc. 0.400 di sabbia; avranno dimensioni di cm. 80x80x100 pari a mc. 0.390- per candelabri alti fuori terra ml. 5.00 m; per ogni tipo di palo dovrà essere trasmesso in sede di progetto esecutivo il calcolo della relativa fondazione. In sede di esecuzione del getto si dovrà provvedere alla formazione di:</p> <p>a) foro per l'infissione del palo avente la profondità di cm. 80-100 sotto il piano stradale ed il diametro sufficiente da contenere il palo che dovrà risultare sfilabile; Se viene utilizzato quale dima per il foro d'infissione del palo del tubo in plastica, tale tubo dovrà essere assolutamente rimosso prima che il cemento faccia presa.</p> <p>b) canalizzazione per l'ingresso dei conduttori di alimentazione, costituito mediante uno spessore di tubo corrugato del diametro di mm.63, attraversanti il blocco alla profondità e con l'inclinazione opportuna onde facilitare l'introduzione delle linee ed evitare ogni deterioramento dei cavi.</p> <p>c) eventuale tombinatura del fosso con tubo di cemento compresa la fornitura dello spezzone di tubo corrente.</p> <p>d) Eventuale muretto di protezione contro la caduta di terra se il basamento è costruito in scarpata.</p> <p>e) superfici lisce per il rapido allontanamento dell'acqua dalla base del palo e zocchetto di protezione alla base stessa. Per fissare definitivamente il palo nel blocco, verrà usato materiale inerte di riempimento; lo zoccolo di protezione dovrà essere gettato ad infissione ultimata del palo. E' obbligatoria l'asportazione delle dime utilizzate per la costruzione degli zoccoli. Si potranno utilizzare anche zoccoli prefabbricati ma debitamente rinfiancati al palo ed al basamento.</p>	n.	27	315,00 €	8.505,00 €
----	---	----	----	----------	------------

9i	<p>PLINTO DI FONDAZIONE PER PALO H=8 m. - 100x100x120cm</p> <p>Fornitura e posa in opera di plinto di fondazione per palo di illuminazione pubblica, da realizzare come di seguito descritto: Costruzione in conglomerato cementizio composto con q.li 3.00 di cemento tipo "325", mc. 0.800 di ghiaia e mc. 0.400 di sabbia dimensioni cm. 100x100x120 pari a mc. 1.200 - per candelabri alti fuori terra ml. 7.00-10.00; per ogni tipo di palo dovrà essere trasmesso in sede di progetto esecutivo il calcolo della relativa fondazione.</p> <p>In sede di esecuzione del getto si dovrà provvedere alla formazione di:</p> <p>a) foro per l'infissione del palo avente la profondità di cm. 80-100 sotto il piano stradale ed il diametro sufficiente da contenere il palo che dovrà risultare sfilabile; Se viene utilizzato quale dima per il foro d'infissione del palo del tubo in plastica, tale tubo dovrà essere assolutamente rimosso prima che il cemento faccia presa.</p> <p>b) canalizzazione per l'ingresso dei conduttori di alimentazione, costituito mediante uno spessore di tubo corrugato del diametro di mm.63, attraversanti il blocco alla profondità con l'inclinazione opportuna onde facilitare l'introduzione delle linee ed evitare ogni deterioramento dei cavi.</p> <p>c) eventuale tombinatura del fosso con tubo di cemento compresa la fornitura dello spezzone di tubo corrente.</p> <p>d) Eventuale muretto di protezione contro la caduta di terra se il basamento è costruito in scarpata.</p> <p>e) superfici lisce per il rapido allontanamento dell'acqua dalla base del palo e zocchetto di protezione alla base stessa. Per fissare definitivamente il palo nel blocco, verrà usato materiale inerte di riempimento; lo zoccolo di protezione dovrà essere gettato ad infissione ultimata del palo. E' obbligatoria l'asportazione delle dime utilizzate per la costruzione degli zoccoli. Si potranno utilizzare anche zoccoli prefabbricati ma debitamente rinfiancati al palo ed al basamento.</p>	n.	22	444,00 €	9.768,00 €
----	--	----	----	----------	------------

91	<p>PALO CONICO TRAFILATO - H=5000mm f.t.</p> <p>Fornitura e posa in opera di palo conico trafilato per illuminazione pubblica, con altezza fuori terra 7000mm. Realizzato in acciaio Fe 430 senza saldature secondo UNI/EN 10025. Il palo deve essere zincato a caldo a norma UNI-EN 40/4. Il palo deve avere diametro di testa da 60mm, spessore 3,2mm. Completo di asola per l'entrata dei cavi. Le giunzioni dei cavi vanno fatte dentro i pozzetti. Il palo deve essere completo di guaina termorestringente in guaina bituminosaalluminata per la lunghezza di 15 cm sopra il livello del terreno e per tutta la lunghezza di infissione. Compreso, se non indicato in altre voci, la piombatura, il fissaggio al blocco di fondazione da eseguirsi con sabbia, la cementazione e la costruzione di uno zoccoletto di diametro pari al diam. del palo più 20cm e di altezza 15 cm con la parte superiore inclinata verso l'esterno di 45° per lo scolo delle acque piovane oppure campana di metallo alla base del palo. Sul palo va impresso, indelebilmente ed in posizione ben visibile, il nome del costruttore, la sua città e l'anno di fabbricazione. Compresa verniciatura di colore grigioferromicaceo ed ogni altro onere per una posa a regola d'arte. Marca Petrucci Pali, esempio P17C</p>	n.	27	354,00 €	9.558,00 €
9m	<p>PALO CONICO TRAFILATO - H=8000mm f.t.</p> <p>Fornitura e posa in opera di palo conico trafilato per illuminazione pubblica, con altezza fuori terra 9000mm. Realizzato in acciaio Fe 430 senza saldature secondo UNI/EN 10025. Il palo deve essere zincato a caldo a norma UNI-EN 40/4. Il palo deve avere diametro di testa da 60mm, spessore 3,2mm. Completo di asola per l'entrata dei cavi. Le giunzioni dei cavi vanno fatte dentro i pozzetti. Il palo deve essere completo di guaina termorestringente in guaina bituminosa alluminata per la lunghezza di 15 cm sopra il livello del terreno e per tutta la lunghezza di infissione. Compreso, se non indicato in altre voci, la piombatura, il fissaggio al blocco di fondazione da eseguirsi con sabbia, la cementazione e la costruzione di uno zoccoletto di diametro pari al diam. del palo più 20cm e di altezza 15 cm con la parte superiore inclinata verso l'esterno di 45° per lo scolo delle acque piovane oppure campana di metallo alla base del palo. Sul palo va impresso, indelebilmente ed in posizione ben visibile, il nome del costruttore, la sua città e l'anno di fabbricazione. Compresa verniciatura di colore grigio ferromicaceo ed ogni altro onere per una posa a regola d'arte. Specificato: Marca Petrucci Pali, esempio P20C.</p>	n	22	475,00 €	10.450,00 €

9n	<p>APPARECCHIO DI ILL.NE TIPO - ZUMTOBEL THORN R2L2 36L70 OTTICA IVS - E021 78W 8.982lm 4.000 K. Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione del tipo ad armatura stradale, ottica per attraversamento pedonale, con le seguenti caratteristiche:</p> <p>Sorgente luminosa led 230V, potenza 78W, 8.982lm, 4.000 K, classe 2, IP66. marca ZUMTOBEL, serie THORN R2L2 36L70, ottica IVS asimmetrica ottimizzata per passaggi pedonali (codice da verificare con costruttore). Compreso di fusibile di sezionamento come da specifiche Hera Luce. Versione per montaggio su testa palo. Compreso di accessori di montaggio e fissaggio, ed ogni quant'altro per una perfetta posa in opera.</p> <p>Reattore elettronico dimmerabile, realizzato con cavo pilota - sistema bipotenza, realizzato con Relè "Vossloh SchWabe" art. SU 1-10V K, No. 149992 da installare entro apparecchio di illuminazione (da confermare con Comune e/o Ente gestore). Descrizione:</p> <p>Armatura stradale a LED con ottica specifica per gli attraversamenti pedonali a doppia asimmetria (fino alla Classe EV1). Sistema ottico RPEC caratterizzato da unico modulo a 12 LED ciascuno con una propria lente inalterabile nel tempo; ogni lente all'interno del sistema ottico deve essere in grado di fornire la fotometria finita azzerando i rischi in caso di eventuale spegnimento di un LED. Ogni LED è a contatto diretto con la superficie radiante in pressofusione d'alluminio del compartimento ottico; fissaggio al corpo ediante viti in acciaio inox con rivestimento antiattrito. Connessione elettrica tra vano ottico e gruppo di alimentazione tramite morsetti ad innesto rapido. Efficienza luminosa dell'apparecchio completo compresa tra 84 e 100 Llm/W e vita media prevista compresa tra 89000 e 100000 ore B10L70 misurati ad una temperatura ambiente di 25°. Led con temperatura di colore di 4000°K ed IRC 70.</p>				
----	--	--	--	--	--

Corpo: alluminio pressofuso verniciato a polveri grigio RAL 9006 realizzato con 2 vani termicamente e fisicamente separati per il gruppo d'alimentazione ed il sistema ottico a LED. Vano ottico in grado di poter contenere contemporaneamente 2 driver ed un sistema di controllo e gestione remota ad onde convogliate o radio frequenza. L'utilizzo di 2 driver separati deve permettere la gestione differenziata di 2 tipi di ottiche RPEC e differenziare la fotometria per diverse zone o differenti utilizzi nel tempo. Schermo in vetro piano temprato spessore non inferiore a 4 mm ed in grado di garantire un resistenza agli urti non inferiore ad IK 08. Sistema di fissaggio a palo è completamente integrato all'apparecchio, senza alcuna parte sporgente; è reversibile mediante il basculamento dello sportello inferiore antinidificazione e permette la regolazione dell'inclinazione direttamente dal

compartimento alimentazione durante la fase di collegamento elettrico dell'apparecchio. Montaggio testapalo su pali Ø60-76mm montaggio laterale Ø da 49 a 60mm, con blocco tramite doppio bullone per impedire l'allentamento dovuto alle vibrazioni. Inclinazione variabile con le seguenti impostazioni: da 0° a +10° per montaggio testapalo e da -15° a 0° per montaggio laterale, in step di 5°. Filtro di ventilazione che impedisce l'ingresso dell'umidità e smog. Accesso dall'alto al vano alimentazione con sbloccaggio della clip posteriore in acciaio inox con sistema di deconnessione automatica. Emissione luminosa < 0.49 cd/1000 lm sopra i 90°, rapporto tra interasse tra i pali ed altezza d'installazione (I/H) > 4, per inclinazioni fino a 5° rispetto all'orizzontale. Corrente di alimentazione non superiore a 700 mA. Grado di protezione IP66 vano ottico e vano alimentazione. Protezione alle sovratensione 4 KV o 10 KV su richiesta. Classe II. Marchio di conformità ENEC.

n.

4

708,00 €

2.832,00 €

90	<p>APPARECCHIO DI ILL.NE - CREE XSP1 ottiche full cut-off/nano optic Precision Delivery Grid E=94W/H=63W 18.720lm 4.000 K Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione del tipo ad armatura stradale, con le seguenti caratteristiche: Sorgente luminosa led 230V, 4000-17500 Lm, classe 2, IP66 (flusso luminoso a 4.000°K considerato nel calcolo 15.895 lm. Compreso di fusibile di sezionamento come da specifiche Hera Luce. Versione per montaggio su testa palo. Compreso di accessori di montaggio e fissaggio, ed ogni quant'altro per una perfetta posa in opera. Reattore elettronico dimmerabile, realizzato con cavo pilota - sistema bipotenza, (da confermare con Comune e/o Ente gestore).</p> <p>Descrizione: Armatura stradale Led, grado di protezione IP66, per installazione diretta su testa palo (diametro esterno 60 mm).</p> <p>Corpo realizzato in pressofusione di alluminio con profilo a bassissima esposizione al vento. Vano alimentazione elettrica realizzato in pressofusione d'alluminio ed accessibile senza l'uso di attrezzi. Supporto moduli a LED realizzato in estruso di alluminio. Sistema di protezione dalla cristallizzazione di sali tramite speciale vernicitura delle PCB. Finitura superficiale garantita 10 anni, caratterizzata da un rivestimento e-coat epossidico con superficie esterna in polvere ultrasistente, per resistenza alla corrosione, al deterioramento da ultravioletti e all'abrasione. Lenti di precisione ad alto rendimento. Ottiche in Driver posizionato nel vano centrale e solidale al coperchio in pressofusione. In caso di temperature maggiori a 80°C. C all'interno del vano porta componenti il Driver entra in auto protezione abbassando la corrente di alimentazione sui LED in maniera tale da diminuire il calore generato e preservare tutte le sue funzionalità e la durata di vita prevista. Temperatura di colore 3000K. Colore Silver. Fattore di potenza: > 0,9 a pieno carico</p>				
----	--	--	--	--	--

	Distorsione armonica totale: < 20% a pieno carico. Protezione da sovratensioni 10kV integrale in classe I. Conforme CE e ENEC. Resistenza dell'apparecchio d'illuminazione e della finitura testata per sopportare 5000 ore in nebbia salina secondo lo standard ASTM B 117. Rapida disconnessione dalla rete di alimentazione sotto carico, per facile accesso all'apparecchio in fase di manutenzione. Conforme alle direttive RoHS. Garanzia di 5 anni. Classe di isolamento 2. Light bar composta da 20 LED testati con le singole ottiche in conformità alla Normativa CEI EN 62471 per la sicurezza fotobiologica delle lampade e dei sistemi di lampada	n.	24	708,00 €	16.992,00 €
9p	Apparecchio led con corpo in alluminio installato a testa-palo, per illuminazione pista ciclabile, modello CREE LEDway ROAD, ottica in policarbonato, diffusore piano trasparente in policarbonato, grado di protezione IP 66, vita utile L80/B10 60.000 h, alimentazione 230 V c.a., potenza assorbita 56W,	n.	23	506,00 €	11.638,00 €
9q	Unità per il telecontrollo di apparecchi illuminanti provvisti di sorgente a scarica o led; alimentazione 230 V c.a.; installata all'interno di corpi illuminanti, scatole di derivazione, asole o pozzetti; funzioni di accensione e spegnimento del corpo illuminante, misura dei parametri tensione, corrente e potenza attiva; presenza di interfaccia per la regolazione di alimentatori elettronici dimmerabili; funzionamento per temperature comprese tra -40 °C e +60 °C; rendimento maggiore del 95%; conforme alle normative EN 61000-6-2 ed EN 61000-6-3; per potenze assorbite fino a 150 W	n.	49	121,00 €	5.929,00 €
9r	DOCUMENTAZIONE FINALE DI PROGETTO. Rilascio, al termine dei lavori, di documentazione finale di progetto a firma di tecnico abilitato (aggiornata e conforme al "come eseguito") recante tutte le eventuali modifiche e/o varianti intercorse in corso d'opera, compreso di rilascio di tutta la documentazione richiesta in conformità alla Legge Regionale L.R. n°19 del 29/09/2003 e successive delibere (schede tecniche, conformità apparecchi, schede manutenzione, calcolo Ipea, calcolo Ipei, ecc.), compreso eventuale aggiornamento dei calcoli illuminotecnici ove siano state apportate modifiche al progetto iniziale. Documentazione da consegnare in n° 4 copie su supporto cartaceo e n° 1 copia su supporto informatico riproducibile con elaborati grafici in formato Autocad	n.	1	1.200,00 €	1.200,00 €

9s	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'. Rilascio, al termine dei lavori, di dichiarazione di conformità e relativi allegati, secondo la legge regionale n° 19 del 29/09/2023 e successive modifiche. Comprensiva di esecuzione di tutte le prove strumentali previste dalle normative CEI applicabili al lavoro (con rilascio di rapporto scritto circa l'esito di tutte le prove eseguite). Documentazione da produrre nel numero di copie previsto per legge. Compreso di assistenza durante il collaudo dell'impianto realizzato.	n.	1	300,00 €	300,00 €
9u	Oneri per assistenza, prova e consumo per collaudo.	n.	1	1.000,00 €	1.000,00 €
	Totale rete Pubblica illuminazione				121.382,80 €

Art.	Descrizione	u.m.	Quantità di progetto	Prezzo €.	Importo di progetto €.
10	Rete Fibre Ottiche				
10a	Fornitura e posa in opera di cavidotti tritubo DN 50, in PEAD PN 10, spessore 4,6 mm esternamente liscio ed internamente con nervature longitudinali in rilievo, compreso lo scavo di larghezza 25 cm o quanto necessario e di profondità circa 60 cm, il rinterro con sabbia, la fascia identificatrice, trasporto a discarica del materiale di risulta, fissaggio, compattazione e quanto altro necessario.	m.	470	16,50 €	7.755,00 €
10b	Fornitura e posa in opera di pozzetto tipo A, con fondo disperdente su ghiaia, dimensioni interne cm. 125x80x50, completo di prolunghe e soletta portachiusino fino al livello dell'asfalto e chiusino in ghisa. E' compresa anche la scarificazione e la ricerca del cavidotto esistente.	n.	1	700,00 €	700,00 €
10c	Fornitura e posa in opera di pozzetto tipo B, con fondo disperdente su ghiaia, dimensioni interne 90x70x50, completo di prolunghe e soletta portachiusino fino al livello dell'asfalto e chiusino in ghisa.	n.	14	580,00 €	8.120,00 €
10e	Fornitura e posa in opera di pozzetto tipo C, con fondo disperdente su ghiaia, dimensioni interne 60x60x50, completo di prolunghe da posizionare all'interno del lotto. E' compreso il cavidotto di raccordo Ø63, completo di scavo, a partire dal pozzetto stradale fino al pozzetto interno al lotto.	n.	11	280,00 €	3.080,00 €
10f	Oneri per assistenza, prova e consumo per collaudo.	n.	1	500,00 €	500,00 €
	Totale rete Fibre ottiche				20.155,00 €

		<p>Costruzione di sistema di raccolta per le acque meteoriche; il prezzo comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il posizionamento della segnaletica stradale occorrente; - la demolizione di pavimentazioni speciali (lastre, cubetti, elementi cls, autobloccanti) posti su sottofondo di qualsiasi specie, compreso l'onere di accantonamento e recupero del materiale riutilizzabile; - il taglio regolare dei bordi delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso eseguito con idonee attrezzature; - la demolizione della pavimentazione in conglomerato bituminoso ed eventuale sottofondo compresi tra le superfici di taglio, di qualsiasi spessore, eseguita con idonee attrezzature compreso il trasporto e lo smaltimento dei materiali di risulta presso discariche autorizzate, altresì si intendono compresi i relativi oneri di smaltimento; - lo scavo necessario, realizzato a qualsiasi profondità in terreni di qualsiasi natura e consistenza, eseguito a mano o con mezzi meccanici, compreso il successivo carico, trasporto e scarico a rifiuto dei materiali di risulta; - tutte le cautele conseguenti al superamento o allo scoprimento delle canalizzazioni o trovanti presenti nel sottosuolo, compresi i puntellamenti e sostegni, e tutti gli oneri per il mantenimento in esercizio dei sottoservizi di urbanizzazione esistenti, quali fognature, condotte idriche e del gas, cavi telefonici, cavidotti energia elettrica e pubblica illuminazione, ecc., compreso l'eventuale ripristino delle canalizzazioni incontrate nel sottosuolo e danneggiate; - la eventuale copertura temporanea con lastra carrabile; - la creazione di accessi temporanei pedonali o carrabili, al fine di mantenere i passaggi sopra le zone di scavo mediante la fornitura e l'apposizione di idonee lastre di copertura; <p>- la fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato, delle dimensioni interne indicate dalla D.L. (cm 50x50x70, spessore pareti cm 7,0, o cm 45x45x85, spessore pareti cm 6,0 e soletta di fondo cm 8,0);</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fornitura e la posa di sifone DE 160 mm in Pvc rigido SN8, marchio di conformità IIP, prodotto a norma UNI EN 1401-1/2009, dotato di derivazione in alto di pari diametro e tappo di chiusura della derivazione; - la posa della caditoia; - la realizzazione dell'allaccio al vettore fognario principale, fino alla lunghezza di m 8,00, compreso il collegamento al vettore fognario e la fornitura e posa in opera di tubi DE 160 mm in PVC rigido (non plastificato) del tipo SN8, marchio di conformità IIP, in barre di qualsiasi lunghezza, con giunto a bicchiere ed anello di tenuta elastomerico, prodotti a norma UNI EN 1401-1/2009; - il sottofondo, rinfianco e copertura in Cls. classe minima di resistenza C16/20; - il rinterro dello scavo con sabbia per l'altezza necessaria, e rinterro in stabilizzato per lo spessore di 40 cm; - il ripristino della pavimentazione in conglomerato bituminoso (binder) per spessori finiti fino a 10,0 cm a perfetto raccordo con le pavimentazioni stradali esistenti; da eseguirsi con le modalità e gli oneri stabiliti dal presente capitolato, ed in particolare il mantenimento della segnaletica e delimitazione di cantiere, durante tutto il periodo di mantenimento di eventuali pavimentazioni provvisorie, ed il ripristino temporaneo della segnaletica stradale orizzontale demolita; - la sorveglianza per il mantenimento delle condizioni di sicurezza, compresi gli eventuali ricarichi per il ripristino a livello delle pavimentazioni, per tutto il periodo di garanzia. <p>Saranno compensati a parte i ripristini di eventuali pavimentazioni speciali in porfido, ciottoli o lastricati, demolite nel corso dei lavori.</p> <p>Gli oneri diretti per la sicurezza del cantiere, non soggetti al ribasso d'asta, sono definiti alle corrispondenti voci di EPU al capitolo "J.6", nello specifico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per tutta la durata del cantiere, la delimitazione di aree, passaggi, incanalamenti od altro, mediante barriera, composta da pannelli in acciaio tubolare (diam 42 mm) con rete interna in filo (4 mm), zincati o plastificati, aventi altezza minima di metri 2,00 completi di basi d'ancoraggio, conformemente alle norme di legge ed alle prescrizioni di sicurezza stradale sono compresi il trasporto, lo scarico dal mezzo, l'installazione e la rimozione, nonché l'apposizione e rimozione alla fine del cantiere, della segnaletica prevista dal codice della strada e dalle norme di sicurezza per cantieri temporanei mobili. Sono inoltre compresi tutti i materiali di zavorramento, fissaggio e le eventuali segnalazioni luminose notturne e lo sgombero finale. Si intendono esclusi gli oneri della sicurezza specifici aggiuntivi per interferenze, apprestamenti ecc. che saranno contabilizzati a parte secondo le specifiche voci indicate ai capitoli "J.1+J.5" del presente EPU, previo computo del Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e/o Esecuzione 					
Nr.7	E.3.10.10 C02.019	<p>per allaccio fino 8,0 m[cad] per collegamento caditoie e bocche di lupo</p> <p>POZZETTI, CHIUSINI E GRIGLIE</p>	78,00		78,00	€	678,46 € 52.919,88

			<p>Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione in calcestruzzo vibrocompresso, prodotto e controllato secondo la norma UNI EN 1917/2004, atto a sopportare in ogni suo componente le spinte del terreno e i massimi carichi stradali (ex 1ª categoria) e compresi gli oneri per la formazione della base di appoggio in calcestruzzo magro, i rinfianchi in materiale incoerente, il collegamento delle tubazioni, gli oneri di scavo, reinterro, trasporto, carico, scarico, movimentazione, controllo idraulico ed ogni onere necessario per la realizzazione di un pozzetto perfettamente funzionante ed a tenuta idraulica senza impiego di sigillanti o stuccature di qualsiasi natura, sia per gli innesti principali che per gli eventuali allacciamenti. Il pozzetto d'ispezione dovrà essere in calcestruzzo vibrato, realizzato con l'impiego di cemento ad alta resistenza ai solfati, delle dimensioni indicate. Per altezze fino a tre metri, il pozzetto dovrà essere realizzato in soli due elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elemento di base, completo con fori di innesto, rivestimento interno in polycrète con fondo sagomato; - elemento monolitico di rialzo, ad altezza come da progetto, completo di cono di riduzione fino al diametro di circa 600 mm necessario per la posa del chiusino. <p>Il giunto tra l'elemento di base e l'elemento di rialzo dovrà essere sagomato sia nel maschio che nella femmina in modo da garantire le tolleranze ottimali per la compressione della gomma di guarnizione. Per facilitare il montaggio, il giunto dovrà presentare l'elemento femmina nella base. L'anello di tenuta in gomma sintetica dovrà essere incorporato durante il getto e sarà protetto da un idoneo elemento in polistirolo da rimuovere prima dalla posa. La durezza della gomma sarà conforme alle norme UNI 4920, ISO 4633 PREN 681.1 (40 + o - 5 IRHD). Alle stesse caratteristiche dovranno corrispondere le guarnizioni per i pozzetti, i collegamenti tra le basi e gli elementi monolitici di rialzo e gli innesti con le condotte dovranno essere a perfetta tenuta idraulica. La posa sarà preceduta dalla rimozione della protezione in polistirolo della cavità di espansione della gomma e della lubrificazione dell'elemento maschio da effettuarsi con apposito lubrificante compreso la posa in opera del chiusino in ghisa. È compreso il trattamento del perimetro interno con due mani di resina epossidica (tipo UniepoX Rivalfix 7) a due componenti di colore, nelle parti non protette dal polycrète.</p> <p>Nel prezzo sono inoltre compresi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gli scavi e ripristini, su terreno di qualsiasi natura e consistenza; - la fornitura e posa di sottofondo in sabbia, ben costipata e livellata, o calcestruzzo, per uno spessore di 10 cm; - i getti in calcestruzzo, compreso la soletta di copertura portante, e la realizzazione delle forature per passi d'uomo; - il riempimento dello scavo con materiale sabbioso e stabilizzato ben costipato attorno al manufatto; - le finiture interne, compreso l'uso di malte speciali; - la calata in PVC nei pozzetti di salto di fondo, ove prevista; - eventuali gradini alla marinara in acciaio inox o ghisa sferoidale; - la fornitura e posa della lastra di copertura, o riduzione porta chiusino, carrabile/pedonale. <p>Sarà liquidata a parte la posa, o fornitura e posa, in opera del chiusino o botola</p>					
	E.8.01.20	Misura del diametro interno 1000 mm [corpo]	10	10,00	€	700,44	€	7.004,40
Nr.4	C02.019 C02.019.160	POZZETTI, CHIUSINI E GRIGLIE Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per zone ad intenso traffico, con resistenza a rottura superiore a 400 kN conforme alla classe D 400 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF-110, costituito da telaio di altezza non inferiore a 100 mm, con fori e aole di fissaggio, coperchio circolare con superficie antiscivolo, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza e la norma di riferimento, luce netta diametro 600 mm, dotato di guarnizione di tenuta ed antibasculamento in polietilene, coperchio con elemento elastico integrato per il bloccaggio automatico nelle posizioni di chiusura, bloccaggio di sicurezza in apertura a 90°, montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto:						
	C02.019.160.a	telaio tondo diametro 900 mm, peso totale non inferiore a 56 kg [cad]	10	10,00	€	232,32	€	2.323,20
Nr.5	HERA G.2.10	ALLACCIAMENTO A FOGNATURA Esecuzione di allacciamento alla rete fognaria, con immissione in pozzetto, in candela, in braga o innesto esistenti, su collettore stradale, di qualsiasi materiale e diametro, derivazione realizzata mediante posa tubazioni in PVC UNI EN 1401-1/2009 SN 8, DE non inferiore a 160 mm, e per una lunghezza fino a 5,0 m, misurata in pianta da filo interno parete pozzetto (o da asse candela, o da asse collettore stradale), al confine di proprietà. Nel prezzo sono compresi: - la posa di tutti i materiali per la costruzione della derivazione di allacciamento fino al confine di proprietà, compresi eventuali pezzi speciali di collegamento della tubazione di PVC a materiali diversi, per sviluppo fino a 5,0 m; - la posa del tappo di chiusura a tenuta o il collegamento al collettore privato già predisposto; - l'assistenza al collaudo di tutte le opere eseguite e quant'altro per						

	G.2.10.15	Fornitura e posa allaccio fogna DE 160 mm completo, fino 5,0 m [corpo]	11,00			11,00	€	144,24	€	1.586,64
Nr.6	OOPP C02.016	TUBAZIONI PER FOGNATURE Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo								
	C02.016.120.e	di diametro di 250 mm, spessore 7,3 mm [m] 36,72 21	398,80			398,80		36,72	€	14.643,94
						I) TOTALE FOGNA BIANCA		€		58.350,09

S.I.F. SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PALMIRO TOGLIATTI 19 FORLIMPOPOLI FC
Codice Fiscale	00188040406
Numero Rea	FC 141255
P.I.	00188040406
Capitale Sociale Euro	46.800 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	239900
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	3.990	2.483
II - Immobilizzazioni materiali	1.740.728	1.818.867
III - Immobilizzazioni finanziarie	450.050	450.050
Totale immobilizzazioni (B)	2.194.768	2.271.400
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	597.358	483.724
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.112.222	2.284.044
Totale crediti	2.112.222	2.284.044
IV - Disponibilità liquide	625.218	126.336
Totale attivo circolante (C)	3.334.798	2.894.104
D) Ratei e risconti	623	1.856
Totale attivo	5.530.189	5.167.360
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	46.800	46.800
IV - Riserva legale	9.360	9.360
VI - Altre riserve	4.125.751	3.801.127
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	382.014	324.624
Totale patrimonio netto	4.563.925	4.181.911
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	88.947	81.867
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	837.907	859.379
Totale debiti	837.907	859.379
E) Ratei e risconti	39.410	44.203
Totale passivo	5.530.189	5.167.360

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.858.341	2.951.585
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	17.380	1.042
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	17.380	1.042
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	4.671	1.024
altri	14.274	41.726
Totale altri ricavi e proventi	18.945	42.750
Totale valore della produzione	3.894.666	2.995.377
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.361.303	1.685.941
7) per servizi	550.090	400.796
8) per godimento di beni di terzi	120.157	120.156
9) per il personale		
a) salari e stipendi	185.072	159.233
b) oneri sociali	64.216	56.420
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	21.866	15.791
c) trattamento di fine rapporto	17.187	14.398
e) altri costi	4.679	1.393
Totale costi per il personale	271.154	231.444
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	118.962	110.090
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.943	2.633
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	117.019	107.457
Totale ammortamenti e svalutazioni	118.962	110.090
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(96.254)	(6.028)
14) oneri diversi di gestione	45.191	26.726
Totale costi della produzione	3.370.603	2.569.125
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	524.063	426.252
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.348	2.499
Totale proventi diversi dai precedenti	2.348	2.499
Totale altri proventi finanziari	2.348	2.499
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	469	854
Totale interessi e altri oneri finanziari	469	854
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.879	1.645
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	525.942	427.897
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	143.928	103.273
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	143.928	103.273
21) Utile (perdita) dell'esercizio	382.014	324.624

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 evidenzia un risultato di esercizio di euro 382.014.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato nel tempo in base alla loro utilizzazione ed in relazione alla residua utilità futura che si è ritenuta ben rappresentata per i software pari al 33,33% annuo, periodo questo che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni per la quota ragionevolmente ad esso imputabile.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali Aliquote %

Macchinari e attrezzature 15%
Impianti 7,5%
Mobili a macchine ufficio 12%
Macchine elettroniche 20%
Autovetture 25%
Autocarri 20%

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente. Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento.

L'OIC 16 prevede che il costo delle immobilizzazioni, materiali ed immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo deve essere sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione. Il generale obbligo di ammortamento dei fabbricati civili deve tuttavia tenere conto di un'altra regola importante contenuta nel documento OIC 16, secondo cui il processo di ammortamento deve essere interrotto se il valore residuo del bene risulta pari o superiore al valore netto contabile.

Nella voce terreni e fabbricati sono rilevati i fabbricati strumentali di proprietà della società. Si precisa che gli immobili rappresentati da fabbricati strumentali sono stati iscritti in contabilità distintamente dal relativo terreno sottostante e di pertinenza, al costo di acquisto così come risulta determinato nel libro cespiti, atteso che il costo riferibile al fabbricato ivi calcolato con l'applicazione dell'aliquota fiscale si ritiene rappresentativo anche del reale valore economico del bene medesimo oltre agli oneri accessori di acquisto. La quota di ammortamento dei fabbricati strumentali di competenza dell'esercizio è stata calcolata in riferimento al solo costo riferibile al fabbricato, determinando scorpendo dal costo complessivo dell'immobile il valore del terreno con il criterio in precedenza indicato. Il costo relativo al terreno è stato pertanto escluso dal processo di ammortamento.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

La partecipazione iscritta in bilancio è valutata con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori.

Investimento assicurativo

L'investimento assicurativo iscritto in bilancio fra le immobilizzazioni finanziarie è stato valutato al costo di acquisto.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione. Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 65.202.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I risconti relativi principalmente a tasse automobilistiche ed assicurazioni, sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I ratei passivi sono relativi a ferie e permessi maturati e non goduti dal personale dipendente.

I risconti passivi sono relativi alla quota parte di contributo in conto impianti percepito dalla Regione Emilia-Romagna nell'esercizio 2021 e di competenza dei futuri esercizi, relativo al bando investimenti produttivi POR-FESR 214-2020 per l'acquisto della macchina automatica da taglio ad acqua per pannelli isolanti.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Immobilizzazioni finanziarie

Alla voce immobilizzazioni finanziarie si annovera:

- la sottoscrizione nell'anno 2019 di una polizza assicurativa Aviva Vita Spa di euro 300.000 ramo 1°, 100% totalmente garantita;
- La sottoscrizione nell'anno 2019 di una polizza assicurativa Aviva Vita Spa di euro 150.000 multiramo 50% garantita e 50% investita.

Si evidenzia che su tale investimento non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.483	2.997.034	450.050	3.449.567
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.178.167		1.178.167
Valore di bilancio	2.483	1.818.867	450.050	2.271.400
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	3.450	36.945	75.000	115.395
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.943	(1.935)	75.000	75.008
Ammortamento dell'esercizio	-	117.019		117.019
Totale variazioni	1.507	(78.139)	-	(76.632)
Valore di fine esercizio				
Costo	3.990	2.999.749	450.050	3.453.789
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.259.021		1.259.021
Valore di bilancio	3.990	1.740.728	450.050	2.194.768

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze pari ad euro 597.358 sono rappresentate da: rimanenze di materie prime per euro 161.300 e rimanenze di semilavorati per euro 148.500 e sono state valutate rispettivamente al costo di acquisto e al costo di produzione. Le rimanenze di terreni destinati alla rivendita pari ad euro 287.558 sono valutate al valore di mercato.

L'adozione di questi criteri è ritenuta anche per questo esercizio rappresentativa in maniera veritiera e corretta delle esistenze del nostro magazzino.

Tale criterio di valutazione adottato risulta invariato rispetto all'esercizio precedente.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Rimanenze</i>									
	Rimanenze di merci	200.154	287.558	-	-	200.154	287.558	87.404	44
	Riman. prod.in corso lavoraz. e semilav.	131.120	148.500	-	-	131.120	148.500	17.380	13
	Riman. mat.prime, sussid. e di consumo	152.450	161.300	-	-	152.450	161.300	8.850	6
	Totale	483.724	597.358	-	-	483.724	597.358	113.634	

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono riportate le variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	-	1.760	-	-	-	1.760	1.760	-
	Note credito da emettere a clienti terzi	-	-	-	-	15.954	15.954-	15.954-	-
	Clienti terzi Italia	445.020	4.031.284	-	-	4.154.524	321.780	123.240-	28-
	Clienti c/ricevute bancarie	948.154	2.770.599	-	-	2.776.697	942.056	6.098-	1-
	Finanziamenti attivi a terzi	526.886	-	-	-	-	526.886	-	-
	Anticipi a fornitori terzi	3.081	6.058	-	-	3.081	6.058	2.977	97
	Crediti vari v/terzi	5.025	223	-	-	5.460	212-	5.237-	104-
	Anticipi in c/spese	-	1.500	-	-	1.500	-	-	-

Prestiti a dipendenti	3.200	-	-	-	1.400	1.800	1.400-	44-
IVA su acquisti	-	-	-	-	-	-	-	-
IVA su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
IVA in attesa di rimborso	-	402.923	-	-	135.682	267.241	267.241	-
IVA c/erario da compensare	353.154	44.500	-	-	290.691	106.963	246.191-	70-
IVA a credito acquisti intracomunitari	-	-	-	-	-	-	-	-
IVA a debito acquisti intracomunitari	-	-	-	-	-	-	-	-
Ritenute subite su interessi attivi	650	454	-	-	650	454	196-	30-
Erario c/crediti d'imposta vari	13.818	1.011	-	-	12.858	1.971	11.847-	86-
Erario c/IRES	46.784	82.187	-	-	112.994	15.977	30.807-	66-
Erario c/IRAP	3.476	-	-	3.476	-	-	3.476-	100-
Erario c/altri tributi	-	7.437	-	-	6.791	646	646	-
Fondo svalutaz. crediti verso clienti	65.202-	-	-	-	-	65.202-	-	-
Arrotondamento	-	-	-	-	-	2-	2-	-
Totale	2.284.046	7.349.936	-	3.476	7.518.282	2.112.222	171.824-	

Disponibilità liquide

I depositi bancari e le consistenze di cassa iscritte rappresentano le disponibilità liquide e l'effettiva esistenza di numerario e di valori alla chiusura dell'esercizio.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilità liquide</i>									
	Banca c/c	123.604	4.385.688	-	-	3.886.806	622.486	498.882	404
	Cassa contanti	2.732	-	-	-	-	2.732	-	-
	Totale	126.336	4.385.688	-	-	3.886.806	625.218	498.882	

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	46.800	-	-	-	-	46.800	-	-
	Totale	46.800	-	-	-	-	46.800	-	-
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	9.360	-	-	-	-	9.360	-	-
	Totale	9.360	-	-	-	-	9.360	-	-
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva straordinaria	3.801.128	324.624	-	-	-	4.125.752	324.624	9
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1-	1-	-
	Totale	3.801.128	324.624	-	-	-	4.125.751	324.623	-
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	324.624	382.014	-	-	324.624	382.014	57.390	18
	Totale	324.624	382.014	-	-	324.624	382.014	57.390	-

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti che seguono.

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	-	-	-
	Totale		-	-	-

<i>Riserva legale</i>					
	Capitale	B	9.360	-	-
<i>Totale</i>			<i>9.360</i>	-	-
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale	A;B	-	4.125.751	-
<i>Totale</i>			-	<i>4.125.751</i>	-
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>9.360</i>	<i>4.125.751</i>	-
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro					

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte. In particolare, alla voce in esame è iscritto un fondo T.F.R. da lavoro dipendente al netto delle anticipazioni erogate pari ad euro 96.737 e comprensivo del fondo trattamento di fine mandato amministratori di euro 15.625.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo fine mandato Amm.tori	15.625	-	-	15.625
	Fondo TFR	155.629	14.642	212-	170.059
	Anticipi su TFR	89.387-	7.350-		96.737-
Totale		81.867	7.292	212-	88.947

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c..

Variazioni dei debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Finanz.a medio /lungo termine bancari	62.916	-	-	-	37.624	25.292	37.624-	60-
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	4.823	17.389	-	-	4.901	17.311	12.488	259
	Note credito da ricevere da fornit. terzi	49.065-	49.131	-	-	12.049	11.983-	37.082	76-
	Fornitori terzi Italia	554.434	3.544.198	-	-	3.547.927	550.705	3.729-	1-

IVA su acquisti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IVA su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erario c /liquidazione IVA	-	447.423	-	-	444.330	3.093	3.093	-	-
IVA a credito acquisti intracomunitari	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IVA a debito acquisti intracomunitari	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	18.684	81.352	-	-	81.688	18.348	336-	2-	-
Erario c/IRAP	-	35.280	3.476-	-	21.086	10.718	10.718	-	-
Enti previdenziali e assistenziali vari	13.086	131.189	-	-	132.786	11.489	1.597-	12-	-
Debiti v /amministratori	4.918	206.094	-	-	198.591	12.421	7.503	153	-
Sindacati c/ritenute	248	891	-	-	903	236	12-	5-	-
Personale c /retribuzioni	13.714	236.535	-	-	230.877	19.372	5.658	41	-
Personale c /liquidazione	-	284	-	-	-	284	284	-	-
Soci c/utili	235.621	-	-	-	55.000	180.621	55.000-	23-	-
Totale	859.379	4.749.766	3.476-	-	4.767.762	837.907	21.472-		

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei passivi	14.141	14.358	-	-	14.141	14.358	217	2
	Risconti passivi	30.062	-	-	-	5.010	25.052	5.010-	17-
	Totale	44.203	14.358	-	-	19.151	39.410	4.793-	

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera

Mansione	N°
Operai	5
Impiegati	3
Totale	8

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Importo
Compensi lordi erogati a favore dell'organo amministrativo	205.146

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Nonostante il perdurare della pandemia Covid-19 la società, nei primi mesi dell'esercizio successivo, non ha subito impatti di natura eccezionale e prosegue l'attività nel rispetto delle normative in vigore, atte al contenimento del contagio e della diffusione del virus.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime, tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Informazioni ex. Art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta nell'anno 2021 non ha percepito sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare interamente l'utile d'esercizio alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Ditta (7823) - Luogo sottoscrizione, Ditta (7823) - Data sottoscrizione

InserisciFirme

ISOLANTI S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PALMIRO TOGLIATTI 19 FORLIMPOPOLI FC
Codice Fiscale	02428910406
Numero Rea	FC 262026
P.I.	02428910406
Capitale Sociale Euro	10.400 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	469000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.198	1.324
II - Immobilizzazioni materiali	1.909.253	1.858.459
III - Immobilizzazioni finanziarie	83	83
Totale immobilizzazioni (B)	1.910.534	1.859.866
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	582.633	519.300
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.742.081	1.698.007
Totale crediti	1.742.081	1.698.007
IV - Disponibilità liquide	1.158.502	648.131
Totale attivo circolante (C)	3.483.216	2.865.438
D) Ratei e risconti	3.515	1.115
Totale attivo	5.397.265	4.726.419
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.400	10.400
III - Riserve di rivalutazione	480.833	480.833
IV - Riserva legale	4.132	4.132
VI - Altre riserve	3.352.236	2.987.047
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	633.887	365.189
Totale patrimonio netto	4.481.488	3.847.601
B) Fondi per rischi e oneri	33.456	24.790
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	9.621	3.747
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	862.034	845.230
Totale debiti	862.034	845.230
E) Ratei e risconti	10.666	5.051
Totale passivo	5.397.265	4.726.419

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.762.265	3.048.495
5) altri ricavi e proventi		
altri	181.176	198.985
Totale altri ricavi e proventi	181.176	198.985
Totale valore della produzione	3.943.441	3.247.480
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.487.564	1.912.416
7) per servizi	321.151	480.233
8) per godimento di beni di terzi	120.000	120.000
9) per il personale		
a) salari e stipendi	87.235	73.750
b) oneri sociali	26.284	19.475
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	6.309	4.833
c) trattamento di fine rapporto	5.902	4.833
e) altri costi	407	-
Totale costi per il personale	119.828	98.058
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	49.232	55.082
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	126	1.103
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	49.106	53.979
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	8.666	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	57.898	55.082
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(63.333)	(3.200)
14) oneri diversi di gestione	34.562	80.442
Totale costi della produzione	3.077.670	2.743.031
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	865.771	504.449
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.508	2.681
Totale proventi diversi dai precedenti	2.508	2.681
Totale altri proventi finanziari	2.508	2.681
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	489
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	489
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	2.508	2.192
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	868.279	506.641
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	234.392	141.452
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	234.392	141.452
21) Utile (perdita) dell'esercizio	633.887	365.189

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 evidenzia un risultato di esercizio di euro 633.887.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Sito Internet	5 anni

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni per la quota ragionevolmente ad esso imputabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Per quanto riguarda l'immobile sito in Via Maestri del Lavoro, si è provveduto ad effettuare una rivalutazione come previsto dal D.L. 104/2020, rispettivamente di € 394.122 per il fabbricato e di € 101.581 per il relativo terreno.

La suddetta rivalutazione è stata condotta attraverso la rivalutazione del solo costo storico, con allungamento del processo di ammortamento, come previsto dall'art. 5, D.M. 162/2001

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Gli ammortamenti sono calcolati con riferimento al costo di acquisto o di produzione così come definito dall'art. 2426 c. 1 n. 1 e dal principio contabile OIC 16, sulla base di un piano prestabilito, in relazione alla prevedibile durata di utilizzazione economica dei cespiti. Le quote di ammortamento, pertanto, sono rappresentative della reale partecipazione dei cespiti al processo produttivo ed alla formazione dei ricavi dell'esercizio. I costi dei beni acquisiti nel corso dell'esercizio, in aderenza a quanto disposto dal principio contabile OIC 16, sono stati ammortizzati con aliquota pari alla metà dell'aliquota base: l'aliquota così ridotta si considera rappresentativa dell'effettivo utilizzo e dell'usura subiti dal cespite, nonché dell'effettiva partecipazione dello stesso al processo produttivo. Tale modalità è stata adottata nella considerazione che la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è divenuto disponibile e atto all'uso. Non sono stati assoggettati ad ammortamento i beni ceduti o dismessi nel corso dell'esercizio non più presenti nel libro cespiti a fine esercizio. I beni di modico valore unitario, comunque non superiore a Euro 516,46, in ragione della loro scarsa rilevanza e durata, che mediamente è inferiore all'esercizio, sono stati interamente spesati nell'esercizio imputandone il costo direttamente a Conto Economico.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è stato operato in conformità al presente piano prestabilito:

VOCI IMMOBILIZZAZIONE MATERIALI	PERIODO	ALIQUOTA
Impianti generici	5 anni	20
Attrezzature varie	7 anni	15
Arredamento	9 anni	12
Macchine elettroniche e elaboratori	5 anni	20
Telefoni Cellulari	5 anni	20
Impianti antifurto 4 anni	4 anni	30
Autovetture	4 anni	25
Autocarri	5 anni	20
Immobili	34 anni	3

Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Materie prime, sussidiarie e di consumo

Dal confronto tra costo di acquisto/di produzione e valore di realizzazione desumibile dal mercato non sono emersi, per nessuno dei beni in magazzino, i presupposti per la valutazione in base al minore valore di mercato.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I risconti relativi a polizze assicurative sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le restazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esporsi in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I risconti relativi a ferie e permessi non goduti dal personale dipendente sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.324	2.306.661	83	2.308.068
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	448.202		448.202
Valore di bilancio	1.324	1.858.459	83	1.859.866
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	820	91.874	-	92.694
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	946	(4.269)	-	(3.323)
Ammortamento dell'esercizio	-	49.232		49.232
Totale variazioni	(126)	46.911	-	46.785
Valore di fine esercizio				
Costo	1.198	2.394.266	83	2.395.547
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	485.013		485.013
Valore di bilancio	1.198	1.909.253	83	1.910.534

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze finali sono rappresentate da:

Materie prime, sussidiarie, e di consumo

Le rimanenze di merci pari ad € 355.689 sono state valutate confrontando preliminarmente i costi di acquisto e il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. I costi di acquisto sono stati determinati sulla base di quanto

stabilito dall'art. 2426, n° 1), c.c.. Considerato che per tutti i beni inventariati il valore di mercato è risultato superiore a quello di costo, le rimanenze sono state valutate al valore di costo. Trattandosi di beni fungibili, il costo, assunto quale criterio base di valutazione, è stato determinato per le varie categorie di beni con il metodo "primo entrato, primo uscito" (F.I.F.O.).

La valutazione è stata inoltre effettuata tenendo conto di quanto stabilito dall'art. 2423 del c.c..

Le rimanenze relativi a terreni pari ad € 226.944 sono state valutate sulla base del minore fra i costi sostenuti ed il presumibile valore di realizzo.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Rimanenze</i>									
	Rimanenze di prodotti finiti	197.500	226.944	-	-	197.500	226.944	29.444	15
	Riman. mat.prima, sussid. e di consumo	321.800	355.689	-	-	321.800	355.689	33.889	11
	Totale	519.300	582.633	-	-	519.300	582.633	63.333	

Crediti iscritti nell'attivo circolante

In generale, i crediti sono stati valutati sulla base del loro valore di presumibile realizzo. Si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	-	8.067	-	-	-	8.067	8.067	-
	Clienti terzi Italia	523.798	5.170.812	-	-	5.055.945	638.665	114.867	22
	Clienti c/ricevute bancarie	1.142.473	3.354.300	-	-	3.402.282	1.094.491	47.982-	4-
	Anticipi a fornitori terzi	2.615	-	-	-	2.615	-	2.615-	100-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	3	-	-	3	-	-	3-	100-
	Ritenute subite su interessi attivi	697	625	-	-	697	625	72-	10-
	Crediti d'imposta da leggi speciali	233	23	-	-	23	233	-	-
	Erario c/IRES	27.837	-	-	27.837	-	-	27.837-	100-
	Erario c/IRAP	353	-	-	353	-	-	353-	100-
	Totale	1.698.009	8.533.827	-	28.193	8.461.562	1.742.081	44.072	

Disponibilità Liquide

I depositi bancari e le consistenze di cassa iscritte rappresentano le disponibilità liquide e l'effettiva esistenza di numerario e di valori alla chiusura dell'esercizio.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
	Banca c/c	648.129	5.481.448	-	-	4.971.077	1.158.500	510.371	79
	Cassa contanti	2	-	-	-	-	2	-	-
	Totale	648.131	5.481.448	-	-	4.971.077	1.158.502	510.371	

Risconti attivi

I risconti attivi rappresentano quote di costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, di competenza di esercizi futuri.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	10.400	-	-	-	-	10.400	-	-
	Totale	10.400	-	-	-	-	10.400	-	-
<i>Riserve di rivalutazione</i>									
	Riserva da rivalutazioni	480.833	-	-	-	-	480.833	-	-
	Totale	480.833	-	-	-	-	480.833	-	-
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	4.132	-	-	-	-	4.132	-	-
	Totale	4.132	-	-	-	-	4.132	-	-
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva straordinaria	2.987.047	365.189	-	-	-	3.352.236	365.189	12
	Totale	2.987.047	365.189	-	-	-	3.352.236	365.189	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	365.189	633.887	-	-	365.189	633.887	268.698	74
	Totale	365.189	633.887	-	-	365.189	633.887	268.698	

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	10.400	-	10.400
	Totale		10.400	-	10.400
<i>Riserve di rivalutazione</i>					
	Capitale	A;B;C	480.833	480.833	-
	Totale		480.833	480.833	-

<i>Riserva legale</i>					
	Capitale	B	4.132	-	4.132
<i>Totale</i>			<i>4.132</i>	<i>-</i>	<i>4.132</i>
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale	A;B;C	3.352.236	3.352.236	-
<i>Totale</i>			<i>3.352.236</i>	<i>3.352.236</i>	<i>-</i>
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>3.847.601</i>	<i>3.833.069</i>	<i>14.532</i>
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro					

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

La voce comprende il fondo TFR amministratori pari ad € 24.790 ed il fondo rischi su crediti di € 8.666.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Fondi per rischi e oneri</i>									
	Fondo TFM amministratori	24.790	-	-	-	-	24.790	-	-
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	-	8.666	-	-	-	8.666	8.666	-
Totale		24.790	8.666	-	-	-	33.456	8.666	

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

La voce comprende il debito verso i dipendenti in forza al 31/12/2021, pari ad € 9.621.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo TFR	60.060	5.874	-	65.934
	Anticipi su TFR	56.313-	-	-	56.313-
Totale		3.747	5.874	-	9.621

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Note credito da ricevere da fornit. terzi	102.091-	102.091	-	-	101.165	101.165-	926	1-
	Fornitori terzi Italia	700.679	3.673.269	-	-	3.591.196	782.752	82.073	12
	Erario c /liquidazione IVA	13.734	313.668	-	-	311.373	16.029	2.295	17
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	40.115	103.743	-	-	126.226	17.632	22.483-	56-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	-	30	3-	-	9	18	18	-
	Erario c/IRES	-	195.694	27.837-	-	112.795	55.062	55.062	-
	Erario c/IRAP	-	48.368	353-	-	28.745	19.270	19.270	-
	Erario c/imposte sostitutive	14.872	-	-	-	4.957	9.915	4.957-	33-
	INPS dipendenti	33.730	68.038	-	-	93.989	7.779	25.951-	77-
	Debiti v /amministratori	55.000	79.039	-	-	129.039	5.000	50.000-	91-
	Personale c /retribuzioni	3.111	56.300	-	-	55.749	3.662	551	18
	Soci c/utili	86.080	-	-	-	40.000	46.080	40.000-	46-
	Totale	845.230	4.640.240	28.193-	-	4.595.243	862.034	16.804	

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

In particolare si precisa che la voce è costituita esclusivamente dai "*ricavi delle vendite e delle prestazioni*" derivanti dalla vendita di merci ed è pari ad € 3.762.265.

La voce "*altri ricavi e proventi*" è composta principalmente da affitti attivi di fabbricati per € 125.007, dal rimborso spese trasporto, da sopravvenienze attive e da contributi non imponibili.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

B. 6 Costi per merci destinate alla vendita. Tale voce pari a € 2.487.564 è costituita dall'acquisto di merci destinate alla rivendita.

B. 7 Costi per servizi. Tale voce ammonta a € 321.151 e comprende costi per utenze, consulenze commerciali e amministrative, manutenzioni, pubblicità, varie amministrative, compenso amministratori e assicurazioni.

B. 8 Costi per il godimento di beni di terzi. In questa voce, pari a € 120.000, sono compresi i canoni di locazione per l'immobile dove viene svolta l'attività.

B. 9 Costi per il personale. In tale voce sono compresi i costi per il personale dipendente.

B. 10 Ammortamenti e svalutazioni. Tale voce comprende gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali.

B. 11 Variazione delle rimanenze. In tale voce è indicata la variazione delle rimanenze di merci pari a € -63.333.

B. 14 Oneri diversi di gestione. Tale voce pari a € 34.562, è composta principalmente da imposte e tasse, valori bollati, stampati e cancelleria e sopravvenienze passive.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	1
Operai	1
Totale Dipendenti	2

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori
Compensi	136.791

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Nonostante il perdurare della pandemia Covid-19 la società, nei primi mesi dell'esercizio successivo, non ha subito impatti di natura eccezionale e prosegue l'attività nel rispetto delle normative in vigore, atte al contenimento del contagio e della diffusione del virus.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

euro 633.887 alla riserva straordinaria

|

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Forlimpopoli, 30/04/2022

Davide Leonora

S.I.F. SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PALMIRO TOGLIATTI 19 FORLIMPOPOLI FC
Codice Fiscale	00188040406
Numero Rea	FC 141255
P.I.	00188040406
Capitale Sociale Euro	46.800 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	239900
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.214	3.990
II - Immobilizzazioni materiali	1.938.029	1.740.728
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.095.152	450.050
Totale immobilizzazioni (B)	3.034.395	2.194.768
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	722.343	597.358
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.385.664	2.112.222
Totale crediti	1.385.664	2.112.222
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	565.505	625.218
Totale attivo circolante (C)	2.673.512	3.334.798
D) Ratei e risconti	11.678	623
Totale attivo	5.719.585	5.530.189
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	46.800	46.800
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	9.360	9.360
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	4.507.766	4.125.751
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	425.408	382.014
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	4.989.334	4.563.925
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	95.975	88.947
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	606.160	837.907
Totale debiti	606.160	837.907
E) Ratei e risconti	28.116	39.410
Totale passivo	5.719.585	5.530.189

Conto economico

31-12-2022 31-12-2021

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.527.702	3.858.341
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	65.000	17.380
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	65.000	17.380
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	8.054	4.671
altri	14.262	14.274
Totale altri ricavi e proventi	22.316	18.945
Totale valore della produzione	3.615.018	3.894.666
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.015.984	2.361.303
7) per servizi	540.163	550.090
8) per godimento di beni di terzi	120.454	120.157
9) per il personale		
a) salari e stipendi	174.307	185.072
b) oneri sociali	62.059	64.216
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	26.695	21.866
c) trattamento di fine rapporto	19.066	17.187
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	7.629	4.679
Totale costi per il personale	263.061	271.154
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	124.885	118.962
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.776	1.943
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	122.109	117.019
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	124.885	118.962
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(59.985)	(96.254)
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	35.870	45.191
Totale costi della produzione	3.040.432	3.370.603
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	574.586	524.063
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	18.014	2.348
Totale proventi diversi dai precedenti	18.014	2.348
Totale altri proventi finanziari	18.014	2.348
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	11.115	469
Totale interessi e altri oneri finanziari	11.115	469
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	6.899	1.879
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	581.485	525.942
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	156.077	143.928
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	156.077	143.928

21) Utile (perdita) dell'esercizio	425.408	382.014
------------------------------------	---------	---------

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia un risultato di esercizio di euro 425.408.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio. Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	33,33%

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali Aliquote %

Macchinari e attrezzature 15%
Impianti 7,5%
Mobili a macchine ufficio 12%
Macchine elettroniche 20%
Autovetture 25%
Autocarri 20%

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento.

L'OIC 16 prevede che il costo delle immobilizzazioni, materiali ed immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo deve essere sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione. Il generale obbligo di ammortamento dei fabbricati civili deve tuttavia tenere conto di un'altra regola importante contenuta nel documento OIC 16, secondo cui il processo di ammortamento deve essere interrotto se il valore residuo del bene risulta pari o superiore al valore netto contabile.

Nella voce terreni e fabbricati sono rilevati i fabbricati strumentali di proprietà della società. Si precisa che gli immobili rappresentati da fabbricati strumentali sono stati iscritti in contabilità distintamente dal relativo terreno sottostante e di pertinenza, al costo di acquisto così come risulta determinato nel libro cespiti, atteso che il costo riferibile al fabbricato ivi calcolato con l'applicazione dell'aliquota fiscale si ritiene rappresentativo anche del reale valore economico del bene medesimo oltre agli oneri accessori di acquisto. La quota di ammortamento dei fabbricati strumentali di competenza dell'esercizio è stata calcolata in riferimento al solo costo riferibile al fabbricato, determinando scorporando dal costo complessivo dell'immobile il valore del terreno con il criterio in precedenza indicato. Il costo relativo al terreno è stato pertanto escluso dal processo di ammortamento.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

La partecipazione iscritta in bilancio è valutata con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori.

Investimenti in titoli di stato

L'investimento iscritto in bilancio fra le immobilizzazioni finanziarie riguarda l'acquisto di titoli di stato ed è stato valutato al costo di acquisto.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 55.013.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I risconti relativi principalmente ad affitti locali, tasse automobilistiche ed assicurazioni sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I ratei passivi sono relativi a ferie e permessi maturati e non goduti dal personale dipendente.

I risconti passivi sono relativi principalmente alla quota parte di contributo in conto impianti percepito dalla Regione Emilia-Romagna nell'esercizio 2021 e di competenza dei futuri esercizi, relativo al bando investimenti produttivi POR-FESR 214-2020 per l'acquisto della macchina automatica da taglio ad acqua per pannelli isolanti.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	3.990	2.999.749	450.050	3.453.789
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.259.020		1.259.020
Valore di bilancio	3.990	1.740.728	450.050	2.194.768
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	409.409	1.095.102	1.504.511
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	2.776	90.000	450.000	542.776
Ammortamento dell'esercizio	-	122.109		122.109
Totale variazioni	(2.776)	197.300	645.102	839.626
Valore di fine esercizio				
Costo	1.214	3.319.158	1.095.152	4.415.524
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.381.129		1.381.129
Valore di bilancio	1.214	1.938.029	1.095.152	3.034.395

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze pari ad euro 722.343 sono rappresentate da: rimanenze di materie prime per euro 211.300 e rimanenze di semilavorati per euro 213.500 e sono state valutate rispettivamente al costo di acquisto e al costo di produzione. Le rimanenze di terreni destinati alla rivendita pari ad euro 297.543 sono valutate al valore di mercato.

L'adozione di questi criteri è ritenuta anche per questo esercizio rappresentativa in maniera veritiera e corretta delle esistenze del nostro magazzino.

Tale criterio di valutazione adottato risulta invariato rispetto all'esercizio precedente.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Rimanenze</i>									
	Rimanenze di merci	287.558	297.543	-	-	287.558	297.543	9.985	3
	Riman. prod.in corso lavoraz. e semilav.	148.500	213.500	-	-	148.500	213.500	65.000	44
	Riman. mat.prime, sussid. e di consumo	161.300	211.300	-	-	161.300	211.300	50.000	31
	Totale	597.358	722.343	-	-	597.358	722.343	124.985	

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono riportate le variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	1.760	51	-	-	1.760	51	1.709-	97-
	Note credito da emettere a clienti terzi	15.954-	15.954	-	-	-	-	15.954	100-
	Clienti terzi Italia	321.781	3.696.366	-	-	3.783.848	234.299	87.482-	27-
	Clienti c/ricevute bancarie	942.056	2.675.557	-	-	2.751.664	865.949	76.107-	8-
	Finanziamenti attivi a terzi - Immobiliare Elisa s.r.l.	526.886	-	-	-	300.000	226.886	300.000-	57-
	Anticipi a fornitori terzi	6.058	2.120	-	-	2.120	6.058	-	-
	Crediti vari v/terzi	212-	456	-	-	244	-	212	100-
	Anticipi in c/spese	-	1.500	-	-	1.500	-	-	-
	Prestiti a dipendenti	1.800	-	-	-	1.200	600	1.200-	67-
	Erario c /liquidazione IVA	-	408.118	3.093-	-	305.955	99.070	99.070	-
	IVA in attesa di rimborso	267.241	103.886	-	-	371.127	-	267.241-	100-
	IVA c/erario da compensare	106.962	202.090	-	-	309.052	-	106.962-	100-
	Ritenute subite su interessi attivi	454	203	-	-	454	203	251-	55-
	Erario c/crediti d'imposta vari	1.971	11.464	-	-	8.622	4.813	2.842	144

Erario c/IRES	15.977	-	-	15.977	-	-	15.977-	100-
Erario c/IRAP	-	42.626	10.718-	-	29.159	2.749	2.749	-
Erario c/altri tributi	645	-	-	-	645	-	645-	100-
Fondo svalutaz. crediti verso clienti	65.202-	10.189	-	-	-	55.013-	10.189	16-
Arrotondamento	-					1-	1-	
Totale	2.112.223	7.170.580	13.811-	15.977	7.867.350	1.385.664	726.559-	

Disponibilità liquide

I depositi bancari e le consistenze di cassa iscritte rappresentano le disponibilità liquide e l'effettiva esistenza di numerario e di valori alla chiusura dell'esercizio.

Nella seguente tabella vengono riportate le variazioni della voce disponibilità liquide:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
	Banca c/c	622.486	5.267.414	-	-	5.324.395	565.505	56.981-	9-
	Cassa contanti	2.732	-	-	-	2.732	-	2.732-	100-
	Totale	625.218	5.267.414	-	-	5.327.127	565.505	59.713-	

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Risconti Attivi

Nella seguente tabella vengono riportate le variazioni della voce "Risconti attivi":

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Risconti attivi	623	11.678	-	-	623	11.678	11.055	1.774
	Totale	623	11.678	-	-	623	11.678	11.055	

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva legale	Altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 01/01/2020	46.800	9.360	3.698.126	403.002	4.157.288
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2020	-	-	-	324.624	324.624
Saldo finale al 31/12/2020	46.800	9.360	3.698.126	727.626	4.481.912
Saldo iniziale al 01/01/2021	46.800	9.360	3.698.126	727.626	4.481.912
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2021	-	-	-	382.014	382.014
Saldo finale al 31/12/2021	46.800	9.360	3.698.126	1.109.640	4.863.926
Saldo iniziale al 01/01/2022	46.800	9.360	3.698.126	1.109.640	4.863.926
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-

- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2022	-	-	-	425.408	425.408
Saldo finale al 31/12/2022	46.800	9.360	3.698.126	1.535.048	5.289.334

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti che seguono.

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	-	-	-
<i>Totale</i>			-	-	-
<i>Riserva legale</i>					
	Capitale	B	9.360	-	-
<i>Totale</i>			9.360	-	-
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale	A;B	-	4.507.766	-
<i>Totale</i>			-	4.507.766	-
<i>Totale Composizione voci PN</i>			9.360	4.507.766	-
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro					

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte. In particolare, alla voce in esame è iscritto un fondo T.F.R. da lavoro dipendente al netto delle anticipazioni erogate pari ad euro 105.322 e comprensivo del fondo trattamento di fine mandato amministratori di euro 15.625.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo TFR	185.684	17.902	2.289	201.297
	Anticipi su TFR	96.737-	-	8.585	105.322-
Totale		88.947	17.902	10.874	95.975

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c..

Nella seguente tabella vengono riportate le variazioni della voce DEBITI:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Finanz.a medio /lungo termine bancari	25.292	-	-	-	25.292	-	25.292-	100-
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	17.310	9.429	-	-	17.435	9.304	8.006-	46-
	Note credito da ricevere da fornit. terzi	11.983-	11.983	-	-	-	-	11.983	100-
	Fornitori terzi Italia	550.705	3.478.804	-	-	3.662.840	366.669	184.036-	33-
	IVA su acquisti	-	-	-	-	-	-	-	-
	IVA su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c /liquidazione IVA	3.093	-	-	3.093	-	-	3.093-	100-
	IVA a credito acquisti intracomunitari	-	-	-	-	-	-	-	-
	IVA a debito acquisti intracomunitari	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	18.347	75.765	-	-	79.166	14.946	3.401-	19-
	Erario c/ritenute su altri redditi	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/IRES	-	172.409	15.977-	-	141.476	14.956	14.956	-
	Erario c/IRAP	10.718	-	-	10.718	-	-	10.718-	100-
	Erario c/imposte sostitutive	-	1.659	-	-	1.006	653	653	-
	Enti previdenziali e assistenziali vari	11.489	121.891	-	-	125.325	8.055	3.434-	30-
	Debiti v /amministratori	12.421	124.995	-	-	123.297	14.119	1.698	14
	Sindacati c/ritenute	236	748	-	-	746	238	2	1
	Personale c /retribuzioni	19.372	206.446	-	-	214.220	11.598	7.774-	40-
	Personale c /liquidazione	284	2.450	-	-	2.734	-	284-	100-
	Soci c/utili	180.621	-	-	-	15.000	165.621	15.000-	8-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	1	
	Totale	837.905	4.206.579	15.977-	13.811	4.408.537	606.160	231.745-	

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei passivi	14.358	8.075	-	-	14.358	8.075	6.283-	44-
	Risconti passivi	25.052	-	-	-	5.010	20.042	5.010-	20-
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	Totale	39.410	8.075	-	-	19.368	28.116	11.294-	

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Informazioni ex. Art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta nell'anno 2022 non ha percepito sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	3
Operai	5
Totale Dipendenti	8

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Importo
Compensi lordi erogati a favore dell'organo amministrativo	147.235

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio interamente a riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

ISOLANTI S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PALMIRO TOGLIATTI 19 FORLIMPOPOLI FC
Codice Fiscale	02428910406
Numero Rea	FC 262026
P.I.	02428910406
Capitale Sociale Euro	10.400 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	469000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	1.198
II - Immobilizzazioni materiali	1.858.996	1.909.253
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.100.411	83
Totale immobilizzazioni (B)	2.959.407	1.910.534
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	722.099	582.633
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.915.015	1.742.081
Totale crediti	1.915.015	1.742.081
IV - Disponibilità liquide	533.344	1.158.502
Totale attivo circolante (C)	3.170.458	3.483.216
D) Ratei e risconti	13.472	3.515
Totale attivo	6.143.337	5.397.265
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.400	10.400
III - Riserve di rivalutazione	480.833	480.833
IV - Riserva legale	4.132	4.132
VI - Altre riserve	3.986.124	3.352.236
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	644.774	633.887
Totale patrimonio netto	5.126.263	4.481.488
B) Fondi per rischi e oneri	43.028	33.456
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	9.266	9.621
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	952.427	862.034
Totale debiti	952.427	862.034
E) Ratei e risconti	12.353	10.666
Totale passivo	6.143.337	5.397.265

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.236.388	3.762.265
5) altri ricavi e proventi		
altri	206.386	181.176
Totale altri ricavi e proventi	206.386	181.176
Totale valore della produzione	4.442.774	3.943.441
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.926.194	2.487.564
7) per servizi	304.288	321.151
8) per godimento di beni di terzi	120.000	120.000
9) per il personale		
a) salari e stipendi	88.708	87.235
b) oneri sociali	26.173	26.284
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	15.894	6.309
c) trattamento di fine rapporto	6.561	5.902
e) altri costi	9.333	407
Totale costi per il personale	130.775	119.828
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	53.787	49.232
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	126	126
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	53.661	49.106
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	9.572	8.666
Totale ammortamenti e svalutazioni	63.359	57.898
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(139.466)	(63.333)
14) oneri diversi di gestione	137.046	34.562
Totale costi della produzione	3.542.196	3.077.670
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	900.578	865.771
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	968	2.508
Totale proventi diversi dai precedenti	968	2.508
Totale altri proventi finanziari	968	2.508
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	899	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	899	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	69	2.508
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	900.647	868.279
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	255.873	234.392
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	255.873	234.392
21) Utile (perdita) dell'esercizio	644.774	633.887

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia un risultato di esercizio di euro 644.744.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni per la quota ragionevolmente ad esso imputabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi ammortamento e di svalutazione.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Per quanto riguarda l'immobile sito in Via Maestri del Lavoro, si è provveduto ad effettuare una rivalutazione come previsto dal D.L. 104/2020, rispettivamente di € 394.122 per il fabbricato e di € 101.581 per il relativo terreno.

La suddetta rivalutazione è stata condotta attraverso la rivalutazione del solo costo storico, con allungamento del processo di ammortamento, come previsto dall'art. 5, D.M. 162/2001.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Gli ammortamenti sono calcolati con riferimento al costo di acquisto o di produzione così come definito dall'art. 2426 c. 1 n. 1 e dal principio contabile OIC 16, sulla base di un piano prestabilito, in relazione alla prevedibile durata di utilizzazione economica dei cespiti. Le quote di ammortamento, pertanto, sono rappresentative della reale partecipazione dei cespiti al processo produttivo ed alla formazione dei ricavi dell'esercizio. I costi dei beni acquisiti nel corso dell'esercizio, in aderenza a quanto disposto dal principio contabile OIC 16, sono stati ammortizzati con aliquota pari alla metà dell'aliquota base: l'aliquota così ridotta si considera rappresentativa dell'effettivo utilizzo e dell'usura subiti dal cespite, nonché dell'effettiva partecipazione dello stesso al processo produttivo. Tale modalità è stata adottata nella considerazione che la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è divenuto disponibile e atto all'uso. Non sono stati assoggettati ad ammortamento i beni ceduti o dismessi nel corso dell'esercizio non più presenti nel libro cespiti a fine esercizio. I beni di modico valore unitario, comunque non superiore a euro 516,46, in ragione della loro scarsa rilevanza e durata, che mediamente è inferiore all'esercizio, sono stati interamente spesati nell'esercizio imputandone il costo direttamente a Conto Economico.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è stato operato in conformità al

presente piano prestabilito:

VOCI IMMOBILIZZAZIONE MATERIALI	PERIODO	ALIQUOTA
Impianti generici	5 anni	20
Attrezzature varie	7 anni	15
Arredamento	9 anni	12
Macchine elettroniche e elaboratori	5 anni	20
Telefoni Cellulari	5 anni	20
Impianti antifurto 4 anni	4 anni	30
Autovetture	4 anni	25
Autocarri	5 anni	20
Immobili	34 anni	3

Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Altri titoli

Gli altri titoli sono stati valutati al costo di acquisto o di sottoscrizione del titolo, costituito dal prezzo pagato comprensivo dai costi accessori, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Si evidenzia che sui titoli non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426, comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Materie prime, sussidiarie e di consumo

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I risconti relativi a polizze assicurative sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I risconti relativi a ferie e permessi non goduti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Altre informazioni**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.198	2.394.266	83	2.395.547
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	485.013		485.013
Valore di bilancio	1.198	1.909.253	83	1.910.534
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	3.312	1.100.328	1.103.640
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.198	-	-	1.198
Ammortamento dell'esercizio	-	53.569		53.569
Totale variazioni	(1.198)	(50.257)	1.100.328	1.048.873
Valore di fine esercizio				
Costo	-	2.390.378	1.100.411	3.490.789
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	531.382		531.382
Valore di bilancio	-	1.858.996	1.100.411	2.959.407

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze finali sono rappresentate da:

Materie prime, sussidiarie, e di consumo

Le rimanenze di merci pari ad € 485.650,00 sono state valutate confrontando preliminarmente i costi di acquisto e il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. I costi di acquisto sono stati determinati sulla base di quanto stabilito dall'art. 2426, n° 1), c.c..

Considerato che per tutti i beni inventariati il valore di mercato è risultato superiore a quello di costo, le rimanenze sono state valutate al valore di costo. Trattandosi di beni fungibili, il costo, assunto quale criterio base di valutazione, è stato determinato per le varie categorie di beni con il metodo "primo entrato, primo uscito" (F.I.F.O.).

La valutazione è stata inoltre effettuata tenendo conto di quanto stabilito dall'art. 2423 del c.c..

Le rimanenze relativi a terreni pari ad € 236.448,98 sono state valutate sulla base del minore fra i costi sostenuti ed il presumibile valore di realizzo.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variation assoluta	Variation %
<i>Rimanenze</i>									
	Rimanenze di prodotti finiti	226.944	236.449	-	-	226.944	236.449	9.505	4
	Riman. mat.prime, sussid. e di consumo	355.689	485.650	-	-	355.689	485.650	129.961	37
	Totale	582.633	722.099	-	-	582.633	722.099	139.466	

In generale, i crediti sono stati valutati sulla base del loro valore di presumibile realizzo. Si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variation assoluta	Variation %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	8.067	-	-	-	8.067	-	8.067-	100-
	Clienti terzi Italia	638.666	5.540.381	-	-	5.404.954	774.093	135.427	21
	Clienti c/ricevute bancarie	1.094.491	3.452.327	-	-	3.406.338	1.140.480	45.989	4
	Ritenute subite su interessi attivi	625	252	-	-	625	252	373-	60-
	Crediti d'imposta da leggi speciali	233	-	-	-	43	190	43-	18-
	Totale	1.742.082	8.992.960	-	-	8.820.027	1.915.015	172.933	

Disponibilità Liquide

I depositi bancari e le consistenze di cassa iscritte rappresentano le disponibilità liquide e l'effettiva esistenza di numerario e di valori alla chiusura dell'esercizio.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variation assoluta	Variation %
<i>Disponibilità liquide</i>									
	Banca c/c	1.158.500	6.133.189	-	-	6.758.347	533.342	625.158-	54-
	Cassa contanti	2	-	-	-	-	2	-	-
	Totale	1.158.502	6.133.189	-	-	6.758.347	533.344	625.158-	

Risconti attivi

I risconti attivi rappresentano quote di costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, di competenza di esercizi futuri.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	10.400	-	-	-	-	10.400	-	-
	Totale	10.400	-	-	-	-	10.400	-	-
<i>Riserve di rivalutazione</i>									
	Riserva da rivalutazioni	480.833	-	-	-	-	480.833	-	-
	Totale	480.833	-	-	-	-	480.833	-	-
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	4.132	-	-	-	-	4.132	-	-
	Totale	4.132	-	-	-	-	4.132	-	-
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva straordinaria	3.352.237	633.887	-	-	-	3.986.124	633.887	19
	Totale	3.352.237	633.887	-	-	-	3.986.124	633.887	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	633.887	644.774	-	-	633.887	644.774	10.887	2
	Totale	633.887	644.774	-	-	633.887	644.774	10.887	

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	10.400	-	10.400
	Totale		10.400	-	10.400
<i>Riserve di rivalutazione</i>					
	Capitale	A;B;C	480.833	480.833	-
	Totale		480.833	480.833	-
<i>Riserva legale</i>					

Capitale	B	4.132	-	4.132
<i>Totale</i>		<i>4.132</i>	-	<i>4.132</i>
<i>Altre riserve</i>				
Capitale	A;B;C	3.986.124	3.986.124	-
<i>Totale</i>		<i>3.986.124</i>	<i>3.986.124</i>	-
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro				

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

La voce comprende il fondo TFR amministratori pari ad € 24.790,00 ed il fondo rischi su crediti di € 18.237,65.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Fondi per rischi e oneri</i>									
	Fondo TFM amministratori	24.790	-	-	-	-	24.790	-	-
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	8.666	9.572	-	-	-	18.238	9.572	110
	Totale	33.456	9.572	-	-	-	43.028	9.572	

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

La voce comprende il debito verso i dipendenti in forza al 31/12/2022, pari ad € 9.266.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo TFR	65.934	6.445	-	72.379
	Anticipi su TFR	56.313-	-	6.800	63.113-
	Totale	9.621	6.445	6.800	9.266

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	-	114	-	-	-	114	114	-
	Note credito da ricevere da fornit. terzi	101.165-	101.166	-	-	101.536	101.535-	370-	-
	Fornitori terzi Italia	782.751	4.475.027	-	-	4.322.858	934.920	152.169	19
	Erario c /liquidazione IVA	16.029	302.494	-	-	302.945	15.578	451-	3-
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	17.632	70.293	-	-	69.876	18.049	417	2
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	19	117	-	-	83	53	34	179
	Erario c/IRES	55.062	237.511	-	-	271.305	21.268	33.794-	61-
	Erario c/IRAP	19.270	45.066	-	-	63.414	922	18.348-	95-
	Erario c/imposte sostitutive	9.915	-	-	-	4.958	4.957	4.958-	50-
	INPS dipendenti	7.779	70.891	-	-	70.108	8.562	783	10
	Debiti v /amministratori	5.000	84.780	-	-	84.780	5.000	-	-
	Personale c /retribuzioni	3.662	62.754	-	-	62.957	3.459	203-	6-
	Soci c/utili	46.080	-	-	-	5.000	41.080	5.000-	11-
	Totale	862.034	5.450.213	-	-	5.359.820	952.427	90.393	

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

In particolare, si precisa che la voce è costituita esclusivamente dai "*ricavi delle vendite e delle prestazioni*" derivanti dalla vendita di merci ed è pari ad euro 4.236.388.

La voce "*altri ricavi e proventi*" è composta principalmente da affitti attivi di fabbricati per euro 134.417,60, dal rimborso spese trasporto e da sopravvenienze attive.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

B. 6 Costi per merci destinate alla vendita. Tale voce pari a € 2.926.194 è costituita dall'acquisto di merci destinate alla rivendita.

B. 7 Costi per servizi. Tale voce ammonta a € 304.288 e comprende costi per utenze, consulenze commerciali e amministrative, manutenzioni, pubblicità, varie amministrative, compenso amministratori e assicurazioni.

B. 8 Costi per il godimento di beni di terzi. In questa voce, pari a € 120.000, sono compresi i canoni di locazione per l'immobile dove viene svolta l'attività.

B. 9 Costi per il personale. In tale voce sono compresi i costi per il personale dipendente.

B. 10 Ammortamenti e svalutazioni. Tale voce comprende gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali.

B. 11 Variazione delle rimanenze. In tale voce è indicata la variazione delle rimanenze di merci pari a € -139.466.

B. 14 Oneri diversi di gestione. Tale voce pari a € 137.046, è composta principalmente da imposte e tasse, valori bollati, stampati e cancelleria e sopravvenienze passive.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	1
Operai	1
Totale Dipendenti	2

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e che non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto delle garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori
Compensi	143.400

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

euro 644.744,00 alla riserva straordinaria.

|

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

FORLIMPOPOLI, 31/03/2023

SITUAZIONE PATRIMONIALI

Attività

Passività

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 1	CASSA	2,39
1		CASSA	2,39
	G 5	UNICREDIT BANCA FIL.F.POPOLI	194.006,67
	G 84	CREDEM	3.718,67
2		BANCHE C/C	197.725,34
	G 36	UNICREDIT F.POPOLI CLIENTI DOPO INCASSO	1.202.791,49
3		BANCHE CL DOPO INCASSO	1.202.791,49
5		CLIENTI	671.319,29
	G 317	ANTICIPAZIONE TFR	66.813,00
7		CREDITI DIVERSI	66.813,00
	G 14	R.A. SU INT.ATTIVI BANCARI	262,90
	G 16	CREDITI V/ERARIO	190,09
8		CREDITI VERSO ERARIO	452,99
	G 20	PARTECIPAZIONI	82,85
12		CREDITI MEDIO LUNGO T.	82,85
	G 22	MOBILI E MACCH.ORD.RE UFFICIO	12.449,17
	G 23	MACCHINARI	16.842,79
	G 24	ARREDAMENTO	72.926,11
	G 25	ATTREZZATURE VARIE	11.866,28
	G 26	MACCHINE ELETTR. E COMPUTERS	45.389,68
	G 30	BENI STRUM.INF.L. 1.000.000	14.200,30
	G 31	TELEFONO CELLULARE INF 1.000.0	9.891,21
	G 32	IMPIANTO ELETTRICO	58.938,09
	G 33	IMPIANTO TELEFONICO	2.476,43
	G 34	ATTREZZATURA C/O TERZI	2.122,63
	G 328	IMPIANTO ANTIFURTO	6.650,00
	G 383	ALTRI BENI MATERIALI	4.645,00
	G 444	AUTOVETTURE	24.163,28
	G 480	CARELLI ELEVATORI	13.510,89
	G 522	CONDIZIONATORI	4.850,00

Ma	Conto	Descrizione	Avere
5		CLIENTI	21.905,27
	G 359	ERARIO C/IRES	136.458,12
	G 360	ERARIO C/IRAP	26.015,74
9		ERARIO C/IMPOSTE	162.473,86
25		FORNITORI	806.002,51
	G 48	DEBITI VERSO AMMINISTRATORI	6.450,80
	G 50	DEBITI VS/PERSONALE DIPENDENTE	3.488,41
	G 414	SOCI C/UTILI DELIBERATI	271.080,00
26		DEBITI DIVERSI	281.019,21
	G 52	INAIL C/CONTRIBUTI	84,81
	G 53	INPS C/CONTRIBUTI	4.637,98
	G 264	INPS C/CONT.CO.CO.CO	6.823,00
27		DEBITI V/ISTITUTI PREV.LI	11.545,79
	G 56	ERARIO C/RIT.SU RED.TI LAV.DIP	21.831,74
28		DEBITI VERSO ERARIO	21.831,74
	G 60	IVA C/ERARIO	18.261,45
29		IVA C/ERARIO	18.261,45
	G 64	RATEI PASSIVI	15.222,16
32		RATEI RISCONTI PASSIVI	15.222,16
	G 65	F.AMM.ATTREZZATURA VARIA	11.866,28
	G 66	F.AMM.ORD.MOBILI E MACC. UFF.	52.467,65
	G 67	F.AMM.MACCHINARI	13.265,08
	G 68	F.AMM. ARREDAMENTO	59.953,23
	G 69	F.AMM.IMPIANTI	28.831,03
	G 74	F.AMM.BENI INF.1.000.000	17.188,54
	G 76	F.A. ORD. TELEFONO CELLULARE	3.425,41
	G 378	F. AMM. ATTREZ. C/O TERZI	2.122,63
	G 399	F.AMM ORD ALTRI BENI	4.645,00
	G 445	F.AMM. AUTOVETTURE	26.237,04
	G 483	F. AMM. CARELLI ELEVATORI	6.882,94

SITUAZIONE PATRIMONIALI

Attività

Ma	Conto	Descrizione	Dare
13		IMMOBILIZZI TECNICI	300.921,86
	G 403	IMMOBILE VIA MAESTRI DEL LAVORO	397.434,54
	G 450	TERRENI EDIFICABILI (MELATELLO)	542.626,67
	G 489	CAPANNONE MELATELLO	1.030.134,83
	G 511	TERRENO (VIA MAESTRI DEL LAVORO)	103.000,00
15		TERRENI E FABBRICATI	2.073.196,04
	G 43	RISCONTI ATTIVI	3.489,20
16		RATEI RISCONTI ATTIVI	3.489,20
	G 46	RIMANENZE FINALI DI MERCI (P)	535.800,00
	G 508	RIMANENZE TERRENI (P)	488.465,22
17		MERCI IN MAGAZZINO	1.024.265,22
25		FORNITORI	10.000,00
	G 286	FORNITORI C/PREMI DA RICEVERE	92.131,03
26		DEBITI DIVERSI	92.131,03
	G 369	ERARIO C/IMPOSTA SOSTIT TFR	116,90
28		DEBITI VERSO ERARIO	116,90
	G 538	BTP FEBBRAIO 2025 unicredit	659.393,89
	G 539	BTP 2027 credem	440.327,20
43		INVESTIMENTI FINANZIARI	1.099.721,09

Totale Conti Numerari 6.743.028,69

Totale Bilancio 6.743.028,69

Passività

Ma	Conto	Descrizione	Avere
34		F.AMMORTAMENTO ORDINARI	226.884,83
	G 404	FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILE VIA MAESTRI DEL LAVORO	37.203,67
	G 497	FONDO AMM IMMOB MELATELLO	322.118,49
35		F.AMM.TO IMMOBILI	359.322,16
	G 88	FONDO INDENNITA' LICENZIAMENTO	78.480,67
37		F.DO TFR	78.480,67
	G 267	FONDO TFR AMMINISTRATORI	24.789,93
	G 268	FONDO RISCHI CREDITI VERSO CL	9.261,00
38		FONDO RISCHI DIVERSI	34.050,93
	G 92	CAPITALE SOCIALE VERSATO	10.400,00
40		PATRIMONIO NETTO	10.400,00
	G 93	RISERVA LEGALE	4.131,66
	G 94	RISERVA STRAORDINARIA	929.970,13
	G 377	RISERVA UTILI NON TASSATA	125.000,00
	G 527	RISERVA UTILI DAL 01/01/18	2.425.927,77
	G 532	RISERVA DA RIVALUTAZ D.L. 104/2020	480.831,79
41		RISERVE	3.965.861,35

UTILE PRESUNTO 729.766,76

Totale Conti Numerari 6.013.261,93

Totale Bilancio 6.743.028,69

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 535	SPESE TECNICHE MELATELLO	1.514,04
	G 541	ACQUISTO TERRENO EDIFICABILE	250.502,40
47		COSTI LOTTIZZAZIONI MELATELLO	252.016,44
	G 453	ACQ ESTERO GOMMA ESPANSA	230.805,21
	G 455	ACQ EST - LANA ROCCIA	2.016,00
	G 458	ACQ EST - GOMMA ESPANSA	25.507,40
	G 465	ACQ EST - ACCESSORI MATERIALE ISOLANTE (NON USARE)	1.014,93
49		ACQ EST - BENI PER LA RIVENDITA	259.343,54
	G 326	MERCI C/ RIMANENZE INIZIALI	485.650,00
	G 515	RIMANENZE INIZIALI DI TERRENI (E)	236.448,78
50		MERCI IN MAGAZZINO	722.098,78
	G 218	LANA VETRO INDUSTRIA	28.876,10
	G 219	ACQ ITA - LANA ROCCIA	386.669,03
	G 222	ACQ ITA - FOGLIA PVC	67.483,75
	G 223	ACQ ITA - CURVE PVC	78.466,64
	G 224	ACQ ITA - GOMMA ESPANSA	698.330,72
	G 225	ACQ ITA - POLITENE ESPANSO	112.379,21
	G 227	ACQ ITA - COPPELLE LANA ROCCIA	277.609,29
	G 231	POLISTIRENE ESTRUSO	20.941,98
	G 234	ACQ ITA - FIBRACERAMICA	24.509,00
	G 235	ACQ ITA - ACCESSORI MATERIALE ISOLANTE	60.375,20
	G 237	POLIURETANO+PIOMBO	2.211,75
	G 238	POLIURETANO BUGNATO	617,45
	G 240	ACQ ITA - COLLANTI E ADESIVI	1.754,88
	G 242	ALLUMINIO SOTTILE	8.615,00
	G 243	IMBALLAGGI	1.564,85
	G 244	ACQ ITA - VITI ACCIAIO INOX	2.294,96
	G 245	ALLUMINIO (NON USARE)	3.525,42
	G 247	POLIURETANO LIQUIDO	20.644,50

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Avere
	G 194	VENDITE ITALIA	3.829.208,17
	G 195	VENDITE ESTERO	46.960,44
80		RICAVI	3.876.168,61
	G 198	PROVENTI DIVERSI	2.470,83
	G 199	RIMBORSO SPESE TRASPORTO	37.626,00
81		PROVENTI DIVERSI	40.096,83
	G 201	INTERESSI ATTIVI BANCARI	12.310,54
82		PROVENTI FINANZIARI	12.310,54
	G 211	RIMAN.ZE FINALI MERCI (E)	535.800,00
	G 509	RIMANENZE DI TERRENI (E)	488.465,22
85		RIMANENZE FINALI	1.024.265,22
	G 200	ABBUONI ATTIVI	500,85
	G 302	PREMI DA FORNITORI	92.131,03
	G 368	SCONTO FINANZIARIO	105,65
86		PREMI-SCONTI-ABBUONI	92.737,53
	G 350	AFFITTI ATT. FABBRICATI	146.778,01
88			146.778,01

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 252	LANA VETRO EDILIZIA	4.687,05
	G 254	NASTRI ADESIVI PER PVC	43.814,74
	G 299	ACQ ITA - ACCIAIO DA COIBENTAZIONE	23.645,50
	G 318	ACQ ITA - COPPELLE LANA VETRO ISOVER	53.746,84
	G 336	ACQ ITA - LASTRE POLIURETANO	129.867,96
	G 341	CURVE ALLUM. COIB.	23.893,48
	G 342	TUBI ALLUM. COIB.	35.349,56
	G 346	ACQ ITA - ACCESSORI CARTONGESSO	457,95
	G 452	VITI	18.010,68
51		ACQ ITA - BENI PER LA RIVENDITA	2.130.343,49
	G 111	TRASPORTI IN ARRIVO	2.462,58
	G 113	LAVORAZIONE DA TERZI	3.000,00
	G 144	TRASPORTI IN PARTENZA	91.261,37
52		SPESE PER TRASPORTO	96.723,95
	G 241	ACQ ITA - ALLUMINIO DA COIBENTAZIONE	31.179,20
	G 330	ALLUMINIO LAVORATO	1.186,99
53		ACQ ITA - ALL. COIBENTAZ. PER LA RIVENDITA	32.366,19
	G 118	CONTRIBUTI ASSICURATIVI E PREV	30.194,90
	G 119	QUOTA INDENN.LICENZIAMENTO	6.126,46
	G 121	STIPENDI PERSONALE	102.334,78
	G 324	CONTRIBUTI INAIL	842,99
	G 329	SPESE VARIE PER IL PERSONALE	499,50
	G 345	RIMBORSO SPESE DIPENDENTI	11.371,44
54		ONERI DEL PERSONALE	151.370,07
	G 125	IMPOSTE COMUNALI	160,00
	G 277	IMPOSTE DEDUCIBILI	1.754,94
	G 300	I.R.A.P.	47.499,00
	G 380	IRES	243.049,00
	G 402	IMPOSTE DI REGISTRO	1.864,70

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 486	IMPOSTA IMU	15.520,00
	G 523	BOLLO VIRTUALE	6,00
55		IMPOSTE E TASSE	309.853,64
	G 127	ACQUA E GAS	4.174,93
	G 128	ENERGIA ELETTRICA E F.M.	9.093,66
	G 159	SMALTIMENTO RIFIUTI	4.083,48
	G 168	SPESE TELEFONICHE	3.335,58
	G 516	RINNOVO DOMINIO	33,00
56		COSTI PER UTENZE	20.720,65
	G 120	PULIZIE LOCALI	1.927,72
	G 124	SPESE LEGALI E NOTARILI	10.487,90
	G 140	PUBBLICITA'	2.165,16
	G 149	CONTRATTI ASSISTENZA TECNICA	12.849,11
	G 150	CONSULENZA COMM.LE E TECNICA	1.380,00
	G 170	CONSULENZE AMMINISTRATIVE	8.344,70
	G 362	SPESE POSTALI	19,30
	G 365	ASSIS TECNICA HARDWARE SOFTWARE	772,50
57		COSTI PER SERVIZI E CONSULENZE	37.946,39
	G 131	MANUTENZIONE IMMOBILE	5.070,70
	G 132	MANUTENZIONE IMPIANTI	3.190,90
	G 133	MANUTEN.MACCHINE E ATTREZZ.RA	3.093,00
	G 134	MANUTENZIONE AUTOMEZZI	2.070,49
	G 420	MANUT IMPIANTO TELEFONICO E TELEFONI	1.279,02
58		MANUTENZIONI	14.704,11
	G 288	AFFITTI PASSIVI	120.000,00
59		LOCAZIONI-CANONI LEASING	120.000,00
	G 315	ASSICURAZIONI VARIE	3.102,00
60		ASSICURAZIONI	3.102,00
	G 137	ASSICURAZIONE AUTOVETTURE	224,00
	G 405	BOLLO AUTOVETTURE	219,34

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 406	CARBURANTI AUTOVETTURE	1.429,00
61		GESTIONE AUTOVETTURE	1.872,34
	G 142	VIAGGI E TRASFERTE	46.651,00
	G 158	SPESE RAPP.ZA PARZ. DEDU 1/3	1.564,89
	G 335	BENEFICENZA ED EROGAZIONI LIB	1.500,00
62		COSTI COMMERCIALI	49.715,89
	G 171	VALORI BOLLATI	52,00
	G 172	VARIE E MINUTE	4.053,87
	G 173	STAMPATI E CANCELLERIA	906,63
63		COSTI AMMINISTRATIVI	5.012,50
	G 278	COMPENSO AMMINISTRATORI	146.787,34
	G 297	INPS SU COMPENSO AMM.TORI	26.492,78
64		AMMINISTRATORI	173.280,12
	G 177	SPESE BANCARIE	3.234,67
	G 385	INTERESSI PASSIVI DIVERSI	79,00
65		ONERI FINANZIARI	3.313,67
	G 183	QUOTE AMM.TO ORDINARIE MATERIA	53.472,03
	G 446	QUOTA AMM.AUTOVETTURE DED 40%	963,76
	G 517	QUOTA AMM TELEFONI	389,33
66		QUOTA AMM.TO ORDINARI	54.825,12
	G 143	ABBUONI PASSIVI E ARROT	1.770,14
	G 153	PERDITE SU CREDITI	10.764,47
	G 398	MATERIALI DI PULIZIA E IGENICI	222,90
67		ALTRI COSTI DI ESERCIZIO	12.757,51
	G 510	SOPRAV PASS INDEDUCIBILI	1.854,00
68		SOPRAVENIENZE E MINUSVALE	1.854,00
	G 186	ONERI INDEDUCIBILI	108,58
70		ONERI INDEDUCIBILI	108,58
	G 283	ACCANTONAMENTO RISCHI	9.261,00
71		ACCANTONAMENTI DIVERSI	9.261,00

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
----	-------	-------------	------

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

UTILE PRESUNTO 729.766,76
Totale Bilancio 5.192.356,74

Totale Bilancio 5.192.356,74

SITUAZIONE PATRIMONIALI

Attività

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 475	UNICREDIT BANCA AG.FORLIMPOPOLI	639.023,37
	G 875	CREDEM	4.516,35
2		BANCHE	643.539,72
	G 6	UNICREDIT RI.BA AL DOPO INCASSO	713.017,63
4		RIBA AL DOPO INCASSO	713.017,63
5		CLIENTI	326.250,71
	G 11	PERS. DIP. C/ANT. TFR	105.322,10
	G 12	FORNITORI C/N.DI ACC.DA RICEV.	36.319,50
	G 238	CLIENTI C/FATT DA EMETTERE	2.036,37
	G 426	FINANZIAMENTI INFRUTT A ELISA	226.885,81
	G 592	ACCONTI TECNICI MELATELLO 2° stralcio	6.057,59
	G 719	dipendenti imposta sostitutiva tfr (codice tributo 1713)	960,66
	G 928	PRESTITO DIAGNE MADIAGNE	4.400,00
7		CREDITI DIVERSI	381.982,03
	G 14	R.A. SU INT.ATTIVI BANCARI	1.191,23
	G 663	CREDITI D'IMPOSTA INPS DIP.	1.765,49
	G 826	CREDITI VS. ERARIO	3.046,41
8		CREDITI VERSO ERARIO	6.003,13
	G 387	I.R.E.S. (P)	14.223,00
	G 388	IRAP (P)	5.272,80
9		ERARIO C/IMPOSTE	19.495,80
	G 18	FORNITORI C/ANT.IMM.MATERIALI	1.435,00
11		FORNITORI C/ANTICIPI	1.435,00
	G 339	PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRES	50,00
12		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	50,00
	G 21	IMPIANTI GENERICI	12.394,97
	G 22	MACCH.ORD.RE UFFICIO	15.004,00
	G 23	MACCHINARI	600.234,21
	G 24	ARREDAMENTO	17.282,83
	G 25	ATTREZZATURE VARIE	108.514,81

Passività

Ma	Conto	Descrizione	Avere
5		CLIENTI	190,73
25		FORNITORI	411.223,59
	G 49	FORNITORI C/FATT.DA RICEVERE	7.434,76
	G 115	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	12.190,54
	G 232	BILLI C/ANTICIPAZIONE	4.560,71
	G 455	RITENUTE SINDACALI	246,40
	G 534	Soci C/utigli deliberati	115.621,46
	G 645	AMMINISTRATORE NEGOSANTI FABRIZIO	5.000,00
	G 909	PIGNIRAMENTO STIPENDIO DIENG CHEICH	3.612,77
26		DEBITI DIVERSI	148.666,64
	G 53	INPS C/CONTRIBUTI	10.241,18
	G 643	DEBITI CONT.PREV.GEST.SEPAR NEGOSANTI	6.969,23
27		ISTITUTI PREV.LI	17.210,41
	G 64	RATEI PASSIVI	13.042,21
	G 269	RISCONTI PASSIVI	15.031,09
32		RATEI RISCONTI PASSIVI	28.073,30
	G 301	RITENUTE IRPEF DIPENDENTI	8.031,04
	G 666	IRPEF AMM.RE NEGOSANTI FABRIZIO	13.011,95
33		ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA	21.042,99
	G 65	F.AMM. ORDIANARI ATTREZZ.	112.847,54
	G 66	F.AMM.ORD.ORDINARI UFFICIO	17.686,73
	G 67	F.AMM.MACCHINARI	598.558,18
	G 68	F.AMM.ORD.SCAFFALATURE E ARRED	0,25
	G 69	F.AMM.IMPIANTI GENERICI	57.911,67
	G 70	F.AMM.ORD.MACCHINE ELETTRONICH	32.627,01
	G 71	F.AMM.ORD.AUTOVETTURE	13.280,12
	G 297	FONDO AMM. COSTRUZIONI LEGGERE	1.084,56
	G 311	FONDO AMM.BENI INF AL MILIONE	62.505,77
	G 421	FONDO AMM.TO FUSTELLE	173.970,27
	G 453	F.DO AMM.TO INSEGNA	854,17

SITUAZIONE PATRIMONIALI

Attività

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 26	ELABORATORI E MACCH. ELETTRON.	34.784,13
	G 27	AUTOVETTURE	26.560,23
	G 30	BENI STRUM.INF.L. 1.000.000	59.845,03
	G 31	TELEFONO CELLULARE INF. € 516,46	5.867,31
	G 32	IMPIANTO ELETTRICO	30.858,37
	G 33	IMPIANTO TELEFONICO	147,00
	G 34	ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	17.352,71
	G 308	COSTRUZIONI LEGGERE	1.084,56
	G 365	IMPIANTO DI ASPIRAZIONE	26.339,30
	G 377	TELEFONO	4.262,83
	G 411	FUSTELLE INF. A € 516,46	43.198,37
	G 412	FUSTELLE	133.652,50
	G 446	INSEGNE	1.094,17
	G 456	AUTOCARRI	10.000,00
	G 489	soppalchi	6.081,90
	G 538	CARRELLI ELEVATORI	28.973,00
	G 561	Impianto di allarme	4.042,86
	G 594	Autocarro Clio EG 035 RN	6.947,75
	G 655	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	35.000,00
	G 713	CASSONE SCARRABILE	1.000,00
	G 715	Fustellatrice automatica Sanson F1 EDI CE mod D	133.920,00
	G 727	gomme da neve	65,57
	G 767	COMPATTATRICE OLEODINAMICA VERTICALE MG 25 TVE	13.500,00
	G 771	OSMOSI SERBATOIO ACQUA	3.610,00
	G 799	ALTRI BENI MATERIALI	8.284,90
	G 807	TELEFONO CELLULLARE	923,34
	G 943	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	14.675,00
13		IMMOBILIZZI TECNICI	1.405.501,65
	G 38	SOFTWARE	2.547,45

Passività

Ma	Conto	Descrizione	Avere
	G 482	FONDO AMMORTAMENTO ARREDAMENTO	7.970,81
	G 501	FONDO AMMORTAMENTO SOPPALCHI	6.081,90
	G 532	FONDO AMMORTAMENTO AUTOCARRI	4.628,04
	G 551	Fondo ammortamento CARRELLO ELEVATORE	360,00
	G 651	F.DO AMM CAPANNONE MELATELLO	363.053,94
	G 679	FONDO AMM.TO IMP FOTOVOLTAICO	29.925,00
	G 720	F.DO AMMORATAMENTO ALTRI BENI MATERIALI	4.170,40
34		F.AMM.TO AMM.TO ORDINARI	1.487.516,36
	G 88	FONDO INDENNITA' LICENZIAMENTO	200.680,46
	G 270	FONDO T.F.R. AMM.TORI	15.625,04
37		F.DO TFR	216.305,50
	G 271	FONDO SVALUT. CREDITI	42.459,77
38		ACCANTONAMENTI E SVALUTAZ	42.459,77
	G 92	CAPITALE SOCIALE VERSATO	46.800,00
40		PATRIMONIO NETTO	46.800,00
	G 93	RISERVA LEGALE	9.360,22
	G 94	RISERVA STRAORDINARIA	2.606.324,47
	G 438	RISERVA UTILI NON TASSATA	589.000,00
	G 784	RISERVA UTILI DAL 01/01/2018	1.737.849,56
41		RISERVE	4.942.534,25

SITUAZIONE PATRIMONIALI

Attività

Passività

Ma	Conto	Descrizione	Dare
14		IMMOBILIZZI IMM.LI	2.547,45
	G 36	FABBRICATI CIVILI	22.589,94
	G 569	TERRENO MELATELLO COMP. "B"	550.381,79
	G 605	Capannone Melatello	1.100.718,29
	G 690	TERRENI (IMMOBILI CIVILI ABITAZIONE)	95.647,49
	G 846	APPARTAMENTO "LEOPARDO LA MAISON " MILANO MARITTIMA	210.000,00
15		IMMOBILI CIVILE E INDUSTRIALI	1.979.337,51
	G 43	RISCONTI ATTIVI	120.681,59
16		RATEI RISCONTI ATTIVI	120.681,59
	G 688	RIMANENZE FINALI TERRENI (P)	488.167,20
	G 790	MATERI PRIME C/RIMAN.FINALI (P)	215.000,00
	G 791	SEMILAVORATI C/RIMANFINALI (P)	220.000,00
17		MERCI IN MAGAZZINO	923.167,20
25		FORNITORI	3.523,73
	G 52	INAIL C/CONTRIBUTI	742,25
27		ISTITUTI PREV.LI	742,25
	G 381	IVA A CREDITO DA COMPENSARE	132.758,65
29		IVA C/ERARIO	132.758,65
	G 891	BTP 01 FEB 25 0.3 REG.C071448/22/30 UNICREDIT BANCA	659.073,02
	G 930	AZIONI DI SICAV TISSI MEGLUX FIXNATBOND	445.000,00
202		INVESTIMENTI FINANZIARI	1.104.073,02

Ma	Conto	Descrizione	Avere
		UTILE PRESUNTO	402.083,53
		Totale Conti Numerari	7.362.023,54
		Totale Bilancio	7.764.107,07

Totale Conti Numerari 7.764.107,07

Totale Bilancio 7.764.107,07

UTILE PRESUNTO 402.083,53

Totale Conti Numerari 7.362.023,54

Totale Bilancio 7.764.107,07

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 364	RIMANENZE INIZIALI MATERIE PRIME (E)	211.300,00
	G 703	RIMANENZE INIZIALI TERRENI (E)	297.542,86
	G 793	RIMAN. INIZIALI SEMILAVORATI (E)	213.500,00
50		MERCI IN MAGAZZINO	722.342,86
	G 109	ACQUISTO MERCI	14.409,55
	G 112	SPESE DIVERSE DI ACQUISTO	565,54
	G 114	MATERIALE DI CONSUMO	6.952,58
	G 164	LUBRIFICANTI	669,95
	G 173	STAMPATI E CANCELLERIA	480,69
	G 224	IMBALLAGGI	43.103,35
	G 237	SPESE ACCESSORIE AGLI ACQUISTI	18,00
	G 263	FIBRACERAMICA	52.070,45
	G 325	AGUGLIATO EUROFIBRE	12.562,97
	G 389	ACQUISTO MATERIALE LAVORATO	14.225,35
	G 606	Materiale Knauf slovenia	75.504,87
	G 617	Merce ATS Isolanti	11.368,00
	G 702	MERCE CIBRA	871,00
	G 778	MERCE UNISTARAN INSULFRANEX	144.159,17
	G 798	CAFFE PER IL PERSONALE	612,61
	G 862	EUROVER EVO 80/25 25X1,420X7,000	151.842,84
	G 863	EUROVER 2000 AT-AT 30/20 20X1,400X16,300	83.825,86
	G 864	EUROVER 2000 AT AT- 40/40 40X1,320X7,000	9.759,55
	G 865	EUROVER 2000 AT-AT 40/20X1,400X12,500	25.403,85
	G 866	EUROVER 2000 AT-AT 30/20 20X1,450X17,000	110.503,79
	G 867	EUROVER 2000 AT-AT 40/25 25X1,450X9,800	35.751,59
	G 868	EUROVER 2000 AT-AT 40/25 25X1,450X9,800	54.470,73
	G 871	EUROVER 2000 AT-AT 40/20 X 1,400 X 13,400	188.007,44
	G 872	EUROVER 2000 AT-AT 40/20 20X1,280X13,500	66.579,44
	G 873	EUROVER EVO 80/25 25X1,050X8	15.861,72

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Avere
	G 194	VENDITE MATERIALE LAVORATO	3.006.320,59
	G 545	Vendita rottame ferroso	318,00
80		RICAVI	3.006.638,59
	G 198	PROVENTI DIVERSI	8.960,00
	G 255	RIMBORSO ASSICURAZIONE	2.350,00
	G 343	CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	6.807,98
	G 684	RIMBORSO ENERGIA ELETTRICA (GSE)	10.296,06
	G 768	DIP.DIAGNE MADIAGNE IN DISTACCAMENTO A ISOLANTI E PROFILI SRL	7.478,49
	G 796	CONTRIBUTO REGIONE EMILIA ROMAGNA	5.010,23
	G 832	RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO	74,00
81		PROVENTI DIVERSI	40.976,76
	G 201	INTERESSI ATTIVI BANCARI	4.581,57
	G 576	PROVENTI FINANZIARIA VENDITA TITOLI BTP	16.777,36
82		PROVENTI FINANZIARI	21.358,93
	G 206	SOPRAVVENIENZE ATTIVE	3.787,75
	G 944	sopravvenienze attive (ires)	12.553,64
83		SOPRAVVENIENZE ATTIVE	16.341,39
	G 689	RIMANENZI FINALI TERRENI (E)	488.167,20
	G 794	RIMAN.FINALI MATERIE PRIME (E)	215.000,00
	G 795	RIMAN. FINALI SEMILAVORATI (E)	220.000,00
85		RIMANENZEFINALI DI MERCI	923.167,20
	G 110	RESI AI FORN.MATERIE PRIME	7.260,26
	G 200	ABBUONI ARRONTADAMENTI ATTIVI	3.592,89
	G 240	PREMI DA FORNITORI	33.559,00
89		premi-sconti (fornitori)	44.412,15
	G 249	AFFITTI ATTIVI IMMOBILI STRUME	100.000,08
	G 250	AFFITTI ATTIVI IMMOBILI CIVILI	14.468,55
100		AFFITTI ATTIVI	114.468,63

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
G	874	EUROVER 2000 AT-AT 30/30 30X1,320X11,400	11.500,91
G	876	EUROVER EVO 80/20 20X1,3X8,5	49.140,58
G	877	EUROVER 2000 AT-AT 40/20 20X1,4X12,5	18.929,19
G	879	EUROVER EVO 80/25 25X1,3X7,5	25.627,93
G	880	EUROVER EVO 80/25 25X1,3X7,5	11.586,49
G	881	EUROVER 2000 40/25 25X1,400X11,400	115.624,41
G	882	EUROVER 2000 40/25 25X1,400X11,900	13.516,58
G	883	EUROVER AG 660 AT-PLT 40X0,970X0,7	14.044,82
G	886	EUROVER 2000 AT-AT 30/20 20X1,240X15,900	25.046,58
G	893	EUROVER 2000 AT-AL 40/30 X1,400X8,35	16.748,15
G	894	EUROVER 2000 AT-AT 40/40 40X1,320X8	8.264,06
G	896	EUROVER EVO 80/25 25x1,420x7	134.466,31
G	898	EUROVER 2000 AT-AL 40/30 x1,200x8,6	3.645,85
G	899	EUROVER EVO 60/17 17x1,3	26.490,26
G	900	EUROVER EVO 60/17 17x1,400x12	33.468,23
G	901	EUROVER 30/20 20x1,450x17	7.388,35
G	902	EUROVER 2000 40/20 20x1,150x13,5	18.955,37
G	903	EUROVER 20/40 40x1,2x14	5.172,35
G	907	EUROVER 2000 AT 32/20 20X1,330X18	7.056,52
G	908	EUROVER 2000 AT-AT 40/25 X1,220X9,8	13.645,40
G	914	EUROVER 2000 A-TXB 30/30 30x1000x9,7	4.770,36
G	918	ALLUMINIO SOTTILE CARTONAL ITALIA SPA	42.074,22
G	919	iEVO 100/12 12x1,450x11,1	386,43
G	923	EURVER EVO 55/38 38x1,2x6	2.012,23
G	924	EUROVER 2000 20/40 40x1,2x14	12.437,10
G	926	PANN.ARROT.P.660 VN 20 X 1,2 X 20	949,82
G	932	EUROVER 2000 AL-TXB 30/30 30X1,000X13,000	4.801,64
G	933	EUROVER 2000 AT-AT 30/20 20X1,400X16,3	6.242,18
51		ACQUISTO BENI PER LA PRODUZIONE	1.753.573,21
G	113	LAVORAZIONE DA TERZI	14,86

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
52		LAVORAZIONE DA TERZI	14,86
	G 166	ABBUONI E ARROTOND.TI PASSIVI	124,78
	G 171	VALORI BOLLATI	131,00
	G 313	SPESE CONDOMINIALI	1.483,56
	G 319	CONTRIBUTO AMBIENTALE CONAI	2.620,11
	G 665	LETTURA CONTATORE FOTOCOPIATRICE	286,00
53		SPESE GENERALI	4.645,45
	G 119	QUOTA INDENN.LICENZIAMENTO	15.274,13
	G 120	SALARI INDENN. CONTRATTUALI	123.062,20
	G 121	STIPENDI INDENN. CONTRATTUALI	63.267,50
	G 122	CONTRIBUTI S/STIPENDI	33.932,84
	G 124	CONTRIBUTI S/SALARI	33.070,64
	G 233	SPESE VARIE PER IL PERSONALE	1.766,65
	G 246	CONSULENZA MEDICO COMPETENTE	262,50
	G 318	CONTRIBUTI I.N.A.I.L.	6.156,59
	G 333	COSTO ACCORDO INTERCONFEDERALE	210,00
	G 858	buoni spesa welfare flexible benefits anno 2022	1.400,00
54		ONERI DEL PERSONALE	278.403,05
	G 230	IMPOSTE DI REGISTRO	1.443,00
	G 259	IRAP (E)	26.530,00
	G 314	IMU	12.715,00
	G 441	I.R.E.S. (E)	112.533,00
	G 500	CONSORZIO DI BONIFICA	212,87
	G 660	DIRITTO CAMERALE	321,00
	G 772	Imposta di bollo su fatture elettroniche	614,00
55		IMPOSTE E TASSE	154.368,87
	G 127	ACQUA	1.370,19
	G 128	ENERGIA ELETTRICA -ENEL-	3.429,42
	G 150	CONSULENZA COMM.LE E TECNICA	2.537,60
	G 159	SMALTIMENTO RIFIUTI	4.026,15

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 168	Spese telefonia TIM	2.189,79
	G 170	CONSULENZE LEGALI	4.160,00
	G 220	PULIZIE LOCALI	2.024,58
	G 241	SPESE POSTALI	9,20
	G 245	ASSISTENZA MACCHINE UFFICIO	305,28
	G 437	GAS	3.514,74
	G 470	ASSISTENZA DI PROGRAMMI	1.782,00
	G 494	SPESE PER DOMINIO	255,70
	G 667	TARI APPARTAMENTO VIALE LEOPARDI MILANO MARITTIMA (RA)	350,00
	G 699	ALIENERGIA	299,20
	G 765	SOSTA AL CARICO	47,54
	G 830	eneria elettrica AXPO	153,85
	G 850	Energia elettrica (Enel energia spa)	8.669,67
	G 853	GAS VIALE GIACOMO LEOPARDI MILANO MARITTIMA	159,31
	G 854	ENERGIA ELETTRICA VIALE GIACOMO LEOPARDI	516,83
	G 895	ACQUA VIALE LEOPARDI MILANO MARITTIMA	52,13
	G 920	GAS VIA GUGLIELMO OBERDAN, 16	351,83
	G 925	Energia elettrica ind. via oberdan, 47 (dieng)	323,23
	G 927	Energia elettrica (fornitore gas saler srl)	13.732,88
56		UTENZE E SERVIZI	50.261,12
	G 130	PRESTAZIONI SERVIZI DA TERZI	3.035,00
57		PRESTAZIONE DA TERZI	3.035,00
	G 131	MANUNTENZIONE IMMOBILE	2.080,00
	G 132	MANUNTENZIONE IMPIANTI	11.291,35
	G 406	MANUT.SOFTWARE HARDWARE	900,12
	G 414	MANUTENZIONE FUSTELLE	423,00
	G 487	MANUTENZIONE RENAULT SCENIC DD712LL	70,00
	G 507	CONTROLLO ESTINTORI	842,00

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 513	MANUTENZIONI MACCHINARI	21.294,74
	G 557	Manutenzioni Fustelle	505,00
	G 565	Manutenzioni carelli elevatori	3.218,14
	G 694	Manutezione mini Countryman EX375NV	429,37
	G 696	Manutenzioni impianti elettrici	1.309,02
	G 708	MANUTENZIONE FABBR.PUNTOPAN E PUNTOBOX	1.200,00
	G 709	MANUTENZIONE FABBRICATI CIVILI	5.066,46
	G 723	MANUTENZIONE SCHERMO IPHONE 5S	45,49
	G 833	Manutenzione Renault Scenic FH614WJ	273,91
	G 887	MANUTENZIONE MINI ELETTRICA GA910RB	46,39
	G 913	Manutenzione zanzariere	542,00
	G 931	ATTIVITA' DI TELEASSISTENZA	70,00
58		MANUNTENZIONI	49.606,99
	G 227	AFFITTI PASSIVI	120.000,00
	G 254	NOLEGGIO ATTREZZATURE	129,60
	G 730	CANONE LOCAZIONE TELEPASS	18,00
	G 869	LOCAZIONE FOTOCOPIATRICE MFC-L6950	240,00
59		LOCAZIONI E LEASING	120.387,60
	G 136	ASSICURAZIONE INCENDIO	1.352,00
	G 137	ASSICURAZIONI AUTOMEZZI	746,00
	G 138	ASSICURAZIONI MULTIRISCHI IMPRESA	1.100,00
	G 378	ASSICURAZIONI AUTOCARRO	364,00
	G 395	ASSICURAZIONI AUTOCARRI	385,00
	G 399	ASSICURAZIONI AUTOVETTURE	776,00
	G 525	ASS.NE INFORTUNIO NEGOSANTI-BILLI R.-BILLI Y.	467,40
	G 851	Assicurazione per noleggio fotocopiatricie ufficio	108,00
60		ASSICURAZIONI	5.298,40
	G 140	PUBBLICITA'	302,00
	G 151	RISTORANTI ALBERGHI	441,60
	G 158	SPESE DI RAPPRES.TA DEDUCIBILI < € 50	1.644,82

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 163	PEDAGGI AUTOSTRADALI	544,41
	G 564	Omaggi natalizi	994,27
	G 650	SPESE RISTORANTE INEDUCIBILI	2.200,00
	G 841	Spese telefonica Comitel	1.260,00
62		COSTI COMMERCIALI	7.387,10
	G 228	QUOTA ASSOCIATIVA	485,49
	G 416	CANONE MAN. ASS.ZA SOFT HARD.	3.103,33
	G 434	CONSULENZA DI MEDIAZIONE	500,00
	G 712	SPESE TABACCARIA	12,30
	G 742	SMALTIMENTO LANA DI VETRO	36.579,20
	G 814	INTERVENTICO TECNICO SU SOFTWARE	137,50
63		COSTI AMMINISTRATIVI	40.817,82
	G 648	COMPENSO AMMINISTRATORE NEGOSANTI	128.977,54
	G 649	CONTR.GEST.SEP.AMM.RI SOC.PERS.NEGOSANTI	26.510,73
64		AMMINISTRATORI	155.488,27
	G 177	SPESE BANCARIE	4.095,76
65		ONERI FINANZIARI	4.095,76
	G 183	QUOTE AMM.TO ORDINARIE MATERIA	105.398,93
	G 184	QUOTE AMM.ORDINARIE IMMATERIAL	2.391,55
	G 598	Quota ammortamento telefoni	677,48
66		QUOTA AMM.TO ORD E ANT	108.467,96
	G 442	IMU IMMOBILI CIVILI	1.776,00
	G 444	MANUTENZIONI IMMOBILI CIVILI	170,00
67		COSTI IMMOBILI CIVILI	1.946,00
	G 185	SOPRAVVENIENZE PASSIVE	396,36
68		SOPRAVE.ZE PASSIVE E MIN	396,36
	G 111	TRASPORTO ALTIERI	97.791,50
	G 373	TRASPORTO	2.753,10
69		spese di trasporto	100.544,60
	G 187	IMPOSTE E TASSE INEDUCIBILI	309,87

Ma	Conto	Descrizione	Avere
----	-------	-------------	-------

SITUAZIONE ECONOMICI

Costi

Ricavi

Ma	Conto	Descrizione	Dare
	G 190	SPESE GEST.CELLULARE INEDUCIB	22,11
	G 341	INTERESSI PASSIVI INEDUCIBILI	38,98
	G 348	MULTE E SANZIONE INEDUCIBILI	147,10
	G 562	Sanzione Pecuniaria Iva	4,00
70		COSTI INEDUCIBILI	522,06
	G 379	BOLLO AUTOCARRO	31,95
	G 380	CARBURANTI AUTOCARRI	1.493,80
	G 428	LAVAGGIO AUTOMEZZI	379,13
72		SPESE GESTIONE AUTOMEZZI	1.904,88
	G 126	BOLLO AUTOVETTURE	170,28
	G 145	CARBURANTI	1.517,60
73		SPESE GESTIONE AUTOVETTUR	1.687,88
	G 404	PRESTAZIONI DA TERZI PER PAGHE	3.641,78
	G 405	PREST. PER CONTAB. DICH.FISC.	5.625,00
74		PREST LEGALI CONTAB. AMM	9.266,78
	G 408	ACQUISTO MATERIALI PER L'IGIEN	48,21
	G 409	ACQUISTO BEVANDE	32,27
	G 693	COMMISSIONI GSE PRODUTTORE ENERGIA ELETTRICA	80,97
75		SPESE E PERDITE DIVERSE	161,45
	G 774	Sconto 3% Eurofibre spa	31,45
89		premi-sconti (fornitori)	31,45
	G 662	spese tecniche MELATELLO 2	1.514,04
	G 828	acquisto terreno luglio 2021	189.110,30
101		Costi lottizzazione/costruzione Melatello	190.624,34

UTILE PRESUNTO 402.083,53
 Totale Bilancio 4.167.363,65

Totale Bilancio 4.167.363,65

Camera di Commercio della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle CCIAA

Visura ordinaria societa' di capitale

S.I.F. S.R.L.

Documento n . A C204FP8DR64D570401F2

estratto dal Registro Imprese in data 06/03/2024

DATI ANAGRAFICI

Sede legale	FORLIMPOPOLI (FC) VIA TOGLIATTI 19 cap 47034
Domicilio digitale/PEC	SIF.SRL@CERT.CNA.IT
Numero REA	FO - 141255
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00188040406
Partita IVA	00188040406
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Data iscrizione	03/03/1973
Data ultimo protocollo	08/02/2024

L'impresa è rappresentata da più persone

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	02/01/1973
Attività prevalente	FABBRICAZIONE DI LINOLEUM, RIVESTIMENTI RIGIDI PER PAVIMENTI, ELEMENTI SAGOMATI PER LA COIBENTAZIONETERMOACUSTICA IN AMBIENTE INDUSTRIALE
Codice ATECO	23.99
Codice NACE	23.99
Attività import export	-
Contratti di rete	-
Albi e ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	46.800,00
Addetti al 30/09/2023	7
Soci e titolari di diritti su quote e azioni	1
Amministratori	3
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Trasferimenti di quote	3
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ... -
Fascicolo	sì
Statuto	sì
altri atti	8

Le tabelle sovrastanti e quelle dei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, espongono un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

Sede

Indirizzo Sede legale	FORLIMPOPOLI (FC) VIA TOGLIATTI 19 cap 47034
Domicilio digitale/PEC	SIF.SRL@CERT.CNA.IT
Partita IVA	00188040406
Numero REA	Repertorio Economico Amministrativo: FO - 141255
Data iscrizione Registro Ditte	03/03/1973

Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 00188040406 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Sistema di amministrazione	CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (in carica)
Oggetto sociale	TRASFORMAZIONE DI MATERIALI ISOLANTI E LA RELATIVA COMMERCIALIZZAZIONE IN ITALIA E ALL'ESTERO; COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO DI MATERIALI PER L'EDILIZIA IN ITALIA ED ALL'ESTERO

Estremi di Costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00188040406
del Registro delle Imprese della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI
Precedente numero di iscrizione: FO012-8769
Data di iscrizione: 19/02/1996

Sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 07/12/2023

Informazioni costitutive

Denominazione: S.I.F. S.R.L.

Sistema di amministrazione e controllo

Durata della società'

Data termine: 31/12/2030

Sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRAZIONE
PLURIPERSONALE COLLEGALE
Soggetto che esercita il controllo contabile: ORGANO MONOCRATICO

Organi amministrativi

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (in carica)

Oggetto sociale

TRASFORMAZIONE DI MATERIALI ISOLANTI E LA RELATIVA COMMERCIALIZZAZIONE IN ITALIA E ALL'ESTERO; COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO DI MATERIALI PER L'EDILIZIA IN ITALIA ED ALL'ESTERO

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO	Deliberato: 46.800,00
	Sottoscritto: 46.800,00
	Versato: 46.800,00

Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Socio	valore	%	tipo diritto
IMMOBILIARE SANTI S.R.L. 04730370402	46.800,00	100	PROPRIETA'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 08/02/2024

PROPRIETA'

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

Amministratori

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE
VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE
CONSIGLIERE

NEGOSANTI FABRIZIO

Rappresentante dell'Impresa

BILLI RENATO

LEONORA DAVIDE

Organi amministrativi in carica

Elenco amministratori
NEGOSANTI FABRIZIO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero componenti: 3

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE Data atto di nomina: 31/12/2013

Rappresentante dell'Impresa

Nato a LIESTAL (SVIZZERA) il 30/05/1969

Codice fiscale: NGSFRZ69E30Z133S

Paese di cittadinanza: ITALIA

Domicilio

FORLIMPOPOLI (FC) VIA DEL TULIPANO 19/B cap 47034

Carica

CONSIGLIERE

Data atto di nomina: 31/12/2013

Data iscrizione: 14/01/2014

Data presentazione carica: 03/01/2014

Poteri

CONSIGLIERE CON EFFETTO DAL 01/01/2014.

Carica

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

Data atto di nomina: 31/12/2013

Data iscrizione: 14/01/2014

Poteri

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON EFFETTO DAL 01/01/2014.

Capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui e' stato depositato l'elenco soci:

46.800,00 EURO

Quota di nominali: 46.800,00 EURO

di cui versati: 46.800,00

IMMOBILIARE SANTI S.R.L.

Codice fiscale: 04730370402

Tipo di diritto: PROPRIETA'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

FORLIMPOPOLI (FC) VIA DEL TULIPANO 19/B cap 47034

Pratica con atto del 05/02/2024

Data deposito: 08/02/2024

Data protocollo: 08/02/2024

Numero protocollo: FO-2024-11374

BILLI RENATO

VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE Data atto di nomina: 31/12/2013

Rappresentante dell'Impresa
Nato a CESENA (FO) il 15/05/1946
Codice fiscale: BLLRNT46E15C573I

Domicilio

FORLI' (FC) VIA ALDO BAGGINI 12 cap 47122

Carica

CONSIGLIERE
Data atto di nomina: 31/12/2013
Data iscrizione: 14/01/2014
Data presentazione carica: 03/01/2014

Poteri

CONSIGLIERE CON EFFETTO DAL 01/01/2014.

Carica

VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE
Data atto di nomina: 31/12/2013
Data iscrizione: 14/01/2014

Poteri

VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON EFFETTO DAL 01/01/2014 CON DELEGA AI RAPPORTI CON GLI ISTITUTI DI CREDITO E ALLA GESTIONE AMMINISTRATIVA.

LEONORA DAVIDE

CONSIGLIERE Data atto di nomina: 31/12/2013

Rappresentante dell'Impresa
Nato a FORLI' (FO) il 17/12/1975
Codice fiscale: LNRDVD75T17D704U

Domicilio

FORLI' (FC) VIA ALDO BAGGINI 6 cap 47122

Carica

CONSIGLIERE
Data atto di nomina: 31/12/2013
Data iscrizione: 14/01/2014
Data presentazione carica: 03/01/2014

Poteri

CONSIGLIERE CON EFFETTO DAL 01/01/2014 CON DELEGA ALLA GESTIONE DEL PERSONALE.

Sindaci, membri organi di controllo**REVISORA UNICA****ROMBOLI SILVIA****Elenco sindaci, membri degli organi di controllo****ROMBOLI SILVIA**

REVISORA UNICA Data atto di nomina: 30/11/2023

Nata a FORLI' (FO) il 22/09/1967
Codice fiscale: RMBSLV67P62D704Y

Domicilio

BERTINORO (FC) VIALE RESISTENZA 109 cap 47032
Telefono: 0543 745387

Carica

REVISORA UNICA
Data atto di nomina: 30/11/2023
Data iscrizione: 08/01/2024
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2025

REGISTRO REVISORI LEGALI

Numero: 76662
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

Attività, albi, ruoli e licenze

Addetti

7

Data d'inizio dell'attività dell'impresa

02/01/1973

Attività prevalente

FABBRICAZIONE DI LINOLEUM, RIVESTIMENTI RIGIDI PER PAVIMENTI, ELEMENTI SAGOMATI PER LA COIBENTAZIONE TERMOACUSTICA IN AMBIENTE INDUSTRIALE

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 02/01/1973

Attività prevalente esercitata dall'impresa

FABBRICAZIONE DI LINOLEUM, RIVESTIMENTI RIGIDI PER PAVIMENTI, ELEMENTI SAGOMATI PER LA COIBENTAZIONE TERMOACUSTICA IN AMBIENTE INDUSTRIALE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 23.99- Fabbricazione di altri prodotti in minerali non metalliferi nca

Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

Attività esercitata nella sede legale

FABBRICAZIONE DI LINOLEUM, RIVESTIMENTI RIGIDI PER PAVIMENTI, ELEMENTI SAGOMATI PER LA COIBENTAZIONE TERMOACUSTICA IN AMBIENTE INDUSTRIALE (DAL 23.04.2020)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 23.99- Fabbricazione di altri prodotti in minerali non metalliferi nca

Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

Commercio al dettaglio in sede fissa (D.LGS. 114/1998)

Superficie di vendita: mq. 39
Settore merceologico: NON ALIMENTARE

Addetti Impresa

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023
(dati rilevati al 30/09/2023)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	valore medio
Dipendenti	7	7	7	7
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	7	7	7	7

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	valore medio
Collaboratori	1	1	1	1

Distribuzione dipendenti

Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuali rilevati al 30/09/2023)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre
Tempo Indeterminato	100%	100%	100%

Distribuzione per Orario di Lavoro*(Dati in percentuali rilevati al 30/09/2023)*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre
Tempo Pieno	100%	100%	100%

Distribuzione per Qualifica*(Dati in percentuali rilevati al 30/09/2023)*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre
Operaio	71%	71%	71%
Impiegato	29%	29%	29%

Addetti nel comune di FORLIMPOPOLI (FC)*Sede*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	valore medio
Dipendenti	7	7	7	7
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	7	7	7	7

Albi e ruoli**Albo Imprese Artigiane**

Numero: 37584

Provincia: FO

Data delibera: 26/01/1973

Attivita'

ISOLAMENTI FRIGORIFERI (DAL 2/1/1973)

Cancellazione

Cancellata per PERDITA DEI REQUISITI PREVISTI DALLA LEGGE 8/8/1985, N.443

Data domanda/accertamento: 28/01/1993

Data delibera: 22/02/1993

Data cessazione: 06/11/1992

Licenze**Licenze/autorizzazioni**

Licenza/autorizzazione: COMUNE

Numero: 429 del 11/06/1982

Aggiornamento Impresa**Data ultimo protocollo**

08/02/2024

Camera di Commercio della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle CCIAA

Visura ordinaria societa' di capitale

ISOLANTI S.R.L.

Documento n . A C204FP4YS52D9102AC39

estratto dal Registro Imprese in data 06/03/2024

DATI ANAGRAFICI

Sede legale	FORLIMPOPOLI (FC) VIA TOGLIATTI 19 cap 47034
Domicilio digitale/PEC	ISOLANTISRL@LEGALMAIL.IT
Numero REA	FO - 262026
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02428910406
Partita IVA	02428910406
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Data atto di costituzione	17/01/1996
Data iscrizione	13/03/1996
Data ultimo protocollo	29/12/2023

L'impresa è rappresentata da più persone

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	09/04/1996
Attività esercitata	VENDITA ALL'INGROSSO DI MATERIALI ISOLANTI
Codice ATECO	46.73.29
Codice NACE	46.73
Attività import export	-
Contratti di rete	-
Albi e ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	10.400,00
Addetti al 30/09/2023	2
Soci e titolari di diritti su quote e azioni	1
Amministratori	3
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Trasferimenti di quote	4
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ... -
Fascicolo	sì
Statuto	sì
altri atti	18

Le tabelle sovrastanti e quelle dei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, espongono un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

Sede

Indirizzo Sede legale	FORLIMPOPOLI (FC) VIA TOGLIATTI 19 cap 47034
Domicilio digitale/PEC	ISOLANTISRL@LEGALMAIL.IT
Partita IVA	02428910406
Numero REA	Repertorio Economico Amministrativo: FO - 262026

Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02428910406 Data di iscrizione: 13/03/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 17/01/1996
Sistema di amministrazione	CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (in carica) PIU' AMMINISTRATORI AMMINISTRATORE UNICO
Oggetto sociale	- IL COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI MATERIALI ISOLANTI ANCHE MEDIANTE OPERAZIONI DI IMPORT-EXPORT; - IL COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI MATERIALI PER L'EDILIZIA E PER L'INDUSTRIA IN ITALIA ED ...
Poteri da statuto	GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DI TUTTI I POTERI DI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, SALVO LA COMPETENZA ATTRIBUITA ALLA DECISIONE DEI SOCI AI SENSI DI LEGGE, DELL'ART. 12) ...

Estremi di Costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02428910406
del Registro delle Imprese della ROMAGNA - FORLI'-CESENA e RIMINI
Precedente numero di iscrizione: FO-1996-136
Data di iscrizione: 13/03/1996

Sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 13/03/1996
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 07/12/2023

Informazioni costitutive

Denominazione: ISOLANTI S.R.L.
Data atto di costituzione: 17/01/1996

Sistema di amministrazione e controllo

Durata della società'

Data termine: 31/12/2025

Scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1996
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

Sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE COLLEGIALE
Soggetto che esercita il controllo contabile: ORGANO MONOCRATICO

Organi amministrativi

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (in carica)
PIU' AMMINISTRATORI
AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto sociale

- IL COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI MATERIALI ISOLANTI ANCHE MEDIANTE OPERAZIONI DI IMPORT-EXPORT; - IL COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI MATERIALI PER L'EDILIZIA E PER L'INDUSTRIA IN ITALIA ED ALL'ESTERO; - LA TRASFORMAZIONE E LA LAVORAZIONE, ANCHE TRAMITE TERZI, DI MATERIALI ISOLANTI; - LO STOCCAGGIO, IL MAGAZZINAGGIO NONCHE' LA LOGISTICA E IL SUPPORTO PER IL TRASPORTO DI MERCI IN GENERE; - LA CONSULENZA, FORMAZIONE, PROGETTAZIONE, GESTIONE DI ATTIVITA' NEL SETTORE DELLA LOGISTICA DISTRIBUTIVA E PIU' IN GENERALE NEL SETTORE DEI SERVIZI ALLE MERCI, RIVOLTE SIA AD ENTI PUBBLICI, SIA AD AZIENDE PRIVATE; - L'ACQUISTO, LA VENDITA, IL NOLEGGIO, LA PRODUZIONE E LA GESTIONE DI SISTEMI INFORMATIVI PER LA LOGISTICA E PER LA MOVIMENTAZIONE MERCI, GESTIONE DI MAGAZZINI, DISTRIBUZIONE DI TRASPORTI, NONCHE' DI LOGISTICA DISTRIBUTIVA, INFORMATICA ED INTEGRATA SIA A FAVORE DI PRIVATI CHE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI; - L'AUTOTRASPORTO PER CONTO TERZI E PER CONTO PROPRIO SU STRADA; - L'ATTIVITA' DI SPEDIZIONIERE; - LE RICERCHE DI MERCATO NEI SETTORI SOPRA INDICATI. LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' ASSUMERE E CONCEDERE AGENZIE, COMMISSIONI, RAPPRESENTANZE, CON O SENZA DEPOSITO, E MANDATI, ACQUISTARE, UTILIZZARE E TRASFERIRE BREVETTI, KNOW-HOW ED ALTRE OPERE DELL'INGEGNERIA UMANA, COMPIERE RICERCHE DI MERCATO ED ELABORAZIONE DATI PER CONTO PROPRIO O DI TERZI NONCHE' CONCEDERE ED OTTENERE LICENZE DI SFRUTTAMENTO COMMERCIALE. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O ENTI A MERO SCOPO DI INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO E NEL RISPETTO DELLA VIGENTE LEGISLAZIONE SPECIALE IN MATERIA E POTRA' ALTRESI' ASSUMERE L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' PARTECIPATA, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE. E' ESPRESSAMENTE ESCLUSO DALL'ATTIVITA' STATUTARIA IL RILASCIO DI GARANZIE, SIA PURE NELL'INTERESSE DELLE SOCIETA' PARTECIPATE, MA A FAVORE DI TERZI, LADDOVE TALE ATTIVITA' NON ABBA CARATTERE RESIDUALE E NON SIA SVOLTA IN VIA STRETTAMENTE STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. CON I LIMITI SOPRA SPECIFICATI, AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' PERTANTO EFFETTUARE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI ED OGNI ALTRA ATTIVITA' CHE SARA' RITENUTA NECESSARIA O UTILE, CONTRARRE MUTUI ED ACCEDERE AD OGNI ALTRO TIPO DI CREDITO E/O OPERAZIONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA, CONCEDERE GARANZIE REALI, PERSONALI, PEGNI, PRIVILEGI SPECIALI, E PATTI DI RISERVATO DOMINIO, ANCHE A TITOLO GRATUITO SIA NEL PROPRIO INTERESSE CHE A FAVORE DI TERZI, ANCHE NON SOCI. E'ESPRESSAMENTE ESCLUSA DALL'ATTIVITA' SOCIALE LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO E L'ACQUISTO E LA VENDITA MEDIANTE OFFERTA AL PUBBLICO DI STRUMENTI FINANZIARI DISCIPLINATI DAL T.U.I.F. (D. LGS. 24/2/1998 N 58), NONCHE' L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELLE ATTIVITA' DI ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI, DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI SOTTO QUALSIASI FORMA, DI PRESTAZIONE DI SERVIZI DI PAGAMENTO E DI INTERMEDIAZIONE IN CAMBI E OGNI ALTRA ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 106 T.U.L.B. (D. LGS. 1/9/1993 N 385). E' ALTRESI' ESCLUSA, IN MANIERA TASSATIVA, QUALSIASI ATTIVITA' CHE SIA RISERVATA AGLI ISCRITTI IN ALBI PROFESSIONALI PREVISTI DAL D. LGS. 58/98.

Poteri

Poteri da statuto

GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DI TUTTI I POTERI DI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, SALVO LA COMPETENZA ATTRIBUITA ALLA DECISIONE DEI SOCI AI SENSI DI LEGGE, DELL'ART. 12) DEI PATTI SOCIALI E DELL'ATTO DI NOMINA. LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA', ATTIVA E PASSIVA, SOSTANZIALE E PROCESSUALE E' ATTRIBUITA: - ALL'AMMINISTRATORE UNICO; - AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, SE NOMINATO, AL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, NONCHE' AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI NEI LIMITI DEI POTERI AD ESSI DELEGATI, NEL CASO IN CUI I SOCI STABILISANO ALL'ATTO DI NOMINA CHE LA SOCIETA' SIA AMMINISTRATA ESCLUSIVAMENTE IN FORMA COLLEGIALE DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE; - A CIASCUNO DEGLI AMMINISTRATORI, DISGIUNTAMENTE E/O CONGIUNTAMENTE, IN CONFORMITA' AL MODELLO ORGANIZZATIVO PRESCELTO PER LA GESTIONE DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT. 2257 ET 2258 C.C..

Altri riferimenti statutari

Ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

LA DECISIONE DEI SOCI CHE APPROVA IL BILANCIO DECIDE SULLA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI, PREVIA ACCANTONAMENTO DEL 5% (CINQUE PER CENTO) DEGLI STESSI A RISERVA LEGALE FINO AL LIMITE MASSIMO IMPOSTO DALLA LEGGE. GLI UTILI SARANNO DISTRIBUITI AI SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE SOCIALE DA CIASCUNO DI ESSI POSSEDUTA.

Clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

Clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

Clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

Modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

CON ATTO DEL 03/05/2010, REP.N. 16753 DEL NOTAIO MARCO MALTONI, E' STATO ADOTTATO UN NUOVO STATUTO.

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO

Deliberato: 10.400,00
Sottoscritto: 10.400,00
Versato: 10.400,00
Conferimenti in DENARO

Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Socio	valore	%	tipo diritto
GIADA S.R.L. 04707140408	10.400,00	100	PROPRIETA'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 09/10/2023

PROPRIETA'

Capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui e' stato depositato l'elenco soci:

10.400,00 EURO

Quota di nominali: 10.400,00 EURO
di cui versati: 10.400,00

GIADA S.R.L.

Codice fiscale: 04707140408

Tipo di diritto: PROPRIETA'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

FORLIMPOPOLI (FC) VIA PALMIRO TOGLIATTI 19 cap 47034

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

Pratica con atto del 04/10/2023

Data deposito: 09/10/2023

Data protocollo: 09/10/2023

Numero protocollo: FO-2023-72844

Amministratori

**PRESIDENTE CONSIGLIO
AMMINISTRAZIONE**

LEONORA DAVIDE

Rappresentante dell'Impresa

Organi amministrativi in carica

**Elenco amministratori
LEONORA DAVIDE**

BILLI RENATO

NEGOSANTI FABRIZIO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero componenti: 3

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE Data atto di nomina: 31/12/2013

Rappresentante dell'Impresa

Nato a FORLI' (FO) il 17/12/1975

Codice fiscale: LNRDVD75T17D704U

Domicilio

FORLI' (FC) VIA ALDO BAGGINI 6 cap 47122

Carica

CONSIGLIERE

Data atto di nomina: 31/12/2013

Data iscrizione: 14/01/2014

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Data presentazione carica: 03/01/2014

Carica

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

Data atto di nomina: 31/12/2013

Data iscrizione: 14/01/2014

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE Data atto di nomina: 31/12/2013

Rappresentante dell'Impresa

Nato a CESENA (FO) il 15/05/1946

Codice fiscale: BLLRNT46E15C573I

Domicilio

FORLI' (FC) VIA ALDO BAGGINI 12 cap 47122

Carica

CONSIGLIERE

Data atto di nomina: 31/12/2013

Data iscrizione: 14/01/2014

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Data presentazione carica: 03/01/2014

Carica

VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Data atto di nomina: 31/12/2013

Data iscrizione: 14/01/2014

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Poteri

VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON DELEGA AI RAPPORTI CON GLI ISTITUTI DI CREDITO E ALLA GESTIONE AMMINISTRATIVA.

CONSIGLIERE Data atto di nomina: 31/12/2013

Rappresentante dell'Impresa

Nato a LIESTAL (SVIZZERA) il 30/05/1969

Codice fiscale: NGSFRZ69E30Z133S

Paese di cittadinanza: ITALIA

Domicilio

FORLIMPOPOLI (FC) VIA DEL TULIPANO 19/B cap 47034

Carica

CONSIGLIERE

Data atto di nomina: 31/12/2013

Data iscrizione: 14/01/2014

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Data presentazione carica: 03/01/2014

Poteri

CONSIGLIERE CON DELEGA ALLA GESTIONE DEL PERSONALE.

Sindaci, membri organi di controllo

REVISORA UNICA

ROMBOLI SILVIA

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

ROMBOLI SILVIA

REVISORA UNICA Data atto di nomina: 30/11/2023

Nata a FORLI' (FO) il 22/09/1967

Codice fiscale: RMBSLV67P62D704Y

Domicilio

BERTINORO (FC) VIALE RESISTENZA 109 cap 47032

Telefono: 0543 745387

Carica

REVISORA UNICA

Data atto di nomina: 30/11/2023

Data iscrizione: 08/01/2024

Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2025

REGISTRO REVISORI LEGALI

Numero: 76662

Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

Attività, albi, ruoli e licenze

Addetti

2

Data d'inizio dell'attività dell'impresa

09/04/1996

Attività esercitata

VENDITA ALL'INGROSSO DI MATERIALI ISOLANTI

Attività

Inizio attività'

(informazione storica)

Data d'inizio dell'attività' dell'impresa: 09/04/1996

Attività' esercitata nella sede legale

VENDITA ALL'INGROSSO DI MATERIALI ISOLANTI

Attività' secondaria esercitata nella sede legale

RICEVIMENTO DELLA MERCE, STOCCAGGIO NEL MAGAZZINO, PREPARAZIONE DELLA SPEDIZIONE SULLA BASE DELLE ISTRUZIONI RICEVUTE DAL COMMITTENTE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 46.73.29- Commercio all'ingrosso di altri materiali da costruzione

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Addetti Impresa

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023

(dati rilevati al 30/09/2023)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	valore medio
Dipendenti	2	2	2	2
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	2	2	2	2

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	valore medio
Collaboratori	1	1	1	1

Addetti nel comune di FORLIMPOPOLI (FC)

Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	valore medio
Dipendenti	2	2	2	2
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	2	2	2	2

Albi e ruoli

Registro esercenti il commercio

Numero: 63495

Provincia: FO

Categoria: COMMERCIO ALL'INGROSSO

Data: 05/04/1996

Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo

29/12/2023