

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA - COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROPRIETA':

Immobiliare Casetta S.r.l., con sede a Forlì, via Ravennana n. 38

Matteini Home S.r.l., con sede a Forlimpopoli, via Duca d'Aosta n. 70

**INTEGRAZIONE ACCORDO OPERATIVO AI SENSI ART. 38 LR 24/2017
Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 51 –
Ambito A12-5 2° STRALCIO
Comparto Residenziale presentato il 31/12/2021 prot. n. 23987-23989-23990-
23991 e successive integrazioni
INTEGRAZIONE MODIFICHE AL PROGETTO PER RITROVAMENTI
REPERTI ARCHEOLOGICI**

**RELAZIONE ECONOMICA-FINANZIARIA
LR 24/2017 ART. 38 comma "C"
E CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE
PUBBLICHE E PRIVATE**

**AGGIORNAMENTO DEL CRONOPROGRAMMA A
SEGUITO DI PARERE MOTIVATO CUAV**

MATTEINI HOME S.R.L.

Allegato n. 21a-Int. _S

Forlì, 15/04/2024

I Progettisti
Maurizio Vitali architetto

Roberto Santolini ingegnere

ACCORDO OPERATIVO 2° STRALCIO AMBITO A12-05

CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E PRIVATE – allegata alla Relazione Economica Finanziaria

Con riferimento al cronoprogramma delle opere pubbliche e private del 2° stralcio Ambito A12-05 si ipotizza il seguente programma dei lavori della proprietà:

A) Matteini Home s.r.l. – quota di partecipazione 20,11%

CRONOPROGRAMMA COME DA ESTRATTO ART. 5 DELLA CONVENZIONE

- a. Sottoscrizione della Convenzione data presunta 29 aprile 2024;
- b. Entro 6 mesi dalla stipula della Convenzione presentazione al Comune della richiesta del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione;
- c. Entro 12 mesi dalla stipula della Convenzione presentazione del progetto esecutivo specifico dell'area archeologica in accordo con la Soprintendenza e con l'Amministrazione Comunale, secondo il livello di sistemazione previsto dal presente accordo (prato, pista ciclabile, illuminazione pubblica, cartellonistica);
- d. Entro 1 anno dal rilascio del Permesso di Costruire delle OOUU e dal rilascio del Permesso di Costruire dell'area a verde archeologico dovranno essere presentati gli inizi dei lavori delle Opere di Urbanizzazione e dell'area a verde archeologico;
- e. Le opere pubbliche dovranno essere ultimate entro 30 mesi dal rilascio dei rispettivi Permessi di Costruire;
- f. Entro 3 mesi dall'avvenuto collaudo (vedi art. 8 comma 3) dovrà essere effettuato il trasferimento al Comune di tutte le aree pubbliche della lottizzazione, compresa l'area di verde archeologico;
- g. A partire da 6 mesi dalla stipula della Convenzione potranno essere presentati progressivamente i titoli edilizi degli edifici privati, i quali dovranno essere complessivamente richiesti entro e non oltre i 5 anni dalla sottoscrizione della convenzione.
- h. Entro e non oltre i termini di validità della Convenzione pari a 7 anni dovrà essere completata l'attuazione dell'Accordo Operativo, compresi gli edifici privati.

La presentazione dei Permessi di Costruire dei 5 lotti di proprietà si stima con la seguente tempistica:

- entro il 2025 richiesta di un Permesso di Costruire;
- entro il 2° anno dalla stipula della Convenzione 29/04/2026 richiesta di un Permesso di Costruire;
- entro il 3° anno dalla stipula della Convenzione 29/04/2027 richiesta di un Permesso di Costruire;

- entro il 4° anno dalla stipula della Convenzione 29/04/2028 richiesta di un Permesso di Costruire;
- entro il 5° anno dalla stipula della Convenzione 29/04/2029 richiesta di un Permesso di Costruire.

Entro e non oltre i termini di validità della convenzione pari a 7 anni dovrà essere completata l'attuazione dell'Accordo Operativo, compresi gli edifici privati.