COMUNE DI FORLIMPOPOLI — PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

OGGETTO:

ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017)
IPOTESI DI SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA LOGISTICO-PRODUTTIVA SITA NEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI, DENOMINATA "ALPIPACA"

COMMITTENTE:

GESCO S.R.L.

IL COMMITTENTE

GES.CO S.R.L.
Unipersonale
Via del Rio, 65
47522 Sarsina - Cesena (FC)
Cod.Fisc. / P.Iva 04143200409

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio Flamini

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ

A01.1 INQUADRAMENTO: Cartografia
A01.2 INQUADRAMENTO: Carta Vincoli e Fasi Operativi Vigenti
A02 INQUADRAMENTO: Rilievo dello Stato di Fatto
A03 INQUADRAMENTO: Rilievo dei Sottoservizi - Rete Sottosuolo
A04 INQUADRAMENTO: Rilievo dei Canali Consorziali
A05 INQUADRAMENTO: Profili e sezioni dei Canali Consorziali
B01 PIANO DI ASSETTO: Schema Planimetrico di Assetto Generale
B02 PIANO DI ASSETTO: Schema Programmatico di Assetto Territoriale
B03.1 PIANO DI ASSETTO: Schema Viabilistico Generale
B03.2 PIANO DI ASSETTO: Definizione degli Ambiti Pubblici di Progetto
B04 PIANO DI ASSETTO: Schema Idraulico - Rete Acque Bianche ed Approvvigionamento
B05 PIANO DI ASSETTO: Planimetrie/sezioni e Assetto Generale
B06 PIANO DI ASSETTO: Schema Idraulico - Rete Fognarie e Impianti
B07 PIANO DI ASSETTO: Schema Idraulico
B08 PIANO DI ASSETTO: Schema Rete Gas - Acqua Edisio
B09 PIANO DI ASSETTO: Sezioni Stradali Tipo
B10 PIANO DI ASSETTO: Profilo e Sezioni dei Canali Consorziali di Progetto
B11.1 PIANO DI ASSETTO: Bypass Consorziale CER - Studio Idraulico Profilo Longitudinale
B11.2 PIANO DI ASSETTO: Bypass Consorziale CER - Studio dei Profili
B11.3 PIANO DI ASSETTO: Bypass Consorziale CER - Sezioni Tipo e Particolari di Scarico
B11.4 PIANO DI ASSETTO: Bypass Consorziale CER - Sezioni Tipo e Corrispondenza di Nuovo Attraversamento
B12.1 PIANO DI ASSETTO: Nuovo Percorso per Riacquisizione Fiume Ronco Romagna
B12.2 PIANO DI ASSETTO: Nuovo Percorso per Riacquisizione Tratti
B12.3 PIANO DI ASSETTO: Nuovo Percorso per Riacquisizione Sezioni
B13.1 PIANO DI ASSETTO: Nuovo Percorso per Riacquisizione Fiume Ronco con Elementi di Progetto
B13.2 PIANO DI ASSETTO: Nuovo Percorso per Riacquisizione Fiume Ronco Sezioni Costituenti Evidenziate
C01 URBANIZZAZIONE: Viabilità Stradale e Fondale di Progetto
C02.1 URBANIZZAZIONE: Illuminazione Pubblica
C02.2 URBANIZZAZIONE: Illuminazione Pubblica - Dettagli Costruttivi
C03 URBANIZZAZIONE: Segnaletica Stradale
C04 URBANIZZAZIONE: Arredo Urbano - Attrezzature per il Lavoratore
C05.1 URBANIZZAZIONE: Archivio per il Comune di Forlimpopoli - Planimetria
C05.2 URBANIZZAZIONE: Archivio per il Comune di Forlimpopoli - Impianto Idrico
C05.3 URBANIZZAZIONE: Archivio per il Comune di Forlimpopoli - Impianto Elettrico
C05.4 URBANIZZAZIONE: Archivio per il Comune di Forlimpopoli - Impianto di Rilevazione Fumi
C06.1 URBANIZZAZIONE: Cassone Antincendio per la Chiesa/Canonica

COLLABORATORI:
Architetto RICCARDO MURANI
e-mail: arch.r.murani@gmail.com
Studio: 48012 Cadelbosco di Sopra (RE)

ELABORATO:

PIANO DI ASSETTO
Schema Idraulico

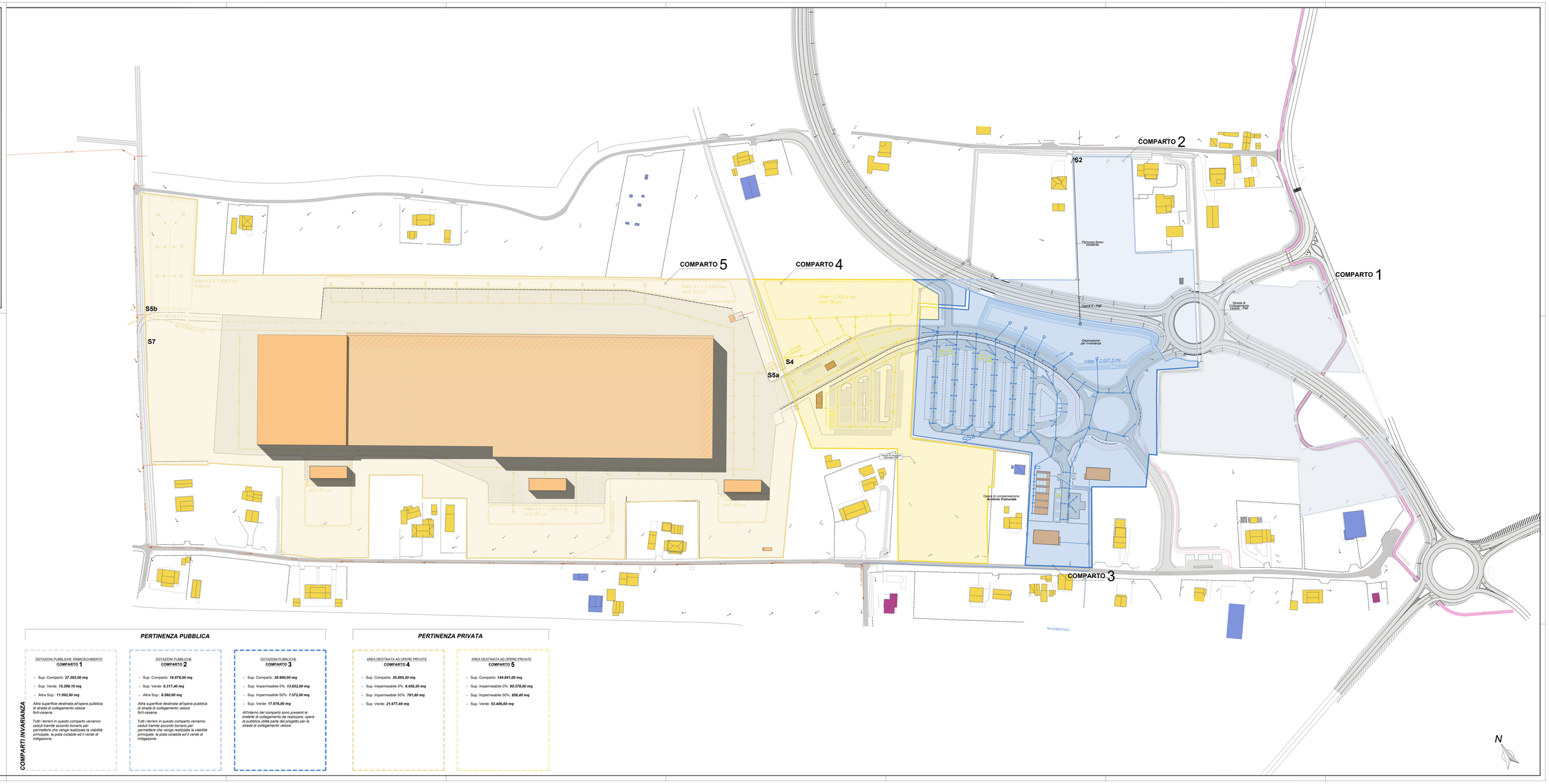
B07

DATA	REVISIONE	DISEGNATORE	SCALA
29/01/2024	8	MRN RCR	1:1.000

STUDIO TECNICO ARCH. FABIO FLAMINI — VIALE ROMA 8 - 47012 CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)
TEL.: 0543 985112 MAIL: arcflamini@gmail.com PEC: arcflamini@pec.libero.it
C.F.: FLM FBI 58R21 C717T P.IVA: 01330250406

PLANIMETRIA CATASTALE

Comune di Forlimpopoli - Foglio di mappa 6
Scala 1:7.500



PERTINENZA PUBBLICA

COMPARTI INVARIANZA

DOTAZIONI PUBBLICHE: RIMBOSCHIMENTO
COMPARTO 1

- Sup. Comparto: ***27.292,00 mq***
- Sup. Verde: ***15.299,10 mq***
- Altra Sup.: ***11.992,90 mq***

Altra superficie destinata all'opera pubblica di strada di collegamento veloce forlì-cesena.

Tutti i terreni in questo comparto verranno ceduti tramite accordo bonario per permettere che venga realizzata la viabilità principale, la pista ciclabile ed il verde di mitigazione.

DOTAZIONI PUBBLICHE
COMPARTO 2

- Sup. Comparto: ***16.878,00 mq***
- Sup. Verde: ***8.317,40 mq***
- Altra Sup.: ***8.560,60 mq***

Altra superficie destinata all'opera pubblica di strada di collegamento veloce forlì-cesena.

Tutti i terreni in questo comparto verranno ceduti tramite accordo bonario per permettere che venga realizzata la viabilità principale, la pista ciclabile ed il verde di mitigazione.

DOTAZIONI PUBBLICHE
COMPARTO 3

- Sup. Comparto: ***38.900,00 mq***
- Sup. Impermeabile 0%: ***13.652,00 mq***
- Sup. Impermeabile 50%: ***7.572,00 mq***
- Sup. Verde: ***17.676,00 mq***

All'interno del comparto sono presenti le bretelle di collegamento da realizzare: opere di pubblica utilità parte del progetto per la strada di collegamento veloce.

PERTINENZA PRIVATA

AREA DESTINATA AD OPERE PRIVATE
COMPARTO 4

- Sup. Comparto: ***30.895,20 mq***
- Sup. Impermeabile 0%: ***8.456,20 mq***
- Sup. Impermeabile 50%: ***761,60 mq***
- Sup. Verde: ***21.677,40 mq***

AREA DESTINATA AD OPERE PRIVATE
COMPARTO 5

- Sup. Comparto: ***144.841,00 mq***
- Sup. Impermeabile 0%: ***90.578,00 mq***
- Sup. Impermeabile 50%: ***856,40 mq***
- Sup. Verde: ***53.406,60 mq***