COMUNE DI FORLIMPOPOLI — PROVINCIA DI FORLI-CESENA

OGGETTO:

ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017)

IPOTESI DI SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA LOGISTICO-PRODUTTIVA SITA NEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI, DENOMINATA "ALPPACA"

COMMITTENTE:

GESCO S.R.L.

A01.1 INQUADRAMENTO, Cartografia
A01.2 INQUADRAMENTO, Vincoli, Tutele e Piani Operativi Vigenti
A02. INQUADRAMENTO, Rilievo dello Stato di Fatto
A03. INQUADRAMENTO, Rilievo delle Linee aeree e dei Sottoservizi
A04. INQUADRAMENTO, Rilievo dei Canali Consortili
A05. INQUADRAMENTO, Profili e sezioni dei Canali Consortili
B01. PIANO DI ASSETTO, Individuazione degli Ambiti di Progetto
B02. PIANO DI ASSETTO, Ipotesi Programmatica di Assetto Territoriale
B03.1 PIANO DI ASSETTO, Comparti Pubblici e Privati di Progetto
B03.2 PIANO DI ASSETTO, Definizione degli Ambiti Pubblici di Progetto
B04. PIANO DI ASSETTO, Schema delle Macro Funzioni e delle Reti di Approvvigionamento
B05. PIANO DI ASSETTO, Plani-volumetrico e Sezioni Generali
B06. PIANO DI ASSETTO, Schema delle Superfici Permeabili e Impermeabili
B07. PIANO DI ASSETTO, Schema Idraulico
B08. PIANO DI ASSETTO, Definizione delle Tipologie Edilizie
B09. PIANO DI ASSETTO, Sezioni Stadali Tipo
B10. PIANO DI ASSETTO, Profilo e Sezioni dei Canali Consorili di Progetto
B11.1 PIANO DI ASSETTO, Bypass Condotta CER e Collegamento con Sito Produttivo
B11.2 PIANO DI ASSETTO, Bypass Condotta CER - Studio dei Profili
B11.3 PIANO DI ASSETTO, Bypass Condotta CER - Sezione di Scavo Tipo e Pozzetto di Scarico
B11.4 PIANO DI ASSETTO, Bypass Condotta CER - Sezioni Tipo in Corrispondenza di Nuovo Attraversamento
B12.1 PIANO DI ASSETTO, Interferenze con Consorzio di Bonifica della Romagna
B12.2 PIANO DI ASSETTO, Nuovi Percorsi per Manutenzioni Terzi
B12.3 PIANO DI ASSETTO, Nuovi Percorsi per Manutenzioni Terzi
B13.1 PIANO DI ASSETTO, Bypass Rete SNAM - Studio Interferenze con Elementi di Progetto
B13.2 PIANO DI ASSETTO, Rete SNAM: Allacciamento alla Linea di Distribuzione Esistente
C01. URBANIZZAZIONE, Verde Pubblico e Privato di Progetto
C02.1 URBANIZZAZIONE, Illuminazione Pubblica
C02.2 URBANIZZAZIONE, Illuminazione Pubblica - Dettagli Costruttivi
C03. URBANIZZAZIONE, Segnaletica Stradale
C04. URBANIZZAZIONE, Pista Ciclabile di Collegamento con S. Leonardo
C05.1 URBANIZZAZIONE, Archivio per il Comune di Forlimpopoli - Planimetria
C05.2 URBANIZZAZIONE, Archivio per il Comune di Forlimpopoli - Architettonico
C05.3 URBANIZZAZIONE, Archivio per il Comune di Forlimpopoli - Impianto Elettrico
C05.4 URBANIZZAZIONE, Archivio per il Comune di Forlimpopoli - Impianto di Rilevazione Fumi
C05.5 URBANIZZAZIONE, Archivio per il Comune di Forlimpopoli - Impianto Antincendio e di Climatizzazione

IL COMMITTENTE

GES.CO S.R.L.
Unipersonale
Via dal Rio, 400
47522 San Vittore di Cesena (FC)
Cod.FiscJ P. Iva 00143350403

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio Eugenio Flamini

COLLABORATORI:
Architetto RICCARDO MURANI
e-mail: arch.r.murani@gmail.com
Studio: 40012 Calderara di Reno (BO)

ELABORATO:

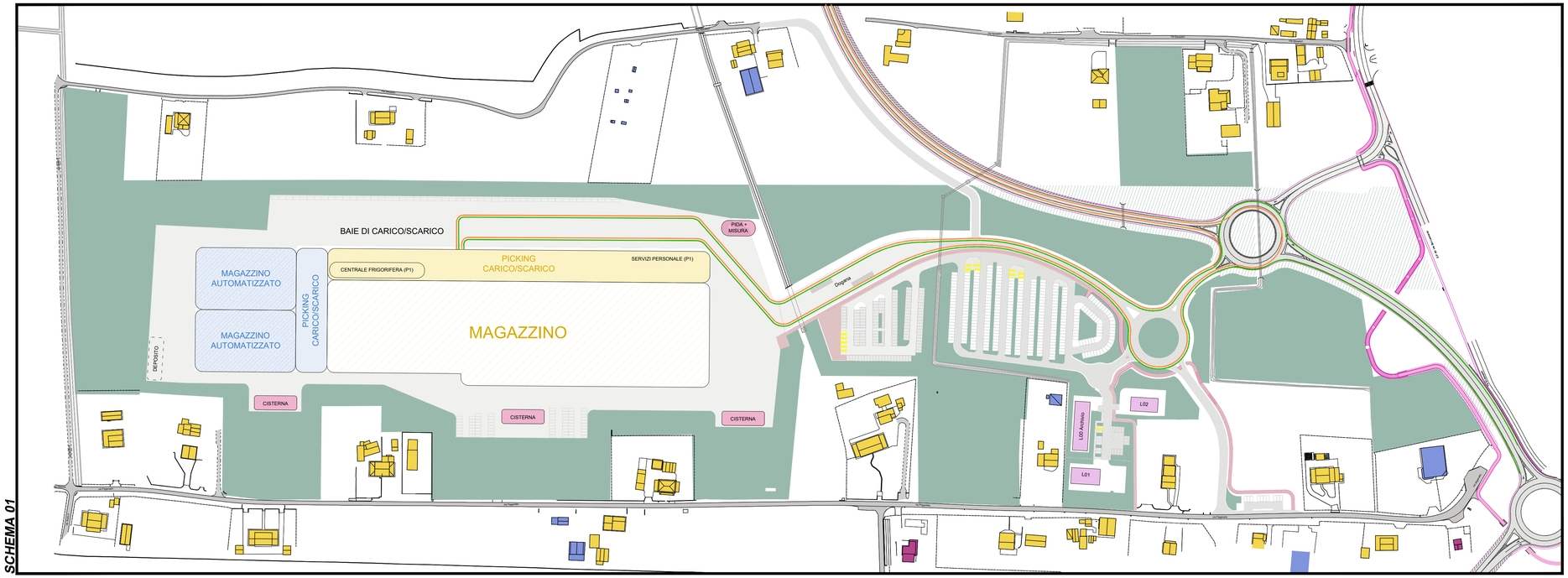
PIANO DI ASSETTO
Schema delle Macro Funzioni e delle Reti di Approvvigionamento

B04

DATA:	REVISIONE:	DISEGNATORE:	SCALA:
29/01/2024	8	MRN RCR	1:2000

STUDIO TECNICO ARCH. FABIO FLAMINI — VIALE ROMA 8 - 47012 — CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)
TEL.: 0543 983112 — MAIL: archflamini@gmail.com — PEC: archflamini@pec.libero.it
C.F.: FLM FGN 58R21 C777T — P.IVA: 01330250406

SCHEMA 01



mezzi pesanti in arrivo / verso A14 + SCALO MERCI

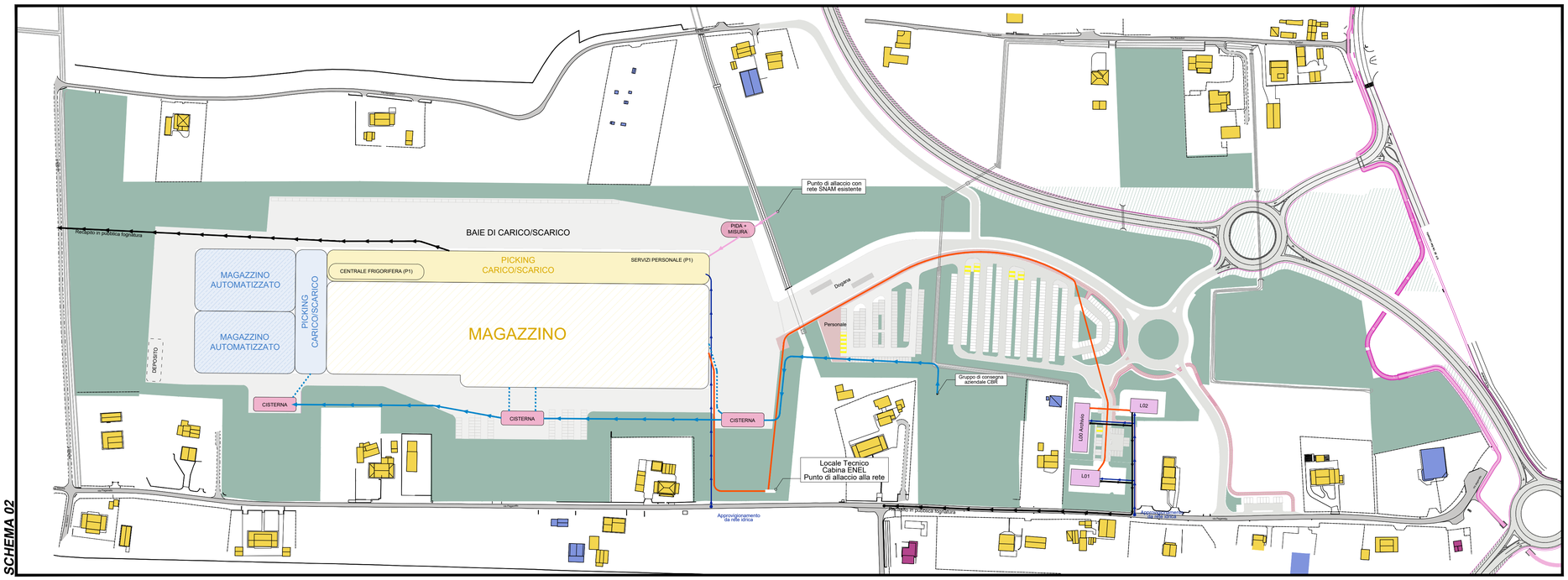
mezzi pesanti in arrivo / verso CESENA + BIDENTINA
(dati traffico in relazione di VAS-ValSAT)

I beni in arrivo ed in partenza in direzione dello scalo merci di Villa Selva seguiranno il seguente percorso: stabilimento, rotatoria di progetto S.Leonardo, via Mattei, scalo merci

PLANIMETRIA CATASTALE

Comune di Forlimpopoli - Foglio di mappa 6
Scala 1:7.500

SCHEMA 02



Rete di Approvvigionamento GAS METANO

Rete Enel

Rete di approvvigionamento ACQUA POTABILE per processi di produzione e servizi al personale

Rete di approvvigionamento ACQUA CONSORZIO per antincendio e verde privato

Direzione ACQUA antincendio

Rete di smaltimento ACQUA DOMESTICA