

PLANIMETRIA CATASTALE
Comune di Follinopoli - Foglio di mappa 6
Scala 1:7.500

CLASSIFICAZIONE DEL VERDE PUBBLICO

- Verde di mitigazione da creare per favorire la buona realizzazione dell'opera pubblica
- Fascia di 6m dal confine stradale da rispettare per impiantare alberi
- Area destinata a forestazione urbana con arbusti e alberi piccole dimensioni
- Area destinata a forestazione urbana con alberi di medio e alto fusto

CLASSIFICAZIONE DELLE DOTAZIONI PUBBLICHE

- Pista ciclabile
- Parcheggi pubblici
- Aree destinate a "Lotto ad indice 0"
- Opere pubbliche integrate nel piano ALPPACA

AREE ESTERNE AL PROGETTO

ELEMENTI DI VINCOLO (Emilia Bst)

LEGENDA

STANDARD URBANISTICI

- **SUPERFICIE TERRITORIALE** : 258.665,00 mq
- **SUPERFICIE UTILE LORDA** : 64.666,25 mq (n.m.mmq)
suddivisa per uso privato CB (sigilla metri: 83.899,89mq +
capacità edificatoria pari a 686,25mq) e natura d'insediamento Comunale per depositi ed assaricati

DOTAZIONI TERRITORIALI

- **PARTECIPAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE**
Accordo bonario per costruire le aree sott' a titolo gratuito
Realizzazione diretta delle opere di collegamento
- **VERDE PUBBLICO**
Verde pubblico previsto da RUE: 25.866,50 mq (10% ST)
- **PARCHeggi PUBBLICI**
Mq di parcheggio pubblico P1 : 1.230,00 mq (ogni mq 10mq e S/A)
Mq di parcheggio pubblico P2 : 12.933,25 mq (n.m)
Mq di parcheggio pubblico P1 + P2 previsti da RUE: 15.453,25 mq
- **PARCHeggi PERTINENZIALI**
Stati pertinenziali previsti da RUE: 252 (ogni mq 10mq e S/A)
- **PISTA CICLABILE**
Pista Ciclabile prevista da RUE: 1.890,00 mq (ogni mq 10mq e S/A)
- **DOTAZIONI EXTRA-STANDARD**
Archivio per il Comune di Follinopoli
Lotti ad Indice Zero (altissimi)