

**SVILUPPO PROGRAMMATICO AREA LOGISTICO PRODUTTIVA “ALPPACA”  
AMBITO A13-03 “Scalo Merci Ferroviario”  
ATTO DI INDIRIZZO C.C. n. 72/2018 – SCHEDE DI VALUTAZIONE n. 14**

**QUADRO DI SINTESI DELLE SPESE DI  
URBANIZZAZIONE E DEGLI SCOMPUTI**

<b>OPERE A SCOMPUTO</b>	Costo stimato	On. Sicurezza	Sp. Tecniche	TOTALE
<b>U1+U2</b>				
Parcheggi, viabilità, fogne bianche	€ 2.566.211			
Verde pubblico ornamentale e boschi	€ 123.194,			
Spostamento impianti di rete elettrica	€ 365.740,			
Impianto di pubblica illuminazione	€ 396.761,			
		€ 150.222, <i>non computate</i>		
				<b>€ 3.602.128,</b>
<b>PROLUNGAMENTO S. LEONARDO</b>				
Espropri	€ 25.000,			
Imprevisti	€ 37.868,			
Lavori a base d'asta	€ 289.960,		€ 16.034, <i>non computate</i>	
				<b>€ 368.592,</b>
<b>ARCHIVIO COMUNALE</b>				
Opere edili	€ 860.430,			
Impianto antincendio + riscaldamento	€ 92.957,			
Impianto elettrico	€ 293.561,			
Impianto antintrusione	€ 22.552,			
Impianto rivelazione fumi	€ 48.549,			
Impianto fotovoltaico	€ 82.879,			
Fogne e sistemazione dell'area esterna	€ 101.748,			
Scaffalature per archivio tradizionale	€ 35.000,			
Arredo, quali scrivanie e articoli informatici	€ 13.700,			
		€ 14.569,	€ 159.549,*	
				<b>€ 1.725.494,</b>
<b>CER</b>				
Spostamento condotta	€ 939.047,			
Pozzetto di scarico	€ 32.647,			
Tombinamento propedeutico allo spostamento della condotta	€ 85.119,			
		€ 4.998,	€ 106.181,*	
				<b>€ 1.167.992,</b>
<b>SNAM</b>				
Realizzazione impianto PIDA (GESCO)	€ 135.000,			
Spostamento metanodotto	€ 320.000,			
				<b>€ 320.000,</b>
<b>Bretelle Savadori/Paganello</b>				
Impianto di pubblica illuminazione	€ 94.384,			
Opere edili	€ 360.672,			
		€ 27.420,	€ 48.248,*	
				<b>€ 530.724,</b>
<b>SPESA PARZIALE PREVISTA</b>				<b>€ 7.714.930,</b>

\*Rientrano nello scomputo dagli oneri da sostenere per il contributo straordinario le spese tecniche fino la soglia del 10% del valore di costruzione dell'opera.

<b>OPERE A SCOMPUTO</b>	<b>IMPORTO A SCOMPUTO</b>	<b>U1+U2+D+S</b>	<b>Δ MONETIZ.</b>	<b>CS</b>
		€ 3.802.470,75	€ 428.842,00	€ 2.520.00,00
<b>U1+U2</b>		<b>100%</b>	0%	0%
	€ 3.602.128,	<b>€ 3.602.128,</b>	-	-
<b>U1 Extra comparto</b>		0%	<b>100%</b>	0%
<i>Prolungamento San Leonardo</i>	€ 368.592,	-	<b>€ 368.592,</b>	-
<b>LOTTI AD "INDICE ZERO"</b>		0%	<b>100%</b>	0%
	€ 60.250,	-	<b>€ 60.250,</b>	-
<b>ARCHIVIO COMUNALE</b>		0%	0%	<b>100%</b>
	€ 1.725.494,	-	-	<b>€ 1.725.494,</b>
<b>CER</b>		<b>50%</b>	0%	<b>50%</b>
	€ 1.167.992,	<b>€ 530.906,</b>	-	<b>€ 583.996,</b>
<b>SNAM</b>		<b>90%</b>	0%	<b>10%</b>
<i>solo spostamento metanodotto</i>	€ 320.000,	<b>€ 288.000,</b>	-	<b>€ 32.000,</b>
<b>Bretelle Savadori/Paganello</b>		<b>50%</b>	0%	<b>50%</b>
	€ 530.724,	<b>€ 241.238,</b>	-	<b>€ 265.362,</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 4.662.272,</b>	<b>€ 428.842,</b>	<b>€ 2.606.852,</b>

**TAB 8.4.2 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**  
**Quadro di sintesi delle spese di urbanizzazione e degli scomputi**