

**ALLEGATO C – FASCICOLO PARERI CON ELENCO  
INSEDIAMENTO LOGISTICO ALPPACA - ELENCO AGGIORNATO PARERI PERVENUTI  
Aprile 2024**

ENTE	Prot. Ente	Prot. Com.le
AGENZIA DEMANIO	del12650_2023_163 del 01/08/2023	14767 del 01/08/2023
HERA – IN RETE	0072984/23 e 0031468/23 del 09/08/2023	15354 del 10/08/2023
HERA – IN RETE	112681 – 50624 DEL 19/12/2023	23706 del 19/12/2023
SNAM	223/2023 del 24/08/2023	1604 del 25/08/2023
SNAM	092/2024 del 21/03/2024	7264 del 10/04/2024
ENAC	112096 del 30/08/2023	16431 del 31/08/2023
CER	4803 del 11/09/2023	17159 del 11/09/2023
CER	4884 del 15/09/2023	17552 del 18/09/2023
CONSORZIO	DI	17480 del 15/09/2023
BONIFICA	28699 del 15/09/2023	
FMI	1861 del 15/09/2023	17643 del 19/09/2023
PROVINCIA (Servizio viabilità)	22159/2023 del 14/09/2023	17453 del 15/09/2023
PROVINCIA (Servizio viabilità)	17445/2023	
MINISTERO CULTURA SOPRINTENDENZA	DELLAMIC MIC_SABAP-RA_UO2 09/10/2023  -0015382-P del 09-10-2023	18906 del 09/10/2023
COMANDO MILITARE	Enulla osta	20690 del 04-11-2023
ESERCITO	EMILIAM_D AEF374D REG2023 0018287 04-11-	
ROMAGNA	2023	
HERA LUCE	2232 del 08/03/2024	4734 del 08/03/2024
Scalo Merci	----	22174 del 07/11/2022
TIM SPA	----	6146 del 26/03/2024
Romagna acque	3187 del 20/03/2024	7264 del 10/04/2024 e 5755 del 21/0/2024
ATERSIR	PG/AT/2022/0006656 del 30/06/2022	5506 del 19/03/2024
	0002232 DEL 08/03/2024	4734 DEL 8/03/2024
HERA LUCE		
POLIZIA MUNICIPALE	---	5550 DEL 19/03/2024
V SETTORE LAVORI PUBBLICI	----	4752 del 08/03/2024
C.Q.A.P.	----	Verbale n. 1 del 12/03/2024 Verbale n. 8 del 18/10/2022
SETTORE SERVIZI FINANZIARI E TRIBUTI	----	7535 del 15/04/2024

*PARERE MOTIVATO CONDIZIONATO CUAV 28/03/2024 è fascicolato all'ALLEGATO 1, contenete anche parere di ARPAE.*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Area Governo del patrimonio  
Servizi Territoriali Bologna 3

Trasmesso per posta elettronica certificata

Bologna, *data del protocollo*

A  
Comune di Forlimpopoli  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)  
(Prot. N. 0013635/2023)

E, p.c.  
Regione Emilia Romagna  
Direzione Generale Cura del  
Territorio e dell'Ambiente  
[dgcta@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:dgcta@postacert.regione.emilia-romagna.it)

ARPAE - Direzione Generale  
[dirgen@cert.arpa.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpa.emr.it)

Consorzio di Bonifica  
della Romagna Centrale  
[bonificaromagna@legalmail.it](mailto:bonificaromagna@legalmail.it)

**Oggetto: DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 LR 24/2017, AMBITO A13 - 03 PER INSEDIAMENTO LOGISTICO – PRODUTTIVO DENOMINATO “ALPPACA”, DERIVANTE DALL'ATTO D'INDIRIZZO (SCHEDA N. 14) APPROVATO CON DEL. C.C. N. 72/2018 AI SENSI DELL'ART. 4 LR 24/17. PROPONENTE: DITTA GE.SCO. S.R.L.- DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 66 del 03/07/2023. RICHIESTA PARERI DI COMPETENZA e Nulla osta autorità militari - Riscontro**

Con riferimento alla nota che si riscontra, si comunica che non rientra tra le competenze istituzionali di questa Agenzia l'espressione del parere richiesto.

Si rappresenta inoltre che, non essendo coinvolti nel progetto beni direttamente gestiti, in fase di conferenza dei servizi era stato espresso parere con nota Prot. N. 0004047.21-03-2022-U, che per comodità si allega in copia.

Distinti saluti.

**Il Responsabile**  
**Servizi Territoriali Bologna 3**  
Salvatore Michele Di Bari

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

**Allegati:**

- nota Prot. N. 0004047.21-03-2022-U

**Referente:**

Francesco Provenza Tel. 051/6400323



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Territoriali Bologna 3

*Trasmesso per posta elettronica certificata*

*Non segue originale*

Bologna, data del protocollo

A  
Comune di Forlimpopoli  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.f  
c.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)  
(Prot.N. 0005151/2022)

E, p.c.  
Regione Emilia Romagna  
Direzione Generale Cura  
del Territorio e  
dell'Ambiente  
[dgcta@postacert.regione.  
emilia-romagna.it](mailto:dgcta@postacert.regione.emilia-romagna.it)

ARPAE - Direzione  
Generale  
[dirgen@cert.arpa.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpa.emr.it)

Consorzio di Bonifica  
della Romagna Centrale  
[bonificaromagna@legalma  
il.it](mailto:bonificaromagna@legalma<br/>il.it)

**Oggetto: Proposta di accordo operativo per sviluppo programmatico della nuova area logistico produttiva denominata 'ALPPACA', sita in comune di Forlimpopoli, località San Leonardo – ambito A13-03 scalo merci. Attuazione scheda n. 14 dell'atto di indirizzo ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 approvato con delibera C.C. N. 72/2018 - Riscontro**

Con la nota che si riscontra, acquisita dalla scrivente al prot n. 3957 del 18/03/2022, codesta Amministrazione ha invitato questa Agenzia alla conferenza di servizi relativa alla procedura in oggetto.

Tenuto conto che dalla consultazione della documentazione messa a disposizione, non risultano coinvolti nel progetto beni statali in gestione alla scrivente, si comunica che questa Agenzia non interverrà alla conferenza dei servizi del 07 aprile 2022.

Si ritiene comunque opportuno comunicare che per le aree interessate dal progetto, appartenenti al “Demanio Pubblico dello Stato Ramo Idrico e Ramo Bonifica” la gestione è nelle esclusive competenze degli Enti territoriali cui sono state conferite le funzioni amministrative ex D. Lgs. 112/98.

Infatti i beni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Idrico:

- ai sensi degli artt. 822 e 823 del C.C., sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che lo riguardano;
- possono essere oggetto di concessione d'uso da rilasciarsi a cura dell'ente gestore cui sono state conferite le funzioni amministrative ex D. Lgs. 112/98.

Copia della presente viene inoltrata agli Enti gestori per le valutazioni e azioni di competenza.

Si resta in attesa di ricevere copia del verbale della CDS.

Distinti saluti.

Il Responsabile  
Servizi Territoriali Bologna 3  
Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Allegati:

- nota Comune di Forlimpopoli prot. N. 0005151/2022.

Referente Istruttoria:  
Francesco Provenza Tel. 051/6400323



Spett.le Comune di Forlimpopoli  
VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente  
c/a arch. Patrizia Pollini  
Piazza Fratti, 2  
47034 Forlimpopoli (FC)  
PEC [protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

Forli,

**PEC**

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/PD

**Oggetto: Pratica n. 22710028 – Accordo Operativo nuova area logistica produttiva denominata "ALPPACA" ambito "A13-03 - Scalo Merci" posta in fregio a Via Paganello, località San Leonardo in Comune di Forlimpopoli.  
Richiesta integrazioni.  
Committente: GESCO S.r.l.**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenutaci dall'Amministrazione in indirizzo con PEC del 14/07/2023 Vs. rif. prot.n. 13630 (Fascicolo 2021/06-02/20), per l'intervento di cui all'oggetto, con la presente si segnala che non ci risultano ancora pervenute le integrazioni già richieste con le precedenti note HERA prot.n. 32943 ed INRETE prot.n. 14800 del 05/04/2022.

Si evidenzia anche che tra la documentazione presentata non sono presenti relazioni tecniche/tavole di progetto specifiche per i sottoservizi acqua, fognatura nera e gas.

Le scriventi resteranno in attesa delle integrazioni richieste per poter procedere all'emissione del parere di competenza.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente P.I. Andrea Maltoni Tel. 0547 388250 email [andrea.maltoni@gruppohera.it](mailto:andrea.maltoni@gruppohera.it) pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

**Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.  
Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.  
Dott. Ing. Marco Guidorzi**

*Firmato digitalmente*

Allegato: Richiesta integrazione HERA prot.n. 32943 ed INRETE prot.n. 14800 del 05/04/2022.

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.*

*Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"*

**HERA S.p.A.**

**Holding Energia Risorse Ambiente**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

**INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

[www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

Spett.le Comune di Forlimpopoli  
VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente  
c/a arch. Patrizia Pollini  
Piazza Fratti, 2  
47034 Forlimpopoli (FC)  
PEC [protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

Forlì, Prot. n. 32943-14800 del 5/04/2022

Rif: Dir.Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Pareri Complessi/FG

**Oggetto: Pratica n. 22710028 – Accordo Operativo nuova area logistica produttiva denominata "ALPPACA" ambito "A13-03 - Scalo Merci" posta in fregio a Via Paganello, località San Leonardo in Comune di Forlimpopoli.  
Richiesta integrazioni.  
Committente: GESCO S.r.l.**

In riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi del 07/04/2022 e alla nota pervenutaci dall'Amministrazione in indirizzo con PEC del 18/03/2022 Vs. rif. Prot.n. 5151 (Fascicolo 2021/06-02/20 n. istr.:2021/318) per l'intervento di cui all'oggetto con la presente si segnala che la documentazione trasmessa è carente nella modulistica / documentazione di seguito riportata:

- Modulo "Richiesta parere per opere di urbanizzazione";
- Modulo "Scheda riassuntiva servizi richiesti per opere di urbanizzazione", riportante i fabbisogni richiesti in relazione alla massima potenzialità edificabile, **in particolare dovranno essere dichiarate le portate per i servizi richiesti gas in smc/h, acqua in l/sec, Abitanti Equivalenti insediabili e la portata nera di picco in caso di scarichi industriali in l/s.**

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB è disponibili sul sito [http://www.gruppohera.it/progettisti\\_tecnici/](http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/) nella sezione "Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento\estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione".

**Si richiede che i fabbisogni siano differenziati per i 6 comparti suddividendoli tra "step iniziale" e "step futuro" e valorizzati solo per i carichi urbanistici che andranno a gravare sulle infrastrutture gestite dalle scriventi.**

Si rammenta che per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. andrà osservato quanto previsto nella documentazione sotto richiamata:

#### **Servizio ACQUEDOTTO**

- "LINEE GUIDA E SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI ACQUEDOTTO"

#### **Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE**

#### **HERA S.p.A.**

**Holding Energia Risorse Ambiente**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

#### **INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

[www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

- “LINEE GUIDA E SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI FOGNARIE”

### **Servizio GAS**

- “SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI GAS”

Le scriventi resteranno in attesa delle integrazioni richieste per poter procedere all'emissione del parere di competenza.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente P.I. Andrea Maltoni Tel. 0547 388250 email [andrea.maltoni@gruppohera.it](mailto:andrea.maltoni@gruppohera.it) pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

**Procuratore speciale**

*Luca Migliori*

*Firmato digitalmente*

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.  
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

Spett.le Comune di Forlimpopoli  
VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente  
c/a arch. Patrizia Pollini  
Piazza Fratti, 2  
47034 Forlimpopoli (FC)  
PEC [protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

e.p.c. ATERSIR  
Agenzia Territoriale Emilia Romagna  
per i Servizi Idrici e i Rifiuti  
Via Cairoli, 8/f  
40121 Bologna  
PEC [dgatersir@pec.atersir.emr.it](mailto:dgatersir@pec.atersir.emr.it)

Forlì, prot. n. 112681-50624 del 19/12/2023

PEC

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/PD

**Oggetto: Pratica n. 22710028 – Accordo Operativo nuova area logistica produttiva denominata "ALPPACA" ambito "A13-03 - Scalo Merci" posta in fregio a Via Paganello, località San Leonardo in Comune di Forlimpopoli.  
Rilascio parere su progetto preliminare.  
Proprietà: GESCO S.r.l.**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenutaci dall'Amministrazione in indirizzo con PEC del 14/07/2023 Vs. rif. prot.n.13630 (Fascicolo 2021/06-02/20) e alla successiva integrazione del tecnico del 05/10/2023 per l'intervento di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

### **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

#### **HERA S.p.A.**

**Holding Energia Risorse Ambiente**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

#### **INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

[www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

### **Servizio ACQUEDOTTO**

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.AQCQ.001.rev.1 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI ACQUEDOTTISTICHE”

### **Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE**

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE”

### **Servizio GAS**

- “SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI GAS”

Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza.

Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all'indirizzo PEC [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it);
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it).

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito [http://www.gruppohera.it/progettisti\\_tecnici/](http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/) nella sezione “Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione”.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.
- invio all'indirizzo PEC [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.



Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

## **PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

### **SERVIZIO ACQUEDOTTO**

Le reti e gli impianti non sono in grado di sostenere il carico urbanistico di 2,0 l/s dichiarato per l'intervento urbanistico in oggetto.

Il sistema sta raggiungendo il limite della sua capacità di funzionamento in ordine alle portate erogate e all'insieme dei carichi derivanti dal progressivo allacciamento dei piani urbanistici già autorizzati.

Senza adeguati interventi di potenziamento infrastrutturali, attualmente privi di copertura economica, **potrà essere garantita per l'ambito logistica produttivo privato "AF ALPPACA" una portata massima non superiore a 1,0 l/s.**

Il progetto non prevede la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione, l'intervento si configura come una serie di semplici allacci d'utenza e saranno eseguiti direttamente dalla scrivente, a carico dei Richiedenti, dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti. La tipologia di allaccio e relativa posizione verrà concordata in fase di sopralluogo direttamente con il tecnico Hera incaricato secondo il seguente elenco:

- 1a) Ambito privato (AF) "ALPPACA", allaccio dalla rete in PVC Ø75 di Via Paganello;
- 2a) Ambito pubblico (DT) "Nuovo archivio Comunale", allaccio dalla rete in PVC Ø75 di Via Paganello;
- 3a) Ambito pubblico (LCV), allaccio dalla rete in PVC Ø75 di Via Savadori;
- 4a) Eventuali allacci a servizio del verde pubblico saranno valutati in fase esecutiva.

Relativamente alle eventuali richieste di allacciamento ad uso antincendio, ricordando:

- Che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio;
- Che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla stagionalità o a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica;
- Che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio;
- Che – sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato – al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica.

**si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio** ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità. La realizzazione di allacciamento ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio". Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete

## **SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE**

Si esprime parere favorevole, le reti e gli impianti sono in grado di sostenere il carico urbanistico di tipo domestico o assimilato dichiarato pari a 312 abitanti equivalenti.

Il progetto non prevede la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione, l'intervento si configura come una serie di semplici allacci d'utenza e saranno eseguiti direttamente dalla scrivente, a carico dei Richiedenti, dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti. La tipologia di allaccio e relativa posizione verrà concordata in fase di sopralluogo direttamente con il tecnico Hera incaricato secondo il seguente elenco:

- 1f) Ambito privato (AF) "ALPPACA", allaccio dalla rete di fognatura nera tipo "A" in VR DN700 di Via Giulio II;
- 2f) Ambito pubblico (DT) "Nuovo archivio Comunale", allaccio dalla rete di fognatura nera tipo "A" in VR DN700 di Via Paganello;

- 3f) Ambito pubblico (LCV); l'intervento si trova fuori dalla delimitazione di agglomerato stabilita dalla Regione Emilia-Romagna in zona non servita da pubblica fognatura nera.

Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso.

Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura". Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il canale dedicato tramite l'indirizzo pec [istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it](mailto:istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it). Per i progettisti che intendono presentare domanda tramite gli sportelli SUAP la modulistica da compilare è disponibile sul sito web. Si sottolinea l'importanza di richiedere il "parere per scarichi domestici" durante la fase di progettazione dei fabbricati in modo da poter recepire le prescrizioni sui dispositivi di pre-trattamento (degrassatore, imhoff, ecc...), così come previsto dalla specifica tecnica "103207 - ALLACCIAMENTI FOGNARI A GRAVITA". Per informazioni relative all'ottenimento del Nulla Osta allo scarico di acque reflue domestiche è disponibile il Numero Verde gratuito 800.997.040, attivo dalle 8.00 alle 22.00 dal lunedì al venerdì e dalle 8.00 alle 18.00 il sabato.

Le eventuali immissioni di acque di tipo diverso dal domestico dovranno essere sottoposte a procedura di rilascio dell'autorizzazione allo scarico, secondo quanto previsto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato e i relativi atti autorizzativi dovranno essere trasmessi a Hera S.p.A. al fine della presa in carico delle opere realizzate.

Lo smaltimento delle acque bianche non interferisce con lo smaltimento delle reti di fognatura nera/mista, a conclusione delle opere si richiede comunque la restituzione cartografica delle fognature bianche in file DWG, possibilmente conforme alle specifiche Hera.

## **SERVIZIO GAS**

L'ambito privato (AF) "ALPPACA" non prevede il collegamento alle reti gas gestite dalla scrivente, non si esprime pertanto parere in merito.

Si segnala inoltre che l'ambito pubblico (DT) "Nuovo archivio Comunale" potrà essere eventualmente servito tramite un semplice allaccio d'utenza dalla rete in Acciaio DN 90 6ª specie di Via Paganello mentre l'ambito pubblico (LCV) si trova in zona non servita.



## **INTERFERENZE**

### Nuovo percorso ciclabile in Via San Leonardo

L'intervento non interferisce con le infrastrutture a rete esistenti.

Vista la tipologia del materiale costituente la condotta idrica, posta in zona limitrofa, si raccomanda di limitare le vibrazioni durante le fasi di lavorazione per evitarne il danneggiamento.

Si raccomanda comunque la massima attenzione durante i lavori di sbancamento in corrispondenza degli incroci con Via San Leonardo / Via Bruciapecore e Via San Leonardo / Via Mattei per evitare il danneggiamento delle condotte esistenti acqua in PEAD 63 e CA 200 e gas in acciaio DN80 6<sup>a</sup> specie.

### Nuova rotonda tra Via San Leonardo e Via Mattei

Si segnalano le possibili interferenze con le infrastrutture pubbliche (reti e opere accessorie) gestite dalle scriventi presenti all'interno dell'area di intervento:

- Condotta di fognatura nera in PVC DN 250;
- Condotta acqua in CA DN200;
- Condotta gas in Acciaio DN80 6<sup>a</sup> specie.

In fase di progettazione esecutiva dovrà essere redatta un'apposita tavola con sovrapposizione della rete HERA/INRETE presenti ed eventuale proposta progettuale per la risoluzione delle interferenze.

Si riportano alcune regole di carattere generale a cui attenersi:

- Dovranno essere garantite l'integrità e funzionalità dei servizi e impianti esistenti, non pregiudicando la possibilità di poter effettuare futuri interventi di manutenzione;
- Eventuali sbancamenti dovranno garantire un adeguato ricoprimento delle condotte;
- Particolare attenzione dovrà essere osservata nel posizionamento dei plinti di pubblica illuminazione, arredamenti all'interno della rotonda e piantumazione di piante ad alto fusto al fine di evitare interferenze od ostacolo alle operazioni di pronto intervento, su questo ultimo punto si rimanda a quanto previsto dal regolamento del verde pubblico;
- Eventuali pozzetti d'ispezione che dovessero trovarsi all'interno delle aree soggette a intervento dovranno essere messi in quota in modo da risultare sempre accessibili.

**Hera S.p.A. ed INRETE Distribuzione Energia S.p.A. realizzeranno direttamente, nell'ambito delle rispettive competenze e a carico del richiedente, eventuali interventi di spostamento rete e quant'altro dovesse rendersi necessario per risolvere possibili interferenze.**

A tale scopo dovrà essere utilizzato il modulo, disponibile su [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it), sezione Progettisti e tecnici> “Richiesta preventivo per estensione/spostamento reti/impianti” da inviare via PEC all’indirizzo [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it).

Considerato che l’opera in oggetto sarà realizzata lungo un tracciato dove sono presenti sottoservizi gestiti da Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A., si dovrà:

- richiedere al servizio cartografico la documentazione riguardante le reti esistenti mediante l’invio all’indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell’apposito modulo “Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati” disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”;
- richiedere un sopralluogo per individuare l’esatta posizione delle condotte mediante l’invio all’indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell’apposito modulo “Richiesta sopralluogo per segnalazione (tracciatura) reti” presente nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione “Progettisti e Tecnici Richieste Multiservizio”;
- adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare interferenze o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico della impresa esecutrice.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente P.I. Andrea Maltoni Tel. 0547 388250 email [andrea.maltoni@gruppohera.it](mailto:andrea.maltoni@gruppohera.it) pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l’oggetto ed entrambi i protocolli della presente.

Cordiali saluti.

**Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.**  
**Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**  
**Dott. Ing. Marco Guidorzi**  
*Firmato digitalmente*

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.  
Documento che se stampato diviene “Copia conforme all’originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale”





energy to inspire the world

Forlì, 24/08/2023

Spett./le

**DI.CEOR/C.FO/SIL**

Prot. 223/2023

AINT: EAM39552

Pratica n. 377

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

**VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente**

**Piazza Fratti n. 2**

**47034 Forlimpopoli (FC)**

PEC: [protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

**Oggetto:** ***DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 LR 24/2017, AMBITO A13 - 03 PER INSEDIAMENTO LOGISTICO – PRODUTTIVO DENOMINATO “ALPPACA”, DERIVANTE DALL'ATTO D'INDIRIZZO (SCHEDA N. 14) APPROVATO CON DEL. C.C. N. 72/2018 AI SENSI DELL'ART. 4 LR 24/17. PROPONENTE: DITTA GE.SCO. S.R.L.- DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 66 del 03/07/2023***  
**RICHIESTA PARERE DI COMPETENZA COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 38 COMMA 9 L.R. 24/2017.**

**Metanodotto: All. Marcegalia DN 100 MOP 64 Bar**

In riferimento a Vs. PEC prot. N. 0013630/2023, pari oggetto, ed alla precorsa corrispondenza, confermiamo che le opere in oggetto interferiscono con il metanodotto sopra emarginato. Si rende pertanto necessaria, da parte della scrivente, la valutazione di opere di adeguamento per il superamento delle interferenze rilevate.

A tale scopo, per poter valutare compiutamente l'impatto dell'opera in progetto con il metanodotto emarginato in attualità di esercizio, è necessario far pervenire alla scrivente Società la seguente documentazione integrativa:

- Relazione tecnico/descrittiva specifica sulle interferenze previste con la rete Snam, che riporti indicazioni sulla tipologia delle opere previste, i materiali utilizzati, il loro dimensionamento, eventuali possibili criticità e relative modalità di superamento.
- Elaborato grafico di progetto che riporti, in planimetria, l'ubicazione del metanodotto Snam come rilevato a seguito di picchettamento, e indicazione della relativa fascia di servitù.  
Tutte le opere presenti all'interno della suddetta fascia dovranno essere adeguatamente quotate, inoltre, per tutte le interferenze previste con il tracciato del metanodotto Snam, andranno predisposte specifiche sezioni grafiche significative, adeguatamente quotate.
- Relazione tecnica – redatta da tecnico incaricato iscritto negli elenchi del ministero dell'interno ed in regola con gli adempimenti previsti dal D.M. 5 agosto 2011 e s.m.i. – che certifichi il rispetto del punto 2.5.3 “Distanze di sicurezza nei confronti di luoghi di concentrazione di persone” come previsto nel Decreto



Ministeriale del 17 aprile 2008 recante la "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore 0,8".

- Eventuali ulteriori informazioni ritenute utili allo scopo di descrivere al meglio l'impatto dell'opera in progetto con il metanodotto presente.

Vi confermiamo inoltre che i fondi attraversati del nostro gasdotto sono gravati da servitù di metanodotto in favore della scrivente Società che prevedono – tra l'altro – la possibilità per la stessa di accedere liberamente ed in ogni tempo ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni, nonché l'obbligo per la concedente ed i suoi aventi causa di non costruire nuove opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 11 (undici) dall'asse della condotta, con obbligo di mantenere tale fascia a terreno agrario e con l'impegno ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa ostacolare il libero passaggio o rendere più incomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

Vi specifichiamo altresì che il metanodotto emarginato, in pressione ed esercizio, è disciplinato dalle norme di sicurezza vigenti in materia di cui al Decreto Ministeriale del 24 novembre 1984 del Ministero dell'Interno e successive modificazioni "Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzo del gas naturale con densità non superiore a 0,8" (che ha recepito quanto disposto dalla Circolare del Ministero dell'Interno – Direzione Generale dei Servizi Antincendio e della Protezione Civile n°56 del 15 giugno 1964) le cui disposizioni sono state attualmente recepite dal Decreto Ministeriale del 17 aprile 2008 recante la "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore 0,8", in accordo alle normative tecniche italiane ed internazionali. Nei citati Decreti Ministeriali sono stabilite, tra l'altro, le distanze di sicurezza, le norme e le condizioni che regolano la coesistenza dei metanodotti con altre infrastrutture o fabbricati.

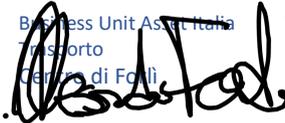
Specifichiamo, infine, che il metanodotto emarginato è esercito ad alta pressione e che, pertanto, al fine di garantire l'esercizio in sicurezza dello stesso, nessun lavoro potrà essere intrapreso, nell'ambito della fascia asservita, senza una preventiva formale autorizzazione da parte della scrivente Società.

Pervenute le integrazioni indicate, provvederemo alla valutazione e alla preventivazione delle opere da realizzarsi per il superamento delle interferenze, per le quali Vi trasmetteremo specifica comunicazione.

Il Centro Snam Rete Gas S.p.A. di Forlì (tel. 0543 576066) resta a Vostra disposizione per gli eventuali ulteriori chiarimenti al riguardo.

Si richiede infine a codesto spettabile Ente di volere inserire la presente comunicazione agli atti dell'iter procedurale in corso, affinché sia recepita nel provvedimento di autorizzazione quale parere di competenza, espresso dalla scrivente Società.

Distinti saluti.

 Business Unit Asset Italia  
Trasporto  
Centro di Forlì  
  
Manager  
Alessandro Frassinetti



Forlì, 21/03/2024

**DI.CEOR/C.FO/SIL**

Prot. 092/2024

AINT: EAM39552

Pratica n. 377

Spett./le

**Provincia di Forlì – Cesena**

**Presidenza CUAV**

**Piazza G. B. Morgagni, 9**

**47121 Forlì (FC)**

**PEC: [provfc@cert.provincia.fc.it](mailto:provfc@cert.provincia.fc.it)**

**Oggetto: COMUNE DI FORLIMPOPOLI - PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PER SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA LOGISTICO PRODUTTIVA DENOMINATA "ALPPACÀ", IN LOCALITÀ SAN LEONARDO – AMBITO A13-03 SCALO MERCI - Attuazione Scheda n. 14 dell'atto di indirizzo ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 72/2018. Proponente: GE.SCO. srl – Delibera Giunta Comunale n. 66 del 03/07/2023. - CONVOCAZIONE 2° SEDUTA CUAV FORLÌ-CESENA**

**Met.to: All. Marcegalia DN 100**

In riferimento al procedimento indicato in oggetto ed a Vostra PEC del 18/03/2024 prot. n. 0008026/2024, esprimiamo, per quanto di competenza, parere di massima favorevole alla realizzazione delle opere, subordinatamente alla eventuale esecuzione dei lavori d'adeguamento dei nostri impianti, nonché la più ampia disponibilità finalizzata al superamento delle interferenze, precisandoVi che, in tal caso, si renderà necessario a ns. cura e spese del proponente, la realizzazione di varianti e/o opere di protezione alla nostra condotta.

Resta inteso che, al fine del successivo rilascio del nulla osta ai lavori, di nostra competenza, andrà trasmessa alla scrivente società la seguente documentazione tecnica integrativa, relativa a tutte le opere interferenti in progetto, da realizzarsi sia all'interno della fascia asservita esistente, sia dove Snam realizzerà opere di varianti e/o opere di protezione alla propria condotta:

- relazione tecnica specifica per le interferenze previste con la rete Snam, che riporti indicazioni sulla tipologia delle opere previste, i materiali utilizzati e il loro dimensionamento. Riguardo la viabilità in progetto andrà indicata la tipologia dei mezzi previsti in transito, la frequenza di transito ed i pesi previsti.
- elaborati grafici di progetto relativi alle opere interferenti previste all'interno della fascia asservita. In particolare, all'interno della stessa, dovranno essere adeguatamente quotate tutte le opere presenti, inoltre andranno predisposte specifiche sezioni grafiche significative, adeguatamente quotate, per tutte le interferenze previste con il tracciato del metanodotto Snam.



Precisiamo inoltre che dovrà comunque essere sempre garantita la possibilità di traguardo e di accesso all'intera fascia asservita, che potrà avvenire in ogni tempo con il personale ed i mezzi necessari, qualora la scrivente Società abbia la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria o di modifica e/o recupero sul tratto di metanodotto interessato.

Evidenziamo infine che, in prossimità degli esistenti gasdotti che trasportano gas ad alta pressione, ed all'interno delle fasce asservite degli stessi, nessun lavoro potrà essere intrapreso in assenza di nostra formale autorizzazione.

Distinti saluti.

  
**Business Unit Asset Italia**  
**Trasporto**  
**Distretto Centro Orientale**  
**Director**  
**Gianni Piscitelli**

Comune di Forlimpopoli  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

e, per conoscenza:  
ENAV  
[funzione.psa@pec.enav.it](mailto:funzione.psa@pec.enav.it)

Comando 1<sup>^</sup> (o 3<sup>^</sup>) Regione Aerea  
[aeroregione1@postacert.difesa.it](mailto:aeroregione1@postacert.difesa.it)

Oggetto: Prot.N.0013630/2023 DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 LR 24/2017, AMBITO A13 - 03 PER INSEDIAMENTO LOGISTICO – PRODUTTIVO DENOMINATO “ALPPACA”, DERIVANTE DALL'ATTO D'INDIRIZZO (SCHEDA N. 14) APPROVATO CON DEL. C.C. N. 72/2018 AI SENSI DELL'ART. 4 LR 24/17. PROPONENTE: DITTA GE.SCO. S.R.L.- DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 66 del 03/07/2023 OST!23#CS\_140  
*Richiesta di integrazione documentale ex art. 2 co.7 L. 241/90.*

Riferimenti: A) Nota pec pari oggetto prot 13630/2023 (ENAC-PROT-18/07/2023-0093157-A)  
B) Codice della Navigazione

In relazione alla pratica in oggetto di cui alla nota in riferimento A), si riscontra che al fine di poter esprimere il parere di competenza, questo Ente necessita di altra documentazione rispetto a quella allegata come previsto dalla procedura per la richiesta di valutazione di potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente [www.enac.gov.it](http://www.enac.gov.it), alla sottopagina ><https://www.enac.gov.it/aeroporti/infrastrutture-aeroportuali/ostacoli-e-pericoli-per-la-navigazione-aerea/procedura> <. Tale procedura, in ottica di semplificazione, è telematica come previsto dall'articolo 3-bis della Legge 241/90.

Alla luce di ciò, si rappresenta al Responsabile della Conferenza dei Servizi, la necessità che il proponente sottoponga la richiesta attraverso la procedura di “Verifica Preliminare” prima richiamata sia per l'opera sia per le attrezzature ed i mezzi di cantiere. La scrivente Direzione potrà esprimere il proprio parere nell'ambito della conferenza di servizi solo in seguito all'inserimento dell'istanza, da parte del proponente, in modo conforme a quanto indicato dalla procedura, ed alle successive analisi e verifiche. Qualora dalla “Verifica Preliminare” risultassero interferenze con aspetti aeronautici, il proponente dovrà porre in atto le azioni previste dalla procedura, inviando la documentazione richiesta. Nel caso in cui, invece, non dovesse emergere alcuna interferenza, il proponente dovrà predisporre e presentare all'amministrazione precedente un'apposita asseverazione, redatta da un tecnico abilitato ed iscritto al relativo albo, che attesti l'esclusione dall'iter valutativo allegando il report della procedura telematica. Nei casi dubbi, prospettati dalla procedura Enac prima citata si deve richiedere lo stesso la valutazione attraverso la procedura di “Verifica



Preliminare” richiamando le previsioni di cui agli articoli 709, 711, 712 e 713 del Codice della Navigazione.

Si ribadisce che la presente non esprime il parere di questa Amministrazione, ma riporta le indicazioni a cui il proponente dovrà attenersi per effettuare la verifica preliminare di interferenza con aspetti aeronautici, al fine di richiedere, qualora necessario, il rilascio dell'autorizzazione di cui ai citati articoli del CN, ovvero far pervenire l'asseverazione di non interferenza con aspetti aeronautici.

Al responsabile della conferenza di servizi si chiede di voler informare il proponente e citare nel verbale della prossima riunione la presente nota ed i suoi contenuti.

Distinti saluti.

Il Professionista Incaricato

Ing. Flavia Bellacicco

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)



Spettabile **FMI S.r.l.**  
Alla c.a. ing. Claudio Maltoni  
[claudio.maltoni@fmi.fc.it](mailto:claudio.maltoni@fmi.fc.it)

e, per conoscenza

Al **Consorzio di bonifica della Romagna**  
Alla c.a. ing. Lucia Capodagli  
[bonificaromagna@legalmail.it](mailto:bonificaromagna@legalmail.it)

**OGGETTO:** “Sviluppo della nuova area logistico produttiva denominata ‘ALPPACA’ sita nel comune di Forlimpopoli (FC), in località San Leonardo, presentato dalla Società GES.CO Srl–  
**Riscontro a Cronoprogramma**

Richiamato quanto comunicato dal Consorzio CER in sede di Conferenza di servizi con prot. n. 3912 del 23 giugno 2022;

considerato l'intento di addivenire ad una soluzione tecnica diversa da quella inizialmente presentata, in modo che non ci siano interferenze con le condotte irrigue e che siano rispettate le distanze per lavori, atti o fatti vietati in modo assoluto come previsto dall'art. 133 del testo unico delle leggi sulla bonifica (R.D. 8 maggio 1904, n. 368);

visto il cronoprogramma trasmesso da codesta Società con posta elettronica ordinaria in data 5 dicembre 2022;

lo scrivente Consorzio in accordo con il Consorzio di bonifica della Romagna fornisce le seguenti indicazioni, che rappresentano condizioni inderogabili da prevedere ai fini della stesura del progetto esecutivo e della realizzazione dell'opera:

- I lavori non dovranno pregiudicare l'efficienza idraulica delle condotte esistenti e l'esercizio della rete irrigua consortile durante tutto il periodo di interferenza del cantiere;
- I lavori dovranno garantire la continuità dell'esercizio della rete medesima anche in esito alla conclusione dei lavori di allaccio e collaudo delle nuove condotte irrigue previste in progetto;
- Almeno 3 mesi prima dell'inizio delle attività di cantiere interferente con la rete irrigua e di bonifica esistente, in gestione al Consorzio di Bonifica della Romagna, il proponente dovrà presentare il progetto esecutivo di tutte le opere, sia provvisoriale che definitiva, sul quale l'Ente di Bonifica rilascerà le proprie autorizzazioni, per quanto di competenza, o pareri tecnici. In ragione del cronoprogramma proposto la data di presentazione del progetto esecutivo suddetto e delle

- relative istanze autorizzative è fissata nel 31/01/2023- In sede di rilascio dei suddetti provvedimenti, i Consorzi competenti si riservano di imporre tutte le prescrizioni ritenute necessarie, ivi compresa la richiesta di presentazione di polizze fideiussorie a garanzia delle opere oggetto di interferenza;
- Per tutta la durata del cantiere, in relazione all'interferenza con la rete in gestione al Consorzio di Bonifica della Romagna e a Plurima S.p.A., il proponente dovrà garantire il completo accesso alle condotte esistenti ed in progetto attraverso le azioni delle Imprese incaricate per l'esecuzione degli interventi, al fine di consentirne gli adeguati controlli e manutenzione, previa predisposizione delle necessarie azioni di coordinamento. Si evidenzia che, in caso di necessità, potrà essere richiesta la preventiva rimozione ed il successivo ripristino di opere già realizzate, manlevando sin d'ora i Consorzi di bonifica stessi e Plurima S.p.A. da tutti gli oneri a tal fine necessari, rimanendo pieno responsabile di eventuali disservizi che dovessero verificarsi per l'utenza ad uso irriguo e plurimo per effetto dei lavori proposti. In tali casi le modalità e tempistiche di intervento, nonché gli adempimenti di sicurezza da predisporre in caso di effettive necessità operative, dovranno rispettare le indicazioni riportate nei provvedimenti autorizzativi di cui al punto precedente;
- Gli interventi sulle reti esistenti, la posa, gli allacci ed i collaudi delle condotte di nuova esecuzione dovranno essere comunicati con congruo anticipo all'Area Tecnica del Consorzio di Bonifica della Romagna e a Plurima S.p.A., per consentire i necessari controlli da parte dei rispettivi gestori e titolari;
- Il proponente, con oneri a completo proprio carico, dovrà garantire il frazionamento delle aree interessate dal passaggio delle nuove condotte e manufatti irrigui e di bonifica alla proprietà del Demanio pubblico dello Stato – Ramo Bonifica, perfezionando a tal fine le necessarie istanze presso gli Enti e Società competenti.

Le presenti indicazioni non costituiscono autorizzazione allo svolgimento dei lavori. Si resta in attesa della riapertura della conferenza di servizi per le determinazioni di competenza di questi Consorzi e di Plurima S.p.A.

Con distinti saluti.

LA DIRETTRICE GENERALE  
dott.ssa Raffaella Zucaro  
(documento firmato digitalmente)



**Al Comune di Forlimpopoli**  
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

e p.c. Al **Consorzio di bonifica della Romagna**  
Alla c.a. ing. Lucia Capodagli  
[bonificaromagna@legalmail.it](mailto:bonificaromagna@legalmail.it)

**A Plurima spa**  
plurima-fc@legalmail.it

**A GE.SCO srl**  
L.Rapp. Sig. Franco Picchioni  
C/o ARCH. FABIO EUGENIO FLAMINI  
[archflamini@pec.libero.it](mailto:archflamini@pec.libero.it)

**A FMI S.r.l.**  
Alla c.a. ing. Claudio Maltoni  
[claudio.maltoni@fmi.fc.it](mailto:claudio.maltoni@fmi.fc.it)

**OGGETTO:** “Sviluppo della nuova area logistico produttiva denominata ‘ALPPACA’ sita nel comune di Forlimpopoli (FC), in località San Leonardo, presentato dalla Società GES.CO Srl–  
**Richiesta aggiornamenti**

Richiamato quanto comunicato dal Consorzio CER in sede di Conferenza di servizi con prot. n. 3912 del 23 giugno 2022 (in allegato);

richiamata altresì la comunicazione trasmessa con prot. n. 6528 del 21 dicembre 2022 (in allegato);

visto il verbale della seduta conclusiva della conferenza di servizi ex art. 14 bis L. 241/90 del giorno 20 febbraio 2023;

lo scrivente Consorzio chiede con la presente di essere aggiornato in merito alle tempistiche di presentazione del progetto esecutivo della nuova condotta “*bypass CER*”, proposta in sede della Conferenza dei Servizi sopra richiamata, senza i dettagli tecnici necessari per l’approvazione.

Si ricorda quanto già espresso nella comunicazione sopra richiamata (prot. 3912 del 23 giugno 2022): è fatto divieto a chiunque di realizzare opere sulle opere di bonifica e tale divieto ha carattere assoluto (ossia non può essere superato dalle discipline urbanistiche locali) e esso riguarda sia i canali a cielo aperto sia quelli tombati.

Con distinti saluti.

**LA DIRETTRICE GENERALE**  
dott.ssa Raffaella Zucaro  
(documento firmato digitalmente)

RLT23194.VP



Canale  
Emiliano  
Romagnolo



**Al Comune di Forlimpopoli**  
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

e, per conoscenza

**Al Consorzio di bonifica della Romagna**  
Alla c.a. ing. Lucia Capodagli  
[bonificaromagna@legalmail.it](mailto:bonificaromagna@legalmail.it)

**A Plurima spa**  
plurima-fc@legalmail.it

**A GE.SCO s.r.l.**  
L. Rapp. sig. Franco Picchioni  
c/o arch. Fabio Eugenio Flamini  
[archflamini@pec.libero.it](mailto:archflamini@pec.libero.it)

**A FMI S.r.l.**  
Alla c.a. ing. Claudio Maltoni  
[claudio.maltoni@fmi.fc.it](mailto:claudio.maltoni@fmi.fc.it)

**OGGETTO:** “DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 LR 24/2017, AMBITO A13 - 03 PER INSEDIAMENTO LOGISTICO – PRODUTTIVO DENOMINATO “ALPPACA”, DERIVANTE DALL'ATTO D'INDIRIZZO (SCHEDA N. 14) APPROVATO CON DEL. C.C. N. 72/2018 AI SENSI DELL'ART. 4 24/17. PROPONENTE: DITTA GE.SCO. S.R.L. - DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 66 del 03/07/2023 – **RILASCIO PARERE DI COMPETENZA RICHIESTO** –

Con riferimento alla comunicazione trasmessa da questo Comune con prot. n. Prot. n.0013630/2023 in data 14/07/2023 e acquisita agli atti in pari data con prot. n. 4075 con cui si chiede il parere di questo Consorzio ai sensi dell'art. 38 c. 9 L.R. 24/2017

si esprime parere favorevole, a condizione che:

- venga contestualmente realizzato il bypass CER, nel pieno rispetto delle condizioni per garantire l'operatività delle condotte nella stagione irrigua;
- venga presentato il cronoprogramma aggiornato;
- tutte le procedure e gli oneri per lo spostamento delle condotte irrigue, inclusi oneri di asservimento e stipula atti di servitù a favore del Consorzio siano a carico del Soggetto Attuatore.

**Resta inteso che il presente parere non costituisce assenso alla realizzazione delle opere richieste, per le quali dovrà essere ottenuta specifica autorizzazione/concessione da parte del Consorzio.**



Il nostro Settore Opere Civili nella persona dell'ing. Michele Marini ([marini@consorziocer.it](mailto:marini@consorziocer.it) – 3355985469) e del geom. Gabriele Lanzarini ([lanzarini@consorziocer.it](mailto:lanzarini@consorziocer.it) - tel. 051 4298857) resta a disposizione per tutti gli eventuali chiarimenti in merito.

Con distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
Nicola Dalmonte  
*(documento firmato digitalmente)*

**PROT. N.** (vedasi segnatura)

Rif. Prot. Cons. n. 22313 del 14/07/2023

**OGGETTO: Richiesta parere di competenza**, ai sensi dell'art. 38 della LR n. 24/2017, relativo all'Accordo operativo relativo all'Ambito **A13-03 per insediamento logistico-produttivo denominato "ALPPACA"**, ubicato in loc. San Leonardo, in Comune di Forlimpopoli.  
Rif. Catastali: Fg. 6

Rif. Comune di Forlimpopoli  
Prot. 17663 del 27/09/2021  
Fascicolo 2021/06-02/20 N. ISTR. 2021/318

**PARERE DI COMPETENZA**

Spett.le

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**  
**VI Settore Edilizia Privata**  
**Territorio e Ambiente**

Pec:

[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

**Al Responsabile del Procedimento**

Arch. Raffaella Mazzotti

Mail:

[raffaella.mazzotti@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:raffaella.mazzotti@comune.forlimpopoli.fc.it)

p.c. CONSORZIO DI BONIFICA DI  
SECONDO GRADO PER IL CER

Ing. Michele Marini

[marini@consorziocer.it](mailto:marini@consorziocer.it)

p.c. Al Tecnico Progettista

Arch. Eugenio Flamini

Pec: [archflamini@pec.libero.it](mailto:archflamini@pec.libero.it)

In riferimento alla richiesta di parere, pervenuta con pec del Settore edilizia del Comune di Forlimpopoli, acquisita agli atti consorziali al prot. n. 22313 del 14/07/2023, si comunica quanto di seguito riportato.

**1. Inquadramento**

L'area oggetto di intervento, avente superficie complessiva di circa 26 Ha, risulta idraulicamente afferente ai canali consorziali **Fossatone Ausa Vecchia, Fossatone Affluente III° ramo, Fossatone III° ramo, Fossatone I° ramo**, secanti rispetto all'insediamento logistico.

La zona è altresì attraversata da n° 2 condotte in ghisa DN 500 mm con funzione di distribuzione irrigua consorziale, afferenti all'impianto denominato "San Leonardo", la cui pressione nominale di esercizio è pari a 7 bar.

In affiancamento alle citate condotte, è presente un'ulteriore infrastruttura idrica DN1200 mm di competenza del Consorzio CER.



<b>Cesena</b>	Sede Legale	Via R. Lambruschini, 195	47521 Cesena (FC)	Tel 0547/327441
<b>Ravenna</b>	Sede Amministrativa	Via Angelo Mariani, 26	48121 Ravenna (RA)	Tel 0544/249811
<b>Forlì</b>	Sede Operativa	Via P. Bonoli, 11	47121 Forlì (FC)	Tel 0543/373111
<b>Rimini</b>	Sede Operativa	Via G. Oberdan, 21	47921 Rimini (RN)	Tel 0541/441611

## 2. **Analisi del progetto**

Il progetto si riferisce ad un'ampia trasformazione del territorio per formazione di polo logistico suddiviso in comparti indipendenti dal punto di vista dell'impatto idraulico sul reticolo di bonifica, così come dettagliato dall'elaborato "Fognature ed Invarianza Idraulica".

Le opere riguardanti il **reticolo di bonifica** vengono sommariamente riepilogate per singolo canale:

- **Scolo Fossatone Ausa Vecchia**
  - Tombinamento per formazione viabilità interna, avente sezione netta ml. 3,50x2,50h e dimensione longitudinale non specificata, (da valutare ai fini della pubblica incolumità).
  - Innesti di fognature bianche dei comparti 5b e 6a.
- **Scolo Fossatone Affluente III° ramo**
  - Tombinamento n.1 per formazione viabilità interna, avente sezione netta ml 1,00x1,00h (da valutare ai fini della pubblica incolumità)
  - Tombinamento n.2 per formazione viabilità interna, avente sezione netta ml 1,20x1,00h (da valutare ai fini della pubblica incolumità)
  - Innesti di fognatura bianca dei comparti 2 e 3
  - Ipotesi di deviazione del canale di bonifica finalizzata a liberare la zona di intervento sulle condotte irrigue.
- **Scolo Fossatone III° ramo**
  - Innesti di fognatura bianca dei comparti 1 e 5a
- **Scolo Fossatone I° ramo**
  - Innesti di fognatura bianca del comparto 6b ed altro innesto denominato S7.

Le opere sulle **condotte irrigue** sono riassumibili in

- **Condotta DN 500 "ramo San Leonardo-distretto Forlì"**
  - Eventuale riduzione del tracciato e spostamento utenza irrigua da dedicare al polo logistico (ancora da definire nel dettaglio)
- **Condotta DN 500 "ramo San Leonardo-distretto Forlimpopoli"** (Tavole B10, B11, B12).
  - Variazione del tracciato adottando una configurazione tale da limitare le perdite di carico idraulico, ovvero evitando curve a gomito
  - Esecuzione condotta incamiciata con tubo-guaina in acciaio DN800 (minimo) nelle zone in corrispondenza di rilevati od attraversamenti stradali in genere, con particolare riferimento alla strada di viabilità veloce attualmente in fase di realizzazione.
  - Rimozione od inertizzazione delle condotte appartenenti al tracciato abbandonato, incluse opere d'arte (es. pozzettoni).
  - Realizzazione pozzetti di sfiato/scarico che si renderanno necessari alla luce dei nuovi profili altimetrici di posa della nuova condotta in ghisa dn500.

- Mantenimento/spostamento/raddoppio delle utenze poste su terreni privati e modalità di fornitura idrica.

### 3. **Prescrizioni ai sensi del R.D. n.368/1904 e del Regolamento di Polizia Idraulica Consorziale**

Il vigente Regolamento di polizia idraulica consorziale classifica i canali **Fossatone Ausa Vecchia, Fossatone Affluente III° ramo, Fossatone III° ramo, Fossatone I° ramo**, sono classificati dal Regolamento consorziale vigente come scoli di tipo "Principale", con fascia di rispetto stabilita in m 10 dal limite maggiore del canale, in dx e sx idraulica.

Tutte le opere incidenti su canali e pertinenze di bonifica dovranno risultare conformi alle disposizioni del vigente Regolamento di Polizia Idraulica Consorziale ed annesso Allegato Tecnico e dovranno essere supportate da idonea progettazione di dettaglio.

In ausilio alla progettazione si ritiene utile informare in merito alle disposizioni regolamentari dell'Ente:

- la realizzazione di tombinamenti di canali consorziali. La proposta risulta in contrasto con la normativa idraulica di bacino, sia con il **Dlgs 152/2006**, che all'articolo 115 dispone testualmente il "...divieto di copertura dei corsi d'acqua che non sia imposta da ragioni di tutela della pubblica incolumità..."
- I fabbricati dovranno essere posizionati al di fuori della citata fascia di rispetto, avente larghezza di ml. 10.00.
- Tutte le procedure ed oneri nei confronti dell'Agenzia del Demanio per l'eventuale spostamento degli alvei dei canali di bonifica sono a carico del Soggetto Attuatore.
- Tutte le procedure e gli oneri per lo spostamento delle condotte irrigue, inclusi oneri di asservimento e stipula atti di servitù a favore del Consorzio sono a carico del Soggetto Attuatore.

### 4. **Invarianza Idraulica** (Art. 9 - Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico dell'Autorità dei bacini Regionali Romagnoli, ora autorità distrettuale per il Fiume Po).

Si prende atto di quanto indicato nella relazione tecnica di invarianza idraulica, fermo restando che in sede di concessione consorziale sarà necessario fornire indicazioni in merito alle modalità di assolvimento dei requisiti per le **porzioni di comparto 1 e comparto 2** poste in adiacenza alla viabilità pubblica.

In sede di progettazione per lotti, dovrà altresì essere fornita evidenza delle **effettive** superfici trasformate, adottando sempre il valore di portata massima ammessa all'interno del collettore bonifica **Q max ammissibile = 10 l/secHa** e fatto salvo l'utilizzo di un diametro minimo funzionale **DN125 mm**.

### 5. **Conclusioni**

Alla luce di quanto sopra esposto e motivato, il Consorzio esprime **parere favorevole condizionato** alla realizzazione dell'insediamento logistico "ALPPACA" ambito A13-03 in Comune di Forlimpopoli, fermo restando che visto il cospicuo numero di interferenze con la rete idraulico-irrigua del Consorzio e le problematiche connesse alla presenza del cantiere di viabilità veloce nelle immediate vicinanze, è opportuno un incontro con i tecnici progettisti finalizzato alla definizione puntuale delle modalità di risoluzione delle interferenze ai fini delle successive fasi autorizzative.

Da ultimo si comunica che il presente parere **non costituisce titolo** per l'esecuzione dei lavori.

A tal fine, con congruo anticipo rispetto alla data di inizio degli stessi, tutte le opere interferenti con i canali consorziali dovranno essere oggetto di istanza volta ad ottenere specifica autorizzazione/concessione da parte del Consorzio di Bonifica. La modulistica di riferimento è reperibile sul sito [www.bonificaromagna.it](http://www.bonificaromagna.it).

Restando a disposizione per chiarimenti con l'occasione si porgono i più cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE SETTORE T6  
CONCESSIONI E PARERI TECNICI**  
*(firmato digitalmente Ing. Mauro Babini)*



Prot. n. 1861/2023

Forlì, 15.09.2023

Spett.le **Comune di Forlimpopoli**

c.a. Sindaco

Responsabile del VI Settore Arch. Mazzotti

RUP Arch. Pollini

Responsabile Settore LL.PP. Patrimonio e Progettazione

Ing. Maestri

[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

[comune.forli@pec.comune.forli.fc.it](mailto:comune.forli@pec.comune.forli.fc.it)

E pc

**Comune di Forlì**

c.a. Assessore Giuseppe Petetta

c.a. Ing. Simona Savini

**Oggetto: DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART.38 LR 24/2017, AMBITO A13 – 03 PER INSEDIAMENTO LOGISTICO – PRODUTTIVO DENOMINATO "ALPPACA", DERIVANTE DALL'ATTO D'INDIRIZZO (SCHEDA N.14) APPROVATO CON DEL. C.C. N.72/2018 AI SENSI DELL'ART.4 LR 24/17. PROPONENTE: DITTA GE.SCO. S.R.L – DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.66 DEL 03/07/2023. RICHIESTA PARERI DI COMPETENZA E NULLA OSTA AUTORITA' MILITARI**

Con riferimento alla vs nota di pari oggetto, siamo con la presente ad esprimere parere per quanto di competenza.

Si rileva che:

- nella relazione tecnica illustrativa sono stati richiamati i contenuti di cui alla Conferenza di Servizi "Realizzazione strada di collegamento veloce fra Forlì e Cesena – Lotti 1 e 2 – esame del progetto esecutivo – interferenze" del 20/02/2023
- l'ipotesi di "bypass" proposto per le condotte irrigue in ghisa DN 1200 e DN500 per la dell'interferenze con la suddetta nuova strada conferma quanto concordato nella Conferenza di cui sopra
- in merito alla soluzione n.2 di modifica del percorso dell'alveo di un tratto del canale Fossatone Affluente 3° ramo, che comporterebbe la revisione progettuale dell'opera strutturale n.5 (tombinamento di un tratto del canale) prevista nell'ambito della realizzazione della nuova strada veloce, pur condividendo la validità tecnica della soluzione così come già espresso nella suddetta Conferenza di Servizi, ci occorre fare presente che i lavori di esecuzione della nuova strada stanno procedendo in modo spedito e, alla luce del nulla osta ottenuto dal Consorzio di Bonifica della Romagna con nota prot. 26409 del 21/08/2023 per l'esecuzione delle opere di tombinamento previste per il lotto 1, tra cui la suddetta opera n.5, la ditta appaltatrice sta già provvedendo a reperire i materiali per realizzarla; pertanto risulta evidentemente preferibile, nell'interesse pubblico, optare per la soluzione n.1 (che invece è compatibile con l'opera 5 così come già avviata), al fine di non generare extracosti non sostenibili dal quadro economico dell'opera pubblica in fase di esecuzione

**FMI S.r.l.** Società unipersonale - Cap. Soc. EURO 50.000,00 i.v.

Sede Legale Piazza Saffi 8 - 47121 Forlì

Sede Operativa: Via Lombardini 2 47121 Forlì - Tel. 0543-1718100

pec: fmi.fc@pec.it - mail: [info@fmi.fc.it](mailto:info@fmi.fc.it) - web: [www.fmi.fc.it](http://www.fmi.fc.it)

R.E.A. Forlì 324861 - Cod.Fisc e P.IVA 03981210408

Codice Univoco Destinatario M5UXCR1



SERVIZIO CERTIFICATO

**CQY**  
CERTIQUALITY

UNI CEI 11352:2014 - ESCO

- le tempistiche riportate a pagina 37 della relazione tecnica illustrativa sarebbero compatibili con l'avanzamento dei lavori di esecuzione della nuova strada ma risultano, di fatto, superate o quantomeno si registra ad oggi un consistente ritardo rispetto ad esse; preme sottolineare che il mancato rispetto di tale cronoprogramma, in particolare l'eventualità che non venga completato il collegamento tra il nuovo bypass e le condotte esistenti (con conseguente dismissione del vecchio tratto "bypassato" interferente) con relativo collaudo entro febbraio 2024 condurrebbe alla necessità di attendere la fine della stagione irrigua 2024 (novembre 2024) e quindi di lunga sospensione nei lavori della strada con le relative conseguenze sull'appalto.
- l'assetto della viabilità secondaria di via Savadori e via del Paganello è in linea con quanto concordato in via preliminare e si ritiene idoneo all'assolvimento delle funzioni necessarie di accesso alla nuova strada veloce e di ricucitura della viabilità pre-esistente al servizio della porzione di territorio in questione.
- in posizione adiacente a via del Paganello è previsto un piccolo parcheggio che insiste su una porzione di una delle aree di compensazione ambientale previste dal progetto della strada veloce (area n.6); qualora si intenda mantenere la previsione del parcheggio, vista la destinazione prevista per tale area, si suggerisce la realizzazione secondo le linee guida "Liberare il Suolo" progetto SOS 4 LIFE (parcheggi verdi, giardini della pioggia, ecc....)

Cordiali saluti.

Ing. Claudio Maltoni

**DIRETTORE-FMI**





## Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Infrastrutture Viarie, Gestione Strade, Patrimonio, Mobilità e Trasporti  
Ufficio Trasporti Eccezionali e Gestione Viabilità

C:\Users\user286\Desktop\Accordo di Programma Forlimpopoli\17445\_SP60 Accordo ALPPACA parere.docx

Prot. Rif. 17445/2023

F. 2022/7.4.1/10

FDB/fb

Spett. le COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

**OGGETTO:** DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 LR 24/2017, AMBITO A13 - 03 PER INSEDIAMENTO LOGISTICO – PRODUTTIVO DENOMINATO “ALPPACA”, DERIVANTE DALL'ATTO D'INDIRIZZO (SCHEDA N. 14) APPROVATO CON DEL. C.C. N. 72/2018 AI SENSI DELL'ART. 4 LR 24/17. PROPONENTE: DITTA GE.SCO. S.R.L.- DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 66 del 03/07/2023.  
RICHIESTA PARERI DI COMPETENZA e Nulla osta autorità militari

### IL DIRIGENTE

- VISTA la richiesta assunta al Prot. Gen. n. 17445/2023 del 14/07/2023 con la quale il Sindaco di Forlimpopoli (Milena Garavini), chiede il parere di competenza, circa la fattibilità per la realizzazione di uno stabilimento produttivo denominato “ALPPACA” che attraverso le opere di urbanizzazione prevede la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale a lato della Strada Provincia n.60 “Forlimpopoli Carpinello” nell’ambito della valutazione preventiva ai sensi dell’art. 4 della LR 24/2017;
- CONSIDERATO il progetto denominato Strada di Scorrimento Veloce Lotto 1° che interessa l’area circostante nei territori dei Comuni di Forlì e Forlimpopoli;
- VISTO il Decreto Legislativo 30 Aprile 1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada) e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l’art. 16;
- VISTO il D.P.R. 16 Dicembre 1992, n. 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada) e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO l’art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla fattibilità del percorso ciclopedonale in adiacenza della S.P. n.60, alla condizione che venga realizzata una separazione fisica invalicabile fra il flusso veicolare e quello pedonale.

Il parere non riguarda la realizzazione della rotatoria posta all’intersezione fra la via comunale Via



Enrico Mattei e la Strada Provincia n.60 “Forlimpopoli Carpinello”, che dovrà essere dimensionata in accordo con questo Ente per dare al traffico pesante adeguati spazi di svolta.

Si esprime inoltre parere preliminare favorevole alle opere edificatorie in fascia di rispetto stradale.

Si dovrà dare seguito al presente parere attraverso istanze per il rilascio delle autorizzazioni di competenza prima della realizzazione delle opere.

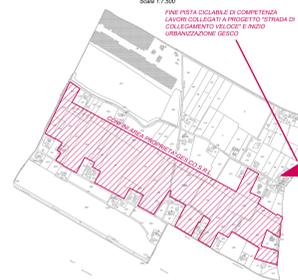
Cordiali saluti

IL DIRIGENTE  
(Ing. Fabrizio Di Blasio)  
*documento firmato digitalmente*

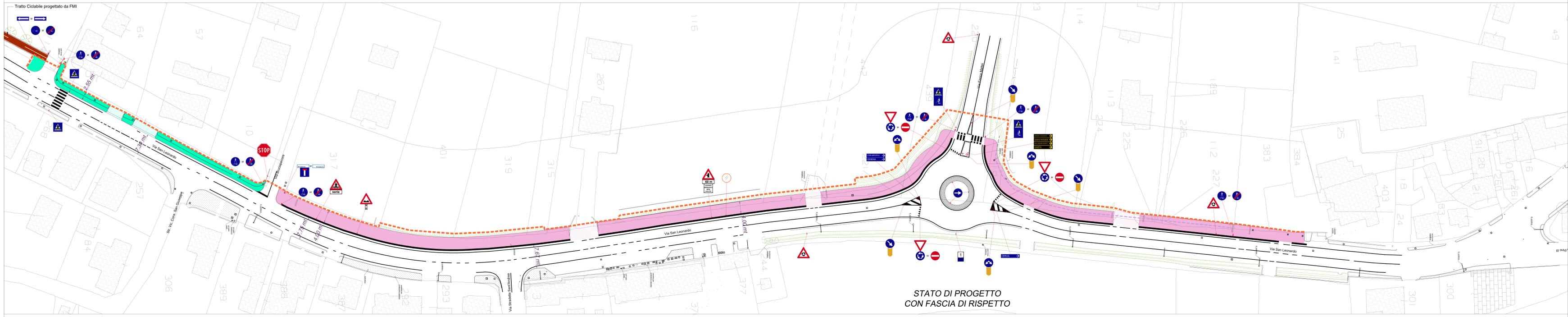


COMUNE DI FORTIPOPOLI		PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA	
<b>ACCORDO OPERATIVO CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO</b> POTERE DI SUO CARO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA FASCIATA "C04" DEL P.U. AT. 2011/2012 COMUNE DI FORTIPOPOLI DENOMINATA "ALPACCA"			
<b>COMITANTE</b> <b>GESCO S.R.L.</b>		<b>L. COMMITENTE</b> A. TOSCANI Arch. Fabio Espino Faraci	
<b>OGGETTO</b> <b>URBANIZZAZIONE</b> Pista Ciclabile per San Leonardo			
<b>DATA</b> 14/03/2023		<b>SCALA</b> 1:200	
<b>STUDIO TECNICO ARCH. CARLO ALFANI</b> - VIALE ROMA 61 - 47021 CASTELLA DI MONTENAPOLEONE (FC) - TEL. 0544/861171 - FAX 0544/861172 - P. IVA 01532020401 <b>C.F. PLAN FOR 000177777 - P. IVA 01532020401</b>			

**PLANIMETRIA CATASTALE**



STATO DI FATTO  
CON FASCIA DI RISPETTO



STATO DI PROGETTO  
CON FASCIA DI RISPETTO

**LEGENDA**

- Linea di confine progetto
- Linea base di rispetto stradale
- Area scaglie ed esproprio
- Percorso ciclabile di progetto FMI
- Percorso ciclabile (2,50 mt) di progetto
- Percorso ciclabile "municipale" di progetto (favore 2,50 mt + 1,50 mt)



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

*Ravenna*, data della protocollazione

**Al Comune di Forlimpopoli**

Settore Edilizia privata, Territorio e Ambiente  
piazza Fratti n. 2 - 47034 Forlimpopoli (FC)  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

c.a. Sindaco Milena Garavini  
c.a. Responsabile VI Settore  
Arch. Raffaella Mazzotti

*e.p.o.* **Al Comitato Urbanistico di Area Vasta CUAV**

c/o Provincia di Forlì-Cesena  
Servizio Pianificazione Territoriale  
[prov.fc@cert.provincia.fc.it](mailto:prov.fc@cert.provincia.fc.it)

**Commissione di Garanzia**

[sr-ero.garanzia@cultura.gov.it](mailto:sr-ero.garanzia@cultura.gov.it)

*Class.* 34.28.04/58.3 *Proposta al Foglio* 13630 del 14.07.2023  
17663 del 05.10.2023

*N. Prot. Entrata n.* 11211 del 17.07.2023

**Oggetto:** FORLIMPOPOLI (FC), loc. San Leonardo, via San Leonardo (S.P. 60), via Paganello, via Savadori, via Giulio II  
**Richiedente:** GE.SCO s.r.l., L.R. Picchioni Franco  
**Proposta di “Accordo operativo per sviluppo programmatico della nuova area logistico produttiva denominata ‘ALPPACA’” - Ambito A13-03 scalo merci – Delibera di Giunta Comunale n 66 del 03/07/2023**  
**Richiesta parere di competenza ai sensi dell'art 38 L.R. 24/2017**  
**Tutela archeologica – Parere**

In riferimento all'istanza in oggetto (acquisita al protocollo di questo Ufficio n. 11211 del 17.07.2023), per quanto attiene agli aspetti di tutela archeologica:

- esaminate l'ubicazione dell'intervento e la descrizione delle opere;
- verificata la cartografia relativa all'area in oggetto e la documentazione in proprio possesso;
- considerato che il settore in oggetto è compreso in area di tutela degli elementi della centuriazione ai sensi del PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) e pertanto ricadente in un territorio oggetto di operazioni di organizzazione agraria di età romana con possibilità di rinvenimenti legati ad antichi insediamenti rurali, nonché in un'area a vocazione insediativa elevata in età antica;





## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

- considerata l'estensione dell'area di intervento (superficie territoriale: 258.665 m<sup>2</sup>);
- valutato che l'intervento in progetto interesserà attualmente non edificati, dunque non particolarmente intaccati da lavorazioni di età contemporanea;
- valutate le specifiche presentate, che prevedono attività di scavo a profondità diversificate non ancora dettagliate in questa fase progettuale, per la realizzazione di un unico edificio per attività produttive con i relativi impianti, di aree parcheggio, di una lottizzazione pubblica, di rotatorie e nuove arterie di viabilità pubblica, di percorsi ciclabili e pedonali, di messa a dimora di alberi (buche m 1×1×1), di eventuali vasche di laminazione e integrazioni del sistema fognario, del sistema di illuminazione pubblica, unitamente al nuovo tracciato in variante di condotte interrato esistenti (lunghezza: 270 m);
- considerata la necessità di verificare la stratificazione sepolta in relazione alla potenzialità archeologica dell'area in cui ricadono le opere in oggetto,

questa Soprintendenza, al fine di verificare l'eventuale presenza, consistenza e profondità di depositi o resti strutturali di interesse archeologico conservatisi nell'area soggetta a nuove escavazioni, nonché evitare possibili interruzioni del cantiere in corso d'opera per rinvenimenti archeologici, ritiene opportuno che prima dell'inizio dei lavori vengano effettuate delle indagini preliminari sul terreno, consistenti nell'esecuzione di alcune trincee archeologiche preventive.

Al fine di definire il numero e l'esatto posizionamento dei sondaggi preventivi si chiede di concordare un ragionato piano trincee con il Funzionario archeologo responsabile di zona. Tale piano dovrà garantire una adeguata campionatura delle aree oggetto di intervento, in modo da acquisire tutti i dati possibili per una corretta valutazione delle eventuali evidenze archeologiche presenti nel sottosuolo.

Tali trincee dovranno raggiungere le quote di progetto in corrispondenza delle opere di urbanizzazione primaria e della rete di infrastrutture interrate, ed essere eseguite per abbassamenti progressivi di livello con mezzo a benna liscia.

Considerata l'urgenza a procedere dichiarata (cfr. prot. Comune di Forlimpopoli n. 17663 del 05.10.2023) per la realizzazione del bypass condotta CER (variante di tracciato delle condotte DN1200 e DN500), si richiede che tutte le nuove attività di scavo connesse a tale variante che andranno a interessare il sottosuolo a profondità superiori di 0,50 m dal p.d.c., vengano sottoposte a controllo archeologico in corso d'opera.

Si specifica che per «nuove attività di scavo» si intende quelle che verranno condotte su aree di sedime o a quote diverse da quelle occupate dai manufatti esistenti.

Le suddette indagini dovranno essere condotte con oneri a carico della Committenza, da parte di personale specializzato (archeologi professionalmente qualificati), secondo le indicazioni fornite da questa Soprintendenza, che ne assumerà la Direzione scientifica.

La comunicazione della ditta archeologica incaricata e della data prevista per l'inizio dei lavori dovrà essere inviata a questo Ufficio con congruo anticipo (almeno 10 giorni prima), al fine di garantire le spettanti funzioni ispettive.

In caso di rinvenimenti archeologici dovrà essere data immediata comunicazione a questa Soprintendenza, che procederà a fornire le indicazioni dovute su tempi e modalità di intervento (regolare scavo stratigrafico e scientifico, eventuali allargamenti e/o approfondimenti mirati).





## *Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

L'indagine, sia nel caso di esito negativo, sia nel caso di esito positivo, dovrà essere corredata da adeguata documentazione grafica, fotografica e da una relazione finale. Verifiche archeologiche e relazione dovranno essere eseguite in conformità a quanto indicato nel "Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici", pubblicato con D.S. n. 25/2022, disponibile sul sito web di questa Soprintendenza ([www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it](http://www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it)).

A seguito dei risultati delle indagini preventive, questo Ufficio rilascerà il parere definitivo o valuterà eventuali ulteriori prescrizioni, volte ad assicurare la compatibilità di quanto progettato con la tutela dei beni culturali.

Restano salvi i diritti di terzi e con la presente si trattiene copia digitale degli elaborati scaricati al link dedicato sul sito del Comune di Forlimpopoli.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e intese tecniche.

### **Il Responsabile del Procedimento**

(Dott.ssa Romina Pirraglia)

### **IL SOPRINTENDENTE**

(Dott.ssa Federica Gonzato)

*firmato digitalmente*





# COMANDO MILITARE ESERCITO “Emilia Romagna”

## NULLA OSTA N. 450-23

*ESAMINATA* la documentazione tecnica del Comune di Forlimpopoli pervenuta con prot. n. 0013635 datato 14 luglio 2023, avente oggetto: Deposito di proposta di accordo operativo ai sensi dell’Art.38 LR 24/2017, ambito A13 – 03 per l’insediamento logistico produttivo denominato “ALPPACA”;

*ACQUISITO* dall’Organo tecnico competente il parere che l’opera descritta nella succitata istanza, per quanto desumibile dagli atti a disposizione, non interferisce con infrastrutture militari e/o zone soggette a Servitù Militari;

*RILASCIO* per quanto di competenza dell’Esercito il  
“NULLA OSTA”

*alla realizzazione dell’opera, di cui all’istanza in argomento, senza l’imposizione di particolari vincoli.*

*Bologna, (vds signature)*

IL COMANDANTE  
Col. g.(AVES) t. ISSMI Guido ORSOLINI ORSOLINI



# COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"

## SM – Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari

e-mail istituzionale: [cme\\_emilia\\_rom@esercito.difesa.it](mailto:cme_emilia_rom@esercito.difesa.it)  
e-mail certificata: [cdo\\_rfc\\_emilia\\_rom@postacert.difesa.it](mailto:cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it)

Cod. Id. PLSM-LOG Ind. Cl. 10.12.4.8/TC/425-2023  
Annessi: 1

POC Grd. A. RAUCCI  
tel.584130 int. 1351603  
e-mail: [adsezlog1@cmebo.esercito.difesa.it](mailto:adsezlog1@cmebo.esercito.difesa.it)

OGGETTO: Deposito di proposta di accordo operativo ai sensi dell'Art.38 LR 24/2017, ambito A13 – 03 per l'insediamento logistico produttivo denominato "ALPPACA".

A  
COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

^^^^^^

Rif.:

- a. f. n.0013635 in data 14 lug. 2023 del Comune di Forlimpopoli;
- b. f. n. M\_D SSMD 0019743 del 15 mar. 2013 di Stato Maggiore Difesa.

^^^^^^

1. In esito a quanto chiesto con il foglio in riferimento in a., ed in aderenza alle disposizioni dello Stato Maggiore della Difesa con la lettera in riferimento in b., si invia, annesso, il Nulla Osta per la realizzazione dell'opera in oggetto.
2. Per quanto sopra, si chiede a codesto Ente, di consegnare copia del Nulla Osta alla Ditta GE.SCO S.R.L..

d'ordine  
IL CAPO DI STATO MAGGIORE in s.v.  
Col. a.(c/a.) RN Nicola PERRONE

**HERA LUCE s.r.l.**

Via Spinelli, 60 47521 Cesena (FC)  
tel. 0541.908911 fax 0541.931514  
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it  
www.heraluce.it

Hera Luce S.r.l.  
Protocollo in Uscita  
Nr. 0002232 - 08/03/2024  
HL FORLI-CESENA

Spett.le  
Comune di Forlimpopoli  
Piazza Fratti, 2  
47034 Forlimpopoli (FC)  
C.a. Arch. Patrizia Pollini  
**protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it**

Oggetto: Accordo operativo con valenza di Piano Urbanistico Attuativo. Area urbanistica denominata Alppaca in via Paganello. Lottizzante Gesco S.r.l.

In risposta alla Vostra trasmissione del progetto di cui all'oggetto, con la presente Vi comuniciamo che il progetto presentato va bene. Per la realizzazione delle opere tenere conto delle seguenti prescrizioni:

- Gli apparecchi illuminanti dell'area con tecnologia a LED e provvisti di ottica come da progetto saranno con temperatura colore 3.000K, e dotati di sistema di riduzione del flusso con mezzanotte virtuale programmabile 22.00-06.00. Per la tipologia delle ottiche rispettare il progetto calcolo illuminotecnico ed il prodotto indicato in quanto già in uso nel territorio comunale.
- Gli apparecchi illuminanti della pista ciclopedonale verso via Paganello dovranno essere anch'essi con tecnologia a LED 3.000K e provvisti di ottica rettangolare. Tali apparecchi dovranno essere corredati di sistema di rilevamento presenza integrato a bordo dell'apparecchio. Al rilevamento di passanti si dovrà passare da luce ridotta a luce piena per un periodo non superiore a 6 minuti.
- I pali dei percorsi ciclopedonali dovranno risultare all'esterno del cordolo di confine, mentre i pozzetti di derivazione dovranno risultare all'interno della pista stessa.
- I pali per l'illuminazione dei parcheggi dovranno risultare allineati esattamente con le linee divisorie tra box auto e arretrati per almeno 100cm. Porre attenzione alle interferenze con eventuali alberature e se opportuno valutare sistemi di protezione ai sostegni contro eventuali urti di automezzi in manovra..
- I cavidotti ed i pozzetti di derivazione saranno di norma collocati sui marciapiedi. I pozzetti di derivazione dovranno risultare fronte-palo con carrabilità C250 per aree ciclopedonali e verdi. Prevedere installazioni di chiusini in materiale composito tipo KIO Polieco.
- Differentemente al progetto consegnato l'alimentazione proverrà da un nuovo quadro I.P. da collocare all'altezza della nuova rotatoria di progetto, contenente sia il gruppo di misura Enel che il quadro elettrico provvisto delle protezioni sulle linee di uscita suddivise tra strade e parcheggi e percorso ciclopedonale, tutti con linee dedicate.
- L'impianto dovrà essere realizzato in Classe II senza messa a terra.

L'approvazione da parte di HERA Luce è relativa unicamente al rispetto degli standard costruttivi aziendali e rispondenza al "Regolamento per la realizzazione di impianti di pubblico illuminamento per l'amministrazione comunale"; la responsabilità del progetto, e quindi il rispetto normativo, la correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti, rimangono unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

R.O. Area Romagna



HFC/LF 952/24

C.F./P. IVA 02074861200  
Reg. Imp. FC 299017/2004  
Cap. Soc. i.v. € 1.000.000,00  
Società a socio unico e soggetta alla direzione  
e al coordinamento di AcegasApsAmga S.p.A.



Spett.le

Comune di Forlimpopoli

VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente

PEC: protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

**Oggetto:** DEPOSITO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO, ART. 38 LR 24/2017, AMBITO A13 - 03 PER INSEDIAMENTO LOGISTICO – DENOMINATO “ALPPACA”, DERIVANTE DALL'ATTO D'INDIRIZZO (SCHEDE N. 14) APPROVATO CON DEL. C.C. N. 72/2018 AI SENSI DELL'ART. 4 LR 24/17. PROPONENTE: DITTA GE.SCO. S.R.L.- DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 66 del 03/07/2023 - AVVIO al Comitato Urbanistico di Area Vasta  
SOLLECITO PARERE DI COMPETENZA PREVISTO DALL'ART. 38 COMMA 9 L.R. 24/2017

**Vostri riferimenti:** prot. n. 0005333/2024  
rif. prot 17663 del 27/09/2021  
**FASCICOLO 2021/06-02/20**  
**N. ISTR: 2021/318**

**Allegati:** planimetrie con infrastrutture TLC esistenti

Con riferimento alla Vs. comunicazione PEC di pari oggetto del 15/3/24, comunichiamo l'avvenuta presa visione degli elaborati ed al contempo, valutata la presenza di ns. infrastrutture ed impianti in esercizio nell'area di intervento (vedi planimetrie allegate alla presente), esprimiamo per quanto di competenza:

**PARERE FAVOREVOLE, subordinato alle indicazioni sottostanti**

Prima di procedere alle lavorazioni si consiglia di:

**TIM S.p.A.**

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano  
Sede secondaria e Direzione Generale: Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma  
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010  
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799  
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato

- A cura del lottizzante o della ditta incaricata, sarà necessaria l'apertura di una pratica denominata "Supporto per Assistenza Scavi, Cartografia Impianti TLC e/o tracciatura cavi in loco" (<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-impreses/#/PortaleImpresa/Servizi>) per verificare l'esatta ubicazione delle infrastrutture/cavi esistenti, in modo da localizzarli ed evitare eventuali danneggiamenti durante le lavorazioni previste da progetto.

- Se a fronte di tale attività emergerà, che l'infrastruttura telefonica esistente fosse interferente alle lavorazioni previste per la realizzazione delle opere come da progetto, il lottizzante o la ditta incaricata, dovrà aprire una pratica denominata "Spostamento di pali, cavi e infrastrutture di rete TLC" coinvolgendo il Focal Point Spostamenti (<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-impreses/#/PortaleImpresa/Servizi>) per ogni interferenza riscontrata, necessaria per valutare lo spostamento della rete telefonica esistente.

- Per poter esaminare e valutare il progetto di distribuzione della rete fonia-dati e per meglio valutare il corretto dimensionamento di tubi, pozzetti oltre che per il posizionamento di armadietti interni ai nuovi edifici piuttosto che di colonnine esterne in posizioni baricentriche, si richiede al lottizzante o alla ditta incaricata, di aprire una pratica chiamata "Allaccio nuovi fabbricati e nuove lottizzazioni" coinvolgendo il Focal Point Lottizzazioni (<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-impreses/#/PortaleImpresa/Servizi>).

- Tutte le richieste sopracitate dovranno essere inviate con un ragionevole anticipo rispetto all'inizio dei lavori, per permettere di eseguire tutti i sopralluoghi e di realizzare tutti gli interventi necessari.

Ogni comunicazione in merito può essere inoltrata a:

TIM S.p.A. - Field Operations Line Emilia Romagna – Development

Via H. B. Stendhal, 31 – 40128 BOLOGNA

oppure in forma digitale tramite PEC a:

creation\_emiliaromagna@pec.telecomitalia.it

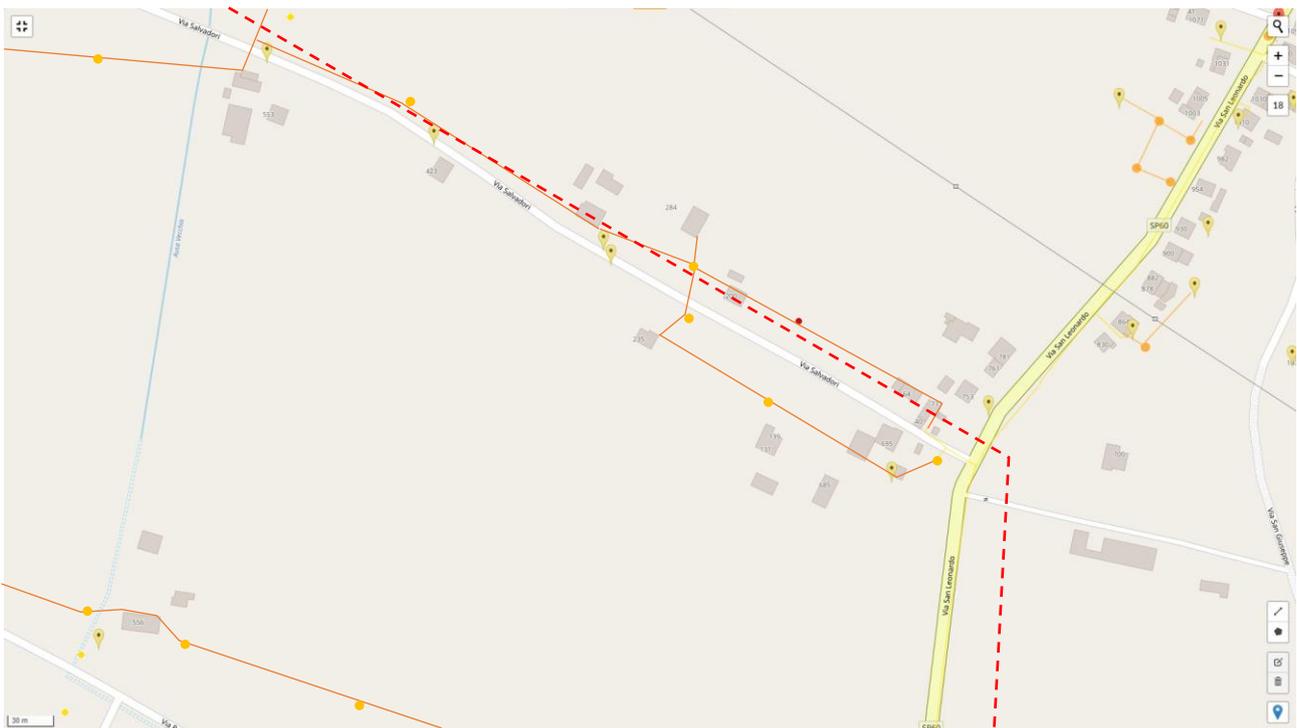
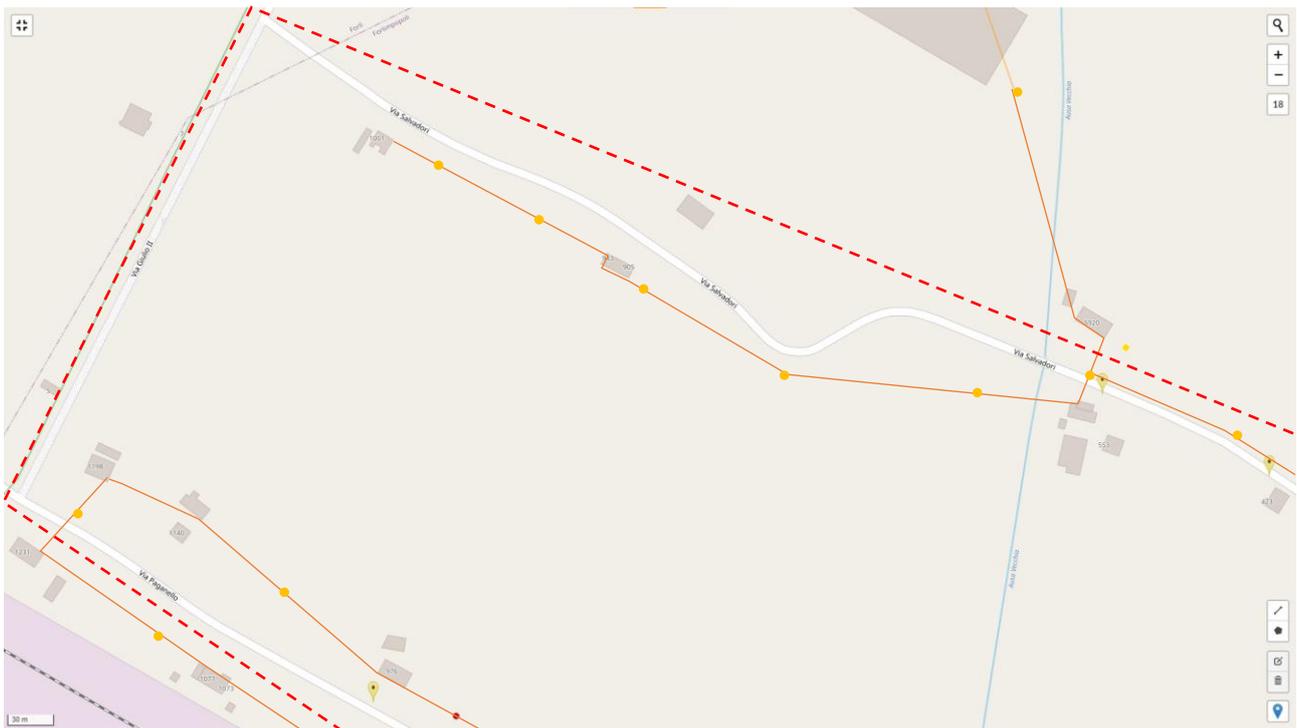
Distinti saluti  
Responsabile FOL/ER  
Alberto Lugli

**TIM S.p.A.**

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano  
Sede secondaria e Direzione Generale: Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma  
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese  
di Milano: 00488410010  
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799  
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato

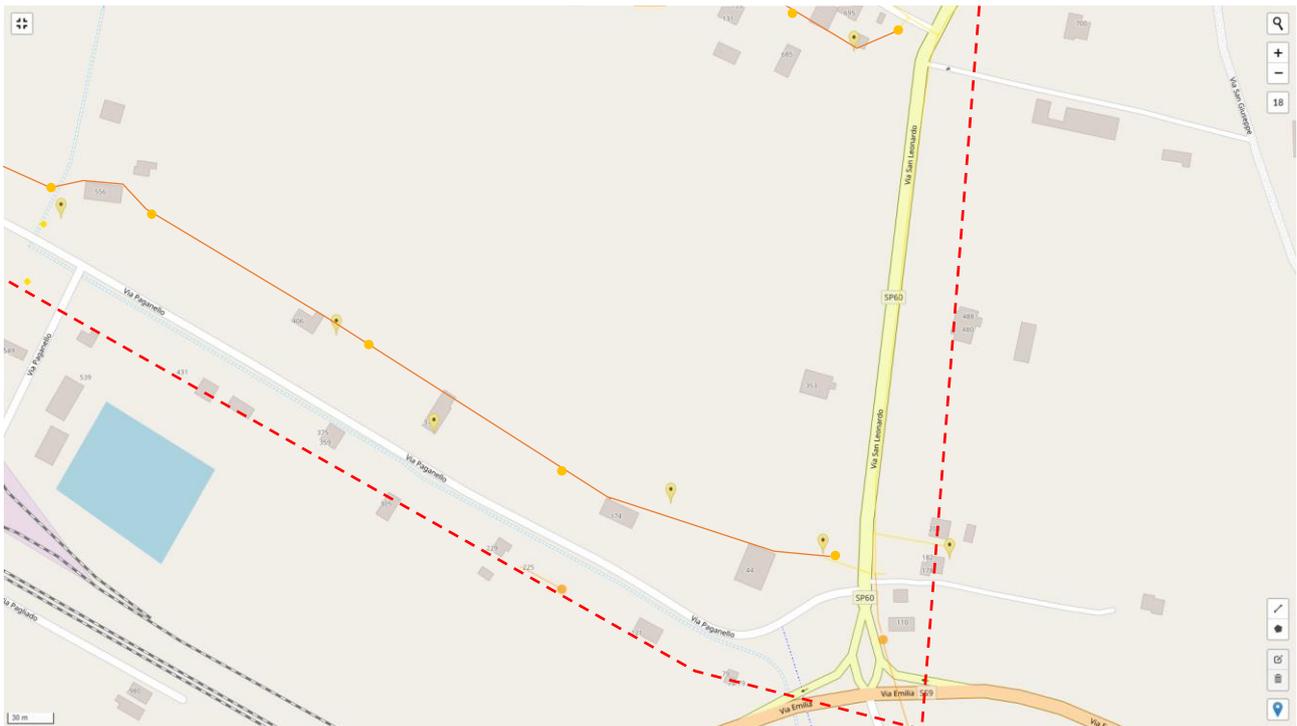
# ALLEGATI



## TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano  
Sede secondaria e Direzione Generale: Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma  
Casella PEC: [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese  
di Milano: 00488410010  
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799  
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato



**TIM S.p.A.**

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano  
Sede secondaria e Direzione Generale: Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma  
Casella PEC: [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese  
di Milano: 00488410010  
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799  
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato

Romagna Acque -  
Società delle Fonti S.p.A.  
C.F. e P.IVA - Reg.Impr. Forlì-Cesena  
00337870406 - R.E.A. 255969  
Capitale Sociale int. vers.  
€ 375.422.520,90

Sede Legale  
Piazza Orsi Mangelli, 10  
47122 Forlì  
tel.: 0543.38411  
fax: 0543.38400  
mail: mail@romagnacque.it  
pec: mail@pec.romagnacque.it  
www.romagnacque.it

Società certificata  
Sistemi di gestione  
ISO 9001  
ISO 14001  
OHSAS 18001  
ISO 50001



ALLA  
**PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA**  
Presidenza  
CUAV Comitato Urbanistico di  
Area Vasta  
**Piazza G. B.Morgagni,9**  
**47121 FORLÌ' (FC)**

**INVIO PER PEC : [provfc@cert.provincia.fc.it](mailto:provfc@cert.provincia.fc.it)**

**Oggetto: Proposta di accordo operativo per lo sviluppo programmatico della nuova area logistico produttiva denominata ALPPACA sita in località San Leonardo in Comune di Forlimpopoli. Ambito A13-03 SCALO MERCI. SEGNALEZIONE DI NON INTERFERENZA CON GLI IMPIANTI DELL'ACQUEDOTTO DELLA ROMAGNA – PLURIMA.**

In esito alla nota pec ricevuta in data 18/03/2024, si conferma che l'area interessata dallo sviluppo programmatico logistico produttiva denominata ALPPACA scheda A13-03 scalo merci in località San Leonardo in Comune di Forlimpopoli non interferisce né con le aree di salvaguardia e di tutela dei pozzi destinati al consumo umano né con gli impianti e le infrastrutture della scrivente società.

Il Comparto in oggetto inoltre risulta esterno al tracciato di progetto della terza direttrice dell'Acquedotto della Romagna per la quale la scrivente società ha avviato lo studio preliminare.

Pertanto si ribadisce quanto già comunicato al Comune di Forlimpopoli con nota prot. N.4776 del 21/04/2022.

Distinti saluti.

IL RESP. AREA LAVORI,  
AFFIDAMENTI E PATRIMONIO  
(Ing. Guido Govi)  
Firmato digitalmente



Romagna Acque -  
Società delle Fonti S.p.A.  
C.F. e P.IVA - Reg. Impr. Forlì-Cesena  
00337870406 - R.E.A. 255669  
Capitale Sociale int. vers.  
€ 375.422.520,90

Sede Legale  
Piazza Orsi Mangelli, 10  
47122 Forlì  
tel.: 0543.38411  
fax: 0543.38400  
mail: mail@romagnacque.it  
pec: mail@pec.romagnacque.it  
www.romagnacque.it

Società certificata  
Sistemi di gestione  
ISO 9001  
ISO 14001  
OHSAS 18001  
ISO 50001



Al  
COMUNE di **FORLIMPOPOLI**  
VI Settore EDILIZIA PRIVATA  
Territorio e Ambiente  
**Piazza Fratti, 2**  
**47034 FORLIMPOPOLI (FC)**

**INVIO PER PEC :** [protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

**Oggetto: Proposta di accordo operativo per lo sviluppo programmatico della nuova area logistico produttiva denominata ALPPACA sita in località San Leonardo in Comune di Forlimpopoli. Ambito A13-03 SCALO MERCI. SEGNALAZIONE DI NON INTERFERENZA CON GLI IMPIANTI DELL'ACQUEDOTTO DELLA ROMAGNA – PLURIMA.**

In esito alla nota pec ricevuta in data 15/04/2022, si conferma che l'area interessata dallo sviluppo programmatico logistico produttiva denominata ALPPACA scheda A13-03 scalo merci in località San Leonardo in Comune di Forlimpopoli indicato nella planimetria allegata alla richiesta di segnalazione, non interferisce né con le aree di salvaguardia e di tutela dei pozzi destinati al consumo umano né con gli impianti e le infrastrutture della scrivente società.

Il Comparto in oggetto inoltre risulta esterno al tracciato di progetto della terza direttrice dell'Acquedotto della Romagna per la quale la scrivente società ha avviato lo studio preliminare.

Distinti saluti.

IL RESP. AREA LAVORI,  
AFFIDAMENTI E PATRIMONIO

(Ing) Guido Govi

GOR/ NI 2022\_04\_19 scalo merci Forlimpopoli.doc

MC/in

Spett.le **Comune di Forlimpopoli**

VI Settore Edilizia Privata, Territorio e Ambiente  
[protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

e p.c.

Spett.le **HERA S.p.A.**

[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)

**Oggetto: Proposta di “Accordo Operativo per sviluppo programmatico della nuova area logistico produttiva denominata 'ALPPACA', sita in Comune di Forlimpopoli, località San Leonardo – Ambito A13-03 scalo merci. Attuazione scheda n. 14 dell’atto di indirizzo ai sensi dell’art. 4 della L.R. 24/2017 approvato con delibera c.c. n. 72/2018.” (indizione prot. n. 5151 in data 18/03/2022). Parere Atersir.**

In data 17/06/2022 con prot. 11863 (PG.AT/2021/0006005 del 17/06/2022) è pervenuta, alla Scrivente Agenzia, da parte del Comune di Forlimpopoli, la comunicazione dell’indizione della 3° seduta della conferenza dei servizi istruttoria inerente alla proposta di Accordo Operativo di cui all’oggetto.

Con la presente, si comunica, che per l’individuazione di criticità, comprese le eventuali interferenze con le dotazioni del Servizio Idrico Integrato, di prescrizioni progettuali, o di indicazioni operative per l’organizzazione dei successivi lavori, è necessario e sufficiente fare riferimento al parere del Gestore del S.I.I. Hera S.p.A..

Si prescrive, inoltre, la verifica puntuale con il Fornitore di Acqua all’ingrosso Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A, al fine di rilevare eventuali interferenze dell’intervento sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l’occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente  
Area Servizio Idrico Integrato  
Ing. Marialuisa Campani

**Firmata digitalmente secondo le normative vigenti**

In relazione alla richiesta di parere di competenza per insediamento logistico denominato "ALPPACA", preso atto delle tavole relative alla segnaletica orizzontale e verticale predisposte, nulla di rilievo risulta da segnalare in ordine alla sicurezza stradale fermo restando che questa Polizia Locale sarà disponibile ad un sopralluogo prima della tracciatura e installazione di tutta la segnaletica da parte della ditta incaricata al fine della massima tutela dell'utenza debole e delle precedenza fra veicoli.

Corpo Polizia Locale Unione Romagna forlivese  
Vice Comandante  
Commissario Maggiore  
dott.ssa Stefania Lanzoni

<b>E</b>
COMUNE DI FORLIMPOPOLI Comune di Forlimpopoli Protocollo N.0005550/2024 del 19/03/2024



COMUNE DI FORLIMPOPOLI  
Provincia di Forlì – Cesena  
5° Settore LL.PP

Piazza Fratti n.2 – 47034 Forlimpopoli (FC) Tel.0543/749.231 ufficiotecnico@comune.forlimpopoli.fc.it

Fascicolo 2021/06-02/20

Forlimpopoli, li 08/03/2024

Spett.le VI Settore  
Servizio Edilizia Privata

**Oggetto: Richiesta di parere proposta di Accordo Operativo GE.SCO srl Ambito A 13-03 Scalo Merci – Attuazione Scheda n.14 atto d'indirizzo C.C. 72/2018 Prot.3782/2023 e 3984/2023 – PARERE PIANO ATTUATIVO E ACCORDO .**

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto,

Visti gli elaborati grafici e le relazioni tecniche presentate dalla GE.SCO srl in riferimento all'intero progetto, e nel dettaglio:

- gli elaborati architettonici della struttura Archivio Comunale in cessione all'Amministrazione ed i relativi elaborati definitivi degli impianti elettrici/meccanici, antincendio e fotovoltaico, i computi metrici estimativi sono stati redatti (congrui alle richieste e alle quantità riportate) in base al prezzario delle Opere Pubbliche dell'Emilia Romagna 2022;
- gli elaborati di progetto in riferimento alle opere pubbliche, quali realizzazione di parcheggi, viabilità interna ed esterna al comparto, illuminazione pubblica di progetto, adeguamento della pista ciclabile San Leonardo, i computi metrici estimativi sono stati redatti (congrui alle richieste e alle quantità riportate) in base al prezzario delle Opere Pubbliche dell'Emilia Romagna 2022.

Viste le prescrizioni indicate nell'allegato D della Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 03/07/2023,

si esprime parere favorevole di massima, rimandando gli aspetti prescrittivi di cui sopra ad una fase progettuale di maggior dettaglio, puntualizzando che sugli stralci esecutivi futuri dovrà già essere ottenuto il parere preventivo:

- Del Corpo Unico di Polizia Municipale dell'Unione Comuni della Romagna Forlivese;
- Di Hera Luce, in quanto concessionaria del servizio di illuminazione Pubblica;
- Degli Enti gestori delle reti.

senza tralasciare gli aspetti legati all'ambiente e all' ecologia che seguono:

- la scelta delle specie arboree riguardi essenzialmente solo quelle autoctone a ridotta esigenza irrigua;

- tutte le opere a verde previste dovranno essere eseguite in conformità ai disposti del Regolamento del Verde vigente nonché in particolare con la sua Appendice D, prevedendo in particolare che:

- gli alberi di 1<sup>a</sup> o 2<sup>a</sup> grandezza abbiano la circonferenza del fusto non inferiore a cm 16/18 misurata a 1,00 ml. da terra; - gli alberi di 3<sup>a</sup> grandezza abbiano la circonferenza del fusto non inferiore a cm 14 misurata a 1,00 ml. da terra; - gli arbusti abbiano un'altezza minima di 1,20 ml.;
- per le aree verdi di nuova realizzazione in adiacenza a strade e parcheggi la zona di pertinenza degli alberi abbia le seguenti dimensioni (per alberi di 1<sup>a</sup> e di 2<sup>a</sup> grandezza raggio 1,00 ml. e per alberi di 3<sup>a</sup> grandezza raggio di 0,75 ml.) e sia lasciata obbligatoriamente a terreno nudo (pacciamato, inerbito o impiantato con specie vegetali tappezzanti) o pavimentata con grigliato filtrante in cemento o materiale plastico o altri materiali permeabili su letto di materiali permeabili.
- il divieto di rendere impermeabili con pavimentazioni continue o altre opere edilizie le zone di pertinenza degli alberi.

Inoltre a riguardo delle osservazioni pervenute e raccolte sotto l'area tematica n. 14 "misure proposte/richieste dai cittadini" che riassume le seguenti questioni:

- *Realizzazione di barriere verdi ad alto fusto sempreverdi...*
- *barriera verde corposa ed efficace (piante sempreverdi, a rapida crescita, chioma folta)*
- *Barriere antirumore, piantumazione di sempreverdi*
- *Incongruenza specie verdi con cambiamenti climatici in atto (tiglio e carpino bianco inadatti a estate calde e siccitose) e proposte specie attaccabili da gravi patologie (olmo).*
- *In sintesi chiede revisione e miglioramento del progetto del verde.*

si comunica quanto di seguito:

- le specie di "conifere" sempreverdi ad alto fusto risultano perlopiù tra quelle vietate dall'Appendice B.1 del Regolamento del Verde vigente;
- a surroga di quanto sopra si potrebbe propendere per specie arbustive che abbiano caratteristiche simili (sempreverdi ad elevato sviluppo verticale) indicate nell'Appendice A del Regolamento del Verde vigente, a titolo esemplificativo ma non esaustivo Cipresso di Layland;
- le specie Tiglio, Carpino bianco e Olmo indicate a vario titolo come inadatte, sono anch'esse presenti tra quelle indicate nell'Appendice A del Regolamento del Verde vigente;
- si riassume che trattandosi di piantumazioni in area privata seppur di certa ed elevata rilevanza "pubblica" per numero di vegetali e dimensioni dell'insediamento, l'ufficio scrivente come in premessa argomentato si attiene al rispetto dei disposti del Regolamento del Verde vigente, demandando all'interno di detto alveo normativo, al progettista del verde incaricato dal soggetto proponente, le eventuali modifiche da porsi in essere.

Si precisa che il presente Parere non opera a riguardo del Computo Metrico Estimativo "aree verdi".

In riferimento al parcheggio denominato P02, si esprime parere favorevole condizionato alla realizzazione di un posto auto aggiuntivo per portatori di handicap e di appositi stalli per biciclette.

In riferimento al parcheggio denominato P03, si esprime parere favorevole condizionato alla realizzazione di un posto auto per portatori di handicap e di appositi stalli per biciclette.

Con specifico riferimento alle modifiche dei tracciati stradali di collegamento alle vie Savadori e Paganello, ai sensi dell'art. 4.15 comma 4 del RUE, si esprime favorevole.

Si condivide il parere di competenza espresso da FMI (loro PG 1861/2023 Forlì del 15/09/2023).

Il Responsabile del 5° Settore LL.PP.

*Ing. Benedetta Farolfi*

Firmato digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 50 DEL 18/10/2022**

**VERBALE N. 8**

**Richiedente:** GES.CO S.R.L.

**Oggetto:** PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATA IN DATA 27/09/2021 DALLA DITTA GES.CO S.R.L. E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI PER SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA LOGISTICO-PRODUTTIVA DENOMINATA ALLPACA LOCALITA' SAN LEONARDO - AMBITO A13-03 SCALO MERCI (Attuazione Scheda n. 14 Atto d'indirizzo art. 4 L.R. 24/2017 Delibera C.C. n. 72/2018)"

**Tecnico relatore:** Arch. Pollini Patrizia

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA VICE-PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI  
f.to digitalmente



Dopo ampia discussione si relaziona su quanto espresso:

1. esame del progetto come da verbale allegato.
2. Varie ed eventuali: nessuna.

IL SEGRETARIO  
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE  
f.to digitalmente

## COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

### COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Ai sensi dell' art. 6 della L.R. 30/07/2013 n. 15

#### COMMISSIONE N. 3 DEL 12/03/2024

Alle ore 16:20 esaurito l'Ordine del giorno, la seduta è tolta.

FATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO:

I MEMBRI :

- Architetto DOMINICI Elisa                      in videoconferenza
- Agronomo FIORELLO Samuele                assente giustificato
- Ingegnere PONDINI Giovanna                in videoconferenza
- Geometra RAVAGLIA Mirella                in videoconferenza
- Geologo VALMORI Emidio                    in videoconferenza
  
- **il Presidente** firmato digitalmente
  
- **il Segretario** firmato digitalmente

**COMUNE DI FORLIMPOPOLI**

PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIAZZA FRATTI N. 2

6° SETTORE – GOVERNO DEL TERRITORIO

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: [urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:urbanistica@comune.forlimpopoli.fc.it)

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**COMMISSIONE N. 3 DEL 12/03/2024**

**VERBALE N. 1**

**Richiedenti:** GES.CO S.R.L.

**Oggetto:** MODIFICHE/INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PRESENTATA IN DATA 27/09/2021 DALLA DITTA GES.CO S.R.L. E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI PER SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA LOGISTICO DENOMINATA ALPPACA LOCALITA' SAN LEONARDO - AMBITO A13-03 SCALO MERCI (Attuazione Scheda n. 14 Atto d'indirizzo art. 4 L.R. 24/2017 Delibera C.C. n. 72/2018)

**Tecnico relatore:** Arch. Pollini Patrizia

**PARERE COMMISSIONE:**

- Parere favorevole. In fase esecutiva verranno esaminati e valutati in dettaglio gli aspetti compositivi.

IL SEGRETARIO

Geom. Fausto MAZZONI  
f.to digitalmente

LA PRESIDENTE

Arch. Elisa DOMINICI  
f.to digitalmente



# COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì-Cesena  
Piazza Fratti n. 2- 47034 FORLIMPOPOLI (FC)  
TEL. 0543/749212 - FAX 0543/749247  
C.F. 80005790409 - P.IVA 00616370409  
e-mail: [protocollo@comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@comune.forlimpopoli.fc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it)

---

## SETTORE SERVIZI FINANZIARI E TRIBUTI

(Dott. Michele Mami - Tel. n. 0543/749216)

Responsabile Settore VI  
e, p.c. Segretario Comunale

### **Oggetto: Riscontro a richiesta di parere su accordi operativi prot. nn. 5024, 5054, 5095.**

La Legge Regionale n. 24/2017 recante la "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" prevede, all'art. 38 comma 3 lett. c) che *"Ai fini della stipula degli accordi operativi, i soggetti attuatori presentano al Comune una proposta contenente i seguenti elaborati, parti integranti e costitutive dell'accordo:*

*omissis...lett. c) la relazione economico-finanziaria, che illustra analiticamente i valori economici degli interventi pubblici e privati programmati e che ne dimostra la fattibilità e la sostenibilità. La relazione è corredata dalle certificazioni camerali e da altre idonee documentazioni per verificare la disponibilità di risorse finanziarie necessarie per la completa attuazione del programma di interventi o degli stralci funzionali in cui lo stesso eventualmente si articola;"*

Al fine di valutare tale relazione, l'ufficio di piano di cui all'art. 55 comma 4 della medesima Legge Regionale prescrive che *"Gli uffici di piano devono essere dotati delle competenze professionali richieste dalla presente legge per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario"*, pertanto tale ultima competenza è stata assegnata allo scrivente con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 11/11/2021.

Le relazioni allegate alle note trasmesse a protocollo indicate in oggetto, sono state oggetto di analisi sotto il profilo della correttezza della metodologia utilizzata a dimostrare la fattibilità e sostenibilità economico-finanziaria, nonché della coerenza e plausibilità delle ipotesi formulate, senza tuttavia poter esprimere un parere di veridicità degli stessi dati riportati, in quanto tale livello di analisi richiederebbe competenze e risorse di cui questo ufficio non dispone.

Si formula pertanto il seguente parere:

1. Prot. 5024 - Accordo operativo ALPPACA: la solidità economico-finanziaria è garantita dal socio Gruppo Amadori, la quale partecipa alla società Srl Gesco con un capitale sociale di soli 100.000 euro in quanto strumento e veicolo del progetto economico del valore di oltre 63 milioni. E' pertanto necessario sottolineare tale caratteristica di governance societaria che ha conseguenze dirette nei rapporti con i creditori. Il tasso di sconto per l'attualizzazione dei flussi di cassa è coerente con il mercato attuale e il prospetto di tali flussi prevede il rientro dell'investimento in 15 anni, tale previsione appare plausibile. Il finanziamento del progetto viene garantito attraverso sia risorse proprie, sia mediante eventuali finanziamenti a seconda delle opportunità e convenienze del mercato finanziario al momento dell'investimento, pertanto in questa seconda ipotesi non è possibile fare alcuna valutazione in quanto è posta come eventualità senza indicare alcun dettaglio. Le capacità economico-finanziarie del Gruppo Amadori rendono verosimile la fattibilità e la sostenibilità del progetto, fermo restando che l'attuatore dell'accordo è la società Gesco Srl.
2. Prot. 5054 - Accordo operativo A12.5: Immobiliare Casetta Srl è partecipata al 100% da Viocar Spa, la quale ha deliberato un aumento di capitale sociale da 750.000 euro a 3.000.000 milioni di euro, oltre 1.500.000 di prestito infruttifero dal socio unico. Pertanto la capitalizzazione è adeguata all'investimento proposto nell'accordo pari a 4,9 milioni. La fonte di finanziamento viene prevista per 2 milioni dal prestito del socio unico, per il quale si argomenta anche la provenienza di tale liquidità ovvero da altre operazioni immobiliari, mentre per la parte restante mediante un prestito bancario. L'analisi di fattibilità e sostenibilità economico-finanziaria è ben esposta, coerente ed esaustiva, argomenta anche mediante tabelle riepiloganti i flussi di cassa attesi prendendo in considerazione molteplici scenari economici a seconda dell'andamento dell'operazione immobiliare.
3. Prot. 5095 - Ambito A13.6: le due società Sif Srl e Isolanti Srl, parte dell'accordo operativo al 50% l'una, dimostrano dalla documentazione capacità di sostenere l'investimento economico attraverso le proprie immobilizzazioni e liquidità. La fonte di finanziamento dell'investimento di 17 milioni viene assicurata da risorse proprie, tra cui utili esercizi precedenti riportati a nuovo, dalle vendite stimate in corso di realizzazione del progetto, nonché da un'apertura di credito in conto corrente. Tale previsione appare plausibile se ciascuna di queste condizioni si realizzerà effettivamente come indicato. Sono presenti sia l'analisi di redditività economica del progetto, sia l'esposizione del cash flow, che appaiono garantire la fattibilità e sostenibilità economica del progetto. Il capitale sociale risulta di modesto importo così come gli utili degli ultimi esercizi, pertanto risulta fondamentale che il progetto, e in particolare la realizzazione delle vendite, si realizzi così come indicato.

In conclusione tutte e tre le relazioni economico-finanziarie dimostrano, in via previsionale e tendenziale, la fattibilità e sostenibilità delle operazioni economiche sottostanti, in quanto metodologicamente corrette.

Resta fermo quanto indicato in premessa circa la non riscontrabilità della veridicità e correttezza dei dati riportati o delle ipotesi formulate.

Cordiali saluti

Forlimpopoli, 15/04/2024

**Il Responsabile del Settore**

**Servizi Finanziari e Tributi**

Dott. Michele Mami

*(firmato digitalmente)*

Gentilissimi,

facciamo riferimento alla proposta in oggetto per confermare la sostenibilità delle necessità rappresentate dal proponente per quanto attiene alla logistica ferroviaria collegabile al Terminal di Villa Selva.

Siamo certi che la progettualità in esame abbia le utili dimensioni e prospettive per una proficua collaborazione tesa a superare eventuali criticità che il cambio di modalità da tutto strada a combinato strada ferrovia possa manifestare e che certamente troverà soluzione attraverso un confronto che per quanto ci riguarda è già da subito realizzabile.

Confermando ogni nostra disponibilità, inviamo

Cordiali Saluti

Armando de Girolamo  
Amministratore Unico  
Lotras srl

Da : protocollo@pec.comune.forlimpopoli.fc.it

A : pec@pec.lotras.it

Cc :

Data : Fri, 2 Sep 2022 14:42:26 +0200 (CEST)

Oggetto : Prot.N.0017139/2022 - : PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PER "SVILUPPO PROGRAMMATICO DELLA NUOVA AREA LOGISTICO PRODUTTIVA DENOMINATA 'ALPPACA' ", SITA IN COMUNE DI FORLIMPOPOLI, LOCALITA' SAN LEONARDO – AMBITO A13-03 DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (SOC. GES.CO SRL). VERIFICA UTILIZZO SCALO MERCI