

Oggetto:
INTEGRAZIONE Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 16-45-46-49 **AMBITO A13-06 2°STRALCIO - Comparto produttivo Melatello** presentato il 30/12/2021 prot. n. 23869 - 23871 - 23872 - 23873 e successive integrazioni

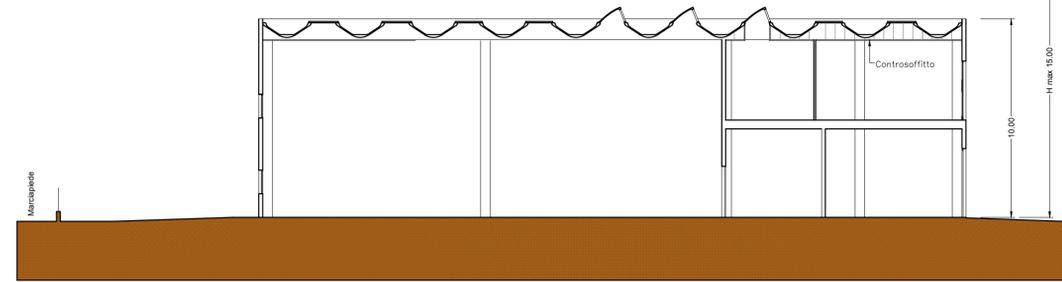
Proprietà:
S.I.F. S.r.l.
 con sede in Forlimpopoli, Via Togliatti 19
ISOLANTI S.r.l.
 con sede in Forlimpopoli, Via Togliatti 19

TIPOLOGIE	scala varie	Tavola n. 5 int.-S
------------------	-----------------------	------------------------------

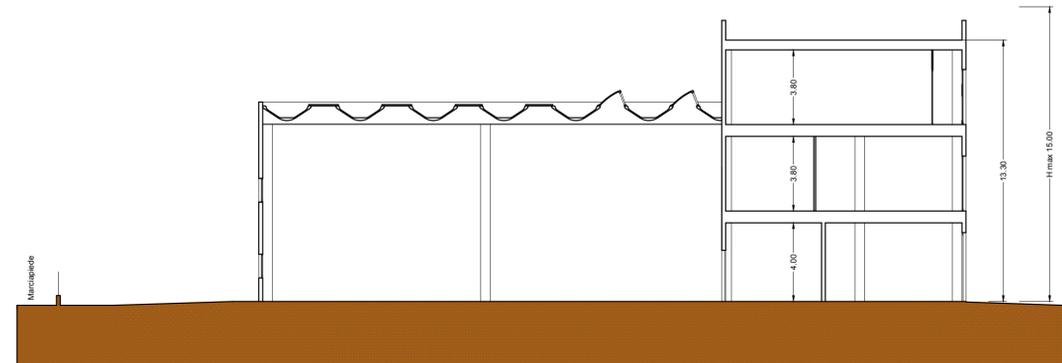
Data di emissione
dicembre 2021
 revisione 01
dicembre 2022
 revisione 02
marzo 2023
 revisione 03
febbraio 2024

Progettista:
maurizio vitali architetto
 via Matteotti 75 - 47122 Forlì
 tel 0543/34429
 c.f. VTL MRZ 57L05 D705S
 p.iva. 01694060409
 vitalim@tin.it
roberto santolini ingegnere
 via O. Campri 33/35 - 47034 Forlimpopoli
 tel 0543/740290
 c.f. SNT RRT 51B03 D704D
 p.iva. 00845670405
 robsantolini@gmail.com

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:2000



SEZIONE TIPO A scala 1:200



SEZIONE TIPO B - tre piani scala 1:200

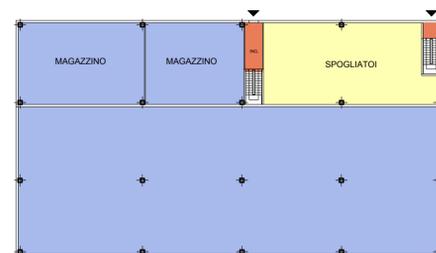
LEGENDA

- Zona produttiva
- Zona uffici
- Zona personale (spogliatoi, servizi, bagni, relax)
- Distribuzione
- Ingresso principale

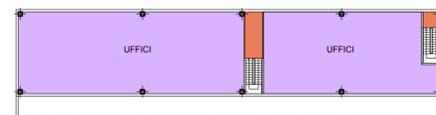
Gli schemi tipologici hanno carattere indicativo, in quanto la distribuzione interna sarà definita con la richiesta del Permesso di Costruire dei singoli edifici.

SCHEMI TIPOLOGIE TIPO scala 1:500

Ipotesi a)

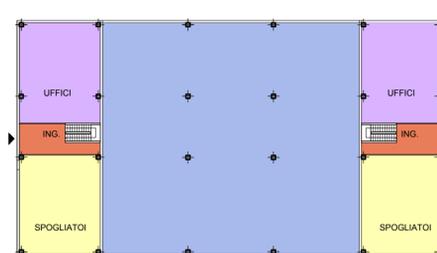


PIANO TERRA

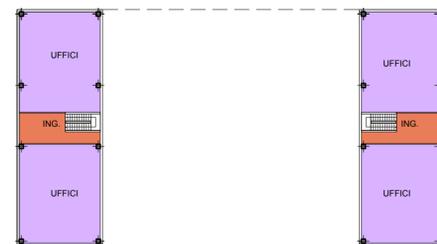


PIANO PRIMO

Ipotesi b)

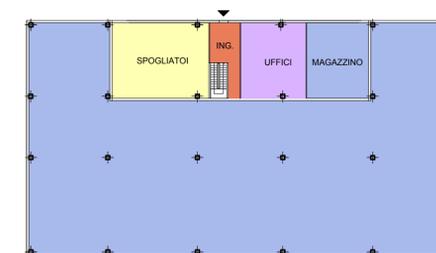


PIANO TERRA

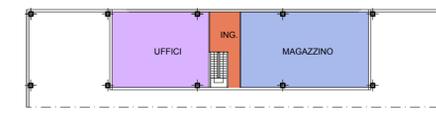


PIANO PRIMO

Ipotesi c)

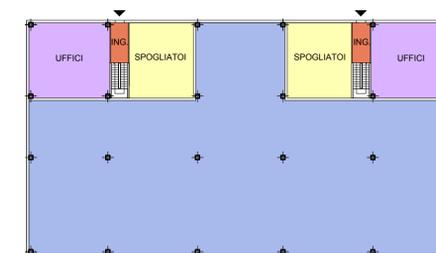


PIANO TERRA

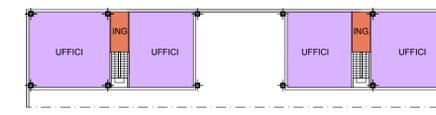


PIANO PRIMO

Ipotesi d)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

AREA PRIVATA				
Lotti	Superficie Fondiaria	SL Massima	Permeabilità minima da RUE *	
			Totale (12,5% SF)	Verde minimo (6,25% SF)
	mq.	mq.	mq.	mq.
		UF= 0,550475		
			495,50	247,75
1	3.964,00	2.182,07	495,50	247,75
2a	4.024,00	2.215,10	503,00	251,50
2b	3.968,00	2.184,27	496,00	248,00
3	3.838,00	2.112,71	479,75	239,88
4	3.780,00	2.089,78	470,00	235,00
5	2.000,00	1.100,95	250,00	125,00
6	2.000,00	1.100,95	250,00	125,00
TOTALE	23.554,00	12.965,84	2.944,25	1.472,13

*Superficie Pemeabile minima da RUE pari al 12,5% della Superficie Fondiaria, di cui il 50% provvista di copertura vegetale nella sua totalità e il rimanente con pavimentazioni permeabili.