

Comune di Forlimpopoli

Provincia di Forlì-Cesena

Oggetto:

INTEGRAZIONE Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017 Piano Urbanistico Attuativo come da scheda n. 16-45-46-49 AMBITO A13-06 2°STRALCIO - Comparto produttivo Melatello presentato il 30/12/2021 prot. n. 23869 - 23871 - 23872 - 23873 e successive integrazioni

Proprietà:

S.I.F. S.r.l.

con sede in Forlimpopoli, Via Togliatti 19

ISOLANTI S.r.l.

con sede in Forlimpopoli, Via Togliatti 19

Titolo della tavola

PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala

1:500

Tavola n.

2 int.-S

Data di emissione

dicembre 2021

revisione 01

dicembre 2022

revisione 02

marzo 2023

revisione 03

febbraio 2024

Progettista:

maurizio vitali architetto

viale Matteotti 75 - 47122 Forlì

tel 0543/34429

c.f. VTL M9Z 571.05 D7055

p.iva. 01694060409

vitalim@tin.it

roberto santolini ingegnere

via O. Campi 33/35 - 47034 Forlimpopoli

tel 0543/740290

c.f. SNT RRT 51803 D704D

p.iva. 00845670405

robsantolini@gmail.com



	PSC	ACCORDO OPERATIVO
SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO		Mq. 43.603,00
SUPERFICIE CATASTALE		Mq. 44.252,00
SUPERFICIE LORDA (U.T. 0,25 mq/mq)	Mq. 11.063,00	
AUMENTO U.T. PER REALIZZAZIONE OPERE EXTRASTANDARD 0,043 mq/mq	Mq. 1.902,84	
SUPERFICIE LORDA (U.T. 0,293 mq/mq)	Mq. 12.965,84	Mq. 12.965,84

AREA PRIVATA				
Lotti	Superficie Fondiaria	SL Massima	Permeabilità minima da RUE *	
		UF= 0,550475	Totale (12,5% SF)	Verde minimo (6,25% SF)
	mq.	mq.	mq.	mq.
1	3.964,00	2.182,07	495,50	247,75
2a	4.024,00	2.215,10	503,00	251,50
2b	3.968,00	2.184,27	496,00	248,00
3	3.838,00	2.112,71	479,75	239,88
4	3.760,00	2.069,78	470,00	235,00
5	2.000,00	1.100,95	250,00	125,00
6	2.000,00	1.100,95	250,00	125,00
TOTALE	23.554,00	12.965,84	2.944,25	1.472,13

*Superficie Permeabile minima da RUE pari al 12,5% della Superficie Fondiaria, di cui il 50% provvista di copertura vegetale nella sua totalità e il rimanente con pavimentazioni permeabili.

LEGENDA

Superficie territoriale Ambito A13-06 2°stralcio AREA DI INTERVENTO

Superficie territoriale Ambito A13-06 2°stralcio PUA approvato 2010 e decaduto

Superficie territoriale Ambito A13-06 1°stralcio

Superficie fondiaria lotti

Massimo ingombro degli edifici distanza 5 mt dal confine

Edifici esistenti

Cabine Enel

Pista ciclabile / ciclopedonale

Parcheggi semipermeabili Pubblico

Verde Pubblico

Parcheggi Privati

Verde Privato

Terreno Agricolo

Alberi pubblici

Arbusti pubblici

Alberi privati

Quote progetto

Quote stato attuale